

10-13/2012.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2012. augusztus 14-én

megtartott együttes ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

47/2012.(VIII.14.) számtól

56/2012.(VIII.14.) számig

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámoló véleményezése.

Előadó: Kiss Andrásné a kuratórium elnöke

3./ Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

4./ Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

6./ Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

7./ Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út 19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

8./ Előterjesztés a 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról szóló előterjesztés véleményezése

Előadó: Csik Mihály polgármester

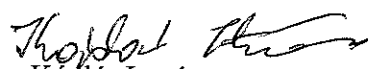
9./ Tájékoztató Nyírbétek Nagyközségben a Piac működtetéséről.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

10./ A TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projektről szóló előterjesztés véleményezése

Előadó: Csik Mihály polgármester

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 14.


Káplár István
elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. augusztus 14-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos
Nagy Gábor vezető főtanácsos

Káplár István elnök: Köszöntöm a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes az elnök és 2 fő bizottsági tag megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásán kívül a meghívóra 10. napirendként felvenni és megtárgyalni a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projektről szóló elterjesztés véleményezését.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásán kívül a javasolt napirend meghívóra történő felvételét és megtárgyalását e l f o g a d t a.

1./ „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Támogatom az előterjesztésben foglaltakat, javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
47/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a

„Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

2. N A P I R E N D

Tárgy: „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámoló véleményezése.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző: Az alapítvány éves működéséről ad számot a Kuratórium Elnöke a beszámolóban.

Káplár István elnök: Egyetértünk vele, javaslom elfogadni a beszámolóban foglaltakat.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
48/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a

„Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámoló véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámolót a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

3. N A P I R E N D

Tárgy: Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Korábban is vállalta a Képviselő-testület, javasoljuk elfogadni.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
49/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a
Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról szóló előterjesztés
véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

4. N A P I R E N D

Tárgy: Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Résztulajdonról van szó, nem látom akadályát, javaslom az előterjesztésben szereplő 51 ezer forint vételáron a Képviselő-testület elé terjeszteni értékesítésre az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrészt.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
50/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a
Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a kérelemben szereplő önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrészt 51.000.-Ft-ért értékesíteni.

5. N A P I R E N D

Tárgy: Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: A korábbi bizottsági ülésen a szántó terület értékesítésével kapcsolatban javasoltuk a 300 ezer forint/ha eladási ár meghatározását ennek figyelembevételével 171.570.- Ft összegben javaslom értékesíteni az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrészt.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Úgy ne adjuk el, hogy a másik társtulajdonos is esetleg igényt tart rá.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Tudomásom szerint más nem tart rá igényt.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
51/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a

Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a kérelemben szereplő önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrészt 171.570.-Ft-ért értékesíteni.

Madarász Tibor alpolgármester az ülésterembe megérkezett.

6. N A P I R E N D

Tárgy: Madarász György Nyírbélték, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Harmadik variációt terjesztették be a család részéről. A kérelmező azt akarná, hogy ahol az erdő vastagabb fái vannak, az legyen az ő területük, az önkormányzaté pedig kerüljön hátra. Az eredeti változatot javasoljuk fenntartani, ahogy korábban a család használta a földet úgy legyen, ha nem járul hozzá, akkor kérjük a tulajdonközösség megszüntetését. Mindenképp célszerű lenne egy megosztási vázrajzt elkészíttetni. A megosztási vázrajz elkészítése nem alku kérdése.

Káplár István elnök: Ez a variáció, amit ő kér nekünk nagyon előnytelen, ezért javaslom a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület elé terjeszteni.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
52/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a

Madarász György Nyírbélték, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja Madarász György Nyírbélték, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

7. N A P I R E N D

Tárgy: Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Egyetértek a határozati javaslattal, javaslom a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Csik Mihály polgármester: 2010-ig kellett fizetni hozzájárulást az árkok karbantartásához, most már az állam biztosít erre normatívát. Az idén már a munkát elvégezték, de nem kaptak támogatást. A mi befogadóink kész vannak korábban ez pályázat útján rendeződött, és ezt rendben is tartják.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
53/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a

Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja az Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

8. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Három hibája van a dolognak, 5 éves bérleti szerződéseket érint, ami elég kellemetlen, bár benne van a szerződésben, hogy bármikor felmondható. Úgy tudom támogatni a visszavételt, hogy ha mindenkét érint, és újra elosztjuk a földeket. Az újra elosztásnál vegyük figyelembe, hogy ki él ebből főállásban, előnybe részesüljön a kézi munkaigényes növény zöldségféle és a dohánytermesztés. Ezen emberek egy része jobban gazdálkodik főleg ipari növényekkel mint mi. Ehhez a projekthez a konyhakerti részhez kell 5 ember a többihez pedig a két traktoros és egy kisegítő, aki segít a vető krumplít vagy a műtrágyát beleönteni a tartályba. 200 körüli közfoglalkoztatottunk volt az idén. A 3 hektár erdőt sem kapálták meg egyszer tisztességesen.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Én ezt megcáfolom, mert az erdőművelők kétszer átkapálták, de ezt követően mi kiküldtük a mi csapatunkat most harmadszor kapálták, az ültetés és a megszerezés is jól sikerült most tiszta a terület.

Mi azért állítottuk ezeket a földeket be ebbe a projektbe, hogy ne kelljen az egész határt bejárni, a vagyoni védelmet szem előtt tartva. Hivatalosan a földhasználat bejelentés, mely a szerződés érvényességére vonatkozik, Bulátkó Istvánné, Dobos Attila, Dzsudzsák Zsolt, Kevert Krisztián, Kiss Andrásné, Kovács Antal, Olajos Zoltánnak van bejelentve a földhivatalnál. A többi szerződést meg lehet szüntetni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A 2014. évi projektben már terveztük paprika, paradicsom és uborka, burgonya termesztését öntözéssel műveléssel.

Káplár István elnök: Azon család, aki birkával foglalkozik, és legelőként bérel területet, ott célszerű lenne meghagyni azt. Ezt alaposan át kell nézni, ha valakitől visszaveszünk, akkor adjunk a másik területből neki földet.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Ne adjunk olyan személynek bérbe földet aki parlagfüvet termel, nem megfelelően gazdálkodik azon.

Csik Mihály polgármester: Azért kell 40 hektárt bevonni, azon tudunk több embert foglalkoztatni, mert arra tudunk kézi kapálást tervezni, eszközbeszerzés, hűtőház van tervezve 2014-re. Ha nem lesz támogatva a közfoglalkoztatás, akkor nem lesz érdekünk, hogy ilyen nagyságú területet bevonjunk, akkor elegendő kevesebb terület is.

Káplár István elnök: Minden pályázatot támogatok, de vegyünk bele már kézi munkaigényes növényeket is. Nagyon nehéz ezekkel az emberekkel dolgoztatni, de már alakultunk tavaly óta.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Egyetértek azzal, hogy a 314-es területet teljes egészében visszavegyük, egyetértek azzal is, hogy 5 hektárig lehessen földet bérelni, aki kiesik ebből annak más területe ha van lehet biztosítani, aki bérel akkor saját magának művelje.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Aki nem jelentette be a földhasználatot a földhivatalhoz akkor azoknak ez év december 31-ig megszűnik a bérleti szerződése.

Tomosi Gyula bizottsági tag: A 212-es hrsz-ú és a 210 hrsz-ú területeket is be lehetne vonni a pályázatba.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Javaslom a START Mintaprojektet a 314-es hrsz-ú területen megvalósítani, a penészleki út bal oldalán pedig szintén lehet termelni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A 231/1-es hrsz-ú területen pedig burgonyát természeténél.

Káplár István elnök: A 314-es hrsz-ú területen paradicsomot lehetne termesztetni.

Csik Mihály polgármester: A bizottság javaslata alapján felülvizsgáljuk és visszahozzuk a testület elé jóváhagyásra. Az újraosztás nem biztos, hogy jó megoldás.

Tomosi Gyula bizottsági tag: A 314 hrsz-ú, 231/1. hrsz az útig, 210/8, 210/9, 212/16, 212/17 hrsz-ú területeket érintené a művelés.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Az önkormányzat úgy döntött, hogy ezen a területen maga termel, aki szeretne e helyett más területet, annak javaslok felajánlani más területet.

Csik Mihály polgármester: Csak azt mozgassuk akit muszáj, amely területre szükségünk lesz. Le kell egyeztetni azon személyekkel, akik érintettek például a 314-es hrsz-ú területbe, hogy másik területet kapna cseréként azt elfogadja e vagy sem, mert ha nem egyezik bele, akkor egyoldalú a szerződés felmondása.

Az a javaslatom, hogy a bizottság úgy foglaljon állást, hogy a következő ülésig egyeztessen a bérlőkkel a hivatal és ezt követően terjesszük be döntéshozatalra.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Ez a téma kényes dolog, mert van, akinek pályázathoz szükséges ez a terület.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
54/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a

A 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

A napirend tárgyalása során elhangzott javaslatok, vélemények figyelembe vételével javasolja a Képviselő- testületnek megtárgyalásra.

9. N A P I R E N D

Tárgy: Tájékoztató Nyírbélték Nagyközségben a Piac működtetéséről.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

Káplár István: Szükségesnek tartottuk volna a rendeletet, mert nem biztos, hogy emlékszünk erre.

Kertész Gáborné jegyző: Ismertette a piac működésével kapcsolatos előírásokat és a működtetést.

Káplár István elnök: Hoztunk egyszer egy olyan módosítást, hogy próbáljuk meg növelni a piac árbevételét, és a keddi piac napon nem kellett fizetni bérleti díjat. Anélkül, hogy bérleti díjat szednénk nincs értelme a piac működtetésének. Pillanatnyilag őstermelő nem nagyon árul a piacon árusok kedden bérleti díj nélkül nem árulnak.

Csik Mihály polgármester: 2009-ben hoztuk és fél évre adtuk a mentességet.

Káplár István elnök: Őstermelőknél csak a saját termék árusítással értenék egyet, az egyebeknél pedig heti 2 napra, a többi árus napi jegyet vegyen.

Kertész Gáborné jegyző: Az lenne a javaslat, hogy aki állandóan árul, az csak bérlettel árulhasson.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Kedden az őstermelő árulhat, egyéb napokon csak bérlettel árulnának.

Káplár István elnök: Ha őstermelő akkor csak délig áruljon, mert dolgozni is kell. A húsos 8 m²-re nyugodtan fizethet amikor árul a piacon. Fel kell mérni, vagy felfesteni 2 méterenként csíkot.

Östermelő árulhat kedden, pénteken, a többi havi bérlettel. Ha 4 m²-t bérel, akkor egy ellenőrzésnél ha többet használ azért fizessen 1000.-Ft büntetést. Szombaton csak bérlettel lehessen árusíthatni, melyet munkanapon lehet megváltani. Ha megvalósítható így, akkor jó, ha nem valósítható meg, akkor ne áruljanak. Kedden idegen árus napi jeggyel áruljon. Aki heti egy alkalommal árusít, vegye meg előre. Ha szükséges rendőrséggel ellenőriztetni a behajtást.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
55/2012.(VIII.14.)
Bizottsági h a t á r o z a t a
Nyírbélték Nagyközségben a Piac működtetéséről

A Bizottság

Megtárgyalta Nyírbélték Nagyközségben a Piac működtetéséről szóló tájékoztatót. Feladatként határozza meg a Piac működtetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának előkészítését az elhangzott javaslatok figyelembe vételével.
Határidő: 2012. szeptember 30.
Felelős: jegyző

Tomosi Gyula bizottsági tag az üléstermet elhagyta, a bizottság 2 fővel van jelen. Sándor Zoltánné vezető főtanácsos tanácskozási joggal az ülésterembe érkezett.

10. NAPIREND

Tárgy: TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projektről szóló elterjesztés véleményezését.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Harmadszorra voltak kint a műszaki szakemberek, mivel abban már megfelelő szolgáltatás van, nem elég a helyiség, ha új fürdőszoba és helyiség lenne akkor lenne megfelelő a helyiség.

Káplár István elnök: Ingatlan megvásárlással nem lehet egy új ingatlant bevonni?

Csik Mihály polgármester: Nem lehet a mozgáskorlátozottak figyelembevétele miatt. A gyermekszegénység enyhítése céljából lett volna ez a pályázat 22 hónapra kaptuk volna a támogatást, 5 évig még fenn kell tartani. 15 évig kellett volna bérbe adni a kistérségnek.

Káplár István elnök: Mi lenne ha más helyiséget találnánk a szociális szolgálatnak.

Kertész Gáborné jegyző: Teljesen mindegy, mert 15 évre bérbe kell adni a kistérségnek ezt az épületet.

Sándor Zoltánné vezető főtanácsos: Nem teljes egészében lesz a település kizárva a pályázatból, mert lesznek óvodás, iskolás programok, egészségszűrések, melyben mind a 27 település fog részesülni.

Kertész Gáborné jegyző: Tisztelettel kérnénk, hogy támogassa a bizottság a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Ha szociális feladathoz szükség van helyiségre akkor a gyermekrendelőt hasonló célokra igénybe lehet venni.

Káplár István elnök: Az önálló épületet szintén nem javaslom erre a célra átadni.

Az elhangzott javaslat figyelembevételével a Bizottság 2 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
56/2012.(VIII.14.)

Bizottsági h a t á r o z a t a

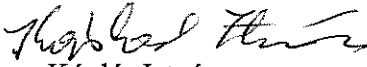
TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projektről szóló elterjesztés véleményezését.

A Bizottság

Javasolja a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projektről szóló elterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

Mivel több tárgy nem volt Káplár István a bizottság ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 14.

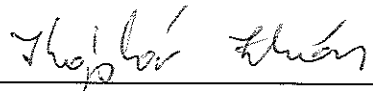

Káplár István
elnök

J E L E N L É T I Í V


**Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának
2012. augusztus 14-én megtartott üléséről**

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

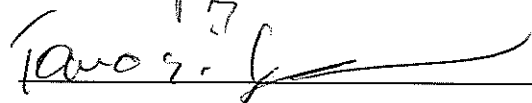
1.) Káplár István bizottság elnöke



2.) Dr. Imre Gyula bizottsági tag



3.) Tomosi Gyula bizottsági tag



Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
E L N Ö K E
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

13-13/2012.

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait

2012. augusztus 14-én (kedden) 12³⁰ órára

a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó ülésre összehívom.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1./ „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámoló véleményezése.

Előadó: Kiss Andrásné a kuratórium elnöke

3./ Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

4./ Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

6./ Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

7./ Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út 19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

8./ Előterjesztés a 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

9./ Tájékoztató Nyírbéltek Nagyközségben a Piac működtetéséről.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 9.

Káplár István sk.
elnök

18-59.../2012.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez -

**„Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című
KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére
EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Képviselő- Testület!

Mint Önök előtt ismeretes, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás pályázatot nyújtott be „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” címmel (projekt azonosító száma: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041), mely pozitív elbírálásban részesült. A támogatási szerződés 2012. május 31-én aláírásra került.

Az önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítése 2012. évi támogatásának rendjéről szóló 6/2012. (III. 01.) BM rendelet alapján a Társulásnak lehetősége van pályázatot benyújtani a fenti projekt megvalósításához szükséges önerő kiegészítésére.

A projekt tervezett megvalósítási munkák nettó összköltsége támogatási szerződés szerint 4 500 903 780,- Ft, elszámolható nettó összköltsége 4 465 892 321,- Ft melyhez a társulásnak 782 115 453,- Ft önerőt szükséges biztosítani.

Az önerő biztosítása 260 706 000,- Ft erejéig – az üzemeltető által a fejlesztés megvalósításához, közműbérleti díj előleg címén folyósított – tag önkormányzati saját forrásból és 521 409 453,- bankhitelből történik.

Az EU önerőalap támogatás kereteit szabályozó, Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. melléklet 9. pontjában a jogosultságot szabályozó a), b), c) és f) pontjaiban foglaltak szerint a társulás a tagönkormányzatok által költségvetésükben tervezett saját forrás után (a 747 103 994,- Ft elszámolható költség figyelembe vételével) EU Önerőalap támogatást igényelhet, melynek összege 410 907 197,- Ft.

A rendelet 3.§ (6) bek. értelmében a Társulás által igényelhető EU Önerő Alap támogatás összege 55%, akkor ha a pályázó a fejlesztés megvalósításához szükséges munkaerőt legalább részben közfoglalkoztatási jogviszony keretében veszi igénybe, vagy a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházásai során a Kbt. szerint a részszerződések körében értékelhető, a munkanélküli vagy tartósan munkanélküli rétegek foglalkoztatásának a közbeszerzés során megajánlott mértékét mint értékelési szempontot alkalmazza.

A Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja előírja, hogy a Ttv. szerinti társulás pályázathoz be kell csatolni a valamennyi, a pályázatban résztvevő önkormányzat saját forrás vállalását tanúsító képviselő-testületi határozatának hiteles másolatát, ezért azt javaslom, hogy az EU Önerő Alap támogatás pályázathoz szükséges testületi döntést a 203 029 806,- Ft önkormányzati önerő biztosításáról hozzuk meg.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Nyírbéltek, 2012. augusztus 1.




Csik Mihály
polgármester

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete

...../.....

Önkormányzati határozata

**„Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt”
című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázat
megvalósításához biztosítandó saját forrás vállalásáról**

A Képviselő – Testület

1./ kötelezettséget vállal, hogy a támogatásban részesült a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által benyújtott „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás Nyírbélték Nagyközség Önkormányzatára eső 203 029 806,- Ft összegét 53 030 000,- Ft összegben az önkormányzat költségvetésében tervezett, rendelkezésre álló szabad forrásból, 149 999 806,- Ft értékben pedig bankhitelből biztosítja.

2./ kijelenti, hogy a tervezett fejlesztés pénzügyi ütemezése, pénzügyi forrásainak összetétele az alábbiak szerint alakul: (Ft-ban)

(forintban)

	2012	2013	2014	Összesen
Encsencs önkormányzati önerő	5 296 010	20 473 202	6 678 788	32 448 000
Encsencs bankhitel	15 846 610	61 259 482	19 984 126	97 090 218
Encsencs összes forrás	21 142 620	81 732 684	26 662 914	129 538 218
Nyírbátor önkormányzati önerő	10 448 228	40 390 534	13 176 238	64 015 000
Nyírbélték önkormányzati önerő	8 655 308	33 459 502	10 915 190	53 030 000
Nyírbélték bankhitel	24 482 265	94 643 010	30 874 531	149 999 806
Nyírbélték összes forrás	33 137 573	128 102 512	41 789 721	203 029 806
Nyírgyulaj önkormányzati önerő	5 848 494	22 608 983	7 375 523	35 833 000
Nyírgyulaj bankhitel	17 634 749	68 172 030	22 239 144	108 045 923
Nyírgyulaj összes forrás	23 483 243	90 781 013	29 614 667	143 878 923
Nyírvasvári önkormányzati önerő	5 489 257	21 220 252	6 922 491	33 632 000
Nyírvasvári bankhitel	16 529 364	63 898 860	20 845 146	101 273 370
Nyírvasvári összes forrás	22 018 621	85 119 112	27 767 637	134 905 370
Piricse önkormányzati	6 813 913	26 341 076	8 593 011	41 748 000

önerő				
Piricse bankhitel	10 609 017	41 012 110	13 379 009	65 000 136
Piricse összes forrás	17 422 930	67 353 186	21 972 020	106 748 136
Összes önkormányzati önerő	127 653 215	493 479 041	160 983 197	782 115 453
Nem támogatott részre eső önkormányzati önerő	5 714 406	22 090 628	7 206 425	35 011 459
EU önerőalap támogatás alapját képező önkormányzati önerő	121 938 809	471 388 413	153 776 772	747 103 994
KEOP támogatás	606 963 191	2 346 385 167	765 439 969	3 718 788 327
Összes költség	734 616 406	2 839 864 208	926 423 166	4 500 903 780
Összes támogatott költség	728 902 000	2 817 773 580	919 216 741	4 465 892 321

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

.....


.....
polgármester

„Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány”
E L N Ö K E
4372. Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-⁶⁰...../2012.

B E S Z Á M O L Ó **-a Képviselő-testülethez-**

„Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány”-t alapított 2002. december 13-án.

A közalapítványt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 2003. február 19-én jogerős végzéssel 1017. sorszám alatt nyilvántartásba vette.

A közalapítvány számára az önkormányzat 200.000.-Ft induló vagyont biztosított.

A közalapítvány számláján 2011. december 31-én lévő pénzüsszeg: 1.969.879 Ft.

Az 2010. évi SZJA 1% felajánlásából a közalapítvány részére 141.626 Ft. került átutalásra. A Közalapítványnak bevétele a pénzeszközei utáni kamatból állt még, melynek összege 2011. január 1-től 2011. december 31-ig 21.825 Ft.

A közalapítvány működéséhez, alapfeladatai ellátásához Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata 2.700.000 Ft. támogatást nyújtott.

A közalapítvány döntéseit a kuratórium hozza meg. A kuratórium gondoskodik a közalapítvány alapító okiratában meghatározott célok megvalósításáról. A közalapítvány a közhasznú tevékenységek közül az alábbi tevékenységeket támogatta 2011. évi döntése alapján:

- szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása tevékenység keretén belül Nyírbétek Nagyközségben élő családoknak Karácsonyra támogatást nyújtott 2.500 Ft. értékű étkezési utalvány formájában.

A közalapítvány vagyona 2012.július 31-én 281.155 Ft. A közalapítvány alapításkori vagyona 200.000 Ft., mely összeg rendelkezésre áll.

A közalapítvány ezen túlmenően kérelem alapján támogatást nyújthat

- Nyírbétek Nagyközség infrastrukturális fejlődésének elősegítése érdekében
- a gyermekek és fiatalok egyéni- és közösségi szabadidő eltöltésének, iskolán kívüli nevelésének támogatásához, kulturális és sport programok szervezéséhez
- kulturális, szabadidős tevékenységek támogatásához
- képzések, tanfolyamok támogatásához
- oktatási, művelődési, egészségügyi intézmények támogatásához
- a civil társadalom különböző szerveződési formáinak segítéséhez.

A közalapítvány a közhasznú tevékenységek közül az alábbi tevékenységeket támogathatja és végezheti:

- szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása
- nevelés és oktatás, ismeretterjesztés
- kulturális tevékenység

- kulturális örökség megóvása
- gyermek és ifjúságvédelem.

A közalapítvány az önkormányzati törvény 6-8. §-ában meghatározott feladatok közül a következők ellátásához nyújthat támogatást:

- településfejlesztés
- településrendezés
- az épített és természeti környezet védelme
- a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés
- csatornázás
- a helyi utak és közterületek fenntartása
- a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről
- gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítéséhez.

A közalapítvány döntéshozó és vagyonkezelő szerve a kuratórium, mely 5 főből álló testület. Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat, mint alapító 83/2008/VIII.27./ számú határozatával módosította a Kuratórium összetételét. A Kuratórium tagjai:

Elnöke: Kiss Andrásné

Tagjai: Muszta János

Zatureczki Sándorné

Takács Károlyné

Bulátkó Anita.

A kuratórium a szükséges számú üléseket évente megtartotta, biztosította az adminisztrációs feladatok ellátását, a könyvelési teendők ellátását, továbbá a statisztikai jelentések elkészítését.

Az alapítvány az elkövetkezendő időben is segítséget fog nyújtani a település céljainak megvalósításához.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 1.

Tisztelettel:

Kiss Andrásné
Kiss Andrásné
a kuratórium elnöke

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELP-TESTÜLETÉNEK
...../...../
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány működéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámolót,
melyet elfogad.

Nyírbétek Nagyközség
Polgármestere
4372 Nyírbétek, Kossuth u.5-7.

18-61 /2012.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
Általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról

Tisztelt Képviselő- testület!

A tankönyvpiac rendjéről szóló 2001. évi XXXVII. törvény 8.§./4/ bekezdése alapján

Az iskolai tankönyvrendelésnek biztosítania kell, hogy - az iskolától történő tankönyv-kölcsönzés, napköziben, tanulószobában elhelyezett tankönyvek igénybevétele, használt tankönyvek biztosítása, illetőleg tankönyvek megvásárlásához nyújtott pénzügyi támogatás útján - a nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő minden olyan tanuló részére, aki

- a) tartósan beteg,
- b) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos,
- c) pszichés fejlődés zavarai miatt a nevelési, tanulási folyamatban tartósan és súlyosan akadályozott (pl. dyslexia, dysgraphia, dyscalculia, mutizmus, kóros hyperkinetikus vagy kóros aktivitászavar),
- d) három- vagy többgyermekes családban él,
- e) nagykorú és saját jogán családi pótlékra jogosult,
- f) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül

a tankönyvek ingyenesen álljanak rendelkezésre (normatív kedvezmények). A gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő - nevelőszülőnél, gyermekotthonban, vagy más bentlakásos intézményben nevelkedő - ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti vagy tartós nevelésbe vett tanuló után nem vehető igénybe a normatív kedvezmény.

Az iskola igazgatója felel a normatív kedvezmények biztosításáért.

A Magyarország 2012.évi költségvetéséről szóló 2011.évi CLXXXVIII törvény 8. melléklete 4/b) pontja szerint tanulók tankönyvellátásának támogatása normatív támogatásként 2012/2013.tanévre tanulónként 12.000,-Ft. fajlagos összeget biztosít.

A mellékletben kimutatottak alapján a nyírbéteki lakcímmel rendelkező a Szent László Általános Iskolában tanuló gyermekek 2012/2013. tanévre megrendelt tankönyv összes költsége: 3.296.785-Ft, normatív támogatás 238 gyermekre igényelhető, melynek összege: 2.856.000,-Ft. (Táblázat F. oszlopa kimutatása: 238 fő x 12.000,-Ft).

Amennyiben az önkormányzat a korábbi években nyújtott támogatást biztosítani kívánja, akkor a normatív támogatást 440785,-Ft összeggel kell kipótolni, a saját költségvetése terhére, melynek fedezete az intézmény költségvetésében biztosítva van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után alakítsa ki állásponjtját, illetve hozza meg döntését.

N y í r b é l t e k, 2012. július 26.




Csik Mihály
polgármester

Határozat-tervezet

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2012.(.....)

H A T Á R O Z A T A

Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról

A Képviselő-testület

- A nyírbélteki állandó lakosú, Szent László Általános Iskola tanulói részére 2012/2013. tanévre ingyen biztosítja a tankönyvet.

Szent László Általános Iskola 2012/2013. tanévre járó kedvezmény kimutatása
2012. július 26-ai állapotnak megfelelően

Osztály	Létszám	Tankönyv csomag értéke	Tankönyvár összesen	Tankönyv támogatás		Támogatásokat meghaladó tankönyv összege (Ft-ban)
				Normatív (12.000,-Ft)		
				fő (E.sz)	Ft összesen(F.sz)	
A. sz.oszlop	B.sz.	C.sz.	D.sz.		G	
1.o.	34	9360	318240	30	360000	-41760
2.a	14	10650	149100	14	168000	-18900
2.b	14	10785	150990	14	168000	-17010
3.a	14	12835	179690	14	168000	11690
3.b	14	11025	154350	12	144000	10350
4.a	15	14284	214260	15	180000	34260
4.b	17	13928	236776	16	192000	44776
5.a	20	14748	294960	18	216000	78960
5.b	13	11420	148460	11	132000	16460
6.a	16	9470	151520	15	180000	-28480
6.b	18	12365	222570	17	204000	18570
7.a	15	18415	276225	13	156000	120225
7.b	16	18584	297344	15	180000	117344
8.o.	32	14860	475520	32	384000	91520
SNI.6.a.	1	12065	12065	1	12000	65
SNI.8.a.	1	14715	14715	1	12000	2715
Összesen:	254		3296785	238	2856000	440785

Tankönyv összesen: 3296785
 Normatív tám: 2856000
 Szükséges önkormányzati rész: 440785

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-~~9~~2/2012.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14 szám alatti lakos képviselőjében Dr. Stefán Éva egyéni ügyvéd azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy ügyfele meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 05/128 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot.

Az ingatlan pontos adatait a következő táblázat mutatja be

hrszt	Művelési ág	Terület m ²	Önk. tul.	AK ért	Önk. rész m ²	Nyilván-tartott érték
05/128	szőlő	3352	1/2	1,17	1676	51.000.-

A kérelmező a megállapított vételárat az adás-vételi szerződés megkötése előtt egy összegben hajlandó megfizetni.

A nyírbéteki 05/128 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanban a kérelmezőn kívül más társ tulajdonos az Önkormányzaton kívül nincs.

A benyújtott vételi kérelem elbírálásánál az 1994. évi LV. törvény 10. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

Elővásárlási jogok:

10. §

(1) Termőföld vagy tanya eladása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint;
- a helyben lakó haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt;
- a helyben lakó szomszédot;
- a helyben lakót;
- haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt.

(2) Az (1) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

- a családi gazdálkodó;

b) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

(3) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld eladása esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(5) Az (1) bekezdés b) és e) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll.

(6) Termőföld vagy tanya eladása (haszonbérbe adása) esetén, amennyiben e törvény, valamint a Ptk. alapján törvényes elővásárlási (előhaszonbérleti) jog áll fenn, a termőföld, tanya tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó vételi (haszonbérleti) ajánlatot hirdetményi úton kell az elővásárlásra (előhaszonbérletre) jogosulttal közölnie. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek tekintetében a törvény elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra vonatkozó rendelkezéseit a külön jogszabályban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A hirdetményi úton történő közléssel összefüggő igazgatási jellegű szolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.


(7) A mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld értékesítése esetén a mezőgazdasági termelőtevékenységet folytató vásárló tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelméhez mellékelni kell a támogatás elnyerését igazoló okiratot is.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát, a lekérdezett ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát teljes terjedelmében mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.




Csik Mihály
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../...../...../ számú

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról

A Képviselő-testület

1.) Molnár László (szül.: 1954, an.: Papp Ilona) 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos részére a nyírbélteti 05/128 helyrajzi számú 3352 m² nagyságú, szőlő művelésű, 1,17 AK. értékű, 1/2-ed részben kizárólagos önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA a törvényben biztosított elővásárlási jogával nem él.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor. Az ingatlan birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor. Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester

Határidő: 2012 október 31.

Értesül: gazdálkodási főelőadó

2012-06-14
Kt. ról
ADJ

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATA	
Érkezett: 2012-06-14	
2401 szám	meil.
Ügyintéző: NG	
Előszám:	Utószám:

Tisztelt Polgármesteri Hivatal !

Tulajdonomban van a **nyírbélteki 05/128 hrsz** alatti 3352 m2 területű szőlő ½ része .
A további ½ rész az Önkormányzat tulajdona .

Kérem, szíveskedjék a fenti ingatlanban lévő illetőséget részemre értékesíteni .

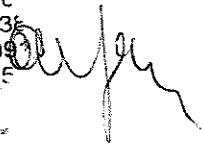
Tájékoztatom, az ingatlan másik felét 50.000 ft-ért vettem meg .
A földet a helyben lakó apósom Stefán Ferenc a mellette lévő sajátjával együtt szőlőskertként használja és példásan megműveli .

Nyírbátor 2012.06.07.

Tisztelettel :

Molnár László Nyírbátor Kelemen Didák köz 14.

Dr. Stevan cvu
ügyvéd, okl. adótanácsadó
1300 Nyírbátor Kossuth u. 35
Tel.: 06 42/ 284 259, 510 097
Adószám: 73885418-3-35



Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Nyírbátor
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Olá

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17146/2012

2012.08.08

NYÍRBÉLTEK

Szektor :

Külterület 05/128 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosa te Ha
min.o				
szőlő	3	3352	1.17	

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 35325/4/2012.07.04
jogcím: adásvétel
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Molnár László
szül. : 1954
a.név : Papp Ilona
cím : 4300 NYÍRBÁTOR Kelemen Didák köz 14

I. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 130 m2-re
jogosult:
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 40.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Vító erővel nem rendelkezik

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-63/2012.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos
vételi ajánlat elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0371/28 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot.

Az ingatlan pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

hrsz	Művelési ág	Terület m ²	Önk. tul.	AK ért	Önk. rész m ²	Nyilván-tartott érték
0371/28	szántó	1.9559	5871/ 20078	18,39	5719	117.000.-

A kérelmező a megállapított vételárat az adás-vételi szerződés megkötése előtt egy összegben hajlandó megfizetni.

A nyírbéteki 0371/28 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanban a kérelmezőn kívül az ingatlanban társ tulajdonos még Orosz Mihály nyírbéteki lakos.

A benyújtott vételi kérelem elbírálásánál az 1994. évi LV. törvény 10. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

Elővásárlási jogok:

10. §

(1) Termőföld vagy tanya eladása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint;
- a helyben lakó haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt;
- a helyben lakó szomszédot;
- a helyben lakót;
- haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt.

(2) Az (1) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

- a családi gazdálkodó;

b) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

(3) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld eladása esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(5) Az (1) bekezdés b) és e) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll.

(6) Termőföld vagy tanya eladása (haszonbérbe adása) esetén, amennyiben e törvény, valamint a Ptk. alapján törvényes elővásárlási (előhaszonbérleti) jog áll fenn, a termőföld, tanya tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó vételi (haszonbérleti) ajánlatot hirdetményi úton kell az elővásárlásra (előhaszonbérletre) jogosulttal közölnie. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek tekintetében a törvény elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra vonatkozó rendelkezéseit a külön jogszabályban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A hirdetményi úton történő közléssel összefüggő igazgatási jellegű szolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

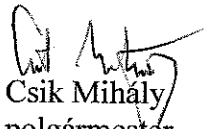
(7) A mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld értékesítése esetén a mezőgazdasági termelőtevékenységet folytató vásárló tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelméhez mellékelni kell a támogatás elnyerését igazoló okiratot is.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát, a lekérdezett ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát teljes terjedelmében mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.




Csik Mihály
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/...../...../ számú ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról

A Képviselő-testület

1.) Rákos Nikoletta (szül.: 1978, an.: Erdélyi Katalin) 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos részére a nyírbélteki 0371/28 helyrajzi számú 1.9559 m² nagyságú, szántó műveléságú, 18,39 AK. értékű, 5871/20078-ad részben kizárólagos önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant-forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA a törvényben biztosított elővásárlási jogával nem él.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor. Az ingatlan birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor. Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester

Határidő: 2012 október 31.

Értesül: gazdálkodási főelőadó

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉHEZ**

4372 NYÍRBÉLTEK

Kossuth L. utca 5-7.

Rákos Nikoletta (szül: Nyírbátor, 1978.,an.: Erdélyi Katalin) 4033 Debrecen, Bajonett u 15. szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

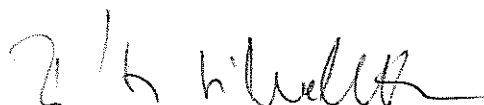
- Nyírbélték, külterületi 0371/28. helyrajzi szám alatt felvett, szántó műveléságú, 1 ha 9559 m² területű, 18,39 aranykorona értékű ingatlanból az Önkormányzat nevéen áll 5871/20078-ad illetőséget.

Vállalom a Képviselő-testületet által megállapított eladási ár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egy időben.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában

Nyírbélték,2012 május 10.

Tisztelettel:



Rákos Nokoletta

Levelezési címem:

4372 Nyírbélték, Vasút u. 30

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Nyírbátor
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17147/2012

2012.08.08

NYÍRBÉLTEK

Szektor :

Külterület 0371/28 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	I. RÉSZ		
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill
szántó	5	1.9559	18.39

7. tulajdoni hányad: 5871/20078
bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

8. tulajdoni hányad: 5575/20078
bejegyző határozat, érkezési idő: 38697/1994.11.28
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Mihály
szül. : 1935
a.név : Sándor Erzsébet
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Ady Endre utca 100

9. tulajdoni hányad: 8632/20078
bejegyző határozat, érkezési idő: 39383/1997.07.10
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Bánfiné Rákos Nikoletta
sz.név: Rákos Nikoletta
szül. : 1978
a.név : Erdélyi Katalin
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Vasút utca 32

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 2575 m²-re.
jogosult:
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÉRMSZOLGÁLTATÓ ZRT
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 144/4/2011.04.26

Szálló szörvess bejegyzés a földterület területe 2ha 0078 m²-ből
1 ha 9559 m² re területzárolás: kiserővel nem rendelkező

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-⁶⁴..../2012.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!


Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos képviseletében dr. Küzmös Imre ügyvéd egyezségi ajánlatot terjesztett elő a Képviselő-testülethez 2012 július 16 napján érkezett beadványában (előterjesztésemhez mellékelem az ügyvéd által a Képviselő-testülethez küldött egyezségi ajánlatot, valamint annak mellékletét képező térkép-vázlatot).

A Képviselő-testület a Madarász család korábbi beadványai ügyében meghozta a **87/2010. (XI.22.)** és a **12/2012.(II.08.)** számú Önkormányzati Határozatokat, de az abban foglaltak a Madarász család hibájából nem került végrehajtásra (a korábban meghozott határozatokat előterjesztésemhez teljes terjedelmében mellékelem).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.




Csik Mihály
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/...../..... számú

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Madarász György Nyírbélték, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

- 1.)Madarász György Nyírbélték, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében 2012 július 17 napján érkezett egyezségi ajánlatát nem fogadja el.
- 2.)A 87/2010.(XI.22.) számú Önkormányzati határozatának 1.;2.;3.;4 pontjában hozott döntését hatályában továbbra is fenntartja.
- 3.)A 12/2012.(II.08.) számú Önkormányzati határozatában meghatározott határidő folyamatos, de végső határidejét 2012. december 31 napjában állapítja meg.
- 4.)Amennyiben 2012 december 31 napjáig a 87/2010(XI.22.) számú Önkormányzati határozatnak megfelelően a csereszterződés nem jönne létre, úgy polgári peres eljárás keretében kezdeményezi a tulajdon közösség megszüntetését a nyírbéltéki 0243/1. hrsz.-ú szántó-erdő-szőlő-gyep műveléságú ingatlan vonatkozásában

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012.december 31.

2-11/12-13

Velem, aron... 2012-07-12
B... g... w...

FA

Dr. Küzmös Imre Egyéni Ügyvéd

4300 Nyírbátor, Martinovics u. 8.
Tel/fax.: 42/282-181, 30/564-72-52

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTER HIVELE

Ügyiratszám: P. 1314/2010/9. szám.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata

NYÍRBÉLTEK

4372

Érkezett:	2012-07-16
39-3	szám
Ügyintéző	N. G.
Helyezés	szám

Tisztelt Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata !

MADARÁSZ család képviselőjében az alábbi egyezségi ajánlatot terjesztem elő a Tisztelt Önkormányzat Képviselő Testülete elé:

1.) A nyírbéltéki 0241/6 és nyírbéltéki 0243/2 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában: Ügyfelem hozzájárulnak ahhoz, hogy a nyírbéltéki 0243/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a

- Madarász Jánosné tulajdonában álló 4/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász György tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász Miklós tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász Mária tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász Zoltán tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad

a Nyírbéltéki Önkormányzat tulajdonában kerüljön cserében a nyírbéltéki 0241/6 helyrajzi számú, az Önkormányzat tulajdonát képező 4/12-ed tulajdoni hányadért.

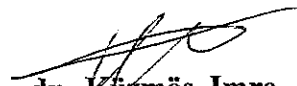
2.) A nyírbéltéki 0243/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában:

A mellékelt térkép másolaton I. számmal jelölt terület kerüljön a Madarász családtulajdonába, a II. számmal jelölt terület, - amely jobb minőségű földterület - kerüljön az Önkormányzat tulajdonába.

E csatolt térképkivonat szerint készíttessen az Önkormányzat - saját költségén- Változási Vázrajzot.

Nyírbátor, 2012. évi július hó 04. nap.

Tisztelettel:


dr. Küzmös Imre
 ügyvéd
 Dr. Küzmös Imre
 ügyvéd
 4300 Nyírbátor, Martinovics u. 8.
 Adószám: 51911568-2-35
 Bank.sz.: 68200097-10001301
 Tel./Fax: 42/ 282-181; M: 30/ 564-7252

α: Gy. K. K. K.

Szelvénytípus: 710-341-4
NYÍRBÉLTEK, külterület 243/1



133

Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

lat

012

10

Vetőlet: EO V



K I V O N A T

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos részére önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos kérelem elbírálásáról

NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2010. (XL22.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos részére önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

A Képviselő-testület

- 1.) Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos, mint társtulajdonos részére a nyírbéteki 0241/6. hrsz-ú, 1.7969 m² nagyságú, kivett tanya, szántó-erdő műveléságú, 4,09 AK értékű, 4/12-ed részben kizárólagos önkormányzat tulajdonú képező külterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét elutasítja.
- 2.) Madarász György kérelmében foglaltakra a következő ajánlatot teszi:
Az Önkormányzat a nyírbéteki 0241/6. hrsz-ú 1.7969 m² nagyságú, kivett tanya, szántó-erdő műveléságú, 4,09 AK értékű ingatlanból 4/12-ed részben kizárólagos tulajdonát képező ingatlanrészt csereingatlanként felajánlja a Madarász család részére a Madarász család kizárólagos tulajdonát képező a nyírbéteki 0243/2. hrsz-ú 2483 m² nagyságú, kivett tanya 0,00 AK értékű ingatlan 8/12-ed részéért.
A csereszerződés megkötésének feltétele, hogy a Madarász család járuljon hozzá a nyírbéteki 0243/1. hrsz-ú, szántó-erdő-szőlő-gyep művelési ágú, 22.8966 m² nagyságú, külterületi ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdon megosztásához oly módon, hogy az Önkormányzati tulajdon önálló birtoktestet képezzen.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére, a megosztási vázrajz elkészíttetésére.
- 4.) A csereszerződéssel és az ingatlan megosztással járó összes költség (szerződés előkészítés, földterület megosztása, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) az Önkormányzatot terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester, Kertész Gáborné jegyző
Határidő: 2011. április 30.

N y í r b é t e k, 2010. november 22.

Csik Mihály sk.
polgármester

Kertész Gáborné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

8-12/2012.

K I V O N A T

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 8.-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatával a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálása

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2012. (II.08.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA**

Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatával a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület

- 1.)Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatban a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelmét megtárgyalta.
- 2.)A 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatának 1.;2.;3.;4 pontjaiban hozott döntését hatályában továbbra is fenntartja.
- 3.)A feladat végrehajtására meghatározott határidőt folyamatos, de legkésőbb 2012.augusztus 31 napjában állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012. augusztus 31.

N y í r b é l t e k, 2012. február 8.

Csik Mihály sk.
polgármester



Kertész Gáborné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Lelesz Lászlóné



Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-~~6.5~~ /2012.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély u. 19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély u. 19.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz a társulat részére 2012 évi működést biztosító egyéb hozzájárulás megfizetése ügyében (a társulat önkormányzatunkhoz küldött kérelmét előterjesztésemhez mellékelem).

A 2009. CXLIV. törvény (Vt) 41. § (1) bekezdése szerint a vízi társulatoknak közcélú tevékenységüket az állam és az érintett települési önkormányzat költségvetési hozzájárulásából, egyéb támogatásból, továbbá a vállalkozásból származó eredményéből kell végezniük.

A 2010. évi XC. törvény 2011. január 1-i hatállyal eltörölte a társulati hozzájárulást.

2011. évvel szemben a 2012. évi költségvetési törvény már nem biztosít állami hozzájárulást a vízi társulatok által üzemeltetett vonalas vízellátási hálózatok fenntartásához.

Nyírbétek település vonatkozásában a 2012 évre fizetendő egyéb (működési) hozzájárulás összege 236.991.-forint, fizetési határidő 2012 augusztus 15.

Önkormányzatunk jó kapcsolatot ápol az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulattal. A települést érintően a társulat kezelésében lévő bel- és külterületi csatornák állapota jó karbantartott, rendezett állapotú.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati költségvetés működési tartalék terhére 236.991.-forint egyéb (működési) hozzájárulás megfizetését engedélyezni szíveskedjen az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.




Csik Mihály
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../...../..... számú

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély u. 19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről

A Képviselő-testület

Az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat részére 2012 évre az önkormányzati költségvetés működési tartalék terhére 236.991.-forint egyéb (működési) hozzájárulás megfizetését engedélyezni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2012. augusztus...

Ecsediláp-Krasznabalparti
Vízgazdálkodási Társulat
4700 Mátészalka, Seregély u. 19.
Telefon: 44/311-502; FAX: 44/500-188

Tárgy: Az Ecsediláp-Krasznabalparti
Vízgazdálkodási Társulat 2012. évi
működését biztosító egyéb hozzájárulás

Nyírbéltek Község Önkormányzata

NYÍRBÉLTEK

Kossuth u. 5/7.
4372

A 2009. CX LIV. törvény (Vt) 41. § (1) bekezdése szerint a vizeitársulatoknak közcélú tevékenységüket az állam és az érintett települési önkormányzat költségvetési hozzájárulásából, egyéb támogatásokból, továbbá a vállalkozásból származó eredményéből kell végezniük.

A 2010. évi XC. törvény 2011. január 1-i hatállyal eltörölte a társulati hozzájárulást. 2011. évvel szemben a 2012. évi költségvetési törvény már nem biztosít állami hozzájárulást a vizeitársulatok által üzemeltetett vonalas vízellátási hálózatok fenntartásához, ezért társulatunk küldöttgyűlése élt a Vt 30. § (1) bekezdése c) pontjában kapott felhatalmazással és az alábbi határozatával döntött a vizeitársulat 2012. évi működését és közcélú feladatainak ellátását biztosító működési hozzájárulásról.

7/2012. Kgy.számú h a t á r o z a t

Szamos-Krasznaközi öblözet (hajdani Ecsedi-láp területe)

- Szántó, rét , legelő amely terület alapú támogatásra jogosult:	600	Ft/ha
- Erdő : 50%	300	Ft/ha
- Önkormányzati belterület után:	700	Ft/ha

Krasznabalparti öblözet (Nyírségi homok vidéke)

- Szántó, rét , legelő amely terület alapú támogatásra jogosult:	400	Ft/ha
- Erdő : 50%	200	Ft/ha
- Önkormányzati belterület után:	700	Ft/ha

A 3 ha alatti földtulajdonnal rendelkezők esetében a működést biztosító egyéb hozzájárulás mértéke 0 forint.

A Vt 5. §-a szerint a társulat tagjai továbbra is a működési területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant a tulajdonos által feljogosítva használó valamennyi természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, egyéb szervezetek. A települési önkormányzatok a település teljes belterületével tagjai a társulatnak.

Nyilvántartásunk szerint T. Cím tulajdonában és/vagy használatában lévő terület nagysága az alábbi részletezés szerint: **566,5705 ha.**

Külterület erdő 200 Ft/ha	44,8316 ha	8.966,-
Külterület szántó 400 Ft/ha	241,0621 ha	96.425,-
Belterület 700 Ft/ha	188,0000 ha	131.600,-
Összesen:	473,8937 ha	230.991,-

2012. évre fizetendő egyéb (működési) hozzájárulás **230.991,-Ft** azaz Kéttőszázharmincezer-kilencszázkilencvenegy forint.

Fizetési határidő: **2012. augusztus 15.**

Figyelem: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85 § (1) bek. I) pontja alapján a működési célra megállapított egyéb hozzájárulásból a vizeitársulat által tagjai részére végzett közcélú feladatok ellátása mentes az általános forgalmi adó alól.

A hozzájárulást a mellékelt számlán közölt határidőig szíveskedjenek átutalni a társulat **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.** -nél vezetett **10200562-44407843** sz. pénzforgalmi számlájára vagy a mellékelt csekken befizetni.

A befizetés elmulasztásának jogkövetkezménye:

A határidőre történő befizetés elmulasztása esetén társulatunk nem tudja ellátni közcélú vízgazdálkodási feladatait, működése ellehetetlenül, ezért a befizetési határidőt elmulasztókkal szemben fizetési meghagyás kibocsátásáról fogunk intézkedni.

A hozzájárulás késedelmes befizetése esetén az alapszabály szerinti késedelmi kamatot/pótlékot számítunk fel.

Jogorvoslati lehetőségről a Vt 6. § (1) e) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A társulat szervei által a tagsági jogviszonyával kapcsolatban hozott - jogszabályba vagy alapszabályba ütköző - határozat felülvizsgálatát bíróságtól kérheti. A jogsértő határozat felülvizsgálatára irányuló keresetet a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell benyújtani. A kereset indításra megállapított határidő elmulasztása jogvesztő. A kereset benyújtásának halasztó hatálya nincs, a határozat végrehajtását azonban a bíróság felfüggesztheti. Nincs lehetőség a határozat bíróság előtti megtámadásának, ha a határozat meghozatalától több mint egy év eltelt.”

Tájékoztató:

• **A Vt. 3. §-a szerint a küldöttgyűlés döntése szerint lényegesen kibővíülhet társulati hozzájárulásból végezhető közfeladatok köre** vízrendezési, vízkárelhárítási és mezőgazdasági vízhasznosítási feladatokat ellátása mellett működési területén környezetvédelmi, természetvédelmi, táblán, illetve üzemen belüli meliorációs és mezőgazdasági vízszolgáltatási feladatokat is végezhet.

• **A Vt 6 §. (3) bekezdése szerint** „amennyiben a tagnak a tagsági jogviszony alapjául szolgáló ingatlan tulajdoni vagy használati jogosultsága megszűnik vagy megváltozik, azt köteles a társulat intézőbizottságának írásban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a tagsági jogviszony megszűnését vagy megváltozását igazoló okiratot, illetőleg annak másolatát, valamint - ha abból nem állapítható meg - a bejelentésben közölnie kell a helyébe lépő új tag cégnevét és székhelyét, természetes személy esetében nevét, lakhelyét és anyja nevét, valamint területének nagyságát és a terület helyrajzi számát.”

• **A Vt 7 §. alapján a tag részére megállapított társulati hozzájárulást** annak a hónapnak az utolsó napjáig köteles megfizetni, amelyben a bejelentést megtette.

Felbívjuk Tagjaink figyelmét arra, hogy adatbázisunkban nyilvántartott tagi adataikat mindaddig változatlan tartalommal őrizzük és használjuk fel a hozzájárulás megállapítására, amíg a változást a tag a Vt 6. §. (3) bekezdésében előírt tartalommal Társulatunk intézőbizottságának írásban be nem jelenti.

A hozzájárulás a társulat küldöttgyűlése által meghatározott közcélú feladataink elvégzését szolgálja. Ezért kérem, hogy a társulati hozzájárulást szíveskedjenek a számlán közölt határidőre (2012. június 30-ig) befizetni.

Mátészalka, 2012. július 16.

A kiadmány hitelével: 
Kun Lászlóné



18-~~66~~⁶⁶/2012.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Foglalkoztatási Alap „*Startmunka program*” kiadási előirányzatának terhére indítandó 2013. évi Startmunka-program támogatására a pályázat benyújtására került sor.

A mezőgazdasági projekt keretében 2013. 03.01.-től- 2013. 12.31.-ig az alábbi tevékenységeket szeretnénk megvalósítani, mivel terv szerint a program 100 %-ban támogatott.

Az önkormányzat a saját tulajdonú földterületein az alábbi zöldségféléket szeretné – közfoglalkoztatás keretében - megtermelni:

- a nyírbéteki 717/2 hrsz.-ú (6.646 m², Vásárcsarnok mögött) belterületi ingatlanon;
 - - káposzta, - karfiol, - paprika, - paradicsom, - saláta, - uborka, - sárgarépa, - fehér zöldség, - borsó, - karalábé, - zeller,- cékla .
 - A 280 m²-es fóliaházban tálcában elvetve káposzta, karfiol, paprika, paradicsom, uborka, karalábé, valamint vegyes virág palántákat.
 - A virágpalántát belterületi közterületek, valamint az önkormányzati intézmények elő- kertjeinek díszítésére kívánjuk felhasználni.
- a nyírbéteki 1027 hrsz.-ú(5.600m², Vasút u. 41.) belterületi ingatlanon;
 - korai burgonya, -spárgatök, - sütőtök, -hagyma.
- a nyírbéteki 708/1 hrsz.-ú (2.824m² Ady E. u. 66.) belterületi ingatlanon;
 - káposzta, karfiol, karalábé.
- A kukorica és napraforgó termeléshez, amely összesen 40 ha a következő területeken;
 - a nyírbéteki 0168/4., 0168/5 hrsz.-ú (3 ha 9329 m², -Új kert dűlő-) önkormányzati külterületi szántó földterületen 3 ha. napraforgót,
 - a nyírbéteki 0314 hrsz.-ú (47 ha 8741m², - penészleki út jobb oldala-,) önkormányzati külterületi szántó földterületen 17 ha. napraforgót,
 - a nyírbéteki 0314 hrsz.-ú (47 ha 8741 m², -penészleki út jobb oldala-,) önkormányzati külterületi szántó földterületen 3,7 ha-on kukoricát,

- a nyírbélteki 0231/1 hrsz.-ú (24 ha 3623 m² – penészleki út bal oldala -) önkormányzati külterületi szántó földterületen 10 ha kukoricát, valamint 1,3 ha burgonyát,
- a nyírbélteki 0216/3 hrsz.-ú (3ha 0025m² – Cifra dűlő -) önkormányzati külterületi szántó földterületen 3 ha. kukoricát,
- a nyírbélteki 0212/3; 0212/4 hrsz.-ú (2 ha 5346m² – László verés dűlő-) önkormányzati külterületi szántó földterületen 2,5 ha kukoricát,
- a nyírbélteki 0217/11 hrsz.-ú, 0217/12 hrsz.-ú (8277m² – László verés dűlő-) önkormányzati külterületi szántó földterületen 0,8 ha kukoricát.

A projekt keretében 44 fő közfoglalkoztatott alkalmazására kerülne sor, melyből 1 fő adminisztratív feladatokra, 5 fő munkairányító, 38 fő mezőgazdasági segédmunkásként.

A pályázatban a következőket tervezzük beszerezni:

Nagy értékű tárgyi eszközök: - pótkocsi, -SPC-6FS vetőgép.


Beruházási költségek,kiadások: - Vetőmagvak, - kemikálok, -vegyszerek, - tartósító üzembe eszközök, - mentőláda, - oltóanyag kullancs ellen, - védőital, - hajtó-kenőanyag.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mezőgazdasági projektbe bevonandó, kizárólagos önkormányzati tulajdont képező ingatlanokra az öt évre megkötött haszonbérleti szerződések 2012. december 31 napjával mondja fel, az egy évre kötött és 2012 december 31 napjával lejárandó szerződéseket ne hosszítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

Ny í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.




Csik Mihály
polgármester

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat
Jegyzőjétől
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.
Tel: 42/389-207

18-68/2012.

TÁJÉKOZTATÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsághoz
Nyírbétek nagyközségben a Községi Piac működtetéséről

Tisztelt Bizottság!

A Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság kérésére a Községi Piac működtetéséről a következő tájékoztatást adom.

A vásárok és piacok tartásáról Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 4/2007.(II.17.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletben került meghatározásra a Piac működtetésének feltétele, az árusítás napjai, a fizetendő bérleti díj, stb..

A Képviselő-testület intézkedéseivel a piac látogatottságát kívánta fellendíteni.

A befizetett bérleti díj összege 2011. évben az üzletek után 420.000 Ft. volt, 25.350 Ft. volt a külső piac terület bérleti díjbevétele, 2012. év június 30-ig az üzletek után 200.000 Ft. volt a bérleti díjbevétele, a külső piac terület díjbevétele 47.550 Ft. volt.

A piacon a hét több napján árusítók havi bérlet formájában fizetik meg a piac használatának díját.

A településen nem üzletben zöldségfélét árusító személyeknél ellenőrzés tartására került sor.

Az ellenőrzés során tett nyilatkozatukat jegyzőkönyvbe foglaltuk. A jegyzőkönyvet megküldtük a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóságához, abból a célból, hogy a nyilatkozatok valóságtartalmát, mint hatáskörrel rendelkező ellenőrző hatóság vizsgálják meg.

A vizsgálat megállapította, hogy a nyilatkozatok megfeleltek a valóságnak.

A piac területén az árusítás a vasárnap és hétfő kivételével minden nap engedélyezett.

A Bizottság a fentiek értékelése és a lakosság igénye alapján javasolhatja az árusítás lehetőségét a vasárnap és hétfői napokra is kiterjeszteni.

Az iparüzési adóról szóló jogszabály alapján

37. § (1) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,

b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2010. évi módosítása (2010. évi CXXIII. Tv. 120. §) változtatta meg a korábbi szabályozást, mely 2011. január 1-től hatályos.

A fentiek értelmében a mozgóárusoknak a székhelyükön (telephelyükön) kell a bevételeik után az adót megfizetni.

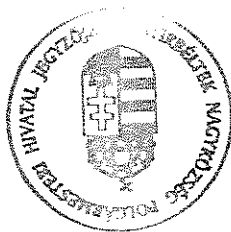
A mozgóárusítást a működési engedélyükben szereplő területen végezhetik, az egyes településeken nem kell telephelyet létesíteniük. Vállalkozást létesíteni, fenntartani székhely megjelölése nélkül nem lehetséges.

Ezek alapján szűkül az ideiglenes iparüzési tevékenység.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Kérem szíveskedjenek a tájékoztatót megtárgyalni, véleményükkel, javaslatukkal a feladatellátáshoz segítséget nyújtani.

Nyírbéltek, 2012. augusztus 6.



Kertész Gáborné
Kertész Gáborné
jegyző

Nyírbétek Nagyközség
Polgármestere
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.

18-69/2012.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő- testülethez-

TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú "Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére" című projekttel kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás a fenti projektre pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat alapvető célja a szegénység, különösen a gyermekszegénység csökkentése, és a szegénység újratermelődésének, átörökítésének megelőzése a „Legyen jobb a gyermekeknek!” Nemzeti Stratégia, valamint a Társadalmi Felzárkózási Stratégia és annak cselekvési terve célkitűzéseivel összhangban. A program alapvető célja a Nemzeti Stratégia alapelveivel és prioritásaival összhangban álló, helyi szükségletekre épülő gyermek- és ifjúsági politika kialakítása és megvalósítása, a gyermekeket és családjaikat érintő szolgáltatások összehangolása és fejlesztése, a kistérségekben élő gyermekek és gyermekes családok felzárkózási esélyeinek növelése érdekében.

Célcsoport: A projekt elsődleges (közvetlen) célcsoportját a **hátrányos helyzetű kistérségben élő gyermekek és fiatalok, valamint családjaik, különösen a szegénységben élők és a szegénységgel veszélyeztetett személyek alkotják.** A projekt másodlagos (közvetett) célcsoportját a kistérségben működő, a gyermekekkel és családjaikkal foglalkozó intézmények, szolgáltatások vezetői, munkatársai, nonprofit szervezetek, valamint a térségi döntéshozók, továbbá a helyi közösségek vezetői és tagja alkotják.

Támogatás összege: igényelhető támogatás **minimális összege 400.000.000 Ft, maximális összege 600.000.000 Ft. ERFA max. 15%**

A pályázatok benyújtása 2012. május 1-től 2012. szeptember 1-ig lehetséges. A pályázatok benyújtása és elbírálása több szakaszban történik. Bírálati szakaszok: 2012. július 1-ig beadott pályázatok, 2012. szeptember 1-ig beadott pályázatok.

Az egyes projektelemeknek a tényadatokkal alátámasztott valódi szükségletekre kell válaszolniuk, így illeszkedniük kell a helyzetelemzésben leírtakhoz, reagálniuk kell az abban leírt szükségletekre.

A kistérségben az elmúlt hónapokban öt munkacsoportba zajlott az előkészítő munka:

- szociális
- korai gondozás, biztos kezdet
- ifjúsági és közösségfejlesztési
- közoktatási
- foglalkoztatási

Valamennyi munkacsoportban Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Intézményeiben dolgozó szakemberek delegálva lettek és hatékony feladatokat láttak el.

A munkát szakértőként kísérte végig a Wekerle Sándor Alapkezelő, akik útmutatást és javaslatot tettek a projektötletek kidolgozása során.

Az útmutató meghatároz kötelező és kötelezően választható elemeket. Ennek alapján az alábbi projektötletek kerültek kidolgozásra:

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás által utolsó verzióként rendelkezésünkre bocsájtott adatok alapján
Az ERFA keret meghatározó.

Szociális munkacsoport		
	Projektötlet címe	célterület
1	<u>Komplex szociális program:</u> <i>1. eleme: Szociális asszisztensek képzése és foglalkoztatása</i> <i>2. Kísérleti családi mentor program</i>	Kistérségi szinten
2	Szociális szakmai műhely	Kistérségi szint
3	Settlement ház	Nyírpilis
4	Settlement ház	Piricse
5	Iskolai szociális munkaprogram	mikrotérségi szint

Közoktatási munkacsoport		
	Projektötlet címe	célterület
1	Info tábor	Nyírbogát, Kisléta
2	Tanoda vagy tanoda jellegű szolgáltatás	Nyírvasvári, Nyírlugos, Encsencs
3	<u>Komplex Ovis program:</u> <i>1. Jeles napok</i> <i>2. Egészség hét 6 csoportos óvodára számítva</i> <i>3. Egy hetes tábor. Szeresd, óvd a természetet, őrizd hagyományaidat</i> <i>4. Biztonságban otthon, a szabadban és az óvodában, biztonságos közlekedésre nevelés</i>	Kistérségi óvodák
4	Pályaválasztási tábor	Kisléta
5	Kompetencia eredmények javítása napközis és szabadidős tevékenységek keretében	Nyírvasvári

6	Utazó szakemberek óvoda, iskola	Nyírgelse
7	Tehetség gondozás zene	Piricse, Nyírbátor
9	Házi gazda projekt	Kisléta, Nyírpilis, Pócspetri
10	Komplex szenvedély betegség	Kistérségi szinten
11	Kistérségi pedagógiai műhely	Kistérségi szinten
12	Szűrőprogramok	kidolgozás alatt

Ifjúsági és közösségfejlesztési		
	Projektötlet címe	célterület
1	Sport és mozgáskultúra	kistérségi szinten
2	Családi napok	Kistérségi szinten
3	Térségi ifjúsági hálózat, klubok	mikrotérségi

Az ERFA keret meghatározó. Biztos Kezdet gyerekház 3településen kötelező

Korai gondozás, biztos kezdet		
	Projektötlet címe	célterület
1	Biztos Kezdet Gyerek Ház	Kisléta
2	Biztos Kezdet Gyerek Ház	Nyírbéltek
3	Biztos Kezdet Gyerek Ház	Nyírmihálydi
4	Védőnői szakmai műhely	Kistérségi szinten
5	Térségi Ifjúsági Hálózat 10 település	Máriapócs, Nyírbogát

Foglalkoztatási		
	Projektötlet címe	célterület
1	Élj rendezetten, légy önellátó	kistérségi
2	Önkéntesség, diákmunka	mikrotérségi

Biztos Kezdet programok elindítása és megvalósítása, gyermeki szükségletekhez igazodóan hatékony segítségnyújtás a szegénységben élő 0-5 (különösen: 0-3) éves gyerekek fejlődéséhez, a szülők felkészítése a szülői szerepre, és hozzájárulva ezzel a szegénység újratermelődésének megakadályozásához.

A tevékenység helyszíne: 4372 Nyírbétek, Széchenyi u. 39. sz. alatt, a Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központja és Idősek Otthona telephelyén az épület üresen álló 3 helyiségében (egyéb humán feladatokat, programokat biztosító) közösségi térben lehet létrehozni, ahol a mellékhelyiségek és a játszószoza és a teakonyha kialakítása szükséges.

Biztos Kezdet szolgáltatás **személyi feltételei:**

Biztos Kezdet szolgáltatásonként általában minimálisan két fő foglalkoztatása szükséges, de indokolt lehet harmadik munkatárs alkalmazása is. Elvárások a munkatársakkal szemben:

- 1 fő **Biztos Kezdet gyerekház vezető** teljes munkaidőben, aki védőnői és/vagy csecsemő és kisgyermekgondozó és/vagy bölcsődei gondozó/szakgondozó és/vagy óvodapedagógus és/vagy gyógypedagógus és/vagy fejlesztőpedagógus és/vagy gyermekpszichológus és/vagy pszichopedagógus és/vagy szociálpedagógus végzettséggel rendelkezik
- 1 fő **Biztos Kezdet gyerekház munkatárs** minimum napi 4 órában, aki legalább középfokú végzettséggel rendelkezik, előnyt jelent a pedagógiai és/vagy egészségügyi és/vagy bölcsődei gondozói végzettség vagy ilyen irányú képzésben való részvétel
- 1 fő **Biztos Kezdet gyerekház munkatárs** minimum napi 4 órában, előnyt jelent, ha a segítő az érintett családok közül kerül ki

Tárgyi feltételek:

Biztos Kezdet gyerekház kertkapcsolattal rendelkező házban, vagy más (egyéb humán feladatokat, programokat biztosító) közösségi térben lehet létrehozni, ahol a mellékhelyiségek és a játszószoza egy szinten vannak.

A Biztos Kezdet gyerekház szolgáltatásait igénybe vevő családok által lakott „babakocsival, biciklivel megközelíthető” földrajzi területen (utca, háztömb, negyed), családias, közvetlen hangulatot és a célszerűséget leginkább biztosító jellegű épületben kell szolgáltatásait biztosítani

A Biztos Kezdet gyerekházban lennie kell

1. legalább egy felnőtt WC-nek;
2. legalább egy gyermek WC-nek vagy a felnőtt WC használatát lehetővé tevő szűkítőnek;
3. legalább egy, felnőttek és gyermekek fogadására egyaránt alkalmas fogadó helyiségnek;
4. legalább egy, legalább 30 m²-es, természetes fényvel megvilágított játszósobának – kivétel a közösségi házban működő gyerekház, ahol 25 m² játszósoba;
5. legalább egy, fejlesztésre, a szülőkkel való beszélgetésre, team megbeszélésre alkalmas szobának,
6. legalább egy teakonyhának, melyben van tűzhely (pl. villanytűzhely lehetőleg villansütővel együtt), hűtőszekrény, kenyérpíró, vízforraló, előkészítő konyhalap vagy asztal,
7. legalább egy fürdőszobának, amiben van gyerekfürdetésre alkalmas kád vagy zuhanyozó, mosógép, kézmosó, ruhaszárító eszköz
8. legalább kettő, három évnél nem régebbi, internetkapcsolattal, windows és office alkalmazásokkal felszerelt személyi számítógépnek, melyek közül az egyik a munkatársak, a másik a szülők rendelkezésére áll,
9. legalább egy DVD-lejátszónak felnőttek használatára.

A játszósobában lennie kell

- egy könnyen kialakítható, puha és könnyen tisztán tartható játszó-mászó felületnek;
- nyitott, gyermekek számára hozzáférhető magasságú polcoknak, és rajtuk elhelyezett játékoknak;
- könyves saroknak polccal és alacsony ülőalkalmatossággal (párnák, kanapé, stb.);
- nyugodt pihenésre alkalmas pihenő helynek (alvósarok könnyű matracokkal, takaróval).

A kertben lenniük kell

- szabványosított kültéri játékoknak, legalább két eszköz legalább 30 m²-en,
- szélvédett játszóhelynek.

A játszósoba és a vizes helyiségek kivételével a helyiségek többfunkciósak is lehetnek, egy helyiség több funkciót is elláthat, ez esetben az adott helyiségnek a nagyobb alapterületi követelménynek kell megfelelnie. Összességében a Biztos Kezdet gyerekház minimális alapterülete 70 m² – kivéve az integráltan működő gyerekházat (pl. közösségi házban, más közösségi térben).

Külön gondoskodni kell a helyszín biztonságáról és pl. a játszósoba berendezésének megőrzéséről (pl. zárható szekrény).

Ezen kívül legalább mosási, fürdési, főzési (melegítő konyha) lehetőséget biztosítani kell.

Biztos Kezdet gyerekház meglévő intézményben (integrált közösségi és szolgáltató tér (IKSZT), közösségi ház, óvoda, IT pont, könyvtár, stb.) is működhet. Ez esetben a játszósoba kivételével a helyiségek a meglévő intézmény által használt helyiségek is lehetnek. Ezen helyiségek és a játszósoba tekintetében a 8. számú melléklet az irányadó.

Mind a kitelepülő programok, mind a más intézményben működő programok esetében biztosítani szükséges a tárgyi feltételek 1.-7. pontjait. Fontos feltétel, hogy a közösen használt vizes helyiségeknél és fürdőszobánál azok megfeleljenek a kisgyerekek gondozásához szükséges higiéniai feltételeknek. Indokolt esetben a Biztos kezdet program számára elkülönített vizes helyiséget szükséges biztosítani.

A tárgyi feltételekhez tartozik a megfelelő épület, amelyet a pályázó bocsájt a projekt rendelkezésére és a **Gyerekház helye szerinti önkormányzat, mint együttműködő partner segít használhatóvá tenni és hozzájárul az EU által nem támogatott működési költségekhez.**

A tárgyi feltételekhez tartoznak a megfelelő bútorok, a megfelelő játékkészlet és ennek bővítése, a külső tér játszótérre alakítása, valamint konyha és fürdőszoba kialakítása, ahol részben az otthoni hiányok pótolhatóak (folyóvíz, mosás), illetve közös főzésre, egészséges ételek készítésére van lehetőség.

A projekt befejezése és a fenntartási kötelezettség

A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatott projekt keretében létrehozott kistérségi gyerekesély bizottságot és kistérségi gyerekirodát a **projekt befejezésétől számított 5 évig fenntartja**. A kistérségi gyerekesély stratégiát évente a gyerekesély cselekvési tervvel összhangban felül kell vizsgálni a projektidőszak lejártát követően is. A projekt keretében létrejött kapacitások és szolgáltatások fenntartására a projekt zárását követően legalább 3 évre szóló gyerekesély cselekvési programot és forrástérképet kell elkészítenie, és időarányosan meg kell kezdeni az abban foglaltak megvalósítását.

A pályázónak vállalnia kell továbbá, hogy a projekt megvalósulását követő 3 évben együttműködik a TÁMOP-5.2.1. Gyerekesély program országos kiterjesztésének szakmai módszertani megalapozása és a program kísérése című kiemelt projekt megvalósítóival az eredmények és hatások nyomon követésében adatszolgáltatással és a fenti dokumentumok rendelkezésre bocsátásával azok elkészültét követő 15 napon belül.

A pályázónak vállalnia kell – **a projekt megvalósításának zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett -, hogy a támogatásból beszerzett nagy értékű (a 2000. évi C. törvény – számviteli tv. – 80.§ (2) meghatározott értékhatárt meghaladó) eszközök rendeltetésében és tulajdonjogviszonyban változás nem történik, használatából bármely szervezetnek jogtalan előnye nem származik. A támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye (beleértve kifejlesztett szolgáltatások és eszközbeszerzés) a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.**

A támogatási szerződésben a projekt befejezésétől évente fenntartási jelentés benyújtása kötelező.

A támogatott beruházással létrehozott vagyon a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bére, illetve terhelhető meg.

A pályázó Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás Biztos Kezdet Gyermekeház ingatlan kialakításának tulajdonosa Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata.

A pályázati kiírás szerint az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében **képviselő testület döntése szükséges.**

A pályázati kiírás szerint bérelt ingatlanon történő felújítás kiadásai elszámolásának feltételei:
1.) **a bérelt ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti szerződés időtartama legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett felújítási munkálatok megkezdésétől számított 15 év.**

2.) A felújítás összegének minden esetben csökkentenie kell a bérleti díj összegét (ezt a vonatkozó bérleti szerződésben is érvényesíteni szükséges), függetlenül attól, hogy a bérleti díj a projekt költségei között elszámolható-e vagy sem. A bérbeadóval megállapodást kell kötni, hogy **a bérbeadó hozzájárul a felújításokhoz.**

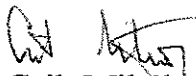
A Biztos Kezdet Gyermekház tervezet költségei:

munkatársak 3 fő alkalmazása,	bére:	7722000,-Ft
	járulékai:	2084940,-Ft
5 fő megbízási díja:		960000,-Ft,
	járulékai:	259200,-Ft,
dologi költségek, megbízási díjak, vállalkozási díjak:		5304480,-Ft,
célcsoport eszközei:		700000,-Ft,
szállás,étkezés		1400000,-Ft,
bérleti díjak, rezsi, telefon		1760000,-Ft
felújítás, játszótér kialakítás, <u>kerítés, berendezési eszközök:</u>		<u>12000000,-Ft</u>
Összesen:		32190620,-Ft

Döntés szükséges a képviselő-testület részéről a Biztos Kezdet gyerekház tekintetében az ingatlan 15 éves bérleti szerződés hozzájárulására a pályázat benyújtója részére Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás számára illetve az ingatlan felújításához is szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

Felkérem a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket előterjesztéssel kapcsolatban, döntsenek a feltett kérdésekben.

Nyírbéltek, 2012. augusztus 14.


Csik Mihály
polgármester