

10-16/2012.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2012. október 17-én

megtartott ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

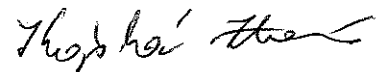
c./ határozata 62/2012.(X.17.) számú

## T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Önkormányzati földterületek hasznosítása

Előadó: Káplár István Bizottság Elnöke

N y í r b é l t e k, 2012. október 17.



Káplár István  
elnök

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. október 17-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Csik Mihály polgármester  
Kertész Gáborné jegyző  
Agócs János képviselő  
Kepics Lajosné vezető főtanácsos  
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Káplár István elnök: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes az elnök és 2 fő bizottsági tag megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását.

*A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását elfogadta.*

## 1. N A P I R E N D

Tárgy: Önkormányzati földterületek hasznosítása.

Előadó: Káplár István Bizottság elnöke

Káplár István elnök: Az elkészült és megkapott kimutatás lehet az alapja a földterületek felülvizsgálatának. A hasznosításra is ki kell térni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Készült egy olyan kimutatás is, mely bemutatja 1 hektár kukorica művelési költségeit is. Ez jövőre vonatkozik, de ez csökkenthető, vagy elhagyható.

Káplár István képviselő: A munka költsége bér munkára van számítva?

Csik Mihály polgármester: Igen, mert ez megjelenik nálunk is.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Az aj trágyát csökkenteni lehet, a fejtárgyát ki kell venni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Ha rendesen akarjuk csinálni, akkor ezt a trágyát oda kellene tenni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A jó földbe vetett kukorica hektáronként 50-55 mázsa volt az idén átlagban, amit az önkormányzatnak vetettünk annál 46 mázsa átlag jött ki. Most tiszta nitrogénnel trágyáztuk a területet. Lehet a trágyákat keverni. A baktérium trágya nem egy drága dolog. Amit beletárcsázunk az a csutka maradványokat gyorsabban bontja le és nátrium szabadul fel. A baktérium trágya kiszórása 8 ezer forint hektáronként.

Káplár István elnök: Kalkulációnak jó. Nálunk a foglalkoztatás lenne a lényeg, ehhez nem a kukorica a megfelelő növény.

Csik Mihály polgármester: Ha mindenki utána számolna egy kimutatással, akkor lehet hogy veszteséges vagy éppen fedezné a bevételt a kiadást.

Káplár István elnök: Ez a kimutatás 2 évre igaz, de ha az ára odaalakulna mint korábban, hogy 2.500 forintért lehetett venni a kukorica mázsáját a kombájn alól, akkor már nem állja meg a helyét. Akkor nyereséges nálunk a kukoricatermesztés, ha az országban aszály van, vagy a víz elviszi. A bélteki határnak egy 10%-a tudja a 100 mázsa kukoricatermést hozni. Ha aszályos idő várható, akkor felesleges a baktérium trágyába gondolkodni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Az önkormányzatnak már a 2 erőgéphez szinte minden féle munkagépe megvan. A műtrágyaszóró jövő évre lett megrendelve.

Káplár István elnök: A haszonbérleti szerződéssel rendelkezők kimutatásából úgy látszik, hogy túl nagy mozgási lehetőségünk nincs, így várnánk a javaslatot.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A START közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásánál, amely 2 területet a pályázat készítése során beírtunk azért történt, hogy az embereket ne kelljen utaztatni. Nagyobb a lehetősége a mezei lopásoknak, ha távolabb mennek a településtől kerékpárral.

Káplár István elnök: Egyben van a terület könnyen belátható, a másik terület is közel van, itt ami problémát jelent az 5 éves szerződés, mely aláírásra került. Polgármester Úrék mondták korábban, hogy közös megegyezéssel lehetséges a szerződés felmondása.

Csik Mihály polgármester: A 2013. évi START közmunkapályázatban foglalkoztatottak létszáma 36-ról 44 főre nő. Meg kell nézni, hogy a pályázathoz mennyi terület szükséges. A 2014-es pályázatban 85 fő van tervezve, ott növeltük meg a területet. Most az új kert és a szálláson használt területet kell kiváltani. Lehet, hogy a 2013-as pályázathoz elég a 7 hektár, ezért a másik oldalt nem biztos, hogy szabad bántani.

Káplár István elnök: A 314-es hrsz. nagy részét mindenképp vissza kellene venni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: 47 hektár az összes terület nyilvántartás szerint, ebből nekünk 20 hektár szántó kellene.

Csik Mihály polgármester: Ismertette a pályázatban szereplő tervet. A jövő évre tervezett növénytermesztés a piac csarnok mellett zöldségféle, a szociális otthon mellett 5600 m<sup>2</sup> sütőtök, hagyma, a 0168/4, 0268/5 hrsz-ú ingatlanokon 3 ha napraforgó, 0314 hrsz-ú ingatlanon 17 ha napraforgó, 3,7 ha kukorica, 231/1 hrsz-ú ingatlanon penészleki út bal oldala 10 ha kukorica. 1,3 ha burgonya, itt csak át kell menni a másik oldalára az útnak ez módosítható mert ennek a létszámvonzatával csökken a jövő évi munka mert a kukorica nem létszámgényes. 0216/3 hrsz-ú ingatlanon 3 ha kukorica 10212/3 hrsz-ú ingatlanon 2,5 ha kukorica van tervezve. A létszám adja meg a keretet. 2014. évi tervben szerepel egy hűtőház.

Káplár István elnök: Telephely vásárlásra nem lenne lehetőség? A felvásárló telep nem lenne rossz hűtőháznak.

Csik Mihály polgármester: Van erre már egy előszerződésünk, mert terv szerint ezt egy pályázatba akartuk betenni, de csökkenteni kellett ezért maradt az ki.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: A szállási legelőnél mennyi területet művelünk az idén?

Nagy Gábor vezető főtanácsos: 6,9 hektárt.

Káplár István elnök: Véleményem szerint ez már a korábban kapott támogatási összegből nem oldható meg. Nehogy vissza kelljen fizetni azt.

Csik Mihály polgármester: Nem kell visszafizetni, hanem a visszatelepítést írta elő az Erdőfelügyelőség, és ezt követően adják a fennmaradó támogatást.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Nincs határideje, ha jól elő van készítve és beültetésre kerül csemetével akkor annak jónak kellene lenni.

Tomosi Gyula bizottsági tag: A helyrevetés lenne jó megoldás de, be kell keríteni. Amikor helyszínre van vetve utána is lehet kezelni gyomirtóval.

Káplár István elnök: A közét célszerű, akár gépi vegyszerezővel is levegyszerezni. Vadhálóval lenne célszerű körbekeríteni. Egyszikű növényre való vegszerrel a fát lehet fűjni, telibe kell vegyszerezni és nem lesz a fának gondja. Amikor kiolvadt a föld fagya lehet a makkot, a fekete diót, lehet egy-egy helyen fehér vagy szürke nyárral, illetve kőrissel beültetni.

Tomosi Gyula bizottsági tag: Ahhoz, hogy minél olcsóbb legyen a visszatelepítés makkal kell berakni, de a vizes területet kőrissel vagy égerrel kell beültetni. A makkot most kell vetni, mert az idén jó volt a termés. Hektáronként 3,5 mázsás vetéssel javaslom, nagyon szép a makktermés.

Káplár István elnök: A bizottság javasolja, hogy maximum 10 ha földterület kerüljön bérbeadásra 1 család részére. Akik a 0314. hrsz-ú területből bérelnek, azok részére tudnánk adni csereterületet. Nem lenne szerencsés középen meghagyni a bérlőt, hanem a szélén, ahol nem zavarja a gazdálkodást.

Csik Mihály polgármester: Javaslom a földtörvény elfogadása után visszatérni erre, ha meg van az a földterület ami a START közmunkaprogramhoz kell. Nem kellene azokat a bérlőket zavarni akiket nem érint a pályázathoz kapcsolódó földhasználat.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Én is azzal értek egyet, hogy nem kellene piszkálni a földhasználókat ha a Start program miatt már nincs szükségünk a földre. Ha nem sikerülne a START pályázat akkor kellene visszatérni arra, hogy visszaadni ugyanazoknak a bérelt területet, akitől elvételre került.

Csik Mihály polgármester: Mindenképp célszerű az új földtörvény elfogadását megvárni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Aki művelni akarja a földet és a START közmunka pályázatot nem érinti a terület, annak célszerű bérbe adni. Amikor lejárnak a hosszabb időtartamra bérbe adott szerződések, akkor kell újra visszatérni erre a témára.

Káplár István elnök: Akkor javaslom, hogy ne nyúljunk a 10 ha feletti földhasználókhoz, de a bérleti díj összegét ez esetben javaslom emelni.

Csik Mihály polgármester: A jövő évi költségvetés finanszírozása feladat finanszírozás lesz, egészen más lesz a finanszírozás, mint ebben az évben. Az önkéntes feladatokra, ha nem ad a központi költségvetés összeget, akkor át kell gondolni újra az egészet.

Az új földtörvénnyel a családi gazdálkodókat és az őstermelőket akarja az állam támogatni. Helyi vállalkozót, helyi lakost és aki a mezőgazdaságból él meg.

Csik Mihály polgármester: A szállási legelőnél 1 db önkormányzati terület meg volt tárcsázva magán személy által.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: 1,3 ha a terület nagysága felmérték a kerülok. Aki megtárcsázta után jött megkérdezni, hogy önkormányzati-e?

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Nehéz a döntés, mert az emberek mindig megpróbálnak kiskaput keresni. Jó lesz ha ez a rendelet megfogalmazódik. Itt egy kicsit szociálisan érzékenyebbnek kell lenni a bérleti szerződések megkötésénél. Itt az ügyintézőnek kell résen lenni, hogy akitől minden terület visszakerült, annak elsőként felajánlani másik területet.

Kertész Gáborné jegyző: A bizottság javaslatot tesz a Képviselő-testület felé és a testület mondhatja, hogy a következő évi bérleti szerződések megkötésénél az önkormányzat maximum 10 ha területet ad bérbé.

Káplár István elnök: Nem szabad elzárkózni azzal szemben, aki a felszabadult terület helyett más helyen igényelne területet.

*A Bizottság az elhangzott javaslatok figyelembevételével 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
62/2012.(X. 17.)  
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA  
Önkormányzati földterületek hasznosításáról

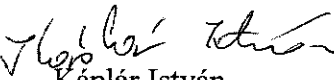
A Bizottság

1. Az önkormányzati földterületek hasznosításáról szóló napirendet megtárgyalta.
2. A külterületi földterületek bérbeadása során a javasolja figyelembe venni, hogy a mezőgazdaságból élő családokat a rendelkezésre álló eszközökkel támogatja.
3. Javasolja, hogy a 2013. évi földbérleti díj 10 ha alatt a földalapú támogatás 50%-ában kerüljön meghatározásra, míg 10 ha fölött a földalapú támogatás 100%-ában.

4. Megtárgyalta a Startmunka program keretén belül 2013 évben a mezőgazdasági projektben művelés alá vonható területeket, melyek a következők: 0314 hrsz-u területből 14,5 hektár, 0231/1 hrsz-ú területből 7 hektár ( a penészléki út bal oldala az útig).

Mivel több tárgy nem volt Káplár István elnök a bizottság ülését bezárta.

Ny í r b é l t e k, 2012. október 17.

  
Káplár István  
elnök

# J E L E N L É T I Í V

**Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának  
2012. október 17-én megtartott üléséről**

## **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**

1.) Káplár István bizottság elnöke

Káplár István

2.) Dr. Imre Gyula bizottsági tag

Dr. Imre Gyula

3.) Tomosi Gyula bizottsági tag

Tomosi Gyula

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
E L N Ö K E  
4372. Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

## MEGHÍVÓ

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjait

**2012. október 17-én (szerda) de. 9.00 órára**

Nyírbétek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának tanácskozó termében tartandó ülésre  
ö s s z e h í v o m.

### N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1./ Önkormányzati földterületek hasznosítása.

Előadó: Káplár István Bizottság Elnöke

N y í r b é l t e k, 2012. október 12.

Káplár István sk.  
elnök



**Haszonbérleti szerződéssel rendelkezők névsora**

Sorsz.	Név:	Lakcím:	Mg. projektbe bevonni kívánt terület	Művelt. Hrsz.:	Összterület:
1.	Bakk Andrásné	Bajcsy u. 50.	0314. -2ha5000m2	0314. -2ha5000m2	2 ha 5000 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
2.	Balla Sándorné	Posta u. 21.		0367/4. -1773m2 0367/5. -2931m2 0367/9. -2059m2 0367/10. -279m2 0367/11. -9491m2 0367/12. -2946m2 0367/13. -1ha7580m2 0367/26. -1ha4973m2 0367/70. -1ha7425m2 0309/11. -5054m2 0309/38. -7106m2	8 ha 1617 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
3.	Béres Sándorné	Bajcsy Zs. u. 51.		0385/15. -1ha4080m2	1ha 4080 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
4.	Bradács Pálné	Petőfi u. 59.	0216/3. -3ha0025m2	0216/3. -3ha0025m2	3 ha 0025 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
5.	Bulátkó Istvánné	Bajcsy u. 69.	0314. -1ha	0314. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
6.	Csicsószki Sándor	Táncsics u. 48.	0314. -2ha	0314. -2ha	2 ha szerződés időtartama: 2010.05.06-2014.12.31.
7.	Dobos Attila	Ady E .u 106.	0231/1. -1ha	0231/1. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
8.	Dzsudzsák János	Hunyadi u. 3.	0314. -2ha	0314. 0367/39. -6600m2	2 ha 6600 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
9.	Dzsudzsák Zsolt	Ady E u. 10.	0314. -3ha	0161/1. -1ha3948m2 0161/2. -1ha3175m2 0161/3. -1ha6304m2 0161/4. -2ha6122m2 0314. -2ha 0210/2. -2ha7037m2  0314. -1ha	11 ha 6586 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.  1 ha szerződés időtartama: 2012.03.23-2012.12.31.
10.	Farkas Jánosné	Nyírbátor Károlyi u. 4.		0243/1. -1ha2000m2	1 ha 2000 m2 szerződés időtartama: 2012.03.23-2012.12.31.
11.	Fecskovics Anita	Sport u. 54.	0231/1. -2ha	0231/1. -2ha	2 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
12.	Gliba Mihály	Esze T u. 5/A.		0367/70. -5755m2	5755 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.

13.	Hornyák Szabolcs	Bajcsy Zs. u. 44/A		0217/4. 0217/5. 0217/6. 0217/7. 0217/8.	-4956m2 -2ha2933m2 -9447m2 -6308m2 -1561m2	4 ha 5205 m2 szerződés időtartama: 2009.07.31-2014.12.31.
14.	Hramcsák Zoltánné	Kossuth u. 29.	0231/1. -1ha	0231/1.	-1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
15.	Imre Ferencné	Kossuth u. 18.		0217/1.	-2ha	2 ha szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
16.	Kádár Sándorné	Petőfi u. 52.		0210/2. 0210/8. 0210/9. 0212/16. 0212/17. 0168/7. 0168/8.	- 5ha5200m2 - 7922m2 -1363m2 -1ha3165m2 -2ha2415m2 - 2ha9931m2 -2ha8061m2	15 ha 8057 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
17.	Kaliba László	Bajcsy Zs. u. 5/B	0212/2. -2838m2 0212/4. -2ha2508m2 0217/11. -5695m2 0217/12. -2582m2	0212/2. 0212/4. 0217/11. 0217/12.	-2838m2 -2ha2508m2 -5695m2 -2582m2	3 ha 3623 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31. (bérleti díja a felszólítás ellenére sem fizette meg, így a szerződés megszűnt)
18.	Kevert Krisztián	Petőfi u. 57.	0231. -9ha	0231.	-9ha	9 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
19.	Király Jánosné	Táncsics u. 9.		0367/39.	-6777m2	6777 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
20.	Kiss Andrásné	Táncsics u. 27.		0367/47.-	2ha9086m2	2 ha 9086 m2 szerződés időtartama: 2010.02.02-2014.12.31.
21.	Kiss Anitla	Kossuth u. 91		718/2.	-240m2	240 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
22.	Kovács Antal	Esze T. u. 54.	0314. -1ha8300m2	0314.	-1ha8300m2	1 ha 8300 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
23.	Kovács Sándor 1974	Arany J. u. 15.	0314. -7ha5000m2 0231/1. -2ha	0314. 0231/1. 0243/1. 0215/24. 0367/57. 0367/56. 0367/54. 0367/72. 0367/74. 0367/37. 0367/40.	-7ha5000m2 -2ha -3ha -1ha -3ha1546 -2ha5330m2 -2.2131m2 -6943m2 -4203m2 -1ha6674m2 -2ha5777m2	26 ha 7604 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.

24.	Kubica Józsefné	Esze T u. 42.		0305/1.	1ha7380m2	1 ha 7380 m2 szerződés időtartama: 2010.05.06.-2014.12.31.
25.	Kujbus Ferenc	Petőfi u. 76.		0168/9. 0157/5. 0157/6. 0157/7. 0157/8. 0157/9.	- 1ha1168m2 -6107m2 -1ha2149m2 -1ha1775m2 -1ha4541m2 -4823m2	6 ha 0563 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
26.	Laza Gyuláné	Petőfi u. 83.		0215/24.	-4ha	3 ha szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
27.	Laza Lajos	Penészlek Táncsics u. 40.	0314. -3ha	0314.	-3ha	3 ha szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
28.	Madarász György	Kossuth u. 97.		0367/49. 0367/39.	-5300m2 -4800m2	1 ha 100m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
29.	Nagy Sándorné	Bajcsy u. 49.		0385/15.	5755m2	5755 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
30.	Olajos Gusztáv	Széchenyi u. 60.		0371/30. 0371/31.	-5500m2 -3468m2	8968 m2 szerződés időtartama: 2012.03.23-2012.12.31. (eladva Plangármé Kiss Emese részére)
31.	Olajos Zoltán	Bajcsy u. 25.	0314. -9ha 0231/1. -4ha	0314. 0231/1. 0221/12. 0371/6 0371/7. 0314.	-6ha -4ha -1600m2 -2054m2 -3622m2 -3ha	10 ha 7276 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.  3 ha szerződés időtartama: 2012.05.08-2012.12.31.
32.	Opre Ferenc	Vasút u. 23.		0327/12.	-3874m2	3874 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
33.	Szabadhelyi Sándor	Kossuth u. 30/A.	0314. -1ha	0314.	-1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
34.	Szabó Károly	Nyírbátor, Széchenyi u. 68.		0188/12. 0192/2. 0192/8. 0194/7.	-6773m2 -2146m2 -2ha5847m2 -2ha	5 ha 4766 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
35.	Szmutkó Sándor	Posta u. 7.	0231/1. -1ha	0231/1.	-1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
36.	Tomosi Gyuláné	Sport u. 10.		0232/41. 0219/1. 0212/2. 0219/3. 0219/4.	-2ha4158m2 -3546m2 -7711m2 -5744m2 -1ha9451m2	6 ha 610 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.

37.	Tündik László 1974	Kossuth u. 42.		0367/64. -3ha5967m2 0367/65. -5755m2 0367/66. -5755m2 0367/67. -1ha1509m2 0367/68. -2ha9606m2	8 ha 8592 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
38.	Úveges Mihályné	Petőfi u. 50.		0168/6. -2ha6600m2	2 ha 6600 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
39.	Vislóczki György	Dózsa u. 11.	0231/1. -1ha	0231/1. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
40.	Ifj. Bradács Pál	Sport u. 35.		0397/3. -2500m2	2500 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
41.	Hornyák Gyula	Bajcsy Zs. u. 44/A		0201/28. -9ha3454m2 0217/1. -2ha 0210/2. -6ha 0215/24. 4ha7100m2	11 ha 3454 m2 szerződés időtartama: 2009.07.31-2014.12.31. 10 ha 7100 m2 szerződés időtartama: 2012.05.08-2010.12.31.

**2012.december 31-ig bérbe adott terület nagysága: 70ha 5485 m2**

**2014.december 31-ig bérbe adott terület nagysága: 114 ha 2622 m2**

**Összesen bérbe adott terület: 184 ha 8107 m2**

**2013-2014, évi START Közmunkaprogramba bevinni kívánt területek ( amely bérbe adott) helyrajzi számjai:**

0314. hrsz. 47 ha 8741 m2, ebből művelés alá vonható -szántó- terület 20 ha 7000m2 ;  
0231/1. hrsz. 24 ha 3623 m2, ebből művelés alá vonható – szántó – terület 11 ha 3000m2;  
0216/3. hrsz. 3 ha 25 m2, ebből művelés alá vonható – szántó – terület 3 ha;  
0212/3- 0212/4 hrsz. 2 ha 5346 m2, ebből művelés alá vonható – szántó – terület 2 ha 5000m2;  
0217/11-0217/12 hrsz. 8277 m2, ebből művelés alá vonható – szántó – terület 8000m2;