

7-2/2012.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2012. február 8.-án

megtartott rendes ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 2/2012.(II.08.) számtól
13/2012.(II.08.) számig.

d./ rendelete 1/2012.(II.11.) számtól
2/2012.(II.11.) számig.

T Á R G Y S O R O Z A T:

- 1./ Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásához kapcsolódó intézkedés.
Előadó: Csik Mihály polgármester
- 2./ A felnőtt korúakra vonatkozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 25/2009.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Csik Mihály polgármester
- 3./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2011.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Csik Mihály polgármester
- 4./ A települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2012. március 01-től történő további átvállalása.
Előadó: Csik Mihály polgármester
- 5./ Az ebrendészeti hozzájárulás bevezetése.
Előadó: Kertész Gáborné jegyző
- 6./ A nemdohányzók védelme.
Előadó: Kertész Gáborné jegyző
- 7./ Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyírbélték külterület 0330/11 helyrajzi szám alatt felvett, „szemétkerakó telep” megnevezésű ingatlan térítés mentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadása.
Előadó: Csik Mihály polgármester

8./ Nyírbétek, Széchenyi u. 6. szám alatti Gyógyszertár bérleti szerződésének meghosszabbítása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

9./ Nyírbétek, Ady E. u. 66. szám (Nyírbétek belterület 780/1. hrsz.) alatt lévő házas ingatlan további hasznosítása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

10./ Nyírbétek Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

11./ Jantek János 4372 Nyírbétek, Dózsa Gy. u. 24/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

12./ Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22.) számú önkormányzati határozatával a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

EGYÉB

- A nyírbétek 0333/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában erdő megosztásával kapcsolatos előzetes szakhatósági vélemény megkérése.

N y í r b é l t e k, 2012. február 8.

Csik Mihály
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 8.-án megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Meghívottként részt vesz: Gyarmati Attila Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár
Igazgatója
Zelenák Béliáné Gyöngyszem Óvoda vezetője.

Csik Mihály polgármester: Köszöntöm a rendes ülésen megjelenteket, az intézmények vezetőit és a munkatársakat. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 6 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását, azzal a módosítással, hogy 1-9-ig javaslom megtárgyalni a napirendeket változatlan formában. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján javaslom a 10., 11., 13. napirendek meghívóról történő levételét, mivel a bizottság az érintett ingatlanokkal kapcsolatban helyszíni szemlét kíván tartani.

10. napirendként javaslom a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodásáról szóló előterjesztés, 11. napirendként Jantek János kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés, 12. napirendként pedig Madarász György kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés megtárgyalását.

Gamil Elemér képviselő az üléstermet elhagyta, a Képviselő-testület 6 fővel van jelen.

Az elhangzott javaslat figyelembevételével a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását, a javasolt napirend felvételét és a tárgyalás sorrendjét, valamint a javasolt napirendek meghívóról történő levételét e l f o g a d t a.

1. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Első forduló tárgyalásról lenne szó, a bizottsági ülésen elhangzottak figyelembevételével. A 2012. évi költségvetés tervezetében benne van a közfoglalkoztatás is már 100%-os támogatással, nem kevés dologról van szó, eszközöket is érint. Az intézményvezetőkkel is egyeztetni kell az igény figyelembevételével a foglalkoztatottak tekintetében. A cél, hogy minél több igényt tudjunk kielégíteni.

Káplár István képviselő: A Bizottságok véleményezték az előterjesztést, feladatként határozták meg az önkormányzat és intézményei költségvetés tervezetének ismételt felülvizsgálatát a működési hiány csökkentése érdekében.

A felülvizsgálatot követően 30 napon belül kéri ismételt betérjeszteni a 2012. évi költségvetés tervezetét a Képviselő-testülethez.

Csik Mihály polgármester: Egy jó irányítóval munkára lehet fogni az embereket. Így mentesültek a mezőőrök is.

A szemétdíjnál a kedvezményt a testület nem biztos, hogy tudja adni.

Az igazi az lenne, hogy aki egyedül álló az vegye meg a zsákot és amikor megtelik akkor pakolja ki, ha az félévig elég, akkor csak annyit venne meg igény szerint.

Káplár István képviselő: Abban is lehetne gondolkodni, hogy a műanyag flakont a önkormányzat gyűjtené és eladná.

Zelenák Béláné óvodavezető: Nem nagy haszon van benne, mi egyszer szerveztünk ilyen gyűjtést.

Tomosi Gyula képviselő: Arra nincs lehetőség, hogy összefognánk a többi önkormányzattal és pályáznánk külön kukás autót.

Csik Mihály polgármester: Mi most benne vagyunk - 240 település között - a Megyei Szilárd Hulladék Gazdálkodási Társulásban tagjai között, a szemétszállítás közszolgáltatást a Társulás szervezi megállapodás alapján, melyet a testület jóváhagyott, és ezért nem lehet, ez egy uniós pályázat volt.

Jók az ötletek, amelyekről a költségvetés második forduló tárgyalásánál kell döntenünk. Lakásfenntartási támogatás igénylésekor is lehet kérni, hogy a támogatás összege a szemétszállítási díjba kerüljön átutalásra.

Tomosi Gyula képviselő: Ez valós felmérés alapján történjen. Az egyedül élő nyugdíjasok részére kerüljön megállapításra, valóban ott segítsünk, ahol az szükséges.

Csik Mihály polgármester: Az uniós irányelvből adódik, hogy nem lehet megkülönböztetés. Ha a testület átvállalja, hogy kifizeti ezen személyek esetében a szolgáltatást, akkor arról kell döntenünk. Kiszámítjuk és megteesszük a javaslatot erre vonatkozóan.

Most úgy néz ki, hogy a két projekt december 31-ig megy, a projektben van irányító is, ez kiváltja a mezőőrök igénybevételét.

Személyszállításra vonatkozóan 8 személyes használt kisbuszra lehet pályázni a projektre vonatkozóan.

Káplár István képviselő: Ha a felét állja az állam, egy olyan embert kell foglalkoztatni, akinek a munkaidejét ki tudjuk használni.

Kertész Gáborné jegyző: A közfoglalkoztatottak mellé, ha irányítót tudunk állítani, akkor a mezőőr végig tudja járni a határt. Havonta 50 ezer forintot áll az állam, nálunk nem induló mezőőri szolgálat van, már működő.

Káplár István képviselő: Ezért a 40 valahány ezer forintért nem lehet elvárni, hogy az irányító keményen álljon hozzá a dolgokhoz.

Kepics Lajosné vezető főtanácsos: Nem lesz olyan nagy létszám, mint az elmúlt évben volt a foglalkoztatottak száma.

Káplár István képviselő: Június 30-tól – október 30-ig mentesítve legyenek a mezőőrök a közfoglalkoztatás irányítása alól. Kerülő ne legyen egyenlőre, nem javaslom a mezőőri

létszám bővítését, mivel a közfoglalkoztatottak irányítása megoldható a projekt keretében foglalkoztatott irányítóval.

Dr. Imre Gyula képviselő: Az is megoldás lenne, ha a vadásztársasággal a vadórt megosztanánk. Volt szó már korábban is erről.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Encsencsen azért nem fogadták el, mert azt mondták, hogy ha vadőr, akkor legyen vadőr a mezőőr, pedig legyen mezőőr. Ott úgy volt, hogy az önkormányzat vállalta volna a foglalkoztatását, a földtulajdonosi közösség hozzájárult volna a foglalkoztatásához valamennyi összeggel. Még többet jár egy lelkes vadőr a határban, mint egy mezőőr.

Káplár István képviselő: Másik előnye, hogy ha kapcsolatban áll a vadásztársasággal, akkor tudja a többieket riasztani. Ha a vadásztársulat felmondana neki és bejelentkezne a munkaügyi központba, akkor akár a közfoglalkoztatásban is lehetne foglalkoztatni. Felszerelve fel van, megkapnánk rá a támogatási összeget 600 ezer forintot.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Ha fel van szerelve, akkor el tudná látni e feladatokat. Ha az önkormányzat alkalmazza, akkor a vadásztársaság már nem felel meg a feltételnek.

Káplár István képviselő: Az is lehet, hogy 4 órában lenne foglalkoztatva.

Dr. Imre Gyula képviselő: Biztos, hogy lehet, mert nekünk is 1,5 állású vadőrünk van, egy teljes és egy félállású.

Kertész Gáborné jegyző: Ennek utána nézünk, megnézzük a támogatást erre vonatkozóan.

Tomosi Gyula képviselő: Ha már az erdőművelők elvégezték a tanfolyamot, akkor ne fizessünk már a vállalkozónak a fa letermeléséért.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Papírral kell rendelkezni a motoros fűrész használatához és ilyen képesítést nem szereztek.

Csik Mihály polgármester: A bizottságok véleménye, hogy a működési hiány csökkentése érdekében ismételten vizsgálja felül a polgármester, jegyző és az intézményvezetők a 2012. évi költségvetés tervezetét és ezt követően terjesszék a Képviselő-testület elé, melynek a határideje 2012. március 11. A nemzetiségi önkormányzat elfogadta a költségvetését 1.400.000 forint összegben, 1.000.000 forint támogatást kapnak az államtól.

Csik Mihály polgármester: Külön kell könyvelni, bankszámlát kellett nyitniuk, eléggé felbolydítja a dolgot, mert eddig mindent láttunk. Az ellátmányt eddig is én engedélyeztem, illetve ha nem voltam a jegyző asszony, az ellenőrzést a jegyző asszony végezte.

Most meg kell találni a lehetőséget az ellenőrzésre vonatkozóan a gazdasági működésre, hogy ne zavarjuk a munkájukat. Minden pénz állami támogatás és minden egyes forint az önkormányzat számlájára érkezik. Ellátmányként fogják kapni és csak annyit, amit mi kapunk, én ezt el fogom rendelni, hogy csak a polgármester aláírásával lehessen ezt megtenni. Megkapjuk a támogatást, és ahhoz kell igazítani a kiadásokat, illetve azok ütemezését.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2012.(II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A 2012. évi költségvetés megalkotásához kapcsolódó intézkedésekről

A Képviselő-testület

Nyírbéltek Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési, Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményezte a 2012. évi önkormányzati költségvetés tervezetét.

Feladatként határozták meg az önkormányzat és intézményei költségvetés tervezetek ismételt felülvizsgálatát a működési hiány csökkentése érdekében.

A felülvizsgálatot követően 30 napon belül kérik ismételten beterjeszteni a 2012. évi költségvetés tervezetét a Képviselő-testülethez.

Határidő: 2012. március 11

Felelős: polgármester, jegyző

Gyarmati Attila iskolaigazgató, Zelenák Béláné óvodavezető az üléstermet elhagyta.

2. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a felnőtt korúakra vonatkozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 25/2009.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Van egy rendelet-tervezet mellette, melyet javasoltak elfogadni a bizottságok.

Kertész Gáborné jegyző: Az előterjesztésnek több része van, az aktív korúak foglalkoztatásánál van aki a segélyt kapja, van aki az fht-t kapja, a képviselő-testület előírta a kötelezettséget arra vonatkozóan hogy kertet műveljen, tartsa rendben a portáját, lakását. Ezt elő lehetne írni a segélyesekre vonatkozóan. Ezért van két része az előterjesztésnek. Nem nagy a szám a segélyeseknek, a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők esetében a rendeletben előírtak betartását a mezőőrök ellenőrizték, ezen túl mi már nem javasoljuk kiterjeszteni a feltételrendszert.

Dr. Imre Gyula képviselő az üléstermet elhagyta a Képviselő-testület 5 fővel van jelen.

Csik Mihály polgármester: A foglalkoztatást helyettesítő támogatást a köztudatban segélyként ismerik, ez támogatás. A rendszeres szociális segélyezett, aki 55 év feletti és nem jogosult, sem nyugdíjra, sem FHT-ra, az kapja ezt a segély.

Káplár István képviselő: Korábban hoztunk egy ilyen rendeletet, hogy a segélyezettekre is ki kell terjeszteni az ellenőrzést. Javaslom, hogy erre vonatkozóan is hozzon rendeletet.

Csik Mihály polgármester: A bizottságok a határozat-tervezet „B” alternatíváját javasolják elfogadni a Képviselő-testületnek, és javasolják a rendeletalkotást.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3/2012.(II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A felnőtt korúakra vonatkozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló előterjesztésről

A Képviselő-testület

A felnőtt korúakra vonatkozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások közül:

- a foglalkoztatást helyettesítő támogatás természetbeni biztosítása
- aktív korúak ellátására való jogosultság egyéb feltételeinek előírása

tárgyában rendeletet alkot.

Feladatként határozza meg a rendelet tervezet kidolgozását.

Határidő. 2012. március 31.

felelős: jegyző

Csik Mihály polgármester: Oka fogyottá vált az új törvény megjelenése kapcsán ez a rendelkezés.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

NYÍRÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2012. (II.11.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A felnőtt korúakra vonatkozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 25/2009.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 32.§ (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 38. § (9) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatairól szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 9 § -át hatályon kívül helyezi:

2. § Ez a rendelet 2012. február 11.-én lép hatályba és hatályát veszti 2012. február 15-én.

3. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2011.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Január 1-től javasoljuk alkalmazni visszamenőlegesen.

Káplár István képviselő: A bizottságok együttes ülésen véleményezték az előterjesztést, javasolják a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

NYÍRÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
2/2012. (II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2011. /II.18./ önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 115.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 2.§.-át az alábbiak szerint módosítja:

2.§ Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja **óradíj/Ft/óra**

házi segítségnyújtás intézményi térítési díja

0

3.§ Ez a rendelet 2012. február 11.-én lép hatályba és hatályát veszti 2012. február 15-én

4.§ E rendelet rendelkezéseit 2012. január 01.-től kell alkalmazni.

4. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2012. március 01-től történő további átvállalásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Javasoljuk a támogatás további biztosítását.

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
4/2012.(II.08.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA
A települési önkormányzat által biztosított egyéb
gyermekjóléti ellátások 2012. évben történő további átvállalásáról.

A Képviselő- testület

A Szent László Általános Iskolában járó tanulójának a tízórait térítésmentesen biztosítja 2012.augusztus 31.-ig.

Gyermekétkeztetés esetén az óvodás, az 1-8 évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermek intézményi térítési díjának 50%-át 2012. augusztus 31.-ig magára vállalja.

5. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés az ebrendészeti hozzájárulás bevezetéséről.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

Csik Mihály polgármester: Az „A” alternatíva elfogadását javasolta a bizottság, e szerint jelenleg nem alkotna a Képviselő-testület rendeletet.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
5/2012. (II.08.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA
az ebrendészeti hozzájárulás bevezetéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta az ebrendészeti hozzájárulás bevezetéséről szóló előterjesztést.

Az ebrendészeti hozzájárulás tárgyában nem alkot rendeletet.

6. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a nemdohányzók védelméről.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

Csik Mihály polgármester: A nem dohányzók védelméről szóló 2011. évi XLI. tv. írja elő ezen kötelezettséget. Az „A” alternatíva nem alkot rendeletet, a „B”-ben rendeletet alkot.

Káplár István képviselő: Javaslom, hogy ne alkossunk rá rendeletet.

Tomosi Gyula képviselő: A törvény rendelkezik fentről e dolgokra vonatkozóan.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
6/2012.(II.08.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA
a nem dohányzók védelméről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a nemdohányzók védelméről szóló előterjesztést.

A nemdohányzók védelme tárgyában nem alkot rendeletet.

7. N A P I R E N D

Tárgy: Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyírbéltek külterület 0330/11 helyrajzi szám alatt felvett, „szemétkerakó telep” megnevezésű ingatlan térítés mentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: A kormány az elmúlt év december 23.-án meghozta a határozatát erre vonatkozóan. Nem volt meg a felhatalmazás a testület részéről. Úgy tudom, hogy a megyei hulladék pályázat nyert is 100%-os támogatást. A szemétkerakó rekultiváció keretében felszámolódik, de 15 évig még gondoskodnunk kell róla.

Kertész Gáborné jegyző: A rekultivációs pályázat nyert 100%-os támogatással.

Dr. Imre Gyula képviselő az üléséterembe visszajött a Képviselő-testület 6 fővel van jelen.

Csik Mihály polgármester: A betontörmelékek a fúrótornyok idején keletkeztek.

Káplár István képviselő: Pályázattal egy-egy hektár erdőtelepítésre milliós támogatást lehet nyerni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2012. (II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyírbéltek külterület 0330/11 helyrajzi szám alatt felvett, „szemétkerakó telep” megnevezésű ingatlan térítés mentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadásáról

A Képviselő-testület:

1.)Nyírbéltek külterület 0330/11 helyrajzi szám alatt felvett, „szemétkerakó telep” megnevezésű ingatlan térítés mentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. , mint tulajdonba adó által elkészített - ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyírbéltek külterület 0330/11 helyrajzi szám alatt felvett, „szemétkerakó telep” megnevezésű ingatlan térítés mentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást jóváhagyja.

3.)Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2012 április 30.

8. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbéltek, Széchenyi u. 6. szám alatti Gyógyszertár bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezte az előterjesztést, támogatja a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Az elhangzott javaslat figyelembevételével a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2012. (II.08.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA
Nyírbéltek, Széchenyi u. 6. szám alatti Gyógyszertár bérleti szerződésének
meghosszabbításáról

A Képviselő-testület

A Nyírbéltek, Széchenyi u. 6. szám alatti Gyógyszertár bérletének határidejét 2012. január 1-től 5 évre 2017. december 31-ig meghosszabbítja.

A Gyógyszertárhoz tartozó gyógyszerész szolgálati lakás bérleti szerződését igény esetén a gyógyszertár bérleti jogviszonyának időtartamára javasolja a hatáskörrel rendelkező részére megkötni.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: polgármester, jegyző

9. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbéltek, Ady E. u. 66. szám (Nyírbéltek belterület 780/1. hrsz.) alatt lévő házas ingatlan további hasznosításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Javasolja a bizottság a bontási munkálatok elvégzését. A bontási anyagot önkormányzati célra fordítja a vasúti épület felújítására.

Dr. Imre Gyula képviselő: Körbe is kellene keríteni.

Káplár István képviselő: Pályázni lehetőséget kellene keresni, lenne rá esély, mert már adják nem csak működő túrizmusra is.

Csik Mihály polgármester: A faluközpontra lehet pályázatot beadni és az örökségvédelmi pályázatokra szeptember 1-től, a védett műemlék templom vonatkozásában, mindkét templom esetében.

Káplár István képviselő: Nem-e férne bele egy egyházi pályázatba a járdaszakasz felújítása?

Csik Mihály polgármester: A helyi HACS értesítése még nem érkezett meg.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Ők határozzák meg, hogy ki milyen célra pályázhat, de ez eddig még nem történt meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2012. (II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírbélték, Ady E. utca 66. szám (Nyírbélték belterület 780/1. hrsz.) alatt lévő házas ingatlan további hasznosításáról

A Képviselő-testület

1.)Nyírbélték, Ady E. utca 66. szám (Nyírbélték belterület 780/1. hrsz.) alatt lévő házas ingatlan további hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta.

2.)A Nyírbélték, Ady E. utca 66 szám (nyírbéltéki 780/1.hrsz.) alatt lévő a tulajdoni lap másolat szerint „Kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, 2824 m² nagyságú házas ingatlanon lévő -lakóház- elbontását kezdeményezi.

3.)Felhatalmazza a polgármestert a bontási engedély megkérésére, valamint bontási munka elvégzésének megszervezésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2012 május 31.

10. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbélték Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

Csik Mihály polgármester: Az előterjesztés kiosztásra került.

Kertész Gáborné jegyző: A jogszabályi előírások kerültek átvezetésre a megállapodás-tervezetben, kötelezettség ezt a megállapodást módosítani.

Csik Mihály polgármester: Az év végén nagyon sok törvény és jogszabály jelent meg a Magyar Közlönyökben. Tegnap a BM egyik helyettes államtitkára nyilatkozott, hogy ez évben 1500 jogszabály változása várható. Az elmúlt évben is több kormányrendelet és törvény módosítása történt meg a Kormány részéről és még nincs vége. Próbáljuk követni napra készen. Jött a mai e-mailek között az orvosi rendelők felújításáról szóló pályázati lehetőség.

Káplár István képviselő: A járda pályázat fut?

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Nincs most ilyen pályázati kiírás.

Csik Mihály polgármester: A szennyvízberuházás második fordulója nyert a bíráló bizottság által. Jövő hónapban kerül sor a támogatási szerződés aláírására, ezt követően kezdődik a kivitelezői munka kiírása. Olyan számításokat végzett a szakember, hogy reméljük össze meg lesz a nyertes pályázat és nem járunk úgy mint Nyíregyháza, hogy már 3 éve húzódik a közbeszerzési eljárás. Nekünk a közbeszerzési cégünk igazi szakemberekből áll, nem volt még veszteségünk a közbeszerzési bizottság előtt. Bízunk benne, hogy eredményes lesz a pályázat és indulhat a munka. Aki még teheti most is köthet szerződést, csak kevesebb időtartamra és nagyobb havi törlesztő részlettel. Most már nem a rákötési százalék az irányadó, hanem a vezetékes vízzel ellátott lakások száma. Függetlenül attól, hogy tag vagy nem tag, ha valaki ráköt, a bemért víz után kell a szennyvizet megfizetnie.

Káplár István képviselő: Ha nincs bekötött víz, csak vízcsonk? Mikorra várható a bekötés?

Csik Mihály polgármester: Várhatóan egy éven belül. A hitelkérelem bevizsgálása megtörtént a szennyvízzel kapcsolatban, a későbbiekben kell erről döntetnünk. Lehet, hogy az intézményekre vonatkozóan elég lesz a teljesítés megtörténte után fizetni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2012. (II.08.)
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA
Nyírbélték Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött
megállapodás felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület

A Nyírbélték Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő – e határozat mellékletét képező – együttműködési megállapodás-tervezetet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a megállapodás-tervezet aláírására.

Felelős: polgármester
Jegyző

Határidő: értelemszerűen.

11. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Jantek János 4372 Nyírbéltek, Dózsa Gy. u. 24/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Újkertben lévő területről van szó tudomásom szerint.

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezte az előterjesztést javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2012. (II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Jantek János 4372 Nyírbéltek, Dózsa Gy. utca 24/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról

A Képviselő-testület

1.) Jantek János 4372 Nyírbéltek, Dózsa Gy. utca 24/A. szám alatti lakos részére a nyírbélteki 0159/11 helyrajzi számú 4769 m² nagyságú, szántó műveléságú, 3,00 AK. értékű, 2177/4769-ed részben kizárólagos önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant 43.000.- forint vételáron értékesíti.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor. Az ingatlan birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor. Az adásvétellel járó összes költség (szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) a vevőt terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester

Határidő: 2012 március 31.

Értesül: gazdálkodási főelőadó

12. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Madarász György Nyírbéltek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22.) számú önkormányzati határozatával a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozat-tervezet elfogadását javasolta, azzal a módosítással, hogy a határidő augusztus 31. legyen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2012. (II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Madarász György Nyírbéltek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatával a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület

1.)Madarász György Nyírbéltek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatban a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelmét megtárgyalta.

2.)A 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatának 1.;2.;3.;4 pontjaiban hozott döntését hatályában továbbra is fenntartja.

3.)A feladat végrehajtására meghatározott határidőt folyamatos, de legkésőbb 2012.augusztus 31 napjában állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012.augusztus 31.

Dr. Imre Gyula képviselő: Dzsudzsák Sándor nyírbélteki lakos volt bent a hivatalba fessegetve a karámoltatás kérdését. Kérdezném a testületet, hogy kell-e, akarunk-e ezzel foglalkozni? Ő elmondta nekem is, hogy bizonyos feltételekkel akarná a karámoltatást, meg akarná vásárolni az ingatlant és kér valami szorgalmi jogot az erdőből. Akarunk-e ezzel foglalkozni vagy sem? Kérte, hogy jelezzem a szándékát.

Káplár István képviselő: Milyen ingatlant kíván megvásárolni?

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A korábbi testületi döntésnél a kérelmezőnek két ingatlan volt felajánlva. A korábbi döntést nem vette át a kérelmező, a postai kézbesítést is megtagadta. Ő az erdőn keresztül akar járni. Megosztást, illetve szakhatósági engedélyt kell kérni erre vonatkozóan.

Káplár István képviselő: Ettől függetlenül is célszerű lenne megkérni és megosztani ezt a területet.

Dr. Imre Gyula képviselő: Az Orbálistában kívánna legeltetni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A felügyelőséggel megbeszéljük és kérünk egy megosztási vázrajzot. Írásban meg kell kérni, hogy ad-e szakhatósági engedélyt vagy sem, hogy biztos legyen.

Tomosi Gyula képviselő: Úgy gondolom, hogy a kérelmezőtől is kellene kérni erre vonatkozóan egy ígérvényt. Annak idején nem akart 100 méterrel lejjebb hajtani.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A kettő elválasztható egymástól. Ha ezzel együtt meg lehet oldani, egy lehajtó utat megosztatni, akkor mindenki jól járna. 1/1 tulajdoni hányadban maradna az önkormányzat tulajdonában a homokbánya az erdőrésszel.

Kertész Gáborné jegyző: A lakosság érdekében ezt még mindig érdemes lenne megpróbálni.

Tomosi Gyula képviselő: November 1-től nincs vége a legeltetésnek, ezt országos törvény, miért teheti meg, hogy továbbra is hajt? Az erdőt elkülönítsük, nem fogja a házat megvenni.

Kertész Gáborné jegyző: Azt mondta, hogy akkor veszi meg a házat, ha az önkormányzat ezt a lehetőséget megvalósítja.

Csik Mihály polgármester: Ha a hozzájárulást a szakhatóság megadja, akkor indulhat a megosztás.

Kertész Gáborné jegyző: A megosztást mindenképp meg kell kérni, mert úgy tudunk a birtokkal valamit kezdeni. Ezt követően tudunk egy megkeresést küldeni. Most megint jön, de el kell dönteni, hogy akarunk-e ezzel foglalkozni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Az állásfoglalás pénzbe nem kerül, ha megosztható, akkor megosztjuk, ha nem, akkor keresünk másik megoldást.

Madarász Tibor alpolgármester: Mindenképp keresni kell a lehetőséget.

Csik Mihály polgármester: Ki támogatja a szakhatósági állásfoglalás megkérését, az ígérvényt, hogy ha ő megteszi, amit kérünk?

Kertész Gáborné jegyző: Ő kérne egy 200 m²-t, ahhoz, hogy ő ott ki tudjon járni.

Csik Mihály polgármester: Be akarja magát biztosítani ezzel.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Ha az ott egy útként van nyilvántartva neki, nem sérül az érdeke egy 8-10 méteren, le tud hajtani.

Dr. Imre Gyula képviselő: Azt is meg kell nézni, hogy hova esik az út, Ő azt szeretné, hogy ha az út az ingatlan felé esne, hogy az egy zsákút legyen.

Káplár István képviselő: Nem biztos, hogy az ott beleesik abba a helyrajzi száma.

Csik Mihály polgármester: Úgy célszerű, hogy az ott egyenesen menjen az Orbálista legelőig.

Tomosi Gyula képviselő: Arra fogunk jutni, hogy mi vegyünk meg ott egy házat neki, Ő ehhez fog ragaszkodni.

Kertész Gáborné jegyző: Vegye meg a portát, ahhoz kell ragaszkodni.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Megkérem rövid időn belül a szakhatósági véleményt.

Dr. Imre Gyula képviselő: Ezzel már előrébb lennénk.

Káplár István képviselő: Meg kell kérdeni, hogy Szabóné nem adná-e el azt a területet, amit az önkormányzattól korábban megvett? Igaz, hogy problémás lehet, mert kiskorúak is vannak az örökösök között.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatok figyelembevételével 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2012. (II.08.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A nyírbélteki 0333/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában erdő megosztásával kapcsolatos előzetes szakhatósági vélemény megkéréséről

A Képviselő-testület

Feladatként határozza meg a nyírbélteki 0333/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában erdő megosztásával kapcsolatos előzetes szakhatósági vélemény megkérését.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: jegyző

Dr. Imre Gyula képviselő: Csütörtökönként van a háziorvosi rendelőben vérvétel, vérszállítás. Felvetődött, hogy az ömbölyi betegek vérért tudjuk-e szállítani? A gépkocsivezetőnk nem nagyon tud csütörtökön másfajta munkát végezni, csak ezt és az ebédszállítást. Hetente visszük most jelenleg a vért a laborba.

Csik Mihály polgármester: Az egészségügyi feladatokat közösen intézményfenntartó társulás keretén belül látjuk el. A szolgáltatást biztosítani kell. A gépjárművezető munkáját ennek megfelelően kell szervezni.

Káplár István képviselő: A közfoglalkoztatásban, ha lenne lehetőség, lehetne a járdára is pályázni.

Kepics Lajosné vezető főtanácsos: Nem volt most lehetőség.

Tomosi Gyula képviselő: Javaslom, hogy levélben keressük meg a Széchenyi u. 22. szám alatt lévő 12 lakásos, 3 tömbből álló bérlakások bérlőit azzal kapcsolatban, hogy hajlandóak-e megvásárolni az önkormányzattól akár tömbönként is a lakásokat.

Mivel több tárgy nem volt Csik Mihály polgármester a Képviselő-testület rendes ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2012. február 8.

Csik Mihály
polgármester

Kertész Gáborné
jegyző