

7-13/2012.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2012. augusztus 14-én  
megtartott rendes ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 53/2012.(VIII.14.) számtól  
62/2012.(VIII.14.) számig.

T Á R G Y S O R O Z A T:

1./ A „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Beszámoló „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

3./ Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

4./ Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

6./ Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálata.

Előadó: Csik Mihály polgármester

7./ Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út 19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

8./ A 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

9./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Csik Mihály polgármester

10./ TÁMOP-5.2.3-a-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projekt.

Előadó: Csik Mihály polgármester

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 14.



  
Csik Mihály  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. augusztus 14-én megtartott rendes ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol van: Agócs János képviselő  
Madarász Tibor alpolgármester.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző  
Kepics Lajosné vezető főtanácsos  
Nagy Gábor vezető főtanácsos

Csik Mihály polgármester: Köszöntöm a rendes ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 4 fő képviselő megjelent. A rendes ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásán kívül 10. napirendként a meghívóra felvenni és megtárgyalni a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projektről szóló elterjesztést.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalásán kívül a javasolt napirend meghívóra történő felvételét és megtárgyalását e l f o g a d t a.*

### 1. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**Gamil Elemér képviselő az üléstermet elhagyta a Képviselő-testület 4 fővel van jelen.**

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**53/2012.(VIII.14.)**  
**önkormányzati határozata**  
**„Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt”**  
**című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázat**  
**megvalósításához biztosítandó saját forrás vállalásáról**

**A Képviselő –Testület**

1./ kötelezettséget vállal, hogy a támogatásban részesült a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által benyújtott „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatára eső 203 029 806,- Ft összegét 53 030 000,- Ft összegben az önkormányzat költségvetésében tervezett, rendelkezésre álló szabad forrásból, 149 999 806,- Ft értékben pedig bankhitelből biztosítja.

2./ kijelenti, hogy a tervezett fejlesztés pénzügyi ütemezése, pénzügyi forrásainak összetétele az alábbiak szerint alakul: (Ft-ban)

	2012	2013	2014	Összesen
Encsencs önkormányzati önerő	5 296 010	20 473 202	6 678 788	32 448 000
Encsencs bankhitel	15 846 610	61 259 482	19 984 126	97 090 218
Encsencs összes forrás	21 142 620	81 732 684	26 662 914	129 538 218
Nyírbátor önkormányzati önerő	10 448 228	40 390 534	13 176 238	64 015 000
Nyírbétek önkormányzati önerő	8 655 308	33 459 502	10 915 190	53 030 000
Nyírbétek bankhitel	24 482 265	94 643 010	30 874 531	149 999 806
Nyírbétek összes forrás	33 137 573	128 102 512	41 789 721	203 029 806
Nyírgyulaj önkormányzati önerő	5 848 494	22 608 983	7 375 523	35 833 000
Nyírgyulaj bankhitel	17 634 749	68 172 030	22 239 144	108 045 923
Nyírgyulaj összes forrás	23 483 243	90 781 013	29 614 667	143 878 923
Nyírvasvári önkormányzati önerő	5 489 257	21 220 252	6 922 491	33 632 000
Nyírvasvári bankhitel	16 529 364	63 898 860	20 845 146	101 273 370
Nyírvasvári összes forrás	22 018 621	85 119 112	27 767 637	134 905 370
Piricse önkormányzati önerő	6 813 913	26 341 076	8 593 011	41 748 000
Piricse bankhitel	10 609 017	41 012 110	13 379 009	65 000 136
Piricse összes forrás	17 422 930	67 353 186	21 972 020	106 748 136
Összes önkormányzati önerő	127 653 215	493 479 041	160 983 197	782 115 453

Nem támogatott részre eső önkormányzati önerő	5 714 406	22 090 628	7 206 425	35 011 459
EU önerőalap támogatás alapját képező önkormányzati önerő	121 938 809	471 388 413	153 776 772	747 103 994
KEOP támogatás	606 963 191	2 346 385 167	765 439 969	3 718 788 327
Összes költség	734 616 406	2 839 864 208	926 423 166	4 500 903 780
Összes támogatott költség	728 902 000	2 817 773 580	919 216 741	4 465 892 321

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

## 2. N A P I R E N D

Tárgy: Beszámoló „Nyírbéltek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

Nyírbéltek Nagyközségért Közalapítvány segítséget nyújt az önkormányzat lakosságának és a intézményeknek a mindennapokat megkönnyítő támogatás eszközvásárlás megvalósításában.

Káplár István elnök: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**54/2012.(VIII.14.)**

**Önkormányzati h a t á r o z a t a**

**Nyírbéltek Nagyközségért Közalapítvány működéséről**

A Képviselő-testület

Megtárgyalta „Nyírbéltek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámolót, melyet elfogad.

## 3. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
55/2012.(VIII.14.)**

**Önkormányzati h a t á r o z a t a  
Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról**

A Képviselő-testület

- A nyírbélteki állandó lakosú, Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár tanulói részére 2012/2013. tanévre ingyen biztosítja a tankönyvet.

**4. N A P I R E N D**

Tárgy: Előterjesztés Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozat-tervezet elfogadását és az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész 51.000.-Ft-ért értékesíteni.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
56/2012.(VIII.14.)**

**Önkormányzati h a t á r o z a t a  
Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos  
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi  
ajánlat elbírálásáról**

A Képviselő-testület

1.) Molnár László (szül.: 1954, an.: Papp Ilona) 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos részére a nyírbélteki 05/128 helyrajzi számú 3352 m<sup>2</sup> nagyságú, szülő

műveléságú, 1,17 AK. értékű, 1/2-ed részben kizárólagos önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant 51.000- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA a törvényben biztosított elővásárlási jogával nem él.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.)A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.

Az ingatlan birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

Az adásvétellel járó összes költség ( szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja ) a vevőt terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester

Határidő: 2012 október 31.

## 5. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozat-tervezet elfogadását és az önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész 171.570.-Ft-ért értékesíteni.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**57/2012.(VIII.14.)**

**Önkormányzati h a t á r o z a t a**

**Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról**

A Képviselő-testület

1.) Rákos Nikoletta (szül.: 1978, an.: Erdélyi Katalin) 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos részére a nyírbéltéki 0371/28 helyrajzi számú 1.9559 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műveléságú, 18,39 AK. értékű, 5871/20078-ad részben kizárólagos önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant 171.570.-forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA a törvényben biztosított elővásárlási jogával nem él.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.)A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor.  
Az ingatlan birtokbavételére az adásvételi szerződés megkötését, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor.  
Az adásvétellel járó összes költség ( szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja ) a vevőt terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester  
Határidő: 2012 október 31.

**Madarász Tibor alpolgármester az ülésterembe megérkezett a Képviselő-testület 5 fővel van jelen.**

## 6. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Madarász György Nyírbéltek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

A kérelmező azt akarná, hogy ahol az erdő vastagabb fái vannak, az legyen az ő területük, az önkormányzaté pedig kerüljön hátra. Az eredeti változatot javasoljuk fenntartani, ahogy korábban a család használta a földet úgy legyen, ha nem járul hozzá, akkor kérjük a tulajdonközösség megszüntetését. Mindenképp célszerű lenne egy megosztási vázrajzot elkészíttetni. A megosztási vázrajz elkészítése nem alku kérdése.

Káplár István elnök: Ez a variáció, amit ő kér nekünk nagyon előnytelen.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a 87/2010.(XI.22.) számú Önkormányzati határozatának 1.;2.;3.;4 pontjában hozott képviselő-testületi döntést hatályában továbbra is tartsa fent.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

## NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 58/2012.(VIII.14.)

### Önkormányzati h a t á r o z a t a

**Madarász György Nyírbéltek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról**

### **A Képviselő-testület**

1.)Madarász György Nyírbéltek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében 2012 július 17 napján érkezett egyezségi ajánlatát nem fogadja el.

2.)A 87/2010.(XI.22.) számú Önkormányzati határozatának 1.;2.;3.;4 pontjában hozott döntését hatályában továbbra is fenntartja.



3.)A 12/2012.(II.08.) számú Önkormányzati határozatában meghatározott határidő folyamatos, de végső határidejét 2012. december 31 napjában állapítja meg.

4.)Amennyiben 2012 december 31 napjáig a 87/2010(XI.22.) számú Önkormányzati határozatnak megfelelően a csereszterződés nem jönne létre, úgy polgári peres eljárás keretében kezdeményezi a tulajdon közösség megszüntetését a nyírbélteki 0243/1. hrsz.-ú szántó-erdő-szőlő-gyep műveléságú ingatlan vonatkozásában

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012.december 31.

## 7. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út 19. ) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Az Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat kérelemmel fordult az önkormányzathoz a 2012 évi működést biztosító egyéb hozzájárulás megfizetése ügyében. Önkormányzatunk jó kapcsolatot ápol az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulattal. A települést érintően a társulat kezelésében lévő bel- és külterületi csatornák állapota jó karbantartott, rendezett állapotú. Javaslom a hozzájárulás megfizetését a működési tartalék terhére engedélyezni.

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 59/2012.(VIII.14.)**

#### **Önkormányzati h a t á r o z a t a**

**Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély u. 19.)  
működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről**

#### **A Képviselő-testület**

Az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat részére 2012 évre az önkormányzati költségvetés működési tartalék terhére 236.991.-forint egyéb (működési) hozzájárulás megfizetését engedélyezni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2012. augusztus 31.

## 8. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Egyeztetni kell azon személyekkel, akik érintettek 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek tekintetében.

A bizottság úgy foglalt állást, hogy a következő ülésig a Polgármesteri Hivatal egyeztessen a bérlőkkel és ezt követően annak eredményét terjesszük be döntéshozatalra.

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a Polgármesteri Hivatalnak folytasson le egyeztetést a bérlőkkel. Az egyeztetés eredményét terjessze be a Képviselő-testület ülésére.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**60/2012.(VIII.14.)**

#### **Önkormányzati h a t á r o z a t a**

**A 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

Feladatként határozza meg a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a napirend tárgyalásakor elhangzott javaslatok figyelembe vételével folytasson le egyeztetést az érintett önkormányzati tulajdonú területet bérlőkkel. Az egyeztetés eredményét terjessze be a Képviselő-testület ülésére a 2013. évi START Közmunkaprogram végrehajtása érdekében.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

## 9. N A P I R E N D

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Terjedelmes volt a határozatok száma, melyeket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban közöltünk, a két ülés közötti fontosabb eseményekről szintén tájékoztattam a Képviselő-testületet.

Dr. Imre Gyula képviselő: Látszik az anyagból, hogy sok munkát kíván a határozatok végrehajtása. Javaslom a határozat-tervezet elfogadását.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**61/2012.(VIII.14.)**

**Önkormányzati h a t á r o z a t a**

**A lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb események tájékoztatójáról.**

A Képviselő-testület

- 1./ A 100/2009. (XI.23.)
- 78/2011.(VIII.30.)
- 80/2011.(VIII.30.)
- 93/2011.(XI.15.)
- 106/2011.(XI.28.)
- 107/2011.(XI.28.)
- 108/2011.(XI.28.)
- 109/2011.(XI.28.)
- 113/2011.(XII.15.)
- 114/2011.(XII.15.)
- 1/2012.(II.08.)
- 2/2012.(II.08.)
- 3/2012.(II.08.)
- 7/2012.(II.08.)
- 8/2012.(II.08.)
- 9/2012.(II.08.)
- 10/2012.(II.08.)
- 11/2012.(II.08.)
- 13/2012.(II.08.)
- 16/2012.(II.18.)
- 17/2012.(II.28.)
- 19/2012.(III.12.)
- 25/2012.(IV.18.)
- 28/2012.(IV.18.)
- 29/2012.(IV.18.)
- 30/2012.(IV.18.)
- 31/2012.(IV.18.)
- 33/2012.(IV.18.)
- 34/2012.(IV.18.)
- 35/2012.(IV.18.)
- 36/2012.(IV.18.)
- 38/2012.(IV.26.)
- 39/2012.(IV.26.)
- 40/2012.(IV.26.)
- 41/2012.(IV.26.)
- 43/2012.(V.24.)
- 44/2012.(V.24.)

46/2012.(VI.27.)

48/2012.(VI.27.)

49/2012.(VI.27.) önkormányzati határozatai végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2./ A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

## 10. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére” című projektről.

Előadó: Csik Mihály polgármester

a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére pályázat kidolgozása van folyamatban. A pályázatot Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás nyújtja be a kistérség 20 településére vonatkozóan. Nyírbétek a pályázatban a Biztos Kezdet Gyerekház megvalósítását nyújtotta be. A Kistérség három alkalommal nézte meg a helyszínen a Szociális Szolgálat épületét. Eddig megfelelt az épület, de a mai délutánon a Biztos Kezdet Gyerekház részére Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás által megbízott műszaki szakértő által harmad ízben megtartott szemlén megállapítottak alapján műszakilag nem megfelelő a Nyírbétek, Széchenyi utca 39 szám alatt lévő ingatlan.

A Képviselő-testület a Biztos Kezdet Gyerekház megvalósítása céljából egyéb más ingatlant felajánlani nem tud.

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, javasolja a Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**62/2012.(VIII.14.)**

#### **önkormányzati határozata**

a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családtagjaik felzárkózási esélyeinek növeléséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „Integrált térségi programok a gyerekek és családtagjaik felzárkózási esélyeinek növelésére,, című előterjesztést.

1./ Tudomásul veszi, hogy a Biztos Kezdet Gyerekház részére Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás által megbízott műszaki szakértő által 2012. augusztus 14-én harmad ízben megtartott szemlén megállapítottak alapján műszakilag nem megfelelő a Nyírbétek, Széchenyi utca 39 szám alatt lévő ingatlan.

2./ Biztos Kezdet Gyerekház megvalósítása céljából egyéb más ingatlant felajánlani nem tud.

3./ Feladatként határozza meg a határozat megküldését Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Mivel több tárgy nem volt Csik Mihály polgármester a Képviselő-testület rendes ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 14.

  
Csik Mihály  
polgármester

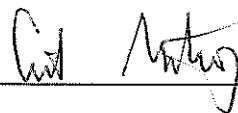
Kertész Gáborné  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

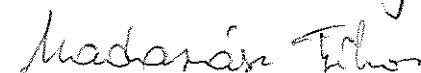
## Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 14-én megtartott rendes üléséről

### Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Csik Mihály polgármester



2.) Madarász Tibor alpolgármester



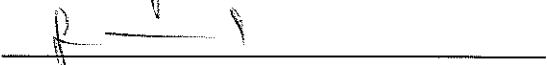
3.) Agócs János képviselő



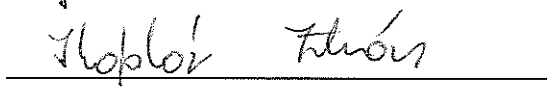
4.) Dr. Imre Gyula képviselő



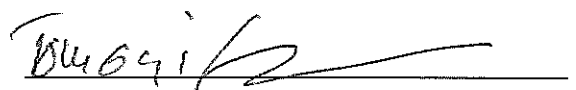
5.) Gamil Elemér képviselő



6.) Káplár István képviselő



7.) Tomosi Gyula képviselő



Nyírbétek Nagyközség  
POLGÁRMESTERE  
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.  
Tel: 42/389-255  
Fax: 42/389-254

6-13/2012.

## MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait

**2012. augusztus 14-én (kedden) 13<sup>30</sup> órára**

a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó rendes ülésre **ö s s z e h í v o m.**

### N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1./ Előterjesztés a „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Beszámoló „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről.

Előadó: Kiss Andrásné a kuratórium elnöke

3./ Előterjesztés az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

4./ Előterjesztés Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ Előterjesztés Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett út 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

6./ Előterjesztés Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010. (X.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzati határozatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

7./ Előterjesztés Ecsediláp Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély út 19. ) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről.

Előadó: Csik Mihály polgármester

8./ Előterjesztés a 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról.

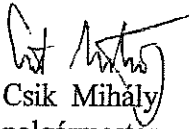
Előadó: Csik Mihály polgármester

9./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Ny í r b é l t e k, 2012. augusztus 9.



  
Csik Mihály  
polgármester



18-59.../2012.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**-a Képviselő-testülethez -**

**„Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című  
KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázathoz saját forrás kiegészítésére  
EU Önerő Alap támogatás pályázat benyújtásáról**

**Tisztelt Képviselő- Testület!**

Mint Önök előtt ismeretes, Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás pályázatot nyújtott be „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” címmel (projekt azonosító száma: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041), mely pozitív elbírálásban részesült. A támogatási szerződés 2012. május 31-én aláírásra került.

Az önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítése 2012. évi támogatásának rendjéről szóló 6/2012. (III. 01.) BM rendelet alapján a Társulásnak lehetősége van pályázatot benyújtani a fenti projekt megvalósításához szükséges önerő kiegészítésére.

A projekt tervezett megvalósítási munkák nettó összköltsége támogatási szerződés szerint 4 500 903 780,- Ft, elszámolható nettó összköltsége 4 465 892 321,- Ft melyhez a társulásnak 782 115 453,- Ft önerőt szükséges biztosítani.

Az önerő biztosítása 260 706 000,- Ft erejéig – az üzemeltető által a fejlesztés megvalósításához, közműberleti díj előleg címén folyósított – tag önkormányzati saját forrásból és 521 409 453,- bankhitelből történik.

Az EU önerőalap támogatás kereteit szabályozó, Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. melléklet 9. pontjában a jogosultságot szabályozó a), b), c) és f) pontjaiban foglaltak szerint a társulás a tagönkormányzatok által költségvetésükben tervezett saját forrás után (a 747 103 994,- Ft elszámolható költség figyelembe vételével) EU Önerőalap támogatást igényelhet, melynek összege 410 907 197,- Ft.

A rendelet 3.§ (6) bek. értelmében a Társulás által igényelhető EU Önerő Alap támogatás összege 55%, akkor ha a pályázó a fejlesztés megvalósításához szükséges munkaerőt legalább részben közfoglalkoztatási jogviszony keretében veszi igénybe, vagy a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházásai során a Kbt. szerint a részszerződések körében értékelhető, a munkanélküli vagy tartósan munkanélküli rétegek foglalkoztatásának a közbeszerzés során megajánlott mértékét mint értékelési szempontot alkalmazza.

**A Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja előírja, hogy a Ttv. szerinti társulás pályázathoz be kell csatolni a valamennyi, a pályázatban résztvevő önkormányzat saját forrás vállalását tanúsító képviselő-testületi határozatának hiteles másolatát, ezért azt javaslom, hogy az EU Önerő Alap támogatás pályázathoz szükséges testületi döntést a 203 029 806,- Ft önkormányzati önerő biztosításáról hozzuk meg.**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Nyírbéltek, 2012. augusztus 1.



  
Csik Mihály  
polgármester

**Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

...../.....

**Önkormányzati határozata**

**„Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt”  
című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázat  
megvalósításához biztosítandó saját forrás vállalásáról**

**A Képviselő – Testület**

1./ kötelezettséget vállal, hogy a támogatásban részesült a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás által benyújtott „Dél-Nyírségi Szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatára eső 203 029 806,- Ft összegét 53 030 000,- Ft összegben az önkormányzat költségvetésében tervezett, rendelkezésre álló szabad forrásból, 149 999 806,- Ft értékben pedig bankhitelből biztosítja.

2./ kijelenti, hogy a tervezett fejlesztés pénzügyi ütemezése, pénzügyi forrásainak összetétele az alábbiak szerint alakul: (Ft-ban)

(forintban)

	2012	2013	2014	Összesen
Encsencs önkormányzati önerő	5 296 010	20 473 202	6 678 788	32 448 000
Encsencs bankhitel	15 846 610	61 259 482	19 984 126	97 090 218
Encsencs összes forrás	21 142 620	81 732 684	26 662 914	129 538 218
Nyírbátor önkormányzati önerő	10 448 228	40 390 534	13 176 238	64 015 000
Nyírbétek önkormányzati önerő	8 655 308	33 459 502	10 915 190	53 030 000
Nyírbétek bankhitel	24 482 265	94 643 010	30 874 531	149 999 806
Nyírbétek összes forrás	33 137 573	128 102 512	41 789 721	203 029 806
Nyírgyulaj önkormányzati önerő	5 848 494	22 608 983	7 375 523	35 833 000
Nyírgyulaj bankhitel	17 634 749	68 172 030	22 239 144	108 045 923
Nyírgyulaj összes forrás	23 483 243	90 781 013	29 614 667	143 878 923
Nyírvasvári önkormányzati önerő	5 489 257	21 220 252	6 922 491	33 632 000
Nyírvasvári bankhitel	16 529 364	63 898 860	20 845 146	101 273 370
Nyírvasvári összes forrás	22 018 621	85 119 112	27 767 637	134 905 370
Piricse önkormányzati	6 813 913	26 341 076	8 593 011	41 748 000

önerő				
Piricse bankhitel	10 609 017	41 012 110	13 379 009	65 000 136
Piricse összes forrás	17 422 930	67 353 186	21 972 020	106 748 136
Összes önkormányzati önerő	127 653 215	493 479 041	160 983 197	782 115 453
Nem támogatott részre eső önkormányzati önerő	5 714 406	22 090 628	7 206 425	35 011 459
EU önerőalap támogatás alapját képező önkormányzati önerő	121 938 809	471 388 413	153 776 772	747 103 994
KEOP támogatás	606 963 191	2 346 385 167	765 439 969	3 718 788 327
Összes költség	734 616 406	2 839 864 208	926 423 166	4 500 903 780
Összes támogatott költség	728 902 000	2 817 773 580	919 216 741	4 465 892 321

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

.....  


.....  
polgármester

„Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány”

E L N Ö K E

4372. Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-~~60~~...../2012.

**B E S Z Á M O L Ó**  
**-a Képviselő-testülethez-**

**„Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány”-t alapított 2002. december 13-án.

A közalapítványt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság 2003. február 19-én jogerős végzéssel 1017. sorszám alatt nyilvántartásba vette.

A közalapítvány számára az önkormányzat 200.000.-Ft induló vagyont biztosított.

A közalapítvány számláján 2011. december 31-én lévő pénzüsszeg: 1.969.879 Ft.

Az 2010. évi SZJA 1% felajánlásából a közalapítvány részére 141.626 Ft. került átutalásra. A Közalapítványnak bevétele a pénzeszközei utáni kamatból állt még, melynek összege 2011. január 1-től 2011. december 31-ig 21.825 Ft.

A közalapítvány működéséhez, alapfeladatai ellátásához Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata 2.700.000 Ft. támogatást nyújtott.

A közalapítvány döntéseit a kuratórium hozza meg. A kuratórium gondoskodik a közalapítvány alapító okiratában meghatározott célok megvalósításáról. A közalapítvány a közhasznú tevékenységek közül az alábbi tevékenységeket támogatta 2011. évi döntése alapján:

- szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása tevékenység keretén belül Nyírbétek Nagyközségben élő családoknak Karácsonyra támogatást nyújtott 2.500 Ft. értékű étkezési utalvány formájában.

A közalapítvány vagyona 2012.július 31-én 281.155 Ft. A közalapítvány alapításkori vagyona 200.000 Ft., mely összeg rendelkezésre áll.

A közalapítvány ezen túlmenően kérelem alapján támogatást nyújthat

- Nyírbétek Nagyközség infrastrukturális fejlődésének elősegítése érdekében
- a gyermekek és fiatalok egyéni- és közösségi szabadidő eltöltésének, iskolán kívüli nevelésének támogatásához, kulturális és sport programok szervezéséhez
- kulturális, szabadidős tevékenységek támogatásához
- képzések, tanfolyamok támogatásához
- oktatási, művelődési, egészségügyi intézmények támogatásához
- a civil társadalom különböző szerveződési formáinak segítéséhez.

A közalapítvány a közhasznú tevékenységek közül az alábbi tevékenységeket támogathatja és végezheti:

- szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása
- nevelés és oktatás, ismeretterjesztés
- kulturális tevékenység

- kulturális örökség megóvása
- gyermek és ifjúságvédelem.

A közalapítvány az önkormányzati törvény 6-8. §-ában meghatározott feladatok közül a következők ellátásához nyújthat támogatást:

- településfejlesztés
- településrendezés
- az épített és természeti környezet védelme
- a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés
- csatornázás
- a helyi utak és közterületek fenntartása
- a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről
- gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítéséhez.

A közalapítvány döntéshozó és vagyonkezelő szerve a kuratórium, mely 5 főből álló testület. Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat, mint alapító 83/2008/VIII.27./ számú határozatával módosította a Kuratórium összetételét. A Kuratórium tagjai:

Elnöke: Kiss Andrásné

Tagjai: Muszta János

Zatureczki Sándorné

Takács Károlyné


Bulátkó Anita.

A kuratórium a szükséges számú üléseket évente megtartotta, biztosította az adminisztrációs feladatok ellátását, a könyvelési teendők ellátását, továbbá a statisztikai jelentések elkészítését.

Az alapítvány az elkövetkezendő időben is segítséget fog nyújtani a település céljainak megvalósításához.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 1.

Tisztelettel:

  
Kiss Andrásné  
a kuratórium elnöke

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELP-TESTÜLETÉNEK

...../...../  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány működéséről

A Képviselő-testület

Megtárgyalta „Nyírbétek Nagyközségért Közalapítvány” működéséről szóló beszámolót,  
melyet elfogad.

Nyírbétek Nagyközség  
Polgármestere  
4372 Nyírbétek, Kossuth u.5-7.

18-61 /2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő testülethez -**  
**Általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról**

Tisztelt Képviselő- testület!

A tankönyvpiac rendjéről szóló 2001. évi XXXVII. törvény 8.§/4/ bekezdése alapján

Az iskolai tankönyvrendelésnek biztosítania kell, hogy - az iskolától történő tankönyv-kölesznés, napköziben, tanulószobában elhelyezett tankönyvek igénybevétele, használt tankönyvek biztosítása, illetőleg tankönyvek megvásárlásához nyújtott pénzbeli támogatás útján - a nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő minden olyan tanuló részére, aki

- a) tartósan beteg,
- b) testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos,
- c) pszichés fejlődés zavarai miatt a nevelési, tanulási folyamatban tartósan és súlyosan akadályozott (pl. dyslexia, dysgraphia, dyscalculia, mutizmus, kóros hyperkinetikus vagy kóros aktivitászavar),
- d) három- vagy többgyermekes családban él,
- e) nagykorú és saját jogán családi pótlékra jogosult,
- f) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül

a tankönyvek ingyenesen álljanak rendelkezésre (normatív kedvezmények). A gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő - nevelőszülőnél, gyermekotthonban, vagy más bentlakásos intézményben nevelkedő - ideiglenes hatállyal elhelyezett, átmeneti vagy tartós nevelésbe vett tanuló után nem vehető igénybe a normatív kedvezmény.

**Az iskola igazgatója felel a normatív kedvezmények biztosításáért.**

A Magyarország 2012.évi költségvetéséről szóló 2011.évi CLXXXVIII törvény 8. melléklete 4/b) pontja szerint tanulók tankönyvellátásának támogatása normatív támogatásként 2012/2013.tanévre tanulónként 12.000,-Ft. fajlagos összeget biztosít.

A mellékletben kimutatottak alapján a nyírbéteki lakcímmel rendelkező a Szent László Általános Iskolában tanuló gyermekek 2012/2013. tanévre megrendelt tankönyv összes költsége: 3.296.785-Ft, normatív támogatás 238 gyermekre igényelhető, melynek összege: 2.856.000,-Ft. ( Táblázat F. oszlopa kimutatása: 238 fő x 12.000,-Ft).

Amennyiben az önkormányzat a korábbi években nyújtott támogatást biztosítani kívánja, akkor a normatíva támogatást 440785,-Ft összeggel kell kipótolni, a saját költségvetése terhére, melynek fedezete az intézmény költségvetésében biztosítva van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után alakítsa ki álláspontját, illetve hozza meg döntését.

N y í r b é l t e k, 2012. július 26.



  
**Csik Mihály**  
polgármester



Határozat-tervezet

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2012.(.....)

**HATÁR O Z A T A**

**Az általános iskolás tanulók tankönyv támogatásáról**

A Képviselő-testület

- A nyírbélteki állandó lakosú, Szent László Általános Iskola tanulói részére 2012/2013. tanévre ingyen biztosítja a tankönyvet.

**Szent László Általános Iskola 2012/2013. tanévre járó kedvezmény kimutatása**  
**2012. július 26-ai állapotnak megfelelően**

Osztály	Létszám	Tankönyv csomag értéke	Tankönyvár összesen	Tankönyv támogatás		Támogatásokat meghaladó tankönyv összege ( Ft-ban)
				fő (E.sz)	Normatív (12.000,-Ft)	
A. sz.oszlop	B.sz.	C.sz.	D.sz.	Ft összesen(F.sz)		G
1.o.	34	9360	318240	30	360000	-41760
2.a	14	10650	149100	14	168000	-18900
2.b	14	10785	150990	14	168000	-17010
3.a	14	12835	179690	14	168000	11690
3.b	14	11025	154350	12	144000	10350
4.a	15	14284	214260	15	180000	34260
4.b	17	13928	236776	16	192000	44776
5.a	20	14748	294960	18	216000	78960
5.b	13	11420	148460	11	132000	16460
6.a	16	9470	151520	15	180000	-28480
6.b	18	12365	222570	17	204000	18570
7.a	15	18415	276225	13	156000	120225
7.b	16	18584	297344	15	180000	117344
8.o.	32	14860	475520	32	384000	91520
SNI.6.a.	1	12065	12065	1	12000	65
SNI.8.a.	1	14715	14715	1	12000	2715
<b>Összesen:</b>	<b>254</b>		<b>3296785</b>	<b>238</b>	<b>2856000</b>	<b>440785</b>

Tankönyv összesen:

3296785

Normatív tám:

2856000

Szükséges önkormányzati rész:

**440785**

**Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat**  
**POLGÁRMESTERE.**  
**Nyírbélték, Kossuth u. 5-7.**

18-~~92~~/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

**Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos  
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos  
vételi ajánlat elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14 szám alatti lakos képviseletében Dr. Stefán Éva egyéni ügyvéd azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy ügyfele meg kívánja vásárolni Nyírbélték külterület 05/128 helyrajzi szám alatt felvett szőlő műveléságú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot.

Az ingatlan pontos adatait a következő táblázat mutatja be

hrsz	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Önk. tul.	AK ért	Önk. rész m <sup>2</sup>	Nyilván-tartott érték
<b>05/128</b>	<b>szőlő</b>	<b>3352</b>	<b>1/2</b>	<b>1,17</b>	<b>1676</b>	<b>51.000.-</b>

A kérelmező a megállapított vételárat az adás-vételi szerződés megkötése előtt egy összegben hajlandó megfizetni.

A nyírbéltéki 05/128 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanban a kérelmezőn kívül más társ tulajdonos az Önkormányzaton kívül nincs.

A benyújtott vételi kérelem elbírálásánál az 1994. évi LV. törvény 10. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

**Elővásárlási jogok:**

10. §

(1) Termőföld vagy tanya eladása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint;
- b) a helyben lakó haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt;
- c) a helyben lakó szomszédot;
- d) a helyben lakót;
- e) haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt.

(2) Az (1) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

- a) a családi gazdálkodó;

b) nyilvántartási számmal rendelkező őstermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

(3) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld eladása esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(5) Az (1) bekezdés b) és e) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll.

(6) Termőföld vagy tanya eladása (haszonbérbe adása) esetén, amennyiben e törvény, valamint a Ptk. alapján törvényes elővásárlási (előhaszonbérleti) jog áll fenn, a termőföld, tanya tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó vételi (haszonbérleti) ajánlatot hirdetményi úton kell az elővásárlásra (előhaszonbérletre) jogosulttal közölnie. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek tekintetében a törvény elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra vonatkozó rendelkezéseit a külön jogszabályban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A hirdetményi úton történő közléssel összefüggő igazgatási jellegű szolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

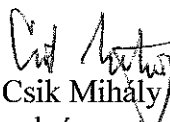
(7) A mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld értékesítése esetén a mezőgazdasági termelőtevékenységet folytató vásárló tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelméhez mellékelni kell a támogatás elnyerését igazoló okiratot is.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát, a lekérdezett ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát teljes terjedelmében mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.



  
Csik Mihály  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../...../...../ számú ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

#### **Molnár László 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról**

#### A Képviselő-testület

1.) Molnár László (szül.: 1954, an.: Papp Ilona) 4300 Nyírbátor, Kelemen Didák Köz 14. szám alatti lakos részére a nyírbélteki 05/128 helyrajzi számú 3352 m<sup>2</sup> nagyságú, szőlő művelésű, 1,17 AK. értékű, 1/2-ed részben kizárólagos önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant .....- forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA a törvényben biztosított elővásárlási jogával nem él.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.)A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor. Az ingatlan birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor. Az adásvétellel járó összes költség ( szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja ) a vevőt terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester

Határidő: 2012 október 31.

Értesül: gazdálkodási főelőadó

2012-06-13  
Kt. Molnár László

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATA	
Érkezett: 2012-06-14	2401 szám ..... mell.
Ügyintéző	N. G.
Előszám: .....	Utószám: .....

Tisztelt Polgármesteri Hivatal !

Tulajdonomban van a **nyírbélteki 05/128 hrsz** alatti 3352 m2 területű szőlő ½ része .  
A további ½ rész az Önkormányzat tulajdona .

Kérem, szíveskedjék a fenti ingatlanban lévő illetőséget részemre értékesíteni .

Tájékoztatom, az ingatlan másik felét 50.000 ft-ért vettem meg .

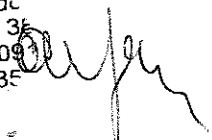
A földet a helyben lakó apósom Stefán Ferenc a mellette lévő sajátjával együtt szőlőskertként használja és példásan megműveli .

Nyírbátor 2012.06.07.

Tisztelettel :

Molnár László Nyírbátor Kelemen Didák köz 14.

Dr. Sterán Csaba  
ügyvéd, okl. adótanácsadó  
1300 Nyírbátor Kossuth u. 35  
Tel.: 06 42/ 284 259, 510 091  
Adószám: 73885418-3-35



## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Nyírbátor  
4300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Olé

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17146/2012

2012.08.08

NYÍRBÉLTEK

Szektor :

Külterület 05/128 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosa h
--	-------	------------------	-----------------------	------------

szülő

3

3352

1.17

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35325/4/2012.07.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név : Molnár László

szül. : 1954

a.név : Papp Ilona

cím : 4300 NYÍRBÁTOR Kelemen Didák köz 14.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre 130 m2-re

jogosult:

név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDŐR

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat  
POLGÁRMESTERE  
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-63/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

**Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos  
önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos  
vételi ajánlat elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy meg kívánja vásárolni Nyírbétek külterület 0371/28 helyrajzi szám alatt felvett szántó műveléságú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező tulajdoni hányadot.

Az ingatlan pontos adatait a következő táblázat mutatja be:

hrsz	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Önk. tul.	AK ért	Önk. rész m <sup>2</sup>	Nyilván-tartott érték
<b>0371/28</b>	<b>szántó</b>	<b>1.9559</b>	<b>5871/ 20078</b>	<b>18,39</b>	<b>5719</b>	<b>117.000.-</b>

A kérelmező a megállapított vételárat az adás-vételi szerződés megkötése előtt egy összegben hajlandó megfizetni.

A nyírbéteki 0371/28 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanban a kérelmezőn kívül az ingatlanban társ tulajdonos még Orosz Mihály nyírbéteki lakos.

A benyújtott vételi kérelem elbírálásánál az 1994. évi LV. törvény 10. §-ban leírtakat kötelező figyelembe venni:

**Elővásárlási jogok:**

10. §

(1) Termőföld vagy tanya eladása esetén – ha törvény másként nem rendelkezik – az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a Magyar Államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint;
- a helyben lakó haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt;
- a helyben lakó szomszédot;
- a helyben lakót;
- haszonbérlet, felesbérlet és részesművelőt.

(2) Az (1) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje a következő:

- a családi gazdálkodó;



b) nyilvántartási számmal rendelkező östermelő, illetőleg egyéni mezőgazdasági vállalkozó.

(3) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld eladása esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(5) Az (1) bekezdés b) és e) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll.

(6) Termőföld vagy tanya eladása (haszonbérbe adása) esetén, amennyiben e törvény, valamint a Ptk. alapján törvényes elővásárlási (előhaszonbérleti) jog áll fenn, a termőföld, tanya tulajdonosának az ingatlanra vonatkozó vételi (haszonbérleti) ajánlatot hirdetményi úton kell az elővásárlásra (előhaszonbérletre) jogosulttal közölnie. A Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek tekintetében a törvény elővásárlási (előhaszonbérleti) jogra vonatkozó rendelkezéseit a külön jogszabályban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A hirdetményi úton történő közzétételrel összefüggő igazgatási jellegű szolgáltatásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(7) A mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként megvalósuló termőföld értékesítése esetén a mezőgazdasági termelőtevékenységet folytató vásárló tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelméhez mellékelni kell a támogatás elnyerését igazoló okiratot is.

Előterjesztésemhez a kérelmező beadványát, a lekérdezett ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát teljes terjedelmében mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.



  
Csik Mihály  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../...../...../ számú ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

#### **Rákos Nikoletta 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról**

#### A Képviselő-testület

1.) Rákos Nikoletta (szül.: 1978, an.: Erdélyi Katalin) 4033 Debrecen, Bajonett u. 15. szám alatti lakos részére a nyírbélteki 0371/28 helyrajzi számú 1.9559 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó műveléságú, 18,39 AK. értékű, 5871/20078-ad részben kizárólagos önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlant .....-forint vételáron értékesíti, amennyiben a Magyar Államot képviselő NFA a törvényben biztosított elővásárlási jogával nem él.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

3.) A vételár megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kerül sor. Az ingatlan birtokbavétele az adásvételi szerződés megkötésével, és a vételár hiánytalan megfizetését követően kerül sor. Az adásvétellel járó összes költség ( szerződés előkészítés, kifüggesztés, földterület kimérése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja ) a vevőt terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester

Határidő: 2012 október 31.

Értesül: gazdálkodási főelőadó

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉHEZ**

**4372 NYÍRBÉLTEK**

Kossuth L. utca 5-7.

**Rákos Nikoletta** (szül: Nyírbátor, 1978., an.: Erdélyi Katalin) 4033 Debrecen, Bajonett u 15. szám alatti lakos meg szeretném vásárolni:

- Nyírbélték, külterületi 0371/28. helyrajzi szám alatt felvett, szántó műveléságú, 1 ha 9559 m<sup>2</sup> területű, 18,39 aranykorona értékű ingatlanból az Önkormányzat nevéen áll 5871/20078-ad illetőséget.

Vállalom a Képviselő-testület által megállapított eladási ár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásával egy időben.

Bízva kérelmem pozitív támogatásában

Nyírbélték, 2012 május 10.

Tisztelettel:

  
Rákos Nokoletta

Levelezési címem:

4372 Nyírbélték, Vasút u. 30

## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Nyírbátor  
4300 Nyírbátor Szentivér ut 14. Pf. 22.

Olc

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17147/2012

2012.08.08

NYÍRBÉLTEK

Szektor :

Külterület 0371/28 helyrajzi szám

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill
szántó	5	1.9559	18.39

## II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 5871/20078  
bejegyző határozat, érkezési idő: 42458/1993.11.24  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4372 NYÍRBÉLTEK Kossuth utca 5-7

8. tulajdoni hányad: 5575/20078  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38697/1994.11.28  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Oroz Mihály  
szül. : 1935  
a.név : Sándor Erzsébet  
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Ady Endre utca 100

9. tulajdoni hányad: 8632/20078  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39383/1997.07.10  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Bánfiné Rákos Nikoletta  
sz.név: Rákos Nikoletta  
szül. : 1978  
a.név : Erdélyi Katalin  
cím : 4372 NYÍRBÉLTEK Vasút utca 32

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42122/2008.12.12  
Vezetékjog  
22 kV-os közcélú légvezetékre 2575 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E-ON TISZÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 144/4/2011.04.26

Összesítő táblázat bejegyzés a földterület területe 2 ha 0078 m<sup>2</sup>-ről  
1 ha 9559 m<sup>2</sup>-re területajánlati kiírás alapján kiadva

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat  
POLGÁRMESTERE  
Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

18-<sup>64</sup>..../2012.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról**

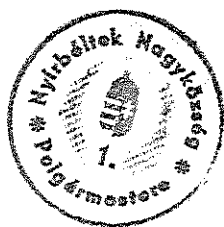
Tisztelt Képviselő-testület!

Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos képviseletében dr. Küzmös Imre ügyvéd egyezségi ajánlatot terjesztett elő a Képviselő-testülethez 2012 július 16 napján érkezett beadványában (előterjesztésemhez mellékelem az ügyvéd által a Képviselő-testülethez küldött egyezségi ajánlatot, valamint annak mellékletét képező térképábrát).

A Képviselő-testület a Madarász család korábbi beadványai ügyében meghozta a **87/2010. (XI.22.)** és a **12/2012.(II.08.)** számú Önkormányzati Határozatokat, de az abban foglaltak a Madarász család hibájából nem került végrehajtásra (a korábban meghozott határozatokat előterjesztésemhez teljes terjedelmében mellékelem).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.



  
Csik Mihály  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../...../..... számú

#### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Madarász György Nyírbélték, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22.) és a 12/2012.(II.08.) önkormányzatokban meghatározott döntés felülvizsgálatáról**

#### **A Képviselő-testület**

- 1.)Madarász György Nyírbélték, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében 2012 július 17 napján érkezett egyezségi ajánlatát nem fogadja el.
- 2.)A 87/2010.(XI.22.) számú Önkormányzati határozatának 1.;2.;3.;4 pontjában hozott döntését hatályában továbbra is fenntartja.
- 3.)A 12/2012.(II.08.) számú Önkormányzati határozatában meghatározott határidő folyamatos, de végső határidejét 2012. december 31 napjában állapítja meg.
- 4.)Amennyiben 2012 december 31 napjáig a 87/2010(XI.22.) számú Önkormányzati határozatnak megfelelően a csereszterződés nem jönne létre, úgy polgári peres eljárás keretében kezdeményezi a tulajdon közösség megszüntetését a nyírbéltéki 0243/1. hrsz.-ú szántó-erdő-szőlő-gyep műveléságú ingatlan vonatkozásában

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012.december 31.

2-41/gy.kfne

Velem, aron! 2012-07-12  
B-t gathas! W

1

FA

**Dr. Küzmös Imre Egyéni Ügyvéd**

4300 Nyírbátor, Martinovics u.8.  
Tel/fax.: 42/282-181, 30/564-72-52

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTER HIVATALA

Ügyiratszám: P. 1314/2010/9. szám.

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata

NYÍRBÉLTEK

4372

Érkezett: 2012-07-16
39-3 ..... szám ..... mell.
Ügyintéző N. G.
Főosztály ..... Osztály:

**Tisztelt Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata !**

MADARÁSZ család képviselőjében az alábbi egyezségi ajánlatot terjesztem elő a Tisztelt Önkormányzat Képviselő Testülete elé:

1.) A nyírbéltéki 0241/6 és nyírbéltéki 0243/2 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában: Ügyfelem hozzájárulnak ahhoz, hogy a nyírbéltéki 0243/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a

- Madarász Jánosné tulajdonában álló 4/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász György tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász Miklós tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász Mária tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad
- Madarász Zoltán tulajdonában álló 1/12-ed tulajdoni hányad

a Nyírbéltéki Önkormányzat tulajdonában kerüljön cserében a nyírbéltéki 0241/6 helyrajzi számú, az Önkormányzat tulajdonát képező 4/12-ed tulajdoni hányadért.


2.) A nyírbéltéki 0243/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában:

A mellékelt térkép másolaton I. számmal jelölt terület kerüljön a Madarász családtulajdonába, a II. számmal jelölt terület, - amely jobb minőségű földterület - kerüljön az Önkormányzat tulajdonába.

E csatolt térképkivonat szerint készíttessen az Önkormányzat - saját költségén- Változási Vázrajzot.

Nyírbátor, 2012. évi július hó 04. nap.

Tisztelettel:

  
**dr. Küzmös Imre**  
ügyvéd  
Dr. Küzmös Imre  
Ügyvéd  
4300 Nyírbátor, Martinovics u. 8.  
Adószám: 51911568-2-35  
Bank: 6S200097-10001301  
Tel/Fax: 42/ 282-181; M: 30/ 564-7252

Körzeti Földhivatal Nyírbátor  
4300 Nyírbátor  
Szentvér ut 14. Pf. 22.

*α: G.M. K. (K. K. K.)*

Térké  
Iktatószá  
Méreta

Szelvénytárszám: 710-341-4  
NYÍRBÉLTEK, külterület 243/1



133

Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.





## KIVONAT

**Készült:** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos részére önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos kérelem elbírálásáról

### NYÍRBÉTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

#### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2010. (XL22.)

### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos részére önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos kérelem elbírálásáról.**

#### A Képviselő-testület

- 1.) Madarász György 4372 Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos, mint társtulajdonos részére a nyírbéteki 0241/6. hrsz-ú, 1.7969 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett tanya, szántó-erdő műveléságú, 4,09 AK értékű, 4/12-ed részben kizárólagos önkormányzat tulajdont képező külterületi ingatlan vásárlására vonatkozó kérelmét elutasítja.
- 2.) Madarász György kérelmében foglaltakra a következő ajánlatot teszi:  
Az Önkormányzat a nyírbéteki 0241/6. hrsz-ú 1.7969 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett tanya, szántó-erdő műveléságú, 4,09 AK értékű ingatlanból 4/12-ed részben kizárólagos tulajdonát képező ingatlanrészt csereingatlanként felajánlja a Madarász család részére a Madarász család kizárólagos tulajdonát képező a nyírbéteki 0243/2. hrsz-ú 2483 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett tanya 0,00 AK értékű ingatlan 8/12-ed részéért.  
A csereszerződés megkötésének feltétele, hogy a Madarász család járuljon hozzá a nyírbéteki 0243/1. hrsz-ú, szántó-erdő-szőlő-gyep művelési ágú, 22.8966 m<sup>2</sup> nagyságú, külterületi ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdon megosztásához oly módon, hogy az Önkormányzati tulajdon önálló birtoktestet képezzen.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés megkötésére, a megosztási vázrajz elkészíttetésére.
- 4.) A csereszerződéssel és az ingatlan megosztással járó összes költség (szerződés előkészítés, földterület megosztása, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés díja) az Önkormányzatot terheli.

Felelős: Csik Mihály polgármester, Kertész Gáborné jegyző  
Határidő: 2011. április 30.

N y í r b é t e k, 2010. november 22.

Csik Mihály sk.  
polgármester

Kertész Gáborné sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

8-12/2012.

## K I V O N A T

**Készült:** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. február 8.-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatával a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálása

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2012. (II.08.)  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA**

Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatával a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálásáról

A Képviselő-testület

- 1.)Madarász György Nyírbétek, Hágó tanya 22. szám alatti lakos kérelme ügyében hozott 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatban a feladat végrehajtására meghatározott határidő meghosszabbítására irányuló kérelmét megtárgyalta.
- 2.)A 87/2010.(XI.22) számú Önkormányzati határozatának 1.;2.;3.;4 pontjaiban hozott döntését hatályában továbbra is fenntartja.
- 3.)A feladat végrehajtására meghatározott határidőt folyamatos, de legkésőbb 2012.augusztus 31 napjában állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2012. augusztus 31.

N y í r b é l t e k, 2012. február 8.

Csik Mihály sk.  
polgármester



Kertész Gáborné sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Lelesz Lászlóné



Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat  
POLGÁRMESTERE  
Nyírbélték, Kossuth u. 5-7.

18-~~65~~<sup>65</sup>/2012.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély u. 19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély u. 19.) kérelemmel fordult az önkormányzathoz a társulat részére 2012 évi működést biztosító egyéb hozzájárulás megfizetése ügyében ( a társulat önkormányzatunkhoz küldött kérelmét előterjesztésemhez mellékelem).

A 2009. CXLIV. törvény (VI) 41. § (1) bekezdése szerint a vízi társulatoknak közcélú tevékenységüket az állam és az érintett települési önkormányzat költségvetési hozzájárulásából, egyéb támogatásból, továbbá a vállalkozásból származó eredményéből kell végezniük.

A 2010. évi XC. törvény 2011. január 1-i hatállyal eltörölte a társulati hozzájárulást.

2011. évvel szemben a 2012. évi költségvetési törvény már nem biztosít állami hozzájárulást a vízi társulatok által üzemeltetett vonalas vízilétesítmények fenntartásához.

Nyírbélték település vonatkozásában a 2012 évre fizetendő egyéb (működési) hozzájárulás összege 236.991.-forint, fizetési határidő 2012 augusztus 15.

Önkormányzatunk jó kapcsolatot ápol az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulattal. A települést érintően a társulat kezelésében lévő bel- és külterületi csatornák állapota jó karbantartott, rendezett állapotú.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati költségvetés működési tartalék terhére 236.991.-forint egyéb (működési) hozzájárulás megfizetését engedélyezni szíveskedjen az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.



  
Csik Mihály  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../...../..... számú

### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat (4700 Mátészalka, Seregély u. 19.) működését biztosító egyéb hozzájárulás megfizetéséről**

#### **A Képviselő-testület**

Az Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat részére 2012 évre az önkormányzati költségvetés működési tartalék terhére 236.991.-forint egyéb (működési) hozzájárulás megfizetését engedélyezni.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2012. augusztus...

Ecsediláp-Krasznabalparti  
Vízgazdálkodási Társulat  
4700 Mátészalka, Seregély u. 19.  
Telefon: 44/311-502; FAX: 44/500-188

**Tárgy:** Az Ecsediláp-Krasznabalparti  
Vízgazdálkodási Társulat 2012. évi  
működését biztosító egyéb hozzájárulás

## Nyírbéltek Község Önkormányzata

### NYÍRBÉLTEK

Kossuth u. 5/7.

4372

A 2009. CXLIV. törvény (Vt) 41. § (1) bekezdése szerint a víztársulatoknak közcélú tevékenységüket az állam és az érintett települési önkormányzat költségvetési hozzájárulásából, egyéb támogatásokból, továbbá a vállalkozásból származó eredményéből kell végezniük.

A 2010. évi XC. törvény 2011. január 1-i hatállyal eltörölte a társulati hozzájárulást. 2011. évvel szemben a 2012. évi költségvetési törvény már nem biztosít állami hozzájárulást a víztársulatok által üzemeltetett vonalas vízellátási hálózatok fenntartásához, ezért társulatunk küldöttgyűlése élt a Vt 30. § (1) bekezdése c) pontjában kapott felhatalmazással és az alábbi határozatával döntött a víztársulat 2012. évi működését és közcélú feladatainak ellátását biztosító működési hozzájárulásról.

#### 7/2012. Kgy.számú határozat

##### Szamos-Krasznaközi öblözet (hajdani Ecsedi-láp területe)

- Szántó, rét , legelő amely terület alapú támogatásra jogosult: 600 Ft/ha
- Erdő : 50% 300 Ft/ha
- Önkormányzati belterület után: 700 Ft/ha

##### Krasznabalparti öblözet (Nyírségi homok vidéke)

- Szántó, rét , legelő amely terület alapú támogatásra jogosult: 400 Ft/ha
- Erdő : 50% 200 Ft/ha
- Önkormányzati belterület után: 700 Ft/ha

A 3 ha alatti földtulajdonnal rendelkezők esetében a működést biztosító egyéb hozzájárulás mértéke 0 forint.

A Vt 5. §-a szerint a társulat tagjai továbbra is a működési területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant a tulajdonos által feljogosítva használó valamennyi természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, egyéb szervezetek. A települési önkormányzatok a település teljes belterületével tagjai a társulatnak.

Nyilvántartásunk szerint T. Cím tulajdonában és/vagy használatában lévő terület nagysága az alábbi részletezés szerint: **566,5705 ha.**

Külterület erdő 200 Ft/ha	44,8316 ha	8.966,-
Külterület szántó 400 Ft/ha	241,0621 ha	96.425,-
Belterület 700 Ft/ha	188,0000 ha	131.600,-
<b>Összesen:</b>	<b>473,8937 ha</b>	<b>230.991,-</b>

2012. évre fizetendő egyéb (működési) hozzájárulás **230.991,-Ft** azaz Kéttőszázharmincezer-kilencszázkilencvenegy forint.

Fizetési határidő: **2012. augusztus 15.**

**Figyelem:** Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 85 § (1) bek. l) pontja alapján a működési célra megállapított egyéb hozzájárulásból a víztársulat által tagjai részére végzett közcélú feladatok ellátása mentes az általános forgalmi adó alól.

A hozzájárulást a mellékelt számlán közölt határidőig szíveskedjenek átutalni a társulat **Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.** -nél vezetett **10200562-44407843** sz. pénzforgalmi számlájára vagy a mellékelt csekken befizetni.

#### **A befizetés elmulasztásának jogkövetkezménye:**

A határidőre történő befizetés elmulasztása esetén társulatunk nem tudja ellátni közcélú vízgazdálkodási feladatait, működése ellehetetlenül, ezért a befizetési határidőt elmulasztókkal szemben fizetési meghagyás kibocsátásáról fogunk intézkedni.

A hozzájárulás késedelmes befizetése esetén az alapszabály szerinti késedelmi kamatot/pótlékot számítunk fel.

#### **Jogorvoslati lehetőségről a Vt 6. § (1) e) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**

„A társulat szervei által a tagsági jogviszonyával kapcsolatban hozott - jogszabályba vagy alapszabályba ütköző - határozat felülvizsgálatát bíróságtól kérheti. A jogsértő határozat felülvizsgálatára irányuló keresetet a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül kell benyújtani. A kereset indításra megállapított határidő elmulasztása jogvesztő. A kereset benyújtásának halasztó hatálya nincs, a határozat végrehajtását azonban a bíróság felfüggesztheti. Nincs lehetőség a határozat bíróság előtti megtámadásának, ha a határozat meghozatalától több mint egy év eltelt.”

#### **Tájékoztató:**

• A Vt. 3. §-a szerint a küldöttgyűlés döntése szerint lényegesen kibővíülhet társulati hozzájárulásból végezhető közfeladatok köre vízrendezési, vízkárelhárítási és mezőgazdasági vízhasznosítási feladatokat ellátása mellett működési területén környezetvédelmi, természetvédelmi, táblán, illetve üzemen belüli meliorációs és mezőgazdasági vizszolgáltatási feladatokat is végezhet.

• A Vt 6 §. (3) bekezdése szerint „amennyiben a tagnak a tagsági jogviszony alapjául szolgáló ingatlan tulajdoni vagy használati jogosultsága megszűnik vagy megváltozik, azt köteles a társulat intézőbizottságának írásban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell a tagsági jogviszony megszűnését vagy megváltozását igazoló okiratot, illetőleg annak másolatát, valamint - ha abból nem állapítható meg - a bejelentésben közölnie kell a helyébe lépő új tag cégnevét és székhelyét, természetes személy esetében nevét, lakhelyét és anyja nevét, valamint területének nagyságát és a terület helyrajzi számát.”

• A Vt 7 §. alapján a tag részére megállapított társulati hozzájárulást annak a hónapnak az utolsó napjáig köteles megfizetni, amelyben a bejelentést megtette.

**Felhívjuk Tagjaink figyelmét** arra, hogy adatbázisunkban nyilvántartott tagi adataikat mindaddig változatlan tartalommal őrizzük és használjuk fel a hozzájárulás megállapítására, amíg a változást a tag a Vt 6. §. (3) bekezdésében előírt tartalommal Társulatunk intézőbizottságának írásban be nem jelenti.

A hozzájárulás a társulat küldöttgyűlése által meghatározott közcélú feladataink elvégzését szolgálja. Ezért kérem, hogy a társulati hozzájárulást szíveskedjenek a számlán közölt határidőre (2012. június 30-ig) befizetni.

Mátészalka, 2012. július 16.

A kiadmány hitelével:   
Kun László



18-66/2012.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

### A 2013. évi START Közmunkaprogramba bevont önkormányzati területek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Foglalkoztatási Alap „*Startmunka program*” kiadási előirányzatának terhére indítandó 2013. évi Startmunka-program támogatására a pályázat benyújtására került sor.

A mezőgazdasági projekt keretében 2013. 03.01.-től- 2013. 12.31.-ig az alábbi tevékenységeket szeretnénk megvalósítani, mivel terv szerint a program 100 %-ban támogatott.

Az önkormányzat a saját tulajdonú földterületein az alábbi zöldségféléket szeretné – közfoglalkoztatás keretében - megtermelni:

- a nyírbéteki 717/2 hrsz.-ú ( 6.646 m2, Vásárcsarnok mögött) belterületi ingatlanon;
  - - káposzta, - karfiol, - paprika, - paradicsom, - saláta, - uborka, - sárgarépa, - fehér zöldség, - borsó, - karalábé, - zeller,- cékla .
  - A 280 m2-es fóliaházban tálcában elvetve káposzta, karfiol, paprika, paradicsom, uborka, karalábé, valamint egyes virág palántákat.
  - A virágpalántát belterületi közterületek, valamint az önkormányzati intézmények elő- kertjeinek díszítésére kívánjuk felhasználni.
- a nyírbéteki 1027 hrsz.-ú( 5.600m2, Vasút u. 41.) belterületi ingatlanon;
  - korai burgonya, -spárgatök, - sütőtök, -hagyma.
- a nyírbéteki 708/1 hrsz.-ú (2.824m2 Ady E. u. 66. ) belterületi ingatlanon;
  - káposzta, karfiol, karalábé.
- A kukorica és napraforgó termeléshez, amely összesen 40 ha a következő területeken;
  - a nyírbéteki 0168/4., 0168/5 hrsz.-ú ( 3 ha 9329 m2, -Új kert dűlő- ) önkormányzati külterületi szántó földterületen 3 ha. napraforgót,
  - a nyírbéteki 0314 hrsz.-ú (47 ha 8741m2, - penészleki út jobb oldala-,) önkormányzati külterületi szántó földterületen 17 ha. napraforgót,
  - a nyírbéteki 0314 hrsz.-ú (47 ha 8741 m2, -penészleki út jobb oldala-,) önkormányzati külterületi szántó földterületen 3,7 ha-on kukoricát,



- a nyírbélteki 0231/1 hrsz.-ú (24 ha 3623 m<sup>2</sup> – penészleki út bal oldala -) önkormányzati külterületi szántó földterületen 10 ha kukoricát, valamint 1,3 ha burgonyát,
- a nyírbélteki 0216/3 hrsz.-ú ( 3ha 0025m<sup>2</sup> – Cifra dűlő -) önkormányzati külterületi szántó földterületen 3 ha. kukoricát,
- a nyírbélteki 0212/3; 0212/4 hrsz.-ú ( 2 ha 5346m<sup>2</sup> – László verés dűlő- ) önkormányzati külterületi szántó földterületen 2,5 ha kukoricát,
- a nyírbélteki 0217/11 hrsz.-ú, 0217/12 hrsz.-ú ( 8277m<sup>2</sup> – László verés dűlő-) önkormányzati külterületi szántó földterületen 0,8 ha kukoricát.

A projekt keretében 44 fő közfoglalkoztatott alkalmazására kerülne sor, melyből 1 fő adminisztratív feladatokra, 5 fő munkairányító, 38 fő mezőgazdasági segédmunkásként.

A pályázatban a következőket tervezzük beszerezni:

Nagy értékű tárgyi eszközök: - pótkocsi, -SPC-6FS vetőgép.

Beruházási költségek,kiadások: - Vetőmagvak, - kemikálok, -vegyszerek, - tartósító üzembe eszközök, - mentóláda, - oltóanyag kullancs ellen, - védőital, - hajtó-kenőanyag.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mezőgazdasági projektbe bevonandó, kizárólagos önkormányzati tulajdont képező ingatlanokra az öt évre megkötött haszonbérleti szerződések 2012. december 31 napjával mondja fel, az egy évre kötött és 2012 december 31 napjával lejárandó szerződéseket ne hosszítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 09.



  
Csik Mihály  
polgármester

Nyírbétek Nagyközség  
POLGÁRMESTERE  
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.

18-67/ 2012.

ELŐTERJESZTÉS  
- a képviselő- testülethez-

A lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület

- **100/2009.(XI.23.) önkormányzati határozatában döntött** Nyírbétek Nagyközség Környezetvédelmi Programjának elfogadásáról.

**Határidő:** 2011. december 31.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Nyírbétek Nagyközség Környezetvédelmi Programjában foglalt megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísértük az elvégzendő feladatok vonatkozásában. A Környezetvédelmi Program teljes felülvizsgálatára, illetve szükség esetén új program beterjesztéséhez az előírt határidő meghosszabbítására van szükség. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határidőt 2012. december 31. napjában határozza meg.

- **78/2011.(VIII.30.) önkormányzati határozatában döntött** dr. Plangár Mária 4372. Nyírbétek, Rózsa F. u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról.

**Határidő:** 2011. december 31.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az adásvételi szerződés megkötésére még nem került sor, mivel az ingatlan megosztásához az Erdőfelügyelőség nem járult hozzá. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határidőt 2012. december 31. napjáig szíveskedjen meghosszabbítani.

- **80/2011.(VIII.30.) önkormányzati határozatával döntött** Gál Mihályné szül. Nagy Mária, Horváth Gábor, Horváth Zsuzsanna Mónika budapesti és Hernádiné Nagy Erzsébet szegedi lakosoknak a Nyírbétek, Ady E. utca 66. szám (780/1. hrsz) alatt lévő házasingatlan felajánlásáról.

**Határidő:** 2011. december 15.

**Felelős:** polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az adásvételi szerződés határidőben megkötésre került.

- **93/2011.(XI.15.) önkormányzati határozatában döntött** Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetésének koncepciójáról.

**Határidő:** 212. évi költségvetést tárgyaló ülés

**Felelős:** jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a 2012. évi önkormányzati és intézményei költségvetés készítésekor az önkormányzat és intézményei 2012. költségvetési koncepciójában meghatározott feladatokat figyelembe vettük.

- **106/2011.(XI.28.) önkormányzati határozatában döntött** Dandár Loretta nyolcadik osztályos tanulónak a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételéről.

**Határidő:** 2011. december 12.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a pályázat a határozattal együtt megküldésre került a pályázó által első helyen kiválasztott közoktatási intézmény címére.

- **107/2011.(XI.28.) önkormányzati határozatában döntött** Fekete Benjamin nyolcadik osztályos tanulónak a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételéről.

**Határidő:** 2011. december 12.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a pályázat a határozattal együtt megküldésre került a pályázó által első helyen kiválasztott közoktatási intézmény címére.

- **108/2011.(XI.28.) önkormányzati határozatába döntött** Kepics Enikő nyolcadik osztályos tanulónak a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételéről.

**Határidő:** 2011. december 12.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a pályázat a határozattal együtt megküldésre került a pályázó által első helyen kiválasztott közoktatási intézmény címére.

- **109/2011.(XI.28.) önkormányzati határozatába döntött** Molnár Alexandra nyolcadik osztályos tanulónak a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételéről.

**Határidő:** 2011. december 12.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a pályázat a határozattal együtt megküldésre került a pályázó által első helyen kiválasztott közoktatási intézmény címére.

- **113/2011.(XII.15.) önkormányzati határozatában döntött** a köztisztaságról és a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló közszolgáltatással kapcsolatos Közszolgáltatási szerződésekről és együttműködési megállapodásról.

**Határidő:** 2011. december 31.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a NYÍR-FLOP Hulladékgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a közszolgáltatási szerződés határidőben felmondásra került. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. közszolgáltatóval a Közszolgáltatási szerződés és az Együttműködési megállapodás határidőben megkötésre került.

- **114/2011.(XII.15.) önkormányzati határozatában döntött** Nyírbétek Nagyközség közigazgatási területén keletkezett települési folyékony hulladékelszállítására közszolgáltatási szerződés kötéséről.

**Határidő:** 2011. december 31.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy Kovács János köztisztasági vállalkozóval a közszolgáltatási szerződés megkötése határidőben megtörtént.

- **1/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** a Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár, a Gyöngyszem Óvoda és az Egészségügyi feladatok 2012. évi költségvetésének megállapításáról.

**Határidő:** 2012. március 11.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár, a Gyöngyszem Óvoda és az Egészségügyi feladatok 2012. évi költségvetés tervezetét a megjelölt határidőig ismételten felülvizsgáltuk a működési hiány csökkentése érdekében. A felülvizsgálatot követően 30 napon belül ismételten beterjesztettem a 2012. évi költségvetés tervezetét a Képviselő-testülethez az előírt határidő betartása mellett, mely 2012. február 28-án elfogadásra került.

- **2/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** a 2012. évi költségvetés megalkotásához kapcsolódó intézkedésekről.

**Határidő:** 2012. március 11.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az önkormányzat és intézményei költségvetés tervezetét ismételten felülvizsgáltuk a működési hiány csökkentése érdekében. A felülvizsgálatot követően 30 napon belül ismételten beterjesztettem a 2012. évi költségvetés tervezetét a Képviselő-testülethez határidőben, melyet a Képviselő-testület 3/2012.(III.02.) számú rendeletével elfogadott.

- **3/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** a felnőtt korúakra vonatkozó, szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló előterjesztésről.

**Határidő:** március 31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a felnőtt korúakra vonatkozó szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 25/2009.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása határidőben megtörtént.

- **7/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyírbétek külterület 0330/11 helyrajzi szám alatt felvett, „szemétlerakó telep” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás elfogadásáról.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a „szemétlerakó telep” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás aláírása határidőben megtörtént, a tulajdonjog bejegyzését a Nyírbátori Földhivatal 33799/4/2012. szám alatt 2012. május hó 22. napján elvégezte.

- **8/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** Nyírbétek, Széchenyi u. 6. szám alatti Gyógyszertár bérleti szerződésének meghosszabbításáról.

**Határidő:** 2012. február 29.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Széchenyi u. 6. szám alatti Gyógyszertár bérleti szerződésének meghosszabbítása megtörtént.

- **9/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** Nyírbétek, Ady E. u. 66. szám Nyírbétek belterület 780/1. hrsz.) alatt lévő házas ingatlan további hasznosításáról.

**Határidő:** 2012. május 31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az ingatlan elbontásához szükséges bontási engedély megkérése, valamint a bontási munka elvégzése határidőben megtörtént.

- **10/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** Nyírbétek Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** polgármester  
jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy Nyírbétek Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal a Képviselő-testület által jóváhagyott együttműködési megállapodás aláírása 2012. február 22-én megtörtént.

- **11/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** Jantek János 4372. Nyírbétek, Dózsa Gy. u. 24/A. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az adásvételi szerződés határidőben megkötésre került.

- **13/2012.(II.08.) önkormányzati határozatában döntött** a nyírbéteki 0333/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában erdő megosztásával kapcsolatos előzetes szakhatósági vélemény megkéréséről.

**Határidő:** 2012. február 29.

**Felelős:** jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a társtulajdonost megnyilatkoztattuk az előzetes megosztással kapcsolatban, melyhez nem járultak hozzá, ezért a szakhatósági véleménykérés lehetősége meghiúsult.

- **16/2012.(II.28.) önkormányzati határozatában döntött** munkahelyi étkeztetés, Erzsébet utalvány és köztisztviselői cafetéria juttatás igénybevételének szabályozásáról.

**Határidő:** szöveg szerint

**Felelős:** polgármester, jegyző, intézményvezetők

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Képviselő-testület által hozott határozatot megküldtük az érintett intézmények vezetőinek. A Képviselő-testület által meghatározottak szerint került végrehajtásra a munkahelyi étkeztetés, az Erzsébet utalvány és a köztisztviselői cafetéria juttatás igénybevétele.

- **17/2012.(II.28.) önkormányzati határozatában döntött** a házi segítségnyújtásban résztvevők ellátotti létszámának növeléséről.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Felelős:** intézményvezető

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az Intézményvezető gondoskodott a házi segítségnyújtás működési engedélyében meghatározott létszám feltöltéséről a megjelölt határidőig ( a létszám 13 főről 18 főre nőtt).

- **19/2012.(III.12.) önkormányzati határozatában döntött** a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás társulási megállapodásának módosításáról.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a hozott határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás az önkormányzat képviseletében aláírásra került.

- **25/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény határidőben benyújtásra került.

- **28/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Gazdasági Programjának végrehajtásáról.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Képviselő-testület által elfogadott kiegészítés a Gazdasági Program dokumentumba határidőben, egységes szerkezetben beszerkesztésre került.

- **29/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** a Nyír-Flop Kft (Nyíregyháza, Derkovits út 121.) felé fennálló lakossági kintlévőség tekintetében kezességvállalásról.

**Határidő:** 2012. április 30.

**Felelős:** jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Nyír-Flop Kft felé fennálló lakossági kintlévőség tekintetében a kezességvállalásról szóló határozat a Kft részére e-mailben megküldésre került.

- **30/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** az iskolabusz üzemeltetési szabályzatának módosításáról.

**Határidő:** 2012. április 19.

**Felelős:** Iskolaigazgató

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az iskolabusz üzemeltetési szabályzatának módosításáról szóló határozat az iskolaigazgató részére átadásra került.

- **31/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** Kovács Károly 4372. Nyírbéltek, Dózsa Gy. u. 65. szám alatti lakos önkormányzati külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. június 15.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a kérelmező által megvásárolt ingatlanok vételárának megfizetése és az adás-vételi szerződés aláírása határidőben megtörtént.

- **33/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** Kaliba László 4372. Nyírbéltek, Bajcsy-Zs. u. 5/B. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. június 15.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmező kiértékelése határidőben megtörtént.

- **34/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** Opre György 4372 Nyírbéltek, Széchenyi u. 57. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. június 15.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a kérelmező által megvásárolt ingatlan vételárának megfizetése és az adás-vételi szerződés aláírása határidőben megtörtént.

- **35/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** Kósa Gyula 4374 Encsencs, Béke u. 2/b. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. június 15.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a kérelmező által megvásárolt ingatlan vételárának megfizetése és az adás-vételi szerződés aláírása határidőben megtörtént.

- **36/2012.(IV.18.) önkormányzati határozatával döntött** Plangárné Kiss Emese 4372 Nyírbéltek, Posta u. 45. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. június 15.

**Felelős:** polgármester



A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a kérelmező által megvásárolt ingatlanok vételárának megfizetése és az adás-vételi szerződés aláírása határidőben megtörtént.

- **38/2012.(IV.26.) önkormányzati határozatával döntött** a Gyöngyszem Óvoda (Nyírbéltek, Széchenyi köz 2.) kérelméről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző, intézményvezető.

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Képviselő-testületi döntést követően Gyöngyszem Óvodába szükséges főzőüst megrendelése azonnal megtörtént, a Banu-Szer Kft által a szerződésben vállalt határidőben az új főzőüst kiszállításra és beüzemelésre került.

- **39/2012.(IV.26.) önkormányzati határozatával döntött** a PRO TEAM NONPROFIT KFT Kft. kérelméről.

**Határidő:** 2012. május 15.

**Felelős:** polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a PRO TEAM NONPROFIT KFT részére megállapított 150 ezer forint támogatás biztosítása határidőben megtörtént.

- **40/2012.(IV.26.) önkormányzati határozatával döntött** Hadnagy József 4372 Nyírbéltek, Táncsics u. 13. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos ismételt vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. július 15.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a kérelmező által megvásárolt ingatlan vételárának megfizetése és az adás-vételi szerződés aláírása határidőben megtörtént.

- **41/2012.(IV.26.) önkormányzati határozatával döntött** Bacsó Györgyné 4372 Nyírbéltek, Sport u. 27. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos vételi ajánlat elbírálásáról.

**Határidő:** 2012. július 15.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a kérelmező által megvásárolt ingatlan vételárának megfizetése és az adás-vételi szerződés aláírása határidőben megtörtént.

- **43/2012.(V.24.) önkormányzati határozatával döntött** Kulturális intézmények részvétele a tanórán kívüli nevelési feladatok ellátásában TÁMOP-3.2.13-12/1 pályázat benyújtásáról.

**Határidő:** 2012. június 4.

**Felelős:** polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a pályázat benyújtása határidőben megtörtént.

- **44/2012.(V.24.) önkormányzati határozatával döntött** a nyírbélteki Árpád vezér Vadásztársasággal kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról.

**Határidő:** 2012. május 31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy az Árpád vezér Vadásztársasággal az Együttműködési Megállapodás határidőben aláírásra került.

- **46/2012.(VI.27.) önkormányzati határozatával döntött** Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központja és Idősek Otthonában a melegvíz biztosításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző, intézményvezető

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy Pazinczár Gyula víz, gázvezeték és készülék szerelő mesterrel a vállalkozási szerződés megkötésre került, az intézményben az új gázbojler beszerelése határidőben megtörtént.

- **48/2012.(VI.27.) önkormányzati határozatával döntött** a TÁMOP-6.1.2.11/1 számú „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programokról” című pályázat benyújtásáról.

**Határidő:** 2012. július 23.

**Felelős:** polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a pályázat benyújtása határidőben megtörtént.

- **49/2012.(VI.27.) önkormányzati határozatával döntött** gépjármű beszerzéséről mezőgazdasági földutak rendbetétele program keretében.

**Határidő:** 2012. július 31.

**Felelős:** polgármester

A határozat végrehajtásaként jelentem, hogy a Képviselő-testület által meghatározott Ford Transit Kombi MWB típusú személygépkocsi beszerzése határidőben megtörtént.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat- tervezet elfogadását.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 9.



# NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012.(.....)

### ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb események tájékoztatójáról.

#### A Képviselő-testület

- 1./ A 100/2009. (XI.23.)
- 78/2011.(VIII.30.)
- 80/2011.(VIII.30.)
- 93/2011.(XI.15.)
- 106/2011.(XI.28.)
- 107/2011.(XI.28.)
- 108/2011.(XI.28.)
- 109/2011.(XI.28.)
- 113/2011.(XII.15.)
- 114/2011.(XII.15.)
- 1/2012.(II.08.)
- 2/2012.(II.08.)
- 3/2012.(II.08.)
- 7/2012.(II.08.)
- 8/2012.(II.08.)
- 9/2012.(II.08.)
- 10/2012.(II.08.)
- 11/2012.(II.08.)
- 13/2012.(II.08.)
- 16/2012.(II.18.)
- 17/2012.(II.28.)
- 19/2012.(III.12.)
- 25/2012.(IV.18.)
- 28/2012.(IV.18.)
- 29/2012.(IV.18.)
- 30/2012.(IV.18.)
- 31/2012.(IV.18.)
- 33/2012.(IV.18.)
- 34/2012.(IV.18.)
- 35/2012.(IV.18.)
- 36/2012.(IV.18.)
- 38/2012.(IV.26.)
- 39/2012.(IV.26.)
- 40/2012.(IV.26.)
- 41/2012.(IV.26.)
- 43/2012.(V.24.)
- 44/2012.(V.24.)

46/2012.(VI.27.)

48/2012.(VI.27.)

49/2012.(VI.27.) önkormányzati határozatai végrehajtásáról szóló tájékoztatót  
t u d o m á s u l v e s z i.

2./ A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Nyírbétek Nagyközség  
POLGÁRMESTERE  
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.  
Tel: 42/389-255.  
Fax: 42/389-254.

~~18-67~~/2012.

**T Á J É K O Z T A T Ó**  
-a Képvisező-testülethez-  
a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Tisztelt Képvisező-testület!

A két ülés közötti fontosabb eseményekről összefoglalóan a következők szerint teszem meg jelentésemet:

1. 2012. év eddig eltelt időszakában az alábbi közfoglalkoztatási programok indultak, valósultak meg, illetve jelenleg is folynak;
  - a./ Január 09-én téli közfoglalkoztatás 3 fővel 2 hónapra,
  - b./ Február 01-én: - START munkaprogramban belvízelvezető rendszerek rendbetétele 13 fő 11 hónapra napi 8 óra 16.623.043.-Ft,  
-START munkaprogramban mezőgazdasági földutak rendbetétele 31 fő 11 hónapra napi 8 óra 38.726.230.-Ft.
  - c./ Február 01-én idős, egyedülálló emberek ellenőrzése 2 fő 2 hónap,
  - d./ Március 01-én START munkaprogramban mezőgazdasági projekt 36 fő 10 hónapra napi 8 óra 41.006.120.-Ft,
  - e./ Március 01-én hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás 70%-os támogatással lépcsőzetesen 35 fő napi 6 órában 6.201.760.-Ft támogatási összeggel 2012. 11. 30-ig,
  - f./ Június 18-án drótfonó üzemben 18 fő (2 műszakban) napi 8 óra 4 hónap.
2. Az elmúlt időszakban az önkormányzat képviseletében a következő Kistérségi Társulási Tanácsi üléseken, megbeszéléseken vettem részt:  
Január 25, február 15, február 22, március 14, március 20, március 26, április 23, április 27, május 10, május 31, június 07, június 15, június 22, július 19, július 27.
3. A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás Társulási Tanácsának ülései január 20-án és április 23-án kerültek megtartásra , melyeken az önkormányzatot a polgármester képviselte.
4. Március 08-án a Nemzetközi Nőnap alkalmából köszöntöttük az önkormányzat alkalmazásában lévő hölgyeket, illetve a női nyugdíjasainkat.
5. Március 09-én a Polgárőr Egyesület tartotta évváró közgyűlését, melyen a polgármester képviselte az önkormányzatot.

6. A „Minden Gyerek Lakjon Jól!” Alapítvány 269 család részére – március 17-én vetőmagot, - április 18-án tyúkot, - június 21-én előnevelt csibét osztott ki az önkormányzat hatékony közreműködésével térítésmentesen.
7. Március 30-án a Nyírlugosi Polgármesteri Hivatalban Dr. Gémesi György Úr, a Magyar Önkormányzatok Szövetsége Elnöke időszerű önkormányzati feladatokról tartott konzultációt, melyen részt vettem.
8. Május 17-20. között került megrendezésre testvértelepülésünkön a Romániai Érmihályfalván a Nyíló Akác Napok rendezvénysorozata, melyen a Nyírbélteki Népdalkör is fellépett, több eseményén önkormányzatunk képviselőjében személyesen vettem részt.
9. Május 22-én önkéntes véradás volt nagyközségünkben.
10. Június 02-án forgatókönyv szerint rendeztük meg a 2. Hagyományőrző Napot (9. Falunapot).
11. Június 08-án a Gyöngyszem Óvoda, míg június 16-án a Szent László Általános Iskola tartotta tanévzáró ünnepségét, melyeken a fenntartót a polgármester képviselte.
12. Június 18-án indítottuk be a hátrányos helyzetű gyerekek ingyenes nyári étkeztetését, mely augusztus 17-én fejeződik be (240 gyerek, napi bruttó 400.-Ft/fő keret).
13. Június 28-án Nyíregyházán a Megyeháza Nagytermében került megrendezésre a Köztisztviselők Napja megyei ünnepsége, melyen Sándor Zoltánné vezető főtanácsos munkatársunk kitüntetésben részesült.
14. Július 01-én Nyíradonyban a Ligetaljai Napok záróünnepségén , augusztus 04-én Kislétán és Fülöpön Falunapon, míg Nyírbátorban a Zenei Napok nyitórendezvényén vettem részt.
15. Július 10-én Nyírbátorban a térségi turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.
16. Július 12-én özv. Kollár Miklósné 90 éves szép korú mamát köszöntöttük az önkormányzat részéről.
17. Augusztus 01-én a vezetékes szennyvízépítés előkészítéseként lőszer mentesítési munka kezdődött településünkön.
18. Az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételére, Tartósító üzem kialakítására benyújtott pályázatunk a BM részéről támogatásban részesült 6.494.527.-Ft összegben. Az összeg felhasználására vonatkozó intézkedéseket megtettük, az építési engedélykérelem benyújtásra került, a szükséges eszközök értékét a mezőgazdasági mintaprogram 2013. évre szóló pályázatában szerepeltettük.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 10.

Tisztelettel:



*Csik Mihály*  
Csik Mihály  
polgármester

Nyírbétek Nagyközség  
Polgármestere  
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.

18-69/2012.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a képviselő- testülethez-**

**TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú "Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére" című projekttel kapcsolatban.**

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás a fenti projektre pályázatot kíván benyújtani.

**A pályázat alapvető célja a szegénység, különösen a gyermekszegénység csökkentése,** és a szegénység újratermelődésének, átörökítésének megelőzése a „Legyen jobb a gyermekeknek!” Nemzeti Stratégia, valamint a Társadalmi Felzárkózási Stratégia és annak cselekvési terve célkitűzéseivel összhangban. A program alapvető célja a Nemzeti Stratégia alapelveivel és prioritásaival összhangban álló, helyi szükségletekre épülő gyermek- és ifjúsági politika kialakítása és megvalósítása, a gyermekeket és családjaikat érintő szolgáltatások összehangolása és fejlesztése, a kistérségekben élő gyermekek és gyermekes családok felzárkózási esélyeinek növelése érdekében.

Célcsoport: A projekt elsődleges (közvetlen) célcsoportját a **hátrányos helyzetű kistérségben élő gyermekek és fiatalok, valamint családjaik, különösen a szegénységben élők és a szegénységgel veszélyeztetett személyek alkotják.** A projekt másodlagos (közvetett) célcsoportját a kistérségben működő, a gyermekekkel és családjaikkal foglalkozó intézmények, szolgáltatások vezetői, munkatársai, nonprofit szervezetek, valamint a térségi döntéshozók, továbbá a helyi közösségek vezetői és tagja alkotják.

**Támogatás összege: igényelhető támogatás minimális összege 400.000.000 Ft, maximális összege 600.000.000 Ft. ERFA max. 15%**

A pályázatok benyújtása 2012. május 1-től 2012. szeptember 1-ig lehetséges. A pályázatok benyújtása és elbírálása több szakaszban történik. Bírálati szakaszok: 2012. július 1-ig beadott pályázatok, 2012. szeptember 1-ig beadott pályázatok.

**Az egyes projektelemeknek a tényadatokkal alátámasztott valódi szükségletekre kell válaszolniuk, így illeszkedniük kell a helyzetelemzésben leírtakhoz, reagálniuk kell az abban leírt szükségletekre.**

A kistérségben az elmúlt hónapokban öt munkacsoportba zajlott az előkészítő munka:

- szociális
- korai gondozás, biztos kezdet
- ifjúsági és közösségfejlesztési
- közoktatási
- foglalkoztatási

Valamennyi munkacsoportban Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat Intézményeiben dolgozó szakemberek delegálva lettek és hatékony feladatokat láttak el.

A munkát szakértőként kísérte végig a Wekerle Sándor Alapkezelő, akik útmutatást és javaslatot tettek a projektötletek kidolgozása során.

Az útmutató meghatároz kötelező és kötelezően választható elemeket. Ennek alapján az alábbi projektötletek kerültek kidolgozásra:

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás által utolsó verzióként rendelkezésünkre bocsájtott adatok alapján  
Az ERFA keret meghatározó.

Szociális munkacsoport		
	Projektötlet címe	célterület
1	<b><u>Komplex szociális program:</u></b>  <i>1. eleme: Szociális asszisztensek képzése és foglalkoztatása</i> <i>2. Kísérleti családi mentor program</i>	Kistérségi szinten
2	Szociális szakmai műhely	Kistérségi szint
3	Settlement ház	Nyírpilis
4	Settlement ház	Piricse
5	Iskolai szociális munkaprogram	mikrotérségi szint

Közoktatási munkacsoport		
	Projektötlet címe	célterület
1	Info tábor	Nyírbogát, Kisléta
2	Tanoda vagy tanoda jellegű szolgáltatás	Nyírvasvári, Nyírlugos, Encsencs
3	<b><u>Komplex Ovis program:</u></b> <i>1. Jeles napok</i> <i>2. Egészség hét 6 csoportos óvodára számítva</i> <i>3. Egy hetes tábor. Szeresd, óvd a természetet, őrizd hagyományaidat</i> <i>4. Biztonságban otthon, a szabadban és az óvodában, biztonságos közlekedésre nevelés</i>	Kistérségi óvodák
4	Pályaválasztási tábor	Kisléta
5	Kompetencia eredmények javítása napközis és szabadidős tevékenységek keretében	Nyírvasvári



6	Utazó szakemberek óvoda, iskola	Nyírgelse
7	Tehetség gondozás zene	Piricse, Nyírbátor
9	Házi gazda projekt	Kisléta, Nyírpilis, Pócspetri
10	Komplex szenvedély betegség	Kistérségi szinten
11	Kistérségi pedagógiai műhely	Kistérségi szinten
12	Szűrőprogramok	kidolgozás alatt

Ifjúsági és közösségfejlesztési		
	Projektötlet címe	célterület
1	Sport és mozgáskultúra	kistérségi szinten
2	Családi napok	Kistérségi szinten
3	Térségi ifjúsági hálózat, klubok	mikrotérségi

Az ERFA keret meghatározó. Biztos Kezdet gyerekház 3településen kötelező

Korai gondozás, biztos kezdet		
	Projektötlet címe	célterület
1	Biztos Kezdet Gyerek Ház	Kisléta
2	Biztos Kezdet Gyerek Ház	Nyírbéltek
3	Biztos Kezdet Gyerek Ház	Nyírmihálydi
4	Védőnői szakmai műhely	Kistérségi szinten
5	Térségi Ifjúsági Hálózat 10 település	Máriapócs, Nyírbogát

Foglalkoztatási		
	Projektötlet címe	célterület
1	Élj rendezetten, légy önellátó	kistérségi
2	Önkéntesség, diákmunka	mikrotérségi

Biztos Kezdet programok elindítása és megvalósítása, gyermeki szükségletekhez igazodóan hatékony segítségnyújtás a szegénységben élő 0-5 (különösen: 0-3) éves gyerekek fejlődéséhez, a szülők felkészítése a szülői szerepre, és hozzájárulva ezzel a szegénység újratermelődésének megakadályozásához.

A tevékenység helyszíne: 4372 Nyírbétek, Széchenyi u. 39. sz. alatt, a Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központja és Idősek Otthona telephelyén az épület üresen álló 3 helyiségében (egyéb humán feladatokat, programokat biztosító) közösségi térben lehet létrehozni, ahol a mellékhelyiségek és a játszószoza és a teakonyha kialakítása szükséges.

#### Biztos Kezdet szolgáltatás **személyi feltételei:**

Biztos Kezdet szolgáltatásonként általában minimálisan két fő foglalkoztatása szükséges, de indokolt lehet harmadik munkatárs alkalmazása is. Elvárások a munkatársakkal szemben:

- 1 fő **Biztos Kezdet gyerekház vezető** teljes munkaidőben, aki védőnői és/vagy csecsemő és kisgyermekgondozó és/vagy bölcsődei gondozó/szakgondozó és/vagy óvodapedagógus és/vagy gyógypedagógus és/vagy fejlesztőpedagógus és/vagy gyermekpszichológus és/vagy pszichopedagógus és/vagy szociálpedagógus végzettséggel rendelkezik
- 1 fő **Biztos Kezdet gyerekház munkatárs** minimum napi 4 órában, aki legalább középfokú végzettséggel rendelkezik, előnyt jelent a pedagógiai és/vagy egészségügyi és/vagy bölcsődei gondozói végzettség vagy ilyen irányú képzésben való részvétel
- 1 fő **Biztos Kezdet gyerekház munkatárs** minimum napi 4 órában, előnyt jelent, ha a segítő az érintett családok közül kerül ki

#### **Tárgyi feltételek:**

Biztos Kezdet gyerekház kertkapcsolattal rendelkező házban, vagy más (egyéb humán feladatokat, programokat biztosító) közösségi térben lehet létrehozni, ahol a mellékhelyiségek és a játszószoza egy szinten vannak.

A Biztos Kezdet gyerekház szolgáltatásait igénybe vevő családok által lakott „babakocsival, biciklivel megközelíthető” földrajzi területen (utca, háztömb, negyed), családias, közvetlen hangulatot és a célszerűséget leginkább biztosító jellegű épületben kell szolgáltatásait biztosítani

A Biztos Kezdet gyerekházban lennie kell

1. legalább egy felnőtt WC-nek;
2. legalább egy gyermek WC-nek vagy a felnőtt WC használatát lehetővé tevő szűkítőnek;
3. legalább egy, felnőttek és gyermekek fogadására egyaránt alkalmas fogadó helyiségnek;
4. legalább egy, legalább 30 m<sup>2</sup>-es, természetes fényvel megvilágított játszósobának – kivétel a közösségi házban működő gyerekház, ahol 25 m<sup>2</sup> játszósoba;
5. legalább egy, fejlesztésre, a szülőkkel való beszélgetésre, team megbeszélésre alkalmas szobának,
6. legalább egy teakonyhának, melyben van tűzhely (pl. villanytűzhely lehetőleg villansütővel együtt), hűtőszekrény, kenyérpíró, vízforraló, előkészítő konyhalap vagy asztal,
7. legalább egy fürdőszobának, amiben van gyerekfürdetésre alkalmas kád vagy zuhanyozó, mosógép, kézmosó, ruhaszárító eszköz
8. legalább kettő, három évnél nem régebbi, internetkapcsolattal, windows és office alkalmazásokkal felszerelt személyi számítógépnek, melyek közül az egyik a munkatársak, a másik a szülők rendelkezésére áll,
9. legalább egy DVD-lejátszónak felnőttek használatára.

A játszósobában lennie kell

- egy könnyen kialakítható, puha és könnyen tisztán tartható játszó-mászó felületnek;
- nyitott, gyermekek számára hozzáférhető magasságú polcoknak, és rajtuk elhelyezett játékoknak;
- könyves saroknak polccal és alacsony ülőalkalmatossággal (párnák, kanapé, stb.);
- nyugodt pihenésre alkalmas pihenő helynek (alvósarok könnyű matracokkal, takaróval).

A kertben lenniük kell

- szabványosított kültéri játékoknak, legalább két eszköz legalább 30 m<sup>2</sup>-en,
- szélvédett játszóhelynek.

A játszósoba és a vizes helyiségek kivételével a helyiségek többfunkciósak is lehetnek, egy helyiség több funkciót is elláthat, ez esetben az adott helyiségnek a nagyobb alapterületi követelménynek kell megfelelnie. Összességében a Biztos Kezdet gyerekház minimális alapterülete 70 m<sup>2</sup> – kivéve az integráltan működő gyerekházat (pl. közösségi házban, más közösségi térben).

Külön gondoskodni kell a helyszín biztonságáról és pl. a játszósoba berendezésének megőrzéséről (pl. zárható szekrény).

Ezen kívül legalább mosási, fürdési, főzési (melegítő konyha) lehetőséget biztosítani kell. Biztos Kezdet gyerekház meglévő intézményben (integrált közösségi és szolgáltató tér (IKSZT), közösségi ház., óvoda, IT pont, könyvtár, stb.) is működhet. Ez esetben a játszósoba kivételével a helyiségek a meglévő intézmény által használt helyiségek is lehetnek. Ezen helyiségek és a játszósoba tekintetében a 8. számú melléklet az irányadó. Mind a kitelepülő programok, mind a más intézményben működő programok esetében biztosítani szükséges a tárgyi feltételek 1.-7. pontjait. Fontos feltétel, hogy a közösen használt vizes helyiségeknél és fürdőszobánál azok megfeleljenek a kisgyerekek gondozásához szükséges higiéniai feltételeknek. Indokolt esetben a Biztos kezdet program számára elkülönített vizes helyiséget szükséges biztosítani.

A tárgyi feltételekhez tartozik a megfelelő épület, amelyet a pályázó bocsájt a projekt rendelkezésére és a **Gyerekház helye szerinti önkormányzat, mint együttműködő partner segít használhatóvá tenni és hozzájárul az EU által nem támogatott működési költségekhez.**

A tárgyi feltételekhez tartoznak a megfelelő bútorok, a megfelelő játékkészlet és ennek bővítése, a külső tér játszótérre alakítása, valamint konyha és fürdőszoba kialakítása, ahol részben az otthoni hiányok pótolhatóak (folyóvíz, mosás), illetve közös főzésre, egészséges ételek készítésére van lehetőség.

### **A projekt befejezése és a fenntartási kötelezettség**

A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatott projekt keretében létrehozott kistérségi gyerekesély bizottságot és kistérségi gyerekirodát a **projekt befejezésétől számított 5 évig fenntartja**. A kistérségi gyerekesély stratégiát évente a gyerekesély cselekvési tervvel összhangban felül kell vizsgálni a projektidőszak lejártát követően is. A projekt keretében létrejött kapacitások és szolgáltatások fenntartására a projekt zárását követően legalább 3 évre szóló gyerekesély cselekvési programot és forrástérképet kell elkészítenie, és időarányosan meg kell kezdeni az abban foglaltak megvalósítását.

A pályázónak vállalnia kell továbbá, hogy a projekt megvalósulását követő 3 évben együtműködik a TÁMOP-5.2.1. Gyerekesély program országos kiterjesztésének szakmai módszertani megalapozása és a program kísérése című kiemelt projekt megvalósítóival az eredmények és hatások nyomon követésében adatszolgáltatással és a fenti dokumentumok rendelkezésre bocsátásával azok elkészültét követő 15 napon belül.

A pályázónak vállalnia kell – **a projekt megvalósításának zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett -, hogy a támogatásból beszerzett nagy értékű (a 2000. évi C. törvény – számviteli tv. – 80.§ (2) meghatározott értékhatárt meghaladó) eszközök rendeltetésében és tulajdonjogviszonyban változás nem történik, használatából bármely szervezetnek jogtalan előnye nem származik. A támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye (beleértve kifejlesztett szolgáltatások és eszközbeszerzés) a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.**

A támogatási szerződésben a projekt befejezésétől évente fenntartási jelentés benyújtása kötelező.

**A támogatott beruházással létrehozott vagyon a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bére, illetve terhelhető meg.**

**A pályázó Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás Biztos Kezdet Gyermekház ingatlan kialakításának tulajdonosa Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata.**

A pályázati kiírás szerint az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében **képviselő testület döntése szükséges.**

A pályázati kiírás szerint bérelt ingatlanon történő felújítás kiadásai elszámolásának feltételei:

1.) **a bérelt ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti szerződés időtartama legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett felújítási munkálatok megkezdésétől számított 15 év.**

2.) A felújítás összegének minden esetben csökkentenie kell a bérleti díj összegét (ezt a vonatkozó bérleti szerződésben is érvényesíteni szükséges), függetlenül attól, hogy a bérleti díj a projekt költségei között elszámolható-e vagy sem. A bérbeadóval megállapodást kell kötni, hogy **a bérbeadó hozzájárul a felújításokhoz.**

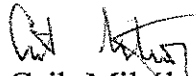
A Biztos Kezdet Gyermekház tervezet költségei:

munkatársak 3 fő alkalmazása,	bére:	7722000,-Ft
	járulékai:	2084940,-Ft
5 fő megbízási díja:		960000,-Ft,
	járulékai:	259200,-Ft,
dologi költségek, megbízási díjak, vállalkozási díjak:		5304480,-Ft,
célcsoport eszközei:		700000,-Ft,
szállás,étkezés		1400000,-Ft,
bérleti díjak, rezsi, telefon		1760000,-Ft
felújítás, játszótér kialakítás, kerítés., berendezési eszközök:		12000000,-Ft
Összesen:		32190620,-Ft

Döntés szükséges a képviselő-testület részéről a Biztos Kezdet gyerekház tekintetében az ingatlan 15 éves bérleti szerződés hozzájárulására a pályázat benyújtója részére Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás számára illetve az ingatlan felújításához is szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

Felkérem a képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket előterjesztéssel kapcsolatban, döntsenek a feltett kérdésekben.

Nyírbéltek, 2012. augusztus 14.

  
Csik Mihály  
polgármester