

7-17/2012.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2012. augusztus 28-án

megtartott rendkívüli ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 67/2012.(VIII.28.) számtól
69/2012.(VIII.28.) számig.

T Á R G Y S O R O Z A T:

1./ Nyírbétek, Széchenyi utca 22/b. 3. ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalása.

Előadó: Csik Mihály polgármester


2. / Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó - tartósító üzem - ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

3./ A települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2012. szeptember 01.-től történő további átvállalásáról.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 28.

A távollévő polgármester helyett:


Dr. Imre Gyula
képviselő
Ugyrendi és Jogi Bizottság
elnöke

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol van: Csik Mihály polgármester
Madarász Tibor alpolgármester
Tomosi Gyula képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző
Kepics Lajosné vezető főtanácsos
Nagy Gábor vezető főtanácsos.

Dr. Imre Gyula képviselő, a távollévő polgármester helyett: Üdvözlöm a jelenlévőket, jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk 4 fő képviselő megjelent. A rendkívüli ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirend tárgyalásán kívül napirendre felvenni és megtárgyalni 3. napirendi pontként a települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2012. szeptember 1.-től történő átvállalásáról szóló előterjesztést. Van-e más napirendre javaslat. Megállapítom, hogy egyéb napirend felvételére javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendek és a felvételre javasolt napirend megtárgyalását **e l f o g a d t a.**

Köteles Jánosné, Rózsa József pályázók és Rózsa Józsefné az ülésterembe megérkezett.

1. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek, Széchenyi utca 22/b. 3. ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalásáról. (kiosztással)

Előadó:Dr. Imre Gyula képviselő: Köszöntöm Önöket! Mindketten érvényes pályázatot nyújtottak be, a versenyeztetésnek jogi akadálya nincs. A versenytárgyaláson Köteles Jánosnének az 1. számú, Rózsa Józsefnek a 2. számú azonosító jelet adom. A licit induló összege: 7.980.-Ft, következő licitnek 8.000.-Ft-ot javaslok meghatározni., ezt követően 100-Ft-os tétellel emelnék a licitet. Az nyeri el a lakás bérleti jogát, akinek ajánlatát követően harmadszori leütésre újabb ajánlat nem érkezik.

Az elhangzott javaslat figyelembevételével a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta, hogy a licit során a kezdő összeg 7.980.-Ft legyen a következő licit 8.000.-Ft és ezt követően a bérleti díj összege 100.-Ft-jával emelkedjen.

Dr. Imre Gyula képviselő: Megállapítom, hogy a 8.200.-Ft-ot harmadszorra is az 1. számú tárcsa tulajdonosa Köteles Jánosné tartotta, így a versenytárgyalás eredményeként Köteles Jánosné nyerte el a lakás bérleti jogát, gratulálok! Tájékoztatom a nyertes pályázót, hogy a

bérleti szerződést 8 napon belül kell megkötni, melyre akkor kerülhet sor, ha a felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

67/2012.(VIII.28.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Nyírbélték, Széchenyi utca 22/b. 3. ajtó megjelölésű önkormányzati lakás
verseny tárgyalásáról**

A Képviselő-testület

- 1./ 2012. augusztus 28.-án nyilvános ülésen megtartott árverés eredménye alapján a Nyírbélték, Széchenyi utca 22/b. 3 ajtó megjelölésű 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Köteles Jánosné Nyírbélték, Esze T. u. 15. szám alatti lakos 8.200.-Ft havi bérleti díj vállalásával elnyerte.
- 2./ Felhívja Köteles Jánosné figyelmét, hogy a bérleti szerződést 8 napon belül kösse meg. A bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor ha a felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti. A bérleti szerződés megkötése határozatlan időre történik.
- 3./ Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a fenti határidőn belül nem kerül sor, úgy újra sor kerül a pályázat kiírására és a Képviselő-testület ismét verseny tárgyalást tart.

Madarász Tibor alpolgármester az üléssterembe megérkezett, a Képviselő-testület 5 fővel van jelen.

2. N A P I R E N D

Tárgy: Nyírbélték, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító üzem -áránlattételi felhívásának jóváhagyása

Előadó: Kertész Gáborné jegyző: A Belügyminisztérium 5/2012.(III.1.) rendeletében pályázatot írt ki a szigorú feltételek meghatározása mellett a településen fejlesztési feladat megvalósítására. Azért, hogy a megtermelt zöldségek savanyítása megoldható legyen tartósító üzem létesítésére nyújtottuk be a pályázatot. A konyha hátsó termében tervezzük a tartósító üzem kialakítását, melyre 6.494 ezer forint összegű támogatást ítelt meg a Belügyminisztérium. A beruházás megvalósítására kell a testületnek a vállalkozást kiválasztani. A pályázat támogatása az elmúlt hetekben érkezett meg. Árajánlatot kell kérni legalább 3 vállalkozótól aki kivitelezheti ezt a beruházást. Azon vállalkozóknak javasoljuk az árajánlattételi felhívást megküldeni, akik már korábban végeztek nekünk munkát és zökkenőmentes, jó minőségű volt a kivitelezés. Bírálati szempontként a legalacsonyabb árat

javasoljuk meghatározni, ne legyen csódeljárás alatt, legyen legalább egy 6 millió forint értékű beruházás melyet 1 éven belül valósított meg, ne legyen 30 napon túli számlatartozása. A pályázati kiírást és a terv megvásárlását 10 ezer forintért javasoljuk, hogy megvásárolhassák az érdeklődők.

Agócs János képviselő: Kovács és Fia Kft-t nem kellene meghívni, mert helyiek?

Kertész Gáborné jegyző: A testület javaslata alapján bárkit fel lehet venni, de nem igazán volt jó tapasztalatunk a korábbiakban a vállalkozóval.

Gamil Elemér képviselő: A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy kifüggeszti a hivatal hirdetőtábláján a felhívást és bárki megtekintheti és jelentkezhethet.

Kertész Gáborné jegyző: A közbeszerzési értesítőben lehet megjelentetni, de akkor hosszabb az eljárás és több pénzbe kerül.

Dr. Imre Gyula képviselő: Ha van olyan vállalkozó, akit még javasol a Képviselő-testület akkor azt tessenek mondani és kiküldjük számukra az árajánlatkérést.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A harmadik csoportszobában lenne egy előkészítő, raktár, feldolgozó, szociális rész (öltöző), a pincének pedig egy vakolatjavítása. Ott lenne az átalakítás.

Gamil Elemér képviselő: Nem szeretnék nevekre hivatkozni, de azokon a középületeken melyeken az elmúlt 5 évben történt felújítás, már jelentkeznek olyan hibák, amelyeknek 15-20 év után lenne szabad előjönni.

Agócs János képviselő: Javaslom a DAVEVI Kft-t meghívni.

Módosító javaslat érkezett, melyet a testület 5 igen szavazattal elfogadott.

Káplár István képviselő: A pince hőszigetelését, egy hűtőház kialakítását szükség lenne megoldani. A pince padlás részére egy hungarocellt kellene ragasztani.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: Fűtéscső nem megy lent a pince részben, a levegőztetése megoldott. Időszakos tárolás megoldható, az állandó az nem javasolt.

Káplár István képviselő: Az üveges tartósítás költséges véleményem szerint.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A göngyöleg jelenleg meg van nagyon sok 5 literes üveg van lent.

Káplár István képviselő: A pince részénél egy szakaszolás sem ártana, jó lenne, ha a krumpli egy része kapna egy csirázás gátlót.

Nagy Gábor vezető főtanácsos: A pince 3 szakaszból áll.

Káplár István képviselő: Az apró krumplit el lehet adni, káposztasavanyításra lehet gondolni. Én szerettem volna egy hűtőkamrát, ha jó a szigetelés, mert egészségesebb a fagyasztott zöldség, mint a tartósított.

A Képviselő-testület az elhangzott módosító javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

68/2012.(VIII.28.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító üzem - árajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

A Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító üzem –árajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt jóváhagyta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – **Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító üzem – kivitelezési munkáira** árajánlattételi felhívás útján kér árajánlatokat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatkérést a következő vállalkozásoknak küldje meg: * NYÍR-KOMPLETT KFT. 4400 Nyíregyháza, Lujza utca 22. szám, *RÓZSAÉP Kft.4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12. szám, * Euró Mádi Kft. 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 5. szám, ÁCS CERUZA Kft. 4300 Nyírbátor, Szendre Pál u. 2. szám, * Innova METAL Kft. 4233 Balkány, Bocskai utca 20/a. szám, DAVEVI KFT. 4372. Nyírbétek, Széchenyi u. 45. szám.

Határidő: 2012.szeptember 7.

Felelős: jegyző

3. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2012. szeptember 01.-től történő további átvállalásáról.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző: Most arról kell dönteni, hogy a testület biztosítja e 2012. szeptember 1-től december 31-ig tovább a tízórait az iskola minden tanulója részére és az óvodás, az 1-8 évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermekek intézményi térítési díjának 50%-át.

Káplár István képviselő: Iskolatej és az alma fog e menni tovább?

Agócs János képviselő: Javaslom biztosítani.

Dr. Imre Gyula képviselő: Amíg van erre lehetőség, javaslom biztosítani.

A Képviselő-testület az elhangzott javaslatok figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

69/2012.(VIII.28.)

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

a települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások
2012. szeptember 01.-től történő további átvállalásáról.

A Képviselő-testület

A Szent László Általános Iskolába járó tanulóinak a tízórait térítésmentesen biztosítja 2012. december 31-ig.

Gyermekétkeztetés esetén az óvodás, az 1-8 évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermek intézményi térítési díjának 50%-át 2012. december 31.-ig magára vállalja.


Mivel több tárgy nem volt Dr. Imre Gyula képviselő a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 28.

A távollévő polgármester helyett:


Dr. Imre Gyula
Ügyrendi és Jogi Bizottság Elnöke




Kertész Gáborné
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 28-án megtartott rendkívüli üléséről

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Csik Mihály polgármester

2.) Madarász Tibor alpolgármester

Madarász Tibor

3.) Agócs János képviselő

Agócs János

4.) Dr. Imre Gyula képviselő

Imre Gyula

5.) Gamil Elemér képviselő

6.) Káplár István képviselő

Káplár István

7.) Tomosi Gyula képviselő

Nyírbétek Nagyközség
POLGÁRMESTERE
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.
Tel: 42/389-255
Fax: 42/389-254

6-16/2012.

MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait

2012. augusztus 28-án (kedd) 13.00 órára

a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartandó rendkívüli ülésre **ö s s z e h í v o m.**

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés Nyírbétek, Széchenyi utca 22/b. 3. ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalásáról. (kiosztással)


Előadó: Csik Mihály polgármester

2. / Előterjesztés Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó - *tartósító üzem* - ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról. (kiosztással)

Előadó: Csik Mihály polgármester

Ny í r b é l t e k, 2012. augusztus 24.




Csik Mihály
polgármester

Nyírbétek Nagyközség
Polgármestere
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.

18-~~7~~h/2012.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő- testülethez –

**Nyírbétek Széchenyi utca 22/b. 3 ajtó megjelölésű önkormányzati lakás
versenytergálásáról.**

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2006. /III.26./ számú rendeletének 14.§-a alapján – a Nyírbétek, Széchenyi utca 22/b. 3 ajtó megjelölésű 57m² alapterületű 1+2 félszoba,konyha,kamra,fürdőszoba,WC, közlekedő, erkély helyiségekből álló komfortos önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásával kapcsolatban versenytergálást írtam ki.

Az önkormányzati lakásra pályázatot az nyújthat be és a versenytergáláson az vehet részt aki:

- Nyírbéteken beköltözhető lakóingatlanl nem rendelkezik.
- Lakásbérleti jogviszonya korábban nem a bérlő jogellenes magatartása miatt szűnt meg.
- Vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződésben megjelölt célra használja, és a bérleti jogviszony megszűnésekor azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.
- Vállalja, hogy a versenytergáláson az általa felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti.

Az önkormányzati tulajdonú lakásra kiírt versenytergáláson nem vehet részt az, aki vagy közeli hozzátartozója ,mint önkormányzati lakásban benne lakó bérlő elővásárlási jog érvényesítésével, kedvezményes feltételekkel vásárolta meg az önkormányzati lakást és azt 10 éven belül elidegenítette.

A versenytergálás alapja, illetve az induló összeg 7.980.-Ft

A pályázatot írásban 2012. augusztus 27.-én (hétfő) 12 óráig lehetett benyújtani a Polgármesteri Hivatal emeleti 4. sz irodájába.

A pályázatnak tartalmaznia kellett azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel, a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja. Az önkormányzati lakás piaci viszonyok alapján történő bérbeadásakor a bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre.

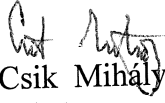
A kiírt pályázatra Köteles Jánosné 4372 Nyírbétek , Esze T. utca 15.szám alatti lakos és Rózsa József Penészlek, Vasvári Pál utca 20. sz. alatti lakos nyújtotta be pályázatát.

Köteles Jánosné (szül. 1980. 05.20.) an. Beri Éva : A benyújtott pályázat szerint a verseny kiírás feltételeinek megfelel. A pályázatot 2012. 08. 21.-én nyújtotta be.

Rózsa József szül. 1950. 05. 10. an. Lengyel Veronika : A benyújtott pályázat szerint a verseny kiírás feltételeinek megfelel. A pályázatot 2012. 08. 21.-én nyújtotta be.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a versenytárgyalás eredményeként a döntés meghozatalát.

Nyírbétek, 2012. augusztus 27.


Csik Mihály
polgármester

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
/ 2012. /.../
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírbétek Széchenyi utca 22/b. 3 ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalásáról.

A Képviselő- testület

- 1./ 2012. augusztus 28.-án nyilvános ülésen megtartott árverés eredménye alapján a Nyírbétek, Széchenyi utca 22/b. 3 ajtó megjelölésű 57 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát _____ szám alatti lakos _____ Ft. havi bérleti díj vállalásával elnyerte.
- 2./ Felhívja _____ figyelmét, hogy a bérleti szerződést 8 napon belül kösse meg. A bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor ha a felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti. A bérleti szerződés megkötése határozatlan időre történik.
- 3./ Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a fenti határidőn belül nem kerül sor, úgy újra sor kerül a pályázat kiírására és a Képviselő- testület ismét versenytárgyalást tart.

Nyírbéltek Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.

18-.....⁷³...../2012.

ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő-testülethez -

**Nyírbéltek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító
üzem – ajánlatételi felhívásának jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata az önkormányzati támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 5/2012. (III.1.)BM rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján benyújtott támogatásigénye pozitív elbírálásban részesült.

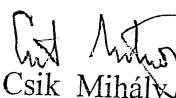
A 2012. július 19-én meghozott miniszteri döntésnek megfelelően Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata 6.494.527.- Ft támogatást kapott **-Önfenntartó képességet segítő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításának, átalakításának, bővítésének támogatására -**.

A kivitelezési munka végrehajtására elkészült az árajánlatkérési felhívás „ Nyírbéltek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító üzem –, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

Az árajánlatételi felhívását a következő vállalkozásoknak javaslom megküldeni: * NYÍR-KOMPLETT KFT. 4400 Nyíregyháza, Lujza utca 22. szám, * RÓZSAÉP Kft. 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12. szám, * Euró Mádi Kft. 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 5. szám, * ÁCS CERUZA Kft. 4300 Nyírbátor, Szendre Pál utca 2. szám, * Innova METAL Kft. 4233 Balkány, Bocskai utca 20/a. szám.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést a határozat tervezettel együtt szíveskedjen megvitatni és döntését meghozni.

N y í r b é l t e k, 2012 augusztus 27.


Csik Mihály
polgármester

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2012./...../ számú
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító
üzem – ajánlatételi felhívásának jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület:

A Nyírbétek, Kossuth u. 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító
üzem – ajánlatételi felhívásának jóváhagyásáról szóló előterjesztés megtárgyalta és azt
jóváhagyta.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - Nyírbétek, Kossuth u. 6.
szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó – tartósító üzem – kivitelezési munkáira
árajánlatételi felhívás útján kér árajánlatokat.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatkérést a következő vállalkozásoknak küldje
meg: * NYÍR-KOMPLETT KFT. 4400 Nyíregyháza, Lujza utca 22. szám, * RÓZSAÉP Kft. 4400
Nyíregyháza, Tünde utca 12. szám, * Euró Mádi Kft. 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 5. szám,
ÁCSCERUZA Kft. 4300 Nyírbátor, Szendre Pál utca 2. szám, *Innova METAL Kft. 4233 Balkány,
Bocskai utca 20/a. szám.

Az árajánlatok benyújtásának határideje 2012.szeptember 26.

Fenntartja magának azon jogát, hogy az ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A dokumentációt 10.000.-Ft + ÁFA összegben biztosítja a pályázók részére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Ár ajánlat kérése

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7., Telefon: 42/389-255, Fax: 42/389-254
e-mail: nybeltek@t-online.hu

2. Ajánlatkérő nevében és képviselőjében ezen eljárás keretében eljáró:

Csik Mihály polgármester 4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

3. A ajánlatkérés tárgya:

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó –
tartósító üzem – megvalósítása Sándor Dezső magasépítő üzemmérnök által
készített dokumentáció, műszaki leírás, költségvetés szerint:

- Tartósító üzem kialakítása, felújítása
- Épület alatt található pince felújítása

4. Az árajánlat műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények,
teljesítménykövetelmények, illetőleg mennyisége:

Nyírbétek, Kossuth utca 6. szám alatti 524 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó –
tartósító üzem - megvalósítása Sándor Dezső magasépítő üzemmérnök által készített
dokumentáció, műszaki leírás, költségvetés szerint:

- Tartósító üzem kialakítása, felújítása
- Épület alatt található pince felújítása

A kivitelezést a műszaki leírásban meghatározott műszaki és első osztályú minőségi követelmények szerint kell végrehajtani.

Ajánlatkérő által az építési beruházásra rendelkezésre álló fedezet: bruttó 6.494.527.- Ft.

Részajánlat és többváltozatú ajánlat nem adható.

5. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje: 2012. 11. 30., ajánlatkérő korábbi teljesítést is elfogad.

7. A teljesítés helye: 4372 Nyírbétek, Kossuth utca 6., hrsz.: 524.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. 1 db vég számla benyújtására van lehetőség. A beruházás pénzügyi fedezetét a 5/2012. (III.1.) BM rendelet alapján „Önfenntartó képességet segítő önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításának, átalakításának bővítésének támogatása” alcímen elnyert támogatás biztosítja. A teljes körűen a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében a beruházás teljes összegét ajánlatkérő 15 napon belül utalja.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér (nettó vállalási ár minimum 2 %-a/nap, maximum 4%-a/nap, de maximum 30 nap).

Meghiúsulási kötbér (nettó vállalási ár 20 %-a).

Jótállási kötelezettség (minimum 12 hónap maximum 60 hónap).

10. Ajánlatok bírálati szempontjai: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

11. Az alkalmassági követelmények és kizáró okok:

11.1. Jogi helyzet (kizáró okok) –

Nem lehet ajánlattevő, illetve tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg alvállalkozó, aki gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. §-a (5) bekezdésének a) pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

A letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve.

A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, illetőleg előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Aki az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

11.2 Pénzügyi és gazdasági alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlattevő az ajánlati értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak összes számlavezető pénzügyi intézménytől származó az ajánlat benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi banki nyilatkozat az alábbi tartalommal:

mióta vezeti az ajánlattevő bankszámláját

az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan eleget tett-e, előfordult-e a nyilatkozat kiadásának dátumát megelőző 1 évben a számláján 30 napot meghaladó sorban állás.

Az ajánlattevő az ajánlatának értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az ajánlat benyújtásának dátumát megelőző 1 év (2011.) számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával.

11.3 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlattevő vagy a árajánlat értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó mutassa be az elmúlt két év (2010., 2011.) jelentősebb építési beruházásait.

12. Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítésének szempontjai:

Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

Ha ajánlattevő és a beruházás értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak valamelyik pénzügyi intézménytől származó az ajánlat benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi és a bankszámlavezetés kezdetét is igazoló nyilatkozata alapján a kiadás dátumát megelőző 1 évben fizetési kötelezettségének nem tett pontosan eleget, számláján 30 napot meghaladó sorban állás mutatkozott.

Az ajánlattevő és a beruházás értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az ajánlat benyújtásának dátumát megelőző 1 év (2011) számviteli jogszabályok szerinti beszámolója tanúsága szerint az ajánlattevő mérleg szerinti eredménye bármelyik vizsgált évben negatív volt.

Ha ajánlattevő vagy a beruházás értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik 2010., 2011., években befejezett legalább 1 db minimum 6 000 000 Ft bruttó értékű építési beruházással.

13. Hiánypótlás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:

A hiánypótlás a kizáró okokkal, az alkalmassággal kapcsolatos igazolások és nyilatkozatok, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban az ajánlat részeként benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolására, illetve hiányosságainak pótlására terjedhet ki, továbbá az ajánlattal kapcsolatos formai előírásoknak való utólagos megfeleltetésre irányulhat. Hiánypótlásnak van helye akkor is, ha az ajánlattevő nem megfelelő példányszámban nyújtotta be ajánlatát.

14. Ajánlattételi határidő: mely azonos az ajánlatok felbontásának időpontjával 2012.szeptember 26-án (szerda) 10.00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe: Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzat 4372 Nyírbéltek, Kossuth u. 5-7.

16. Az árajánlat tétel nyelve (nyelvei): magyar

17. Az árajánlat(ok) felbontásának helye és ideje:

Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata

4372 Nyírbéltek, Kossuth u. 5-7.

Az ajánlatok 2012 szeptember 26-án (szerda) 10.00 órakor kerülnek felbontásra.

18. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el: a benyújtott ajánlatok bírálata tárgyalás nélkül történik.

19. Eredményhirdetés időpontja: 2012 október 05-én (péntek) 10,00 óra.

Helye: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata

4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

20. A szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetést követő naptól számított 9. naptári nap 10.00 óra. Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanap 10.00 óra.

21. Az ajánlatkérés feladásának, illetőleg megküldésének napja: 2012.szeptember 07.

22. Egyéb információk:

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosult(ak) által az ajánlati lapon és a felolvasólapon cégszerűen aláírva, folyamatos lapszámozással ellátva 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) kell benyújtani. Az ajánlat lapjait a cégjegyzésre jogosult(ak) kézjegyével kell ellátni.

Az ajánlatok összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2012 szeptember 17-én (hétfő) 10,00 órakor helyszíni bejárást biztosít.

Az ajánlattevőnek és a tett ajánlat értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak be kell csatolni az ajánlat benyújtásának napjától számított 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, vagy annak másolatát, amelynek a hiánya az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlattevőnek és a beruházás értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak be kell csatolni eredeti, vagy a cégjegyzésre jogosult által hitelesített aláírási címpéldányt.

Amennyiben az ajánlatot vagy annak egy részét a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló írja alá, vagy látja el kézjegyével, úgy be kell csatolni az erre vonatkozó megbízott aláírását is tartalmazó meghatalmazást.

A cégkivonatban az árajánlat tárgyára feljogosító tevékenységi kör hiánya az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell miszerint nyertessége esetén felelősségbiztosítási szerződést köt.

Az ajánlatok bontásán az Ajánlattevők és az Ajánlatkérő képviselői vesznek részt.

Szcrződéstervezetet mellékelni kell.

Az ajánlathoz csatolni kell egy ún. felolvasólapot, amelynek a következőket kell tartalmaznia: az ajánlattevő megnevezése, felelős vezető neve és beosztása, az ajánlattevő címe, telefon és faxszáma, az ajánlatra vonatkozóan - az ajánlati árat (bruttó, nettó, ÁFA),.

A pályázat benyújtásának feltétele a dokumentáció megvásárlása. A dokumentáció megvásárlásának feltétele 10.000.-Ft + 27 % ÁFA helyszíni befizetése az Önkormányzat Házi Pénztárába.

A dokumentáció Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat 4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7. szám alatti székhelyén munkanapokon 9.00-12.00 óráig (az ajánlattételi határidő lejártának napján 10 óráig) váltható ki személyesen.

Az Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy jelen ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Nyírbétek, 2012 augusztus 28.

Csik Mihály
polgármester

Nyírbétek Nagyközség
Polgármestere
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.

18-75/2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a képviselő- testülethez-
A települési önkormányzat által biztosított egyéb
gyermekjóléti ellátások 2012. szeptember 01.-től történő további átvállalásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. február 08.-án a Képviselő- testület döntött arról, hogy a Szent László Általános Iskolába járó tanulójának a tízórait térítésmentesen biztosítja 2012. augusztus 31.-ig. Gyermekétkeztetés esetén az óvodás, az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő gyermek intézményi térítési díjának 50%-át 2012. augusztus 31.-ig magára vállalta.

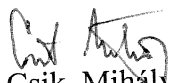
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 148.§./5/ bekezdése szerint:

- (5) Gyermekétkeztetés esetén
- a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő
 - aa) bölcsődés,
 - ab) óvodás,
 - ac) 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő,
 - ad) fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó intézményben elhelyezett, aa)-ac) alpont szerinti életkorú gyermek után az intézményi térítési díj 100%-át,
 - b) az a) pont alá nem tartozó, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek és tanuló után az intézményi térítési díj 50%-át,
 - c) három- vagy többgyermekes családoknál gyermekenként az intézményi térítési díj 50%-át,
 - d) az ad) alpont alá nem tartozó, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek, tanuló után az intézményi térítési díj 50%-át,
- kedvezményként kell biztosítani [az a)-e) pont a továbbiakban együtt: normatív kedvezmény].

2012. február 08.-án tartott képviselő- testületi ülésen tájékoztattam a Képviselő- testületet arról, hogy az óvodában 16 fő, az iskolában 15 fő volt érintett 2011. egész évre vonatkozóan, aki nem részesült normatív kedvezményben. Egész évre vonatkozóan az óvoda vonatkozásában 295. 200.-Ft, az iskola vonatkozásában 270.000.-Ft kiadást jelentett az önkormányzat mérlegelési jogkörében hozott döntése. Tízórait 159 fő vette igénybe melynek összege 2011. évben 1.600 000.-Ft volt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet elfogadását.

N y í r b é l t e k, 2012. augusztus 27.


Csik Mihály
polgármester

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
___/2012. (...) Kt. számú

h a t á r o z a t a

A települési önkormányzat által biztosított egyéb
gyermekjóléti ellátások 2012. évben történő további átvállalásáról.

A Képviselő- testület

A Szent László Általános Iskolába járó tanulójának a tízórait térítésmentesen
biztosítja 2012.december 31.-ig.

Gyermekétkeztetés esetén az óvodás, az 1-8 évfolyamon nappali rendszerű iskolai
oktatásban részt vevő és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő
gyermek intézményi térítési díjának 50%-át 2012. december 31.-ig magára vállalja.