

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2012. október 30-án  
megtartott rendkívüli ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 79/2012.(X.30.) számtól  
82/2012.(X.30.) számig.

d./ rendelete 13/2012.(XI.02.) számtól  
14/2012.(XI.02.) számig.

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ Nyírbétek, Széchenyi utca 22. sz. fsz. 1 ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

3./ A Vásárok és Piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

4./ Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás jövője.

Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ A Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

6./ A bérelt önkormányzati földterületek további hasznosítása.

Előadó: Csik Mihály polgármester

N y í r b é l t e k, 2012. október 30.



  
Csik Mihály  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 30-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Igazoltan távol van: Madarász Tibor alpolgármester  
Agócs János képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: Kertész Gáborné jegyző  
Kepics Lajosné vezető főtanácsos.

Csik Mihály polgármester: Köszöntöm a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes a polgármester és 4 fő képviselő megjelent. A rendkívüli ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásán túl 6. napirendi pontként meghívóra felvenni és megtárgyalni a bérelt önkormányzati földterületek további hasznosításáról szóló előterjesztést.

Az elhangzott javaslat figyelembevételével a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásán túl 6. napirendi pontként meghívóra felvenni és megtárgyalni a bérelt önkormányzati földterületek további hasznosításáról szóló előterjesztést.

### 1. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbétek, Széchenyi utca 22. sz. fsz. 1 ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

#### **A pályázók az ülésterembe megérkeztek.**

Csik Mihály polgármester: Köszöntöm Önöket! Kérem, hogy a pályázók azonosítása céljából személyes adataikat szíveskedjenek közölni. Megállapítom, hogy mindkét pályázó azonosítása megtörtént. Mindkét pályázó érvényes pályázatot nyújtott be, a versenyztetésnek jogi akadálya nincs. A versenytárgyaláson Lehó Magdolnának az 1. számú, Bródi Máriának a 2. számú azonosító jelet adom. Ismertetem a licitálás módját. A licit induló összege: 7980.-Ft, a következő licitnek 8000.-Ft-ot javaslok meghatározni, ezt követően 500-Ft-tal javaslok emelni a licit összegét.

**Az elhangzott javaslat figyelembevételével a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta, hogy a licit során a kezdő összeg 7.980.-Ft legyen a következő licit 8.000.-Ft és ezt követően a bérleti díj összege 500.-Ft-tal emelkedjen.**

Csik Mihály polgármester: Megállapítom, hogy a 8.500.-Ft-ot harmadszorra is az 1. számú tárcsa tulajdonosa Lehó Magdolna tartotta, így a versenytárgyalás eredményeként Lehó Magdolna nyerte el a lakás bérleti jogát. Gratulálok!

Tájékoztatom a nyertes pályázót, hogy a bérleti szerződést 8 napon belül kell megkötni, melyre akkor kerülhet sor, ha a felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK  
79/2012.(X.30.)  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Nyírbélték Széchenyi utca 22sz. 1. ajtó megjelölésű önkormányzati lakás  
verseny tárgyalásáról.**

A Képviselő- testület

- 1./ 2012. október 30.-án nyilvános ülésen megtartott árverés eredménye alapján a Nyírbélték, Széchenyi utca 22sz. 1 ajtó megjelölésű 57 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát Lehó Magdolna 4372 Nyírbélték, Rózsa F. u. 1/b. szám alatti lakos 8.500.-Ft. havi bérleti díj vállalásával elnyerte.
- 2./ Felhívja Lehó Magdolna figyelmét, hogy a bérleti szerződést 8 napon belül kösse meg. A bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor ha a felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti. A bérleti szerződés megkötése határozatlan időre történik.
- 3./ Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a fenti határidőn belül nem kerül sor, úgy újra sor kerül a pályázat kiírására és a Képviselő- testület ismét versenytárgyalást tart.

**A pályázók az üléstermet elhagyták.**

## 2. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Dr. Imre Gyula képviselő: A Bizottságok együttes ülésén több kérdés is felmerült az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban, melyekre kielégítő válaszokat kaptunk. A Bizottságok véleményezték az előterjesztést és javasolják a rendelet-tervezet elfogadását.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.*

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**13/2012.(XI.02.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Az önkormányzat vagyona, vagyonhasznosítás rendje, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. § (2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a 4. § (1) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 8. § (3) bekezdés tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra (portfólió vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, bérleti díjára, elidegenítésére.
- b) az éves költségvetés által jóváhagyott pénzeszközökkel való gazdálkodásra

### **2. Az önkormányzati vagyon**

2. § (1) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek

a) köztemető

(2) a köztemetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

### 3. Vagyongkimutatás, a vagyon nyilvántartása

3. § (1) A vagyongkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait két évente leltározza.

### 4. Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése

4. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjog átruházását 1 000 000 Ft értékhatár felett csak versenytárgyalás útján lehet megtenni.

5. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános értékesítés üzleti érdeket sértene

6. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 1.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, hasznélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 1.000.000 Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

7.§ (1) Az ingatlan és ingóság nyilvános tulajdonjog átruházására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása. ( 1. melléklet).

(2) Az önkormányzati vállalkozói vagyon licittárgyalás útján történő tulajdonjog átruházásának szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(4) Az önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést.

8. § (1) A használati, hasznosítási jog átengedéséről a Képviselő-testület dönt a (2) bekezdésben foglalt kivétellel.

(2) A polgármester átruházott hatáskörben dönt:

a) tárgy évi költségvetési törvényben kötelezettenként megállapított értékhatárt el nem érő, kis összegű, be nem hajtható követelések törléséről

b) mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznbérbe adásáról

c) a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződések megkötéséről,

(3) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:

a) 3. mellékletbe felsorolt vagyonelemek

(4) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve az értékcsökkenés felújításra való felhasználásának kötelezettségét.

9. § (1) A képviselő-testület 1.000.000,- Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) A képviselő-testület (1) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(4) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

10. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

e) tűrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

11. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás,

d) közművelődés

e) egészségügyi ellátás

12. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## **5. Az önkormányzati követelés elengedése**

13. § (1) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében,
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
  - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított
- (2) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre vagy annak egy részére.

## **6. Az ellenérték nélkül kapott vagy felajánlott vagyon**

14. § (1) Az önkormányzat számára természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet által ellenérték nélkül (térítésmentesen) juttatott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az elfogadás feltétele, hogy
- a) az önkormányzat teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket és
  - b) ezen kötelezettségek teljesítése ne veszélyeztesse az önkormányzat likviditását és az önkormányzati kötelező feladatok ellátását.

## **7. Vagyongazdálkodási terv**

15. § (1) Az önkormányzat
- a) 3 évre szóló középtávú és
  - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
  - b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyonsváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## **8. Záró rendelkezés**

- 16.§ (1) Ez a rendelet 2012. november 15-én lép hatályba
- (2) Hatályát veszti: az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 12/2008. (VIII.30.) önkormányzati rendelet.

### 3. NAPIREND

Tárgy: Előterjesztés a Vásárok és Piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző: A korábbi bizottsági javaslatok alapján készült a rendelet-tervezet.

Dr. Imre Gyula képviselő: A bizottságok együttes bizottsági ülésen véleményezték az előterjesztést, az alábbi kiegészítéssel javasolják a rendelet-tervezet elfogadását. A piac nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig, nyáron 6-13 óráig, télen 7-13 óráig legyen. A rendszeresen árusítók esetében az árusítás bérlet megvásárlásával történjen, az eseti árusítók helyjeggyel árusíthassanak. Östermelők szombaton és vasárnap ingyenesen árusíthassanak

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

#### **NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2012.(XI.02.)**

#### **ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E**

**A vásárok és piacok tartásáról szóló 4/2007(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** A Rendelet 3 § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**3. § (1)**A vásár és piac nyitvatartási ideje:

a) A piac nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig április 01- től szeptember 30-ig 6.00 órától – 13.00 óráig, október 01-től március 31-ig 7.00 órától – 13 óráig tart.

**2. §** A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**5. § (1)** A vásár-illetve piactéren

a) a folyamatosan árusítók csak bérelt helyen előre megvásárolt legalább egy havi bérlet alapján,

b) eseti árusítók a piac területén a kijelölt helyen árusíthatnak.

**3.§** A rendelet 1. számú melléklet 2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**5. §. (2)** Az östermelők szombati és vasárnapi napokon díjmentesen vehetik igénybe a piac területét eseti árusítás céljából.

**4. §** Ez a rendelet 2012. november 2-án lép hatályba és hatályát veszti 2012. november 5-én.



#### 4. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről.

Csik Mihály polgármester: A Kistérségi Társulások megszűnésével kapcsolatos kérdéseket alaposan megtárgyaltuk a bizottságok együttes ülésén. Kérem a bizottságok javaslatait.

Dr. Imre Gyula képviselő: A bizottságok együttes ülésén véleményezték az előterjesztést. Mindkét bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslat figyelembevételével 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
80/2012.(X.30.)  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről.

A Képviselő- testület

Az előterjesztést megtárgyalta.

- 1.) A Kistérségi Társulás által jelenleg ellátott szociális feladatok közül:
  - a.) nem igényli 2013. január 01.-től a közösségi ellátások és a támogató szolgáltatás Társulási Megállapodás keretében történő ellátását.
  - b.) indokoltnak tartja 2013. január 01. után is a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátását Társulási Megállapodás keretén belül
- 2.) Az egészségügyi feladatok: hétközi és hétvégi ügyelet ellátását – a nyírbéltéki telephely megtartása mellett - a Társulási Megállapodás keretében kívánja ellátni 2013. január 01. után is
- 3.) Belső ellenőrzési feladatokat 2013. január 01. után is a Társulási Megállapodás keretén belül kívánja ellátni
- 4.) A területfejlesztési feladatok és katasztrófavédelmi, polgárvédelmi feladatokat 2013. január 01. után is a Társulási Megállapodás keretében kívánja ellátni.

#### 5. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Az elmúlt évben támogattuk az Alapítvány működését.

Káplár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezte az előterjesztést, javasolja 10.000.-Ft összegű támogatás biztosítását az Alapítvány részére az általános tartalék terhére.

Dr. Imre Gyula képviselő: Az elveim alapján nem javaslom az alapítvány támogatását.

Gamil Elemér képviselő: Javaslom a 10.000.-Ft összeg biztosítását.

*A Képviselő-testület az elhangzott javaslatok figyelembevételével 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉGÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
81/ 2012. (X.30.)  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA  
A Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról

A Képviselő-testület

A Medicopter Alapítvány-t(1113 Budapest,Karolina u 65.) 10.000.-Ft összeggel támogatja az általános tartalék terhére

## 6. N A P I R E N D

Tárgy: Előterjesztés a bérelt önkormányzati földterületek további hasznosításáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester: A határozat-tervezetben javaslatot tettem az előrelépésre. Véleményem szerint hosszútávra nem szabad dönteni. Az 5 éves bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében az egyezségekre kell törekedni, nem javaslom a szerződésben foglaltak egyoldalú felmondását. A hosszú távú szerződéssel rendelkezők szánhatnak, vehetnek attól függetlenül, hogy megpróbálunk velük egyezségekre jutni. Az éves szerződések lejárnak, ott nincs probléma. A bizottsági ülésen elmondtam azt is, hogy a START közmunkaprogramhoz szükséges terület nagyságát a Munkaügyi Központtal történő egyeztetés után tudjuk meg, hiszen felülről megmondják, hogy mennyi főt kell foglalkoztatni.

Káplár István elnök: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozat-tervezet 1-2. pontja helyébe a következő javaslatokat teszi: A 0314. helyrajzi számú és 0231/1. hrsz-ú földterületekre 2013. január 1-től bérleti szerződést nem javasol kötni.

A 3 ha és a 3 ha feletti összefüggő, illetve több egymással szomszédos külön helyrajzi számú földterületre bérleti szerződést 2013. március 31-ig nem javasol kötni.

A 3 ha alatti jelenleg földbérleti szerződéssel rendelkezők részére javasolja megnyitni a földbérleti szerződés megkötésének a lehetőségét 2013. január 1-től – 2013. december 31-ig.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.*

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
82/2012.(X.30.)  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA  
A bérelt önkormányzati földterületek további hasznosításáról.

A Képviselő-testület

1./ A 0314. helyrajzi számú és 0231/1. hrsz-ú földterületekből az ez év végén lejáró szerződésekre 2013. január 1-től további bérleti szerződést nem köt.

2./ A 3 ha és a 3 ha feletti egy helyrajzi számmal rendelkező, illetve több külön helyrajzi számú, de egymással szomszédos (azaz összefüggő) legalább 3 ha és 3 ha feletti földterületre bérleti szerződést 2013. március 31-ig nem köt.

3./ A 3 ha alatti jelenleg földbérleti szerződéssel rendelkezők részére megnyitja a földbérleti szerződés megkötésének a lehetőségét 2013. január 1-től – 2013. december 31-ig.

4./ Kéri, hogy az öt évre szóló ( lejár 2014. 12.31.) jelenleg is érvényes földbérleti szerződések esetében a bérlőkkel külön- külön egyeztetést folytasson le a hivatal, annak eredményét írásban kell rögzíteni.

Kezdeményezi közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződés megszüntetését. Amennyiben a bérlő ragaszkodik a haszonbérleti szerződéshez az nem szüntethető meg egyoldalúan. Az egyeztetés során keresni kell csere területek felajánlásának lehetőségét is.


Az egyeztetések eredményéről be kell számolni a Képviselő-testületnek a javaslatokkal együtt.

Határidő: 1-4 pont szöveg szerint  
illetve legkésőbb 2013. 03.31.

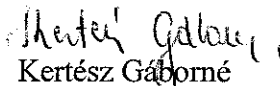
Felelős: polgármester  
jegyző

Mivel több tárgy nem volt Csik Mihály polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2012. október 30.

  
Csik Mihály  
polgármester



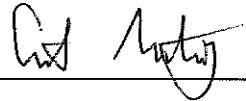
  
Kertész Gaborné  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

## Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 30-án megtartott rendkívüli üléséről

### Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Csik Mihály polgármester



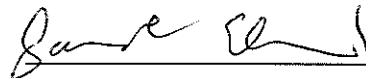
2.) Madarász Tibor alpolgármester

3.) Agócs János képviselő

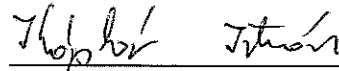
4.) Dr. Imre Gyula képviselő



5.) Gamil Elemér képviselő



6.) Káplár István képviselő



7.) Tomosi Gyula képviselő



Nyírbétek Nagyközség  
POLGÁRMESTERE  
4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.  
Tel.: 42/389-255  
Fax: 42/389-254

6-22/2012.

## MEGHÍVÓ

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait

**2012. október 30-án (kedd)du. 14.00 órára**

Nyírbétek Nagyközség Polgármesteri Hivatala tanácskozó termében tartandó rendkívüli ülésére ö s s z e h í v o m.

### NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Előterjesztés Nyírbétek, Széchenyi utca 22. sz. fsz. 1 ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

3./ Előterjesztés a Vásárok és Piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kertész Gáborné jegyző

4./ Előterjesztés Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről.

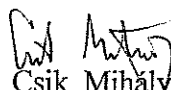
Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ Előterjesztés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Ny í r b é l t e k, 2012. október 25.



  
Csik Mihály  
polgármester

Nyírbétek Nagyközség  
Polgármestere  
4372 Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.sz.

~~43-39~~ 2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő- testülethez -

**Nyírbétek Széchenyi utca 22.sz. fsz. 1 ajtó megjelölésű önkormányzati lakás  
versenytárgyalásáról.**

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2006. /III.26./ számú rendeletének 14.§-a alapján – a Nyírbétek, Széchenyi utca 22sz. 1 ajtó megjelölésű 57m<sup>2</sup> alapterületű 1+2 fészoba,konyha,kamra,fürdőszoba,WC, közlekedő, erkély helyiségekből álló komfortos önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásával kapcsolatban versenytárgyalást írtam ki.

Az önkormányzati lakásra pályázatot az nyújthat be és a versenytárgyaláson az vehet részt aki:

- Nyírbéteken beköltözhető lakóingatlanl nem rendelkezik.
- Lakásbérleti jogviszonya korábban nem a bérlő jogellenes magatartása miatt szűnt meg.
- Vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződésben megjelölt célra használja, és a bérleti jogviszony megszűnésekor azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.
- Vállalja, hogy a versenytárgyaláson az általa felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti.

Az önkormányzati tulajdonú lakásra kiírt versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki vagy közeli hozzátartozója ,mint önkormányzati lakásban benne lakó bérlő elővásárlási jog érvényesítésével, kedvezményes feltételekkel vásárolta meg az önkormányzati lakást és azt 10 éven belül elidegenítette.

A versenyztetés alapja, illetve az induló összeg 7.980.-Ft

A pályázatot írásban 2012. október 25.-én (csütörtök) 16 óráig lehetett benyújtani a Polgármesteri Hivatal emeleti jegyzői irodájába.

A pályázatnak tartalmaznia kellett azokat az adatokat, melyek azt igazolják, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelel, a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja. Az önkormányzati lakás piaci viszonyok alapján történő bérbeadásakor a bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésre.

A kiírt pályázatra Lehó Magdolna 4372 Nyírbétek , Rózsa F. utca 1/b.szám alatti lakos és Bródi Mária 4372 Nyírbétek, Petőfi utca 91. sz. alatti lakos nyújtotta be pályázatát.

Lehó Magdolna ( szül. 1969. 04.30.) an. Nyánku Margit : A benyújtott pályázat szerint a verseny kiírás feltételeinek megfelel. A pályázatot 2012. 10. 25.-én nyújtotta be.

Bródi Mária szül. 1967. 10.02. an. Dzsudzsák Mária : A benyújtott pályázat szerint a verseny kiírás feltételeinek megfelel. A pályázatot 2012. 10. 25.-én nyújtotta be.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a versenytárgyalás eredményeként a döntés meghozatalát.

Ny í r b é l t e k, 2012. október 26.



  
Csik Mihály  
polgármester

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_/ 2012. /.../  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**Nyírbétek Széchenyi utca 22sz. 1. ajtó megjelölésű önkormányzati lakás versenytárgyalásáról.**

A Képviselő- testület

- 1./ 2012. október 30.-án nyilvános ülésen megtartott árverés eredménye alapján a Nyírbétek, Széchenyi utca 22sz. 1 ajtó megjelölésű 57 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát \_\_\_\_\_ szám alatti lakos \_\_\_\_\_ Ft. havi bérleti díj vállalásával elnyerte.
- 2./ Felhívja \_\_\_\_\_ figyelmét, hogy a bérleti szerződést 8 napon belül kösse meg. A bérleti szerződés megkötésére akkor kerülhet sor ha a felajánlott bérleti díjat 3 hónapra előre a bérbeadónak megfizeti. A bérleti szerződés megkötése határozatlan időre történik.
- 3./ Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a fenti határidőn belül nem kerül sor, úgy újra sor kerül a pályázat kiírására és a Képviselő- testület ismét versenytárgyalást tart.

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.  
Tel: 42/389-255  
18-87./2012.

Előterjesztés  
a Képviselő-testülethez  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. évi LXXXIV törvény (Módtv.) 2012. június 30-ai hatállyal módosította a nemzeti vagyonról szóló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (Nvt.). A Módtv. 4. §-a a Nvt. 5. §-át a következő (5)-(9) bekezdéssel egészítette ki:

„(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.”


A módosító törvény 12. § (12) bekezdése előírja, hogy a Módtv. által megállapított 5. § (5)-(7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles 2012. október 31-ig módosítani rendeletét.

A vagyonrendelet teljes körűen felülvizsgálatra került. A rendelethez készített indokolás tartalmazza részletesen a változások jogszabályi alapjait, továbbá az egyes §-okhoz kapcsolódó magyarázatokat. Az önkormányzati rendeletek jogszabályi rendelkezést nem ismételhetnek meg, ezért javaslom új rendelet alkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetét megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbétek, 2012. október 19.



  
Csik Mihály  
polgármester



**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

...../...../

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Az önkormányzat vagyona, vagyonhasznosítás rendje, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. § (2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

*a 4. § (1) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,*

a 8. § (3) bekezdés tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra (portfólió vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, bérleti díjára, elidegenítésére.
- b) az éves költségvetés által jóváhagyott pénzeszközökkel való gazdálkodásra

**2. Az önkormányzati vagyon**

2. § (1) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek

a) köztemető

(2) a köztemetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

### 3. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

3. § (1) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (2) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait két évente leltározza.

### 4. Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése

4. § (1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett a tulajdonjog átruházását csak versenytárgyalás útján lehet.
5. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános értékesítés üzleti érdeket sértene
6. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 1.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.
- (4) A vagyonkezelői, hasznélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 1.000.000 Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
- 7.§ (1) Az ingatlan és ingóság nyilvános tulajdonjog átruházására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása. ( 1. melléklet).
- (2) Az önkormányzati vállalkozói vagyon licittárgyalás útján történő tulajdonjog átruházásának szabályait a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A szerződés aláírására a polgármester jogosult.
- (4) Az önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést.
8. § (1) A használati, hasznosítási jog átengedéséről a Képviselő-testület dönt a (2) bekezdésben foglalt kivétellel.
- (2) A polgármester átruházott hatáskörben dönt:
- tárgy évi költségvetési törvényben kötelezettenként megállapított értékhatárt el nem érő, kis összegű, be nem hajtható követelések törléséről
  - mezőgazdasági rendeltetésű földterületek haszonbérbe adásáról
  - a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződések megkötéséről,
- (3) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:
3. mellékletbe felsorolt vagyonelemek
- (4) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek
- elengedi vagy

b) nem engedi el

a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve az értékcsökkenés felújításra való felhasználásának kötelezettségét.

9. § (1) A képviselő-testület 1.000.000,- Ft-ot elérő vagyongazdálkodási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) A képviselő-testület (1) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(4) A vagyongazdálkodási szerződés a vagyongazdálkodás ellenértékéért

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

10. § A vagyongazdálkodó, mint a vagyongazdálkodási jog jogosultja köteles a vagyongazdálkodási jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyongazdálkodásba vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

e) tőrni a vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

11. § (1) Vagyongazdálkodási jogot ingyenes átengedni a következő vagyongazdálkodóknak lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyongazdálkodók részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás,

d) közművelődés

e) egészségügyi ellátás

12. § (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyongazdálkodók éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyongazdálkodásra vonatkozó vagyongazdálkodási kimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megővéséről, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## 5. Az önkormányzati követelés elengedése

13. § (1) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében,
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
  - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított
- (2) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre vagy annak egy részére.

## 6. Az ellenérték nélkül kapott vagy felajánlott vagyon

14. § (1) Az önkormányzat számára természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet által ellenérték nélkül (térítésmentesen) juttatott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az elfogadás feltétele, hogy
- a) az önkormányzat teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket és
  - b) ezen kötelezettségek teljesítése ne veszélyeztesse az önkormányzat likviditását és az önkormányzati kötelező feladatok ellátását.

## 7. Vagyongazdálkodási terv

15. § (1) Az önkormányzat
- a) 3 évre szóló középtávú és
  - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
  - b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyonváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## 8. Záró rendelkezés

16.§ (1) Ez a rendelet 2012. november 15-én lép hatályba

(2) Hatályát veszti: az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 12/2008. (VIII.30.) önkormányzati rendelet.

Nyírbétek, 2012. október 18.

Csik Mihály  
polgármester

Kertész Gáborné  
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése 2012. november ...-án megtörtént.

Kertész Gáborné  
jegyző

**Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának  
Versenytárgyalási Szabályzata**

**I. Szabályzat célja:**

- meghatározza az 1.000.000 Ft. nettó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyontévesítését, a vagyontévesítési jog, a vagyontévesítésének, vagyontévesítési jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**II. A szabályzat alkalmazásában:**

- a) kiíró (ajánlat kérő): Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket . megfelelő határidő kitévésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője . az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján . kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

**III. A versenytárgyalás típusa**

- a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekelteket írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

#### **IV. A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalást legalább 1 megyei lapban, és Nyírbétek Nagyközség hivatalos honlapján kell meghirdetni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### **V. A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

#### **VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

## **VII. Az ajánlati biztosíték**

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

## **VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség**

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
  - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
  - a bruttó ajánlati árat,
  - szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
  - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
  - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik . akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.



- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
  - név (cégnév),
  - lakóhely (székhely),
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

### **IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

### **X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
  - zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
  - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl:ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

*Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:*

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

## **XI. A versenytárgyalás lebonyolítása**

1. A versenytárgyalás lebonyolítását - a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Polgármesteri Hivatal, illetőleg a lebonyolító végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

## **XII. A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése**

1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 3 tagból áll.  
Vezető: Nyírbétek Nagyközség Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít.
2. Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.
3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy az alpolgármester és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
4. A Versenytárgyalás Bizottsági munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
5. Versenytárgyalás Bizottsági véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

## **XIII. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban 3 munkanapon belül értesíti.

## **XIV. Összeférhetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 685. §.(b).pont).

## Licittárgyalási Szabályzat

### Az önkormányzati vállalkozói vagyon licittárgyalás útján történő értékesítésének szabályzata

A jelen szabályzat célja az, hogy:

- meghatározza az önkormányzat vállalkozói vagyonának licittárgyalás útján történő értékesítési módját,
- szabályozza a licittárgyalás útján történő értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- biztosítsa a pályázók számára a licittárgyalás során az azonos pályázati és licitálási feltételeket,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

#### A pályázati hirdetmény és annak tartalma

1. Az értékesítési feltételeket tartalmazó pályázati hirdetmény megyei, vagy helyi lapban történő közzétételéért a tulajdonos Képviselő-testület felhatalmazása alapján a lebonyolító a felelős.
2. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
  - a pályázat célját, tájékoztatást az értékesítendő vagyontárgyról
  - az értékesítendő önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, és az ingatlanhoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lényegesebb jogokat és tényeket
  - az ingatlan forgalmi értékét, közműellátottságát,
  - az induló licitárat
  - az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
  - a licittárgyaláson való részvétel feltételét, a licittárgyalás időpontját, helyét
  - a pályázati biztosíték mértékét és befizetésének módját, helyét és idejét,
  - a licittárgyalás eredménytelenségének feltételeit
  - a pályázati hirdetménnyel kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és elérhetőségét
3. Lebonyolító: Polgármesteri Hivatal.

## **A pályázati biztosíték**

1. A pályázati hirdetményben előírtak szerint a licitárgyaláson való részvételt a pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege esetenként meghatározott érték, mely nem lehet kevesebb, mint a nettó forgalmi érték 1,5 %-a, de nem lehet több a nettó forgalmi érték 10 %-ánál.
2. A pályázati biztosítékot a házipénztárába kell befizetni legkésőbb 15 perccel a licitárgyalás megkezdését megelőzően.
3. A pályázati biztosíték foglalóként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beszámít, a többi résztvevőnek a licitárgyalás lebonyolítása után azonnal visszafizetésre kerül.
4. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.
5. Ajánlatazonosság esetén a nyertes személye sorsolással dől el, amelyet az eredményhirdetés időpontjában – az lebonyolító jogi képviselőjének jelenlétében – kell lebonyolítani.

## **A licitárgyalás lebonyolítása**

1. A licitárgyalás lefolytatása a lebonyolító feladata. A licitárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetetlenségi szabályokat, azaz a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 685. §.(b).pont).
2. A licitárgyalás vezetője a jogi képviselőjével közösen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a licitárgyaláson résztvevő természetes személyek esetében a személyazonosság igazolását, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviselő képviseleti jogosultságát, vagy meghatalmazottak esetében ezen túlmenően a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 nappal nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.
3. A licitárgyalás vezetője jegyzőkönyvben rögzíti a pályázati biztosíték befizetésének tényét.
4. A licitárgyalás vezetője ismerteti a résztvevőknek az ingatlan pályázati hirdetményben szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a tájékoztatást jelen szabályzatnak a pályázati biztosítékre és a licitárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásaival. Szükség esetén, vagy a résztvevők felmerülő kérdéseire a lebonyolító képviselője és a jogi képviselője ad további tájékoztatást. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják
5. A licit induló mértéke a pályázati hirdetményben megjelölt összeg, amely egyben az ingatlanra a tulajdonos Képviselő-testület által meghatározott minimális eladási ár, mely a licitárgyalás során az aktuális licitlépcsőnek megfelelően emelkedik.
6. A licitlépcső teljes vételárra történő licitálás esetén legalább a nettó forgalmi érték 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a. A nettó fajlagos árra (Ft/m<sup>2</sup>) történő licitálás esetén a fajlagos nettó ár legalább 1%-a, de legfeljebb 5%-a.

7. A licitálás menete a licitlépcső szerinti táblázatos formában kerül rögzítésre, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
8. A licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb árat ajánlja és a vételár egyösszegű, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetését vállalja, kivéve ha a Képviselő-testület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.
9. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.
10. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés a licitárgyalást követően 30 napon belül kerül megkötésre, kivéve ha a Képviselő-testület ettől eltérő időpontot állapít meg.
11. A licitárgyalás során készült jegyzőkönyvet a licitárgyaláson résztvevő jogi képviselő hitelesíti.

**Kimutatás a vagyonkezelésbe adható vagyonelemekről**

## HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdés szerint.

Az előzetes hatásvizsgálatról szóló rendelkezés szerint "a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell." Ezen kötelezettségemnek tesztek most eleget.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kellett:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### I. A végrehajtás feltételei

A helyi önkormányzás lehetővé teszi, hogy a választópolgárok helyi közössége – közvetlenül, illetőleg a választott helyi önkormányzata útján – önállóan és demokratikusan intézze a helyi érdekű közügyeket. Az önkormányzatok feladata, hogy a lakosságot megfelelő színvonalú közszolgáltatásokkal ellássa. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kimondja, hogy a törvény keretei között **az önkormányzat a tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról gondoskodik**, saját felelősségére vállalkozói tevékenységet folytathat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény számos rendelkezése érinti az önkormányzatok gazdálkodását, így szükséges az új törvények, illetve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lépcsőzetesen lép hatályba, a már hatályos rendelkezései hatályon kívül helyezték a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény önkormányzati vagyonra vonatkozó részét, valamint módosították az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó részt. A régi önkormányzati törvény 78-80/B. §-ai egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerültek. Az önkormányzati vagyonra vonatkozó részletes szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg.

A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján két kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon, illetőleg az üzleti vagyon körébe. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része

A helyi önállóságot anyagilag, szervezetileg és jogilag biztosító önkormányzatbarát környezetben a helyi önkormányzatok képessé válnak arra, hogy helyben egyfajta önfejlődési folyamatokat indítsanak el, a köz megelégedésére hatékonyan igazodjanak a helyi sajátosságok és igények sokszínűségéhez, önállóságukkal kapcsolódjanak az országos közfeladatok helyi érdekű megvalósításához.

Nyírbélték Nagyközség hosszú távú fejlődése csak akkor biztosítható, ha a költségvetési politika – lehetőségeihez mérten - kiszámítható és fenntartható gazdasági környezetet teremt. Ennek fontos része, hogy az önkormányzat, hogyan hasznosítja a rendelkezésre álló vagyont, költségvetésében, milyen feladatokra és mennyiben biztosít forrást a fejlesztéshez, működéshez, hogy a helyi lakosságot megfelelő színvonalú közszolgáltatásokkal ellássa.

A stabil gazdasági környezet fontos, kedvező hatást gyakorol a helyi önkormányzati és intézményi működésre és a foglalkoztatottságra is.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az előterjesztésben foglaltak végrehajtásához a szükséges személyi, tárgyi, költségvetési feltételek rendelkezésre állnak.

## **II. A társadalmi hatások összefoglalása**

### **1. Elsődleges, célzott hatások**

A vagyongazdálkodás a helyi intézmények, a lakosság, a helyi gazdaság szereplőire meghatározó jelentőséggel bír.

Hatékony megvalósításával javulni fog az alapvető feladatok ellátása, valamennyi nyírbéltéki lakost érinti a vagyongazdálkodás. Rendelkezéseinek betartása fogja lehetővé tenni a Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár, a Gyöngyszem Óvoda, a Nyírbélték Nagyközségi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központja és Idősek Otthona intézmények, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzati igazgatás zavartalan működését, a nagyközség kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását.

A fejlesztések között szereplő szennyvíz beruházás érinti a lakosságot, az intézményeket, a közigazgatási területen tevékenykedő vállalkozásokat, gazdasági társaságokat. Ez a beruházás jelentős vagyongyarapodást fog eredményezni, társadalmi hatása jelentős lesz.

### **2. Másodlagos hatások**

Az előterjesztésnek valamely társadalmi csoport helyzetére hatása van. A vagyon hasznosítását, működtetését folyamatosan értékelni kell.

## **III. Társadalmi költségek**

A költségvetésnek társadalmi költsége nincs, a vállalkozások, háztartások, illetve a társadalom egyes csoportjainak pénzügyi terheit nem növeli.

A vagyonnal való előrelátó, hozzáértő gazdálkodásnak minden területen hatása van a gazdaság hatékonysági és versenyképességi mutatóira.

## **IV. Költségvetési hatások**

### **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.**

Az önkormányzat a vagyonáról szóló rendeletét:

- az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében

foglaltak alapján alkotja meg.



A helyi rendelet megalkotásakor figyelembe-vételre került:

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény egyes rendelkezései.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet:

- segíti az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
- hozzájárul az önkormányzati tulajdon védelméhez,
- a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítja az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,
- a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség előírásával biztosítja a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
- segíti az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A korábbi rendelet újraszabályozását a jelentős jogszabályváltozás indokolta, melyek alapján a rendeletet meglévő rendelkezéseit módosítani kellett, új szabályozási elemekkel ki kellett egészíteni.

- a rendelet megalkotása kötelező,

- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

**A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló központi és helyi szabályozások:**

**Magyarország Alaptörvényének** 2012. január 1-jei hatálybalépése jelentősen érinti és meghatározza az önkormányzat gazdálkodását. Az Alaptörvény 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Ennek megfelelően szükséges volt a helyi szabályozás harmonizációja is, a vagyonrendelet módosítását a Képviselő-testület a 2012. februári ülésén jóváhagyta.

**A nemzeti vagyronról szóló CXCVI. törvény** 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon - ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A törvény 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatoknak a vagyon fentiek szerinti rendeltetése biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyronról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)** az átláthatóság követelményét fogalmazza meg.

A Áht. végrehajtására kiadott **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet** szerint az önkormányzatnak elkülönülten kell terveznie és kezelnie az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek (pl. a Polgármesteri Hivatalt) költségvetési bevételeit és kiadásait.

**A helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény értelmében :**

„91. § (1) Az önkormányzat meghatározza gazdasági programját és költségvetését.

(2) A költségvetés összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét az állami költségvetési törvény határozza meg.

### **3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A rendelet alkalmazásához, végrehajtásához, a gazdálkodási szabályok betartásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi feltételeket a Képviselő-testületnek biztosítani kell. A szükséges tárgyi és pénzügyi feltételeket a Képviselő-testület a költségvetési rendelet megalkotásával fogja tudni biztosítani.

#### **V. Egészségügyi hatások**

A vagyongazdálkodás egészségügyi hatással is jár. A környezet tisztább lesz, a szilárd, folyékony hulladék gyűjtésére a közszolgálati szerződések megkötésre kerültek, az önkormányzat és intézményei költségvetésükbe a hulladékszállítás költségeit betervezték. A szennyvíz beruházásnak mind egészségügyi, mind jelentős környezeti hatása van.

#### **VI. Környezeti hatások**

A vagyongazdálkodásnak jelentős környezeti hatása van, mivel a szennyvízberuházás megvalósítása a fejlesztési célok között meghatározásra került.

## Indokolás

A vagyronról szóló helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- segítse az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
- hozzájáruljon az önkormányzati tulajdon védelméhez,
- a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítsa az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,
- a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség tartalmi előírásával biztosítsa a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
- segítse az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §-hoz

A rendelet hatályának kiterjesztésekor meghatározásra kerül:

- az önkormányzat, mivel a rendelet tekintetében, mint tulajdonos jelenik meg,

A rendelet a vagyon fogalmi körében figyelembe veszi azt, hogy:

a) az önkormányzat vagyonának esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § (2) bekezdése kimondja, hogy:

„106. § (2) A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.”,

b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi törvény:

- a nemzeti vagyon egyik elemeként azonosítja a helyi önkormányzatok vagyonát /1. §/,
- és a törvény nem terjed ki a pénzvagyorra, a követelésekre és a fizetési kötelezettségre /1. §(2)/.

c) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 52. § (1) bekezdés j) pontja alapján vagyon az ingatlan, az ingó és a vagyoni értékű jog,

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet hatálya a vagyon legtágabb értelmezési körét veszi át.

A rendelet – figyelembe véve az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 1. § (8) bekezdését – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében nem terjed ki a bérletre és elidegenítésre, mivel ezen témakört az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

### Az önkormányzati vagyon

#### 2. §-hoz

A vagyon csoportosításánál a rendelet a nemzeti vagyronról szóló törvény 5. §-át vette figyelembe.

Az önkormányzati vagyon a vagyon rendeltetése és forgalomképessége alapján kerül csoportosításra.

A vagyoncsoportok ennek megfelelően:

- a törzsvagyon és
- az üzleti vagyon.

A vagyon forgalomképesség szerinti csoportosítása szorosan kapcsolódik a fenti csoportosításhoz. Forgalomképesség szempontjából a vagyon lehet:

- forgalomképtelen,

- korlátozottan forgalomképes, valamint
- forgalomképes.

A nemzeti vagyronról szóló törvény 3. §-a fogalmi meghatározásai között szerepelnek a következő fogalmak:

- forgalomképtelen nemzeti vagyron: az a nemzeti vagyron, amely nem idegeníthető el, vagyronkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető,
- korlátozottan forgalomképes vagyron: az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyronba nem tartozó azon nemzeti vagyron, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyron esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni,
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyron: az állami vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé nem tartozó azon nemzeti vagyron, amelynek az állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A forgalomképtelennek besorolt vagyrontárgy sajátossága, hogy gyakorlatilag nem kerülhet ki az önkormányzat vagyroni köréből – hacsak nem semmisül meg.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyrontárgyai közé sorolt vagyronelemek forgalomképesek ugyan, de forgalomképességük különböző korlátozás alá esik.

Az önkormányzat forgalomképes vagyrontárgyai "szabadon", de a képviselő-testület döntésétől függően lehetnek tárgyai a vagyronnal kapcsolatos szerződéseknek. A forgalomban való részvételükre központi jogszabály korlátozásokat nem állapít meg.

#### Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyrona

A képviselő-testület a fentiekben túlmenően egyes vagyronelemeket saját belátása szerint – a kötelezően forgalomképtelen törzsvagyronon kívül – besorolhat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron körébe. A rendelettervezet az alábbiakat sorolja ide:

a) köztemető.

A korlátozottan forgalomképesség tartalmát minden esetben rögzíteni kell. A jogszabály az általa meghatározott vagyroni körre megad egyfajta korlátozást, feltételrendszert, amit a képviselő-testület tovább szigoríthat. Mivel a képviselő-testületnek az általa besorolt vagyronelemekre maga kell, hogy meghatározza a vagyrontárgy forgalomban való részvételére vonatkozó korlátokat, feltételeket, a rendelettervezet a temetőre vonatkozóan tartalmazza ezen korlátokat. A korlátokat a rendelet tartalmazza a képviselő-testület számára javasolt kiegészítésekkel.

### **A vagyron kimutatás, a vagyron nyilvántartása 3. §-hoz**

#### Vagyronkimutatás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 110. § (2) bekezdése kimondja, hogy: „Az önkormányzati törzsvagyronat a többi vagyrontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyronállapotról vagyronkimutatást kell készíteni.”

A rendelettervezet e fejezete tartalmazza a vagyonkimutatás készítésének kötelezettségét, melyet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a ír elő. (A hivatkozott jogszabályrészt az előterjesztés 2-3. oldala tartalmazza.)

A hivatkozott jogszabály alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a zárszámadáshoz csatolja a vagyonkimutatást, amely az önkormányzat és intézményei összevont adatait tartalmazza.

A vagyonkimutatás felépítésére vonatkozóan szintén a hivatkozott jogszabály ad iránymutatást, illetve ad felhatalmazást arra, hogy a vagyonkimutatás további részletezését, tételes alábontását az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.

Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. §-a a következőket írja elő, azaz:

„44/A. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve az országos nemzeti önkormányzat közgyűlése részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.  
(2) A vagyonkimutatás tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyon bontásban.  
(3) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát,
- az önkormányzatok tulajdonában lévő, a jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat),
- a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket.”

Az önkormányzat eszközeit és forrásait két évente leltározza.

#### **4. Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése 4-12 §-hoz**

A rendelettervezet 5 §-sa tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának technikai menetét, az egyes jogosítványokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazon jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonosi jog gyakorlását alapvetően meghatározza:

- a nemzeti vagyonról szóló törvény, és az e törvényben hivatkozott törvények, valamint
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény.

A képviselő-testület a tulajdonost megillető jogait átruházhatja. Az átruházás előnye, hogy a képviselő-testület mentesül a nagyszámú döntések meghozatalától. A rendelettervezet a polgármestert ruhazza fel egyes tulajdonosi jogok gyakorlásával.

A vagyonkezelési jog olyan jog, amely magában foglalja:

- a vagyontárgy birtoklásának,
- használatának és
- a hasznok szedésének jogát.

A vagyon kezelésével összefüggő alapvető szabályokat a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (1), (3)-(9) bekezdése rögzíti.

A vagyonkezeléssel kapcsolatos legfontosabb szabályok:

- a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre,
- a vagyonkezelési szerződés meghatározott vagyonkezelőkkel köthető,
- a szerződéshez nem szükséges versenyeztetés,
- a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelő joggal kapcsolatos további szabályokat állapít meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. §-a is.

A 109. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testületnek rendeletében kell meghatározni a következőket:

- vagyonkezelői jog ellenértéke,
- az ingyenes átengedés szabályait,
- a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait,
- a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A hivatkozott törvény 143. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazó rendelkezései között a helyi önkormányzat képviselő-testületét felhatalmazza arra, hogy rendeletben határozza meg: „azokat a vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait”. I. számú melléklet

A vagyonkezelési jogot létesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvény által meghatározott 3. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti vagyonkezelő részére lehet.

Annak figyelembevételével, hogy vagyonkezelői jog közfeladat ellátására történhet, a rendeletben meghatározásra kerültek azok a vagyonelemek, melyekre vagyonkezelési jog létesíthető.

Közfeladat alatt a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerint meghatározott feladatokat kell érteni, azaz:

„közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése kimondja, hogy - a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyon eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni,

- az önkormányzat az általa megkötött vagyonezelési szerződésben meghatározott feltételek mellett meghatározott mértékben elengedheti az előbbi kötelezettségnek teljesítését.

A rendelet úgy rendelkezik, hogy e kötelezettségek elengedéséről, illetve el nem engedéséről a vagyonezelési szerződés megkötésekor a képviselő-testület dönt.

#### A vagyonezelői jog ellenértéke

A vagyonezelői jog értékének meghatározására a rendelet a piaci értéket határozza meg.

#### A vagyonezelői jog gyakorlásának szabályai

A rendeletben meghatározásra kerülnek a vagyonezelési jog gyakorlásának szabályai. A szabályok megismétlésének elkerülése érdekében a rendelet egyes esetekben csak hivatkozik más jogszabályokban meghatározott kötelezettségekre.

A joggyakorlás szabályai között ugyanakkor a rendelet garanciális szabályokat fektet le, amely biztosítja a vagyon megőrzését, védelmét.

#### Az ingyenes átengedés szabályai

A helyi rendelet az itt meghatározott vagyonezelői körből határozza meg azokat, amelyek vonatkozásában lehetővé teszi az ingyenes átengedést. (Ez azt jelenti, hogy a rendelet tovább szűkíti azt a kört, melyek tekintetében lehetséges a vagyonezelői jog átengedése.)

Az átengedést a helyi rendelet nem csak vagyonezelőhöz, hanem meghatározott közfeladatokhoz is köti. A rendeletben meghatározott feladatok csak javaslatok, attól a képviselő-testület saját belátása szerint eltérhet.

(Nemzeti vagyonról szóló tv. 11.§ (13) tartalmaz rendelkezést az ingyenes átengedés esetére. A rendeletben meghatározott feltételeknek a törvényivel együtt kell teljesülni ebben az esetben)

#### A vagyonezelés ellenőrzésének szabályai

Az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében.

A vagyonezelés megfelelő mederben tartása érdekében a helyi rendelet

- a vagyonezelő számára beszámoltatási, tájékoztatási kötelezettséget ír elő, illetve
- rögzíti a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság eseti ellenőrzésének jogát.

Az érintett ellenőrzések a belső ellenőrzés keretében az ellenőrzési tervben kerülnek rögzítésre.

A rendelet meghatározza, hogy az ellenőrzések során mit kell elsősorban ellenőrizni.

Vagyonezelésbe önkormányzati vagyonelemet nem javasolunk adni.

A versenyeztetési szabályok tekintetében figyelembe kell venni, hogy a versenyeztetési értékhatár a központi költségvetéséről szóló törvényben kerül meghatározásra. Ez 2012-ben a 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. §-a alapján 25 millió forint.

A rendelet ennél alacsonyabb értékhatárt határoz meg, 1.000.000 Ft. értékben. A rendelettervezet e fejezetén belül külön szakasz foglalkozik a vagyoneztékelési szabályokkal. Ez azért fontos, mert a vagyongazdálkodás szempontjából nem mindig a könyvvitelben megjelenő könyv szerinti értéket kell alapul venni, mivel az egyes esetekben jelentős mértékben eltér az adott vagyontárgy tényleges piaci értékétől. Azért, hogy a vagyongazdálkodás során az önkormányzat érdeke minél jobban érvényesüljön, szükség lehet arra, hogy a vagyontárgyak a piaci értéken kerüljenek be a forgalomba (értékesítés, apport, bérlet). A piaci érték meghatározásához szakértőt kell bevonni.

## **5. Az önkormányzati követelés elengedése 13. §-hoz**

Az államháztartási törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak

- törvényben, vagy
- helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az összeghatárokat, a körülményeket azonban a képviselő-testület saját maga, szabadon határozza meg. A tervezet nem terjeszkedik túl a jogszabályi rendelkezéseken.

## **6. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon 14. §-hoz**

E témakör szabályozására azért van szükség, hogy az önkormányzat az így kapott vagyon miatt ne kerüljön hátrányos helyzetbe, és mindig mérlegelésre kerüljön a felajánlott vagyon átvételével kapcsolatos kötelezettségek mértéke, annak vállalhatósága.

## **7. vagyongazdálkodási terv 15. §-hoz**

### **Vagyongazdálkodási terv**

A nemzeti vagyonról szóló törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére köteles.

A törvény e terv tartalmára vonatkozóan nem tartalmaz előírást, így ennek tartalmát az önkormányzat szabadon határozhatja meg.

## **8. Záró rendelkezések 16. §-hoz**

A rendelettervezet hatálybalépését a kihirdetést követő hónap első napjára célszerű kitűzni azért, hogy legyen idő a rendeletben foglaltakra való felkészülésre.



Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat  
Jegyzőjétől  
Nyírbétek, Kossuth utca 5-7.  
Tel: 42/389-207

18-89/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**-Képviselő-testülethez-**  
**a Vásárok és Piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárok és piacok tartásáról Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 4/2007(II.17.) önkormányzati rendeletét.

A Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2012. augusztus 14- i ülésén feladatként határozta meg a rendelet módosítását.

E kötelezettségemnek teszek eleget.

A rendeletben került meghatározásra a Piac működtetésének feltétele, az árusítás napjai, a fizetendő bérleti díj, stb.

A piacon a hét több napján folyamatosan árusítók havi bérlet formájában fizetik meg a piac használatának díját.

A módosítás a piacon árusítók által fizetendő díjra terjed ki, mely szerint a bérlet formájában előre történő fizetés lehetőségét határozta meg a Képviselő-testület. A Vásárok és piacok tartásáról szóló rendelet módosítási javaslata is ezt tartalmazza.

A piac területén az árusítás a vasárnap és hétfő kivételével minden nap engedélyezett.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni.

Nyírbétek, 2012. október 25.



*Kertész Gaborné*  
Kertész Gaborné  
jegyző

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.....(.....)

**ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E**

**A vásárok és piacok tartásáról szóló 4/2007(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** A Rendelet 3 § (1) bekezdés a) pontját a következő rendelkezés lép:

**3. § (1)**A vásár és piac nyitvatartási ideje:

a) Az élelmiszer piac nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig április 01- től szeptember 30-ig 6.00 órától – 13.00 óráig, október 01-től március 31-ig 7.00 órától – 13 óráig tart.

**2. §** A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő rendelkezés lép:

**5. § (1)** A vásár-illetve piactéren

a) a folyamatosan árusítók csak bérelt helyen előre megvásárolt legalább egy havi bérlet alapján,

b) eseti árusítók a piac területén a kijelölt helyen

árusíthatnak.

**3.§** A rendelet 5. § (2) bekezdését, az 1. számú melléklet 2) pontját hatályon kívül helyezi

**4. §** Ez a rendelet 2012. november 2-án lép hatályba és hatályát veszti 2012. november 5-én.

N y í r b é l t e k, 2012. október 25.

Csik Mihály  
Polgármester

Kertész Gáborné  
jegyző

## INDOKOLÁS

A vásárok és piacok tartásáról Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 4/2007(II.17.) önkormányzati rendeletét.

A Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2012. augusztus 14-i ülésén feladatként határozta meg a rendelet módosítását.

E kötelezettségemnek tesztek eleget.

A rendeletben került meghatározásra a Piac működtetésének feltétele, az árusítás napjai, a fizetendő bérleti díj, stb.

A piacon a hét több napján árusítók havi bérlet formájában fizetik meg a piac használatának díját.

A módosítás a piacon árusítók által fizetendő díjra terjed ki, mely szerint a bérlet formájában előre történő fizetés lehetőségét határozta meg a Képviselő-testület. A Vásárok és piacok tartásáról szóló rendelet módosítási javaslata is ezt tartalmazza.

A piac területén az árusítás a vasárnap és hétfő kivételével minden nap engedélyezett.

### 1. §-hoz

A piac nyitvatartási idejét az elmúlt évek tapasztalata alapján célszerű módosítani és minden nap biztosítani a nyitva tartást.

A vásár és piac nyitvatartási ideje:

Az élelmiszer piac nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig április 01- től szeptember 30-ig 6.00 órától – 13.00 óráig, október 01-től március 31-ig 7.00 órától – 13 óráig tart.

### 2. §-hoz

A piac területét bérleti díj előre történő megfizetése mellett lehet igénybe venni. Így a bevétel és piac használat ellenőrzése megoldódik.

A vásár-illetve piactéren az árusítás csak bérelt helyen előre megvásárolt legalább egy havi bérlet alapján, vagy eseti árusítás esetén a kijelölt helyen történhet.

Östermelők a piac területét napidíj ellenében vehetik igénybe, ezzel segítve a kistételű értékesítést a lakosság körébe.

### 3. §-hoz

A rendelet 5. § (2) bekezdését, és az 1. számú melléklet 2) pontját hatályon kívül helyezi, mivel a rendelkezés fenntartásának határideje letelt.

A fentiek módosításával a vásárok és piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet jobban fogja szolgálni a lakosság érdekeit, és hozzájárul az önkormányzati bevételek növeléséhez.

## HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdés szerint.

„A jogszabály megalkotása előtt – a tudomány eredményeire támaszkodva – elemezni kell a szabályozni kívánt társadalmi – gazdasági viszonyokat, az állampolgári jogok és kötelességek érvényesülését, az érdek összeütközések feloldásának a lehetőségét, meg kell vizsgálni a szabályozás várható hatását és a végrehajtás feltételeit. Erről a jogalkotót tájékoztatni kell.”

Az előzetes hatásvizsgálatról szóló rendelkezés szerint "a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell." Ezen kötelezettségemnek teszek most eleget.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kellett:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### **I. A végrehajtás feltételei**

Az előterjesztésben foglaltak végrehajtásához a szükséges személyi, tárgyi, költségvetési feltételek rendelkezésre állnak. Az előterjesztés a cél megvalósulásához további intézkedést nem igényel, finanszírozási igénye nincs.

### **II. A társadalmi hatások összefoglalása**

#### **1. Elsődleges, célzott hatások**

A bevezetett jogintézmény jelentős érdeksérelem nélkül kivezethető.

#### **2. Másodlagos hatások**

A Vásárok és piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet jobban fogja szolgálni a lakosság érdekeit, és hozzájárul az önkormányzati bevételek növeléséhez.

### **III. Társadalmi költségek**

Az előterjesztésnek társadalmi költsége nincs, a vállalkozások, háztartások, illetve a társadalom egyes csoportjainak jobb ellátását szolgálja, az önkormányzat bevételeit növeli, a kereskedelmet folytatók, őstermelők a megtermelt áruφέleségeket elárúsíthatják.

### **IV. Költségvetési hatások**

Az előterjesztésnek közvetlen költségvetési kihatása van, növelheti a bevételek összegét.

### **V. Egészségügyi hatások**

Az előterjesztés egészségügyi hatással jár, friss, egészséges termékekhez lehet jutni

### **VI. Környezeti hatások**

Az előterjesztésnek jelentős környezeti hatása nincs.

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2007.(II.17.) számú**  
**R E N D E L E T E**  
**A vásárok és piacok tartásáról\***

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§.(2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a vásárokról és piacokról szóló 35/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a vásár és piactartás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

**1.§** E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat által a nagyközség közigazgatási területén rendezett és fenntartott vásárokra és piacokra, illetőleg a vásáron és piacon értékesítési tevékenységet folytatókra.

**2. § (1)** Az Önkormányzat vásárt és helyi élelmiszerpiacot tart fenn az erre kijelölt vásár-illetve piactéren.

(2) A napi élelmiszerpiac (kispiac) Nyírbélték, Széchenyi utca 30. számú ingatlanon működik. ( a volt kispiac területével együtt)

**3. § (1)**A vásár és piac nyitvatartási ideje:

a) Az élelmiszer piac nyitvatartási ideje keddtől szombatig április 01- től szeptember 30-ig 6.00 órától – 13.00 óráig, október 01-től március 31-ig 7.00 órától – 13 óráig tart.

b.) Kiemelt vásár és piaci nap minden héten kedden.

2) A vásárok és piacok területén a nyitvatartási időt jól látható helyen ki kell függeszteni.

**4. § (1)** Az Önkormányzat a piacfelügyelő útján gondoskodik:

a) a vásártér és a piactér, az ezek területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról, megfelelő számú szeméttároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a szemét elszállításáról, a vásár-és piac rendjének fenntartásáról,

b) a vásár- és piactér megnyitásáról, bezárásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,

c) a helypénz beszedéséről,

d) a vásár és piac rendjének, valamint a jogszabályi rendelkezések megtartásának folyamatos ellenőrzéséről, az előírások megsértése esetén eljárás kezdeményezéséről.

**5. § (1)** A vásár-illetve piactéren az árusítás bérelt helyen, vagy a piacfelügyelő által – az árusok érkezési sorrendjében – kijelölt helyen történhet.

(2) Az árusok az állandó hely biztosítása érdekében asztalt bérelhetnek.

(3) A bérelt asztalt csak az az árus használhatja, akivel a fenntartó képviselőjében a polgármester bérleti jogviszonyt létesített. A padot sem szívésségi használatba, sem albérletbe adni nem lehet.

---

\* A rendeletet a Képviselő-testület 2007. február 14-ei ülésnapján fogadta el.

(4) Amennyiben az asztal bérlet bármely okból megszűnik, az asztal bérletbe való kiadása az igénylés sorrendjében történik. Erre vonatkozó igényt a piacfelügyelőnek kell bejelenteni.

(5) A helyhasználatért díjat kell fizetni. A helyhasználati díj kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága. A legkisebb igénybe vehető terület 2 m<sup>2</sup>.

(6) Az üzemeltető a megfizetett helypénzről nyugtát, igény esetén készpénzfizetési számlát állít ki. Ha az árus a megfizetést igazoló nyugtát, illetve készpénzfizetési számlát bármilyen okból nem tudja felmutatni, a díjat újból meg kell fizetnie.

(7) A bérelt helyen árusítók a helyhasználati díjat minden hónap 10. napjáig kötelesek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába. A bérelt helyen árusítókról az üzemeltető nyilvántartást köteles vezetni.

**6. § (1)** Napi élelmiszerpiacon élelmiszer, nyersélelmiszer, élelmiszer-nyersanyag, élőbaromfi, hal, élő-és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld hozható forgalomba. A külön jogszabályban előírtak betartásával.

(2) A vásáron, illetve a piacon az áru-és termékértékesítésen kívül – az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység is folytatható.

(3) A vásár- illetve piactéren állandó telephellyel rendelkező kereskedésben, a vásár illetve piac idején is forgalomba hozható a kereskedő szakmájának üzletköréhez tartozó termék a vásár, illetve piac jellegétől függetlenül.

(4) A piacok és a vásártér területén az áruk csak jellegüknek megfelelő külön csoportokban árusíthatók.

**7. § (1)** A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni.

(2) Tilos a vásártér, piactér közlekedési útjain csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, a közönséget a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.

(3) A vásártérre és piactérre csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművel lehet behajtani, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos! Parkírozni csak a kijelölt parkírozó helyen lehet.

(4) A helyhasználó köteles naponta a szemetet, növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóban elhelyezni.

(5) A közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek árusítása csak asztalról történhet.

(6) Romlott, vagy romlásnak indult anyagot a vásár, illetve a piac területére bevinni tilos!

(7) A vásárhoz, piachoz nem tartozó asztalokat a vásár, piac területéről a vásár, piac befejezésekor el kell távolítani. Az állandó árusítóhelyeket, amennyiben azok zárhatóak, le kell zárni.

**8. §** Aki e rendelet 7 §-ában foglaltakat megszegi és a cselekmény nem esik súlyosabb elbírálás alá, szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

**9. § (1)** Ez a rendelet 2007. március 1.-jén lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vásárokról és piacokról szóló többször módosított 35/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

**10.§.\*** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

N y í r b é l t e k, 2007. február 17.

Csik Mihály sk.  
polgármester

Kertész Gáborné sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2007. február 17.-én megtörtént.

Kertész Gáborné sk.  
jegyző

\* Kiegészítette a 21/2009.(IX.26.)számú rendelet. A rendelet 2009. szeptember 26-án lép hatályba

**A vásárok és piac tartásával kapcsolatos díjak**

1./ A helyhasználat díja:	
a.) külső árusítás esetén minden megkezdett m <sup>2</sup> után	150.- Ft/m <sup>2</sup>
b.) vásárcsarnokban történő árusítás esetén elárusító asztalonként (2m <sup>2</sup> )	400.- Ft/nap
- havi bérlet	6.000.- Ft/hó
- éves bérlet	40.000.- Ft/év
c.) külső árusítás esetén elárusító asztalonként (2m <sup>2</sup> )	300.- Ft/nap
- havi bérlet	4.000.- Ft/hó
- éves bérlet	30.000.- Ft/év
d.) külső árusítás saját asztal használata esetén	150.-Ft/m <sup>2</sup> /nap

/2/ Keddi piaci napon 1 elárusító helyet 4 m<sup>2</sup>-ig térítésmentesen lehet igénybe venni 2009. június 30-ig.

/3./ Piacon a WC. Használati díj 50.-Ft/eset

/4/ Piaci és hozzátartozó üzletek és elárusítóhelyek esetén

a./ A piachoz tartozó üzleteket versenytárgyalás útján adja bérbe. A versenytárgyalással kapcsolatos felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 10 napos időtartamra közzszemlére kell tenni.

b./ A versenytárgyalás induló alapdíja üzlethelyiségenként 20.000.-Ft. Az üzletek területe egyenként 32,40 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget, 17,10 m<sup>2</sup> nagyságú kiszolgáló helyiséget foglalnak magukba.

c./ A versenytárgyalásra az nyújthat be pályázatot, aki vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződésben megjelölt célra használja és a bérleti jogviszony megszűnésekor azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.

d./ A bérlő vállalja, hogy a versenytárgyaláson az általa elnyert bérleti díj háromszorosát kaucióként letétbe helyezi a bérbeadónál. A kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a bérlő az eredeti állapot mellett adja vissza az üzlethelyiséget.

e./ A bérleti díjat előre minden hónap 5-éig kell megfizetni. A bérbeadás határozott időre 5 évre történik. A bérleti díj vonatkozásában a bérleti szerződés a költségvetést megelőzően évente felülvizsgálatra kerül.

/5/ a.) Amennyiben a pályázati kiírást követően a pályázati felhívásban megjelölt határidőre a benyújtott pályázat alapján a versenytárgyalás feltétele nem biztosított ( nincs kellő számú pályázó) a piac üzlethelyiségei üzlethelyiségenként 20.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében határozott időre 5 évre kerülnek bérbeadásra.

\* A 21/2009./IX.26./ számú rendelet módosította.

b.) A bérleti szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, ha a bérleti díj háromszorosa kaucióként letétbe helyezésre kerül a bérbeadónál. A kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a bérlő az eredeti állapot mellett adja vissza az üzlethelyiséget.

Ezen túl a bérleti szerződés megkötése előtt vállalni kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.

c.) A bérleti díjat előre minden hónap 5.-éig kell megfizetni. A bérleti díj vonatkozásában a bérleti szerződés a költségvetést megelőzően évente felülvizsgálatra kerül.

d.) A nem versenytárgyalás során történő bérbeadásnál a bérbeadói jogkört a polgármester gyakorolja.

## 1. számú függelék SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napi vagy tartós helyhasználati szerződés alapján lehet tevékenységet, árusítást folytatni.
3. Aki a piacon értékesít, vagy tevékenykedik, és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati szerződése, mind az üzemeltető, mind a jegyző megbízottja által történő felszólításra azonnal köteles elhagyni a piac területén.
4. Mind a napi, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése az üzemeltető, vagy a jegyző megbízottja felszólítása ellenére való fenntartása a hely azonnali megvonását eredményezi.
5. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez a tulajdonos előzetes engedélyre van szüksége. Az engedély megkérése az üzemeltetőn keresztül történik. Ezen engedély nem helyettesíti a berendezés megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket.
6. A piac területére járművel, valamint állati erővel vontatott járművel behajtani csak külön engedéllyel lehet.
7. Az árusítóhelyeket használaton kívül göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
8. A piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
9. Szakvizsgálatra szoruló áru (vágóbaromfi, nyúl, hal, vágott baromfi) csak annak vizsgálata, és engedély birtokában forgalmazható.
10. A jegyző megbízottja árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltathat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a vizsgálat elvégzéséig megtilthatja.
11. A helyhasználó köteles az értékesítés befejeztével, de folyamatosan is tisztaságot, rendet tartani. Romlott, vagy romlásnak indult és egyéb okból büzt árasztó árut bevinni, tárolni tilos.
12. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt az üzemeltető a helyhasználótól jegyzék alapján átvette.
13. Azok, akik zöldség, gyümölcsfélét hoznak forgalomba kötelesek a vegyszeres növényvédelmi naplót maguknál tartani és ellenőrzéskor felmutatni, valamint vizsgálatra ingyenes termékmintát átadni.
14. Az üzemeltető folyamatosan gondoskodni kötelese a kártevő irtásról.
15. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, biztosítja a szemét elhelyezését, a szükséges fertőtlenítést. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukban foglalják.
16. A piac nyitva tartásának idejét az üzemeltető határozza meg.
17. A helyfoglalás díjait jól látható helyen kötelező a piac területén elhelyezni.
18. A látogatottság folyamatos mérését el kell végezni.
19. A vásár (ruhanemű, stb. árusítása) a fedett vásárcsarnok jobb oldalán tartandó. Az élelmiszerpiac a fedett vásárcsarnok bal oldalán tartandó.
20. A vásárcsarnok utcai bejáratától jobbra a terület külső részén lehet az elhelyezett asztalokon árusítani (a volt piac területén).



Nyírbéltek Nagyközség  
Polgármestere  
4372 Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.sz.

18-92/2012.

E L Ő T E R J E S Z T É S  
- a képviselő- testülethez-  
Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről.

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás 2012. szeptember 21.-én tárgyalta a Társulás jövőjéről.

A hozott határozatban a Társulási Tanács egyetértett azzal, hogy a települések képviselő-testületei tárgyalják meg az alábbiakat:

- vizsgálják meg az Önkormányzatok önkéntes társulásának lehetőségét,
- kezdeményezi a Társulás további fenntartását,
- javasolja a Társulási Megállapodásban szereplő feladatok további ellátását:  
elsődleges feladatként a szociális ( házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi gondozás, közösségi ellátás, támogató szolgáltatás, nappali ellátás, a szakosított ellátások közül az idősek Otthonát) gyermekjóléti szolgáltatást, központi orvosi ügyeleti ellátás megszervezését, koordinációját, belső ellenőri feladatok ellátását, mozgókönyvtári és közművelődési feladatok ellátását
- A társulási megállapodást a 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében foglalt feltételeknek megfelelően és a települési önkormányzatok feladatellátási( ennek finanszírozását is tartalmazó) igényeinek figyelembevételével módosítani kell 2013. július 01.-ig.
- felkéri a települési önkormányzatok polgármestereit, hogy terjesszék a helyi képviselő- testületek elé a Társulás fennmaradására és a feladatellátására vonatkozó javaslatot, döntésükről értesítsék a Társulást a képviselő-testületi határozat megküldésével 2012. október 30.-ig.
- Határozatukban sorolják fel azokat a feladatokat, amelyeket a Társulás keretében kívánnak ellátni és jelölik meg annak forrását is.
- A munkaszervezet vezetője a vállalt feladatok arányában tekintse át a költségeket a munkaszervezet létszámának jövőbeni meghatározása miatt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 157.§ c.) pontja szerint 2013. január 01.-től a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény hatályát veszti. Az átmeneti rendelkezések- melyek szintén 2013. január 1-jén lépnek hatályba- előírják, hogy a 146.§ (1) bekezdés szerint:

*Az e törvény hatálylépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a képviselő-testületek felülvizsgálják és e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítják e törvény hatálybalépését követő hat hónapon belül.*

Az átmeneti rendelkezés szerint a társulási megállapodás felülvizsgálatára 2013. január 01.-től kerülhet sor 6 hónapon belül.

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás V. fejezete szabályozza a Társulás létrejöttét és megszűnését.

A kiválasztásról szóló – minősített többséggel hozott- döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete hat hónappal korábban köteles meghozni, és azt a társulás tagjaival közölni. A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet.

Az érvényes megállapodásban foglaltak szerint a Társulásból 2012. december 31.-vel a Képviselő- testület nem tudna kiválni, mivel a döntést 6 hónappal korábban meg kellett volna hozni.

A Társulási megállapodás módosítására 2012. december 31.-ig is van lehetőség, melyet minden tagönkormányzatnak minősített többséggel el kell fogadnia.

A Társulás jövőjéről végleges döntést a Társulás tagönkormányzatai 2013. január 01.-t követően tudnak hozni, mivel a Társulási megállapodás érdemi felülvizsgálatára a határidő akkor nyílik meg. Jelen előterjesztés egy közbeeső állásfoglalás meghozatalát célozza.

A fentiekből következik, hogy 2012. évben csak az ellátandó feladatok tekintetében lehet a Társulási megállapodást módosítani.

A jelenleg érvényes Társulási Megállapodás szerint a Társulás megszűnik:

V. fejezet 6. bekezdés c.) pontja szerint:

„ a Társulásban résztvevő mindegyik önkormányzat Képviselő- testületének minősített többséggel hozott megszüntető határozatával.”

Önkormányzatunk a jelenleg érvényes Kistérségi Társulási megállapodás szerint az alábbi feladatokat látja a Társulás keretében:

- közoktatási feladatok
  1. nevelési tanácsadás
  2. logopédiai ellátás
  3. gyógytestnevelés
- szociális feladatok
  1. jelzőrendszeres házi gondozás
  2. közösségi ellátás
  3. támogató szolgáltatás

- egészségügyi feladatok
  1. a hétközi és hétvégi orvosi ügyelet telephelyeinek szolgáltatási körzetei Nyírbétek ( Nyírbétek, Ömböly, Penészlek hétvégi), a hétközi Nyírbátor székhellyel
- pénzügyi-gazdasági ellenőrzési feladatok
  1. belső ellenőrzés megszervezése

## I.

A közoktatási feladatokra vonatkozóan 2013. január 01.-től a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 18.§.-a szabályoz.

### **„ 16. A pedagógiai szakszolgálatok**

**18. § (1)** A szülő és a pedagógus nevelő munkáját, valamint a nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását pedagógiai szakszolgálat segíti.

(2) Pedagógiai szakszolgálat

a) a gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás,

b) a fejlesztő nevelés,

c) szakértői bizottsági tevékenység,

d) a nevelési tanácsadás,

e) a logopédiai ellátás,

f) a továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás,

g) a konduktív pedagógiai ellátás,

h) a gyógytestnevelés,

i) az iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás,

j) a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása.

(3) A pedagógiai szakszolgálatok feladatainak, működési feltételeinek, feladatai ellátásának részletes szabályait az oktatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.”

Tudomásunk szerint az oktatásért felelős miniszter rendelete még nem jelent meg a pedagógiai szakszolgálat feladatainak, működési feltételeinek, feladatai ellátásának részletes szabályairól.

2013. január 01.-től a Pedagógiai Szakszolgálat további működtetése nem lesz önkormányzati feladat, így azt várhatóan a Kistérségi Társulásnak sem kell ellátni.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban KIK) 2012. szeptember 01.-től kezdte meg működését Budapesten, területi szervei a tankerületek és a megye székhelyen működő megyeközponti tankerület is létrejön. Az utóbbiak 2013. január 01.-től ellátják a pedagógiai szakszolgálati és szakmai szolgáltatói intézményekre vonatkozó fenntartói feladatokat is.

Emlékeztetőül a Gyöngyszem Óvodából fejlesztő foglalkozáson 24 fő gyermek, logopédiai foglalkozáson 26 fő gyermek, pszichológiai foglalkozáson 13 fő gyermek vett részt a Pedagógiai Szakszolgálat segítségével 2011/2012. tanévben. A Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtárból fejlesztő foglalkozáson 12 fő tanuló, logopédiai foglalkozáson 16 fő tanuló, pszichológiai foglalkozáson 48 fő tanuló vett részt.

## II.

A szociális feladatokra vonatkozóan a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény ide vonatkozó szakaszait mutatom be:

### *Az ellátások formái*

**56. § (1)** A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják.

(2) A személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat.

**57. § (1)** Szociális alapszolgáltatások

a) a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás,

b)

c) az étkeztetés,

d) a házi segítségnyújtás,

e) a családsegítés,

f) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,

g) a közösségi ellátások,

h) a támogató szolgáltatás,

i) az utcai szociális munka,

j) a nappali ellátás.

**59. § (1)** Az alapszolgáltatások megszervezésével az állam és a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.

### *A személyes gondoskodás megszervezésére kötelees szervek*

**86. § (1)** A települési önkormányzat kötelees biztosítani

a)

b) étkeztetést,

c) házi segítségnyújtást,

d) állandó lakosainak számától függően a (2) bekezdés szerinti szociális szolgáltatásokat,

e) az a)-d) pontban nem említett szociális szolgáltatásokhoz - különös tekintettel a családsegítéshez - való hozzáférést.

(2) Az a települési önkormányzat, amelyiknek területén

a) kétezer főnél több állandó lakos él, családsegítést,

b) háromezer főnél több állandó lakos él, az a) pont szerinti alapszolgáltatást és idősek nappali ellátását,

c) tízezer főnél több állandó lakos él, az a)-b) pont szerinti alapszolgáltatásokat és a b) pontban nem említett nappali ellátást,

d) harmincezer főnél több állandó lakos él, az a)-c) pont szerinti szociális szolgáltatásokat és átmeneti elhelyezést nyújtó ellátást

kötelees biztosítani.

A hivatkozott jogszabály helyek mutatják, hogy a Társulási megállapodás keretében működő szociális alapszolgáltatások megszervezése (ti. Önkormányzatunk esetében: a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a közösségi ellátások, a támogató szolgáltatás) az önkormányzatnak nem kötelező feladata.

Jelenleg jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesül 14 fő, támogató szolgáltatásban részesül 22 fő, közösségi ellátásokat nem vesz igénybe nyírbélteki lakos.

Ezen feladatok 2013. január 1.-től történő finanszírozására vonatkozóan jelenleg nem rendelkezünk konkrét és végleges ismeretekkel.

### III.

Egészségügyi feladatok ellátása : Az ügyeleti ellátás kötelező önkormányzati feladat. Az ide vonatkozó jogszabályok betartása miatt mindenképpen indokolt társulási formában ellátni a hétközi és hétvégi ügyeletet. A szolgáltató jelenleg Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás. A feladatellátásra vonatkozóan a MEP-pel a szerződést a Társulás kötötte az ÁNTSZ által kiadott működési engedély alapján.

Amennyiben változtatni kíván az önkormányzat a jelenlegi működtetésen, akkor a jogszerű működtetéshez a kötelezően előírt személyi és tárgyi feltételeket biztosítani kell, ezt követően működési engedélyt kérni az ÁNTSZ-től és a MEP felé a szükséges lépéseket megtenni az előírt határidőben a finanszírozás miatt.

### IV.

#### Pénzügyi-gazdasági ellenőrzési feladatok:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§-a rendelkezik a belső ellenőrzésről.

#### 47. Belső ellenőrzés

**70. § (1) A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.** A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül a költségvetési szerv vezetőjének küldi meg. Az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet

a) az irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,

b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,

c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknel, és

d) az irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

(2) A belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére. A belső ellenőr ezenkívül más tevékenységbe nem vonható be.

(3) A belső ellenőrzést végző személy az ellenőrzött szervnél minősített adatot, üzleti titkot tartalmazó iratokba és más dokumentumokba is betekinhet, azokról másolatot, kivonatot kérhet, személyes adatokat kezelhet az adatvédelmi, illetve a minősített adat védelmére vonatkozó előírások betartásával.

(4) A költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet csak az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező személy végezhet. E tevékenységek folytatását az államháztartásért felelős miniszter annak engedélyezi, aki cselekvőképes, büntetlen előéletű, és nem áll a belső ellenőrzés körébe tartozó

tevékenység vonatkozásában a foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, továbbá rendelkezik a jogszabályban előírt végzettséggel és gyakorlattal.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. /XII.31./ Korm. rendelet 15.§. szerint:

## ***7. A költségvetési szervek belső ellenőrzése***

**15. § (1)** Az Áht. 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

(2) A belső ellenőrzést végző személy vagy szervezet, vagy szervezeti egység jogállását, feladatait a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatában elő kell írni.

(3) A fejezetet irányító szerv egyes ellenőrzési jogosítványait átruházhatja a középírányító szervre, az annak irányítása alá tartozó költségvetési szervek tekintetében.

(4) A Nemzeti Adó- és Vámhivatal vezetője egyes ellenőrzési, ellenőrzéshez kapcsolódó eljárási- és nyilvántartási jogosítványait átruházhatja a NAV Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés c) pontjában és az 1. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott szervek vezetőjére.

(5) Az 50 főnél nagyobb engedélyezett létszámmal rendelkező önállóan működő és gazdálkodó központi költségvetési szervek esetén legalább 1 fő belső ellenőrt kell foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazni. Ettől eltérni csak a fejezetet irányító szerv vezetőjének írásos jóváhagyásával lehet.

(6) Az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv belső ellenőrzési egysége megállapodás és szervezeti és működési szabályzatban történő előírás alapján elláthatja az irányítása alá tartozó önállóan működő költségvetési szervnél a belső ellenőrzési feladatokat.

(7) Az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja

a) a költségvetési szerv (ideértve a polgármesteri hivatalt is) által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr;

b) a társulás által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

A belső ellenőrzésről a fenti törvényben és ide vonatkozó Korm. rendeletben foglaltak szerint kötelező gondoskodni.

Önkormányzatunknál a belső ellenőrzési feladatok ellátása a Kistérségi Társulási megállapodásban foglaltak alapján szakirányú külső szervezet útján történik.

## V.

Az előbbieken leírtakon túl önkormányzatunk több területen kapcsolódik és kötődik a jelenlegi Kistérségi Társuláshoz:

- területfejlesztési feladatok
- katasztrófavédelmi, polgárvédelmi feladatok

Területfejlesztési feladatokat érintően a következő főbb Kistérségi pályázatokhoz kapcsolódott önkormányzatunk:

- TIOP 1.2.5-09/1-2009-0004 „Nyírbátori Kistérség Könyvtárainak fejlesztése” című pályázatból önkormányzatunk 4.033.079.-Ft értékben különböző eszközöket, informatikai gépeket kapott. Fenntartási időszak vége: 2016. 11.04.
- TÁMOP-3.3.7-09/1-2009-0038 jelű „Minőségi oktatás támogatása, valamint az egész életen át tartó tanulás elősegítése a kultúra eszközeivel az LHH kistérségek esélyegyenlősége” című pályázatból az oktatási intézményeink (iskola, óvoda, Nyírbétek-Önböly) különböző oktatást segítő informatikai, szemléltető, stb. eszközöket kaptak. Fenntartási időszak vége 2017. 08.31.
- TÁMOP- 5.1.1 „Képzés és foglalkoztatás a munkaerő-piaci reintegráció érdekében a Nyírbátori Kistérségben”. A nagy értékű MTZ mellett különböző gépeket, eszközöket

kapott önkormányzatunk a pályázat keretén belül, e mellett 12+1 fő képzése és foglalkoztatása valósult meg. Fenntartási időszak vége: 2018. 01.01.

- ÉAOP-3-1.4/B-09-2010-0009 azonosító számú „ Nyírbátori kistérség közösségi közlekedésének fejlesztése” című pályázat. A pályázat keretében 4 db. korszerű autóbuszváró épült meg. Fenntartási időszak vége: 2018. 01.01.

A Kistérségi Társulás által benyújtásra került a TÁMOP-5.2.3-A-12/1 számú „ Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkózási esélyeinek növelésére „ című pályázat( GYEP- Biztos Kezdet Gyermekház), melynek nagyságrendje 600 millió forint és önkormányzatunk több területen, több tízmillió forint értékben kapcsolódik a pályázathoz .A pályázat elnyerése esetén a megvalósítás ideje 2 év, a fenntartási időszak a befejezést követő 5 év.

Katasztrófavédelmi, polgárvédelmi feladatokat az elmúlt években és jelenleg is pv. társulás, illetve a Kistérségi Társulás keretében láttuk el, melynek fenntartásához az önkormányzat jelenleg 40.-Ft/fő/év összegben járult és járul hozzá. A katasztrófavédelem kiemelt önkormányzati feladat, melynek színvonalas ellátása indokoltá teszi a Kistérségi szintű további együttműködést.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kistérségi Társulási megállapodás szerint ellátott feladatok 2013. január 01.-től történő további ellátásáról szükséges előzetesen dönteni. A kötelező feladatokon túl átgondolást igényel a megállapodás módosításának szükségessége is.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat- tervezet elfogadását.

N y í r b é l t e k, 2012. október 4.



  
Csik Mihály  
polgármester

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
...../2012. /.../  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Nyírbátor és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről.

a Képviselő- testület

Az előterjesztést megtárgyalta.

- 1.) A Kistérségi Társulás által jelenleg ellátott szociális feladatok közül:
  - a.) nem igényli 2013. január 01.-től a közösségi ellátások és a támogató szolgáltatás Társulási Megállapodás keretében történő ellátását.
  - b.) indokoltnak tartja 2013. január 01. után is a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátását Társulási Megállapodás keretén belül
- 2.) Az egészségügyi feladatok: hétközi és hétvégi ügyelet ellátását – a nyírbélteki telephely megtartása mellett - a Társulási Megállapodás keretében kívánja ellátni 2013. január 01. után is
- 3.) belső ellenőrzési feladatokat 2013. január 01. után is a Társulási Megállapodás keretén belül kívánja ellátni
- 4.) A területfejlesztési feladatok és katasztrófavédelmi, polgárvédelmi feladatokat 2013. január 01. után is a Társulási Megállapodás keretében kívánja ellátni.



Nyírbéltek Nagyközség  
Polgármestere  
4372 Nyírbéltek, Kossuth utca 5-7.sz.

48-3/2012.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
- képviselő-testülethez -  
A Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról.

A Medicopter Alapítvány Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő- testülethez.

Az alapítvány célja az egész országra kiterjedően elősegíteni a hatékonyabb légi mentést és e tevékenység ellátásához biztosítani a szükséges tárgyi és személyi feltételeket.

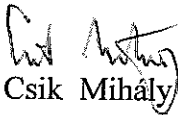
Az állami tulajdonú Magyar Nonprofit Légi mentő Kft. az egész ország lakossága számára segítséget nyújt és nap mit nap egyre több életet tud menteni, mert 15 percen belül az országban bárhová eljutnak.

A jelenlegi gazdasági válság a légi mentőket sem kíméli. A szigorú működési költségvetésükben sajnos nincs fedezet pótlásra, fejlesztésre, a nem várt meghibásodások elhárítására. A gépeket a legkiválóbb mentési eszközökkel kell felszerelni, félévente, évente az alkatrészeket fel kell újítani, ezért nagy szükségük van külső támogatókra. A légi mentők mentenek, az alapítvány pedig adományokat gyűjt, hogy a légi mentés zavartalanul működhessen.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

N y í r b é l t e k, 2012. október 18.



  
Csik Mihály  
polgármester

Határozat- tervezet  
NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉGÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_/2012. /.../  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

A Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról.

1 alternatíva:

1./ A Medicopter Alapítvány-t(1113 Budapest,Karolina u 65.) pénzügyi keret hiánya miatt nem támogatja

2./alternatíva:

1./ A Medicopter Alapítvány-t(1113 Budapest,Karolina u 65.)...Ft összeggel támogatja az általános tartalék terhére

d: GMY Kgy

Velem! Ast



## MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

A Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója  
 1113 Budapest, Karolina út 65. Postacím: 1439 Budapest, Pf. 679  
 Koordinációs Iroda: telefon-fax: 786-8950  
 Adószám: 18175581-1-43, Bankszámlaszám: 11705008-20477873  
 E-mail: [medicopter.alapitvany@upcmail.hu](mailto:medicopter.alapitvany@upcmail.hu) Honlap: [www.medicopteralapitvany.eu](http://www.medicopteralapitvany.eu)



A Fővárosi Bíróság az Alapítványt az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszám alatt és a 16.Pk.60.069/2002/2 számú határozattal közhasznú szervezetként vette nyilvántartásba.

T. PMH!

Tárgy: Támogatás kérés

Tisztelt

Polgármesteri Hivatal  
 Képviselő Testület

Ikt.sz.: 210/2012

NYIRBÉLTEK NYILVÁNTARTÁS  
 POLGÁRMESTERTHIVATAL

2012-09-05

szám: 28-3 mell

A Medicopter Alapítvány ezúton kéri az Ön, illetve Cége segítségét céljai eléréséhez.

Alapítványunk célja, az egész országra kiterjedően elősegíteni a hatékonyabb légimentést és a tevékenység ellátásához biztosítani a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket.

Az állami tulajdonú Magyar Nonprofit Légimentő Kft. az egész ország lakossága számára segítséget nyújt és nap mint nap egyre több életet tud menteni, mert 15 percen belül az országban bárhová eljutnak.

Sajnos naponta látjuk-halljuk, hogy milyen súlyos balesetek történnek közutakon, munkahelyeken, otthonunkban, ahol a sérült számára a túlélést az „égből jövő segítség” jelenti.

Mindenkinek van valakije akiért remeg. Súlyos balesetnél lehet, hogy csak tíz percen múlik az élet – ilyenkor a légimentők segíthetnek.

A jelenlegi gazdasági válság a légimentőket sem kíméli. A szigorú működési költségvetésükben sajnos nincs fedezet pótlásra, fejlesztésre, a nem várt meghibásodások elhárítására. A gépeket a legkiválóbb mentési eszközökkel kell felszerelni, félévente, évente az alkatrészeket fel kell újítani, ezért nagy szükségük van külső támogatókra.

A Medicopter Alapítvány felvállalta, hogy szponzorokat és támogatókat keres, adományait célba juttatja.

A légimentők mentenek, alapítványunk pedig adományokat gyűjt, hogy a légimentés zavartalanul működhessen.

Kérjük amennyiben módjukban áll, pénzbeli adományukkal segítsenek!

Az adomány összegéről adóigazolást állítunk ki, amit adókedvezményként érvényesíthet.

Budapest, 2012. 09. 03.

Tisztelettel: és köszönettel:

MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

1113 Budapest, Karolina út 65.

Adószám: 18175581-1-43

Rédei Lászlóné  
 alapítvány elnöke

Nyírbélték Nagyközség  
Polgármestere  
4372 Nyírbélték, Kossuth utca 5-7.sz.

48-88/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a képviselő- testülethez-**  
**A bérelt önkormányzati földterületek további hasznosításáról.**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Képviselő- testület 2012. augusztus 14.-én megtartott ülésen tárgyalta az önkormányzati tulajdonú földterületekkel kapcsolatos előterjesztésről. A Képviselő-testület feladatként határozta meg a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a napirend tárgyalásakor elhangzott javaslatok figyelembe vételével folytasson le egyeztetést az érintett önkormányzati tulajdonú területeket bérlőkkel. Az egyeztetés eredményét terjessze be a Képviselő- testület ülésére a 2013. évi Start Közmunkaprogram végrehajtása érdekében.

2012. október 10.-én tartott képviselő- testületi ülésen egyebek napirend keretében került sor a földbérleti téma felvetésére. Ezt követően 2012. október 17.-én a pénzügyi és településfejlesztési bizottság tárgyalta az önkormányzati földterületek hasznosításáról.

Tájékoztatom a Képviselő- testületet arról, hogy földbérleti szerződéssel rendelkezők kiértékelése megtörtént a Képviselő- testület döntésének megfelelően.

A vagyonrendelet – tervezet tartalmazza, hogy vagyonhasznosítási tervet kell készíteni, továbbá várható az új földtörvény elfogadása. Ameddig nem jelenik meg a földtörvény a földbérbeadás kapcsolatban nem javaslok hosszabb távra döntés meghozatalát.

A 2013. évi földbérleti díj tekintetében a Képviselő-testületnek 2012. december-i ülésén kell meghozni a döntését, itt lehet figyelembe venni a bizottság döntését.

A bérelt önkormányzati földterületek további hasznosítására az alábbiakat javaslom:

1./ Az 1 éves földbérleti szerződéssel rendelkezőknél nem javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását. Ez képezi alapját a 2013. évi START Munka Mezőgazdasági projektnek, érdemben csak később tud dönteni a Képviselő- testület. A START munka Mezőgazdasági projekt területigényének kielégítését követően felszabaduló önkormányzati föld további hasznosításáról a döntést 2013. 03. 31.-ig javaslom meghozni.

2./Az öt évre szóló ( lejár 2014. 12.31.) jelenleg is érvényes földbérleti szerződések esetében a bérlőkkel külön- külön egyeztetést kell lefolytatni a hivatalnak , annak eredményét írásban kell rögzíteni.

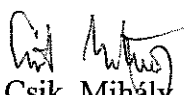
Az öt évre kötött haszonbérleti szerződések 5. pontja szerint „ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérbe beadó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti”.

Javaslom kezdeményezni közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződés megszüntetését. Amennyiben a bérlő ragaszkodik a haszonbérleti szerződéshez, az nem szüntethető meg egyoldalúan. Az egyeztetés során keresni kell csere területek felajánlásának lehetőségét is. Ha a csere lehetőségével élne a bérlő, úgy földterület szabadulna fel, amellyel az önkormányzat rendelkezhetne. Az egyeztetések eredményéről be kell számolni a Képviselő-testületnek a javaslatokkal együtt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet elfogadását.

Nyírbélték, 2012. október 30.



  
Csik Mihály  
polgármester

NYIRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_/ 2012. /X.30./  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

**A bérelt önkormányzati földterületek további hasznosításáról.**

**a Képviselő- testület**

1./ Az 1 éves földbérleti szerződéssel rendelkezőknél a bérleti szerződést nem hosszabbítja meg. Ez képezi alapját a 2013. évi START Munka Mezőgazdasági projektnek, érdemben csak később dönt. A START munka Mezőgazdasági projekt területigényének kielégítését követően felszabaduló önkormányzati föld további hasznosításáról a döntést 2013. 03. 31.-ig hozza meg.

2./ Kéri, hogy az öt évre szóló ( lejár 2014. 12.31.) jelenleg is érvényes földbérleti szerződések esetében a bérlőkkel külön- külön egyeztetést folytasson le a hivatal , annak eredményét írásban kell rögzíteni.

Kezdeményezi közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződés megszüntetését. Amennyiben a bérlő ragaszkodik a haszonbérleti szerződéshez az nem szüntethető meg egyoldalúan. Az egyeztetés során keresni kell csere területek felajánlásának lehetőségét is.

Az egyeztetések eredményéről be kell számolni a Képviselő-testületnek a javaslatokkal együtt.

Határidő: 1-2 pont szöveg szerint  
illetve legkésőbb 2013. 03.31.

Felelős: polgármester  
jegyző

## Haszonbérleti szerződéssel rendelkezők névsora

( 1 éves 2012.december 31-ig.)

Sorsz.	Név:	Lakcím:	Művelt. Hrsz.:	Összterület:
1.	Dzsudzsák Zsolt	Ady E u. 10.	0314. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2012.03.23-2012.12.31.
2	Imre Ferencné	Kossuth u. 18.	0217/1. -2ha	2 ha szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
3.	Kiss Attila	Kossuth u. 91.	718/2. -240m2	240 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
4.	Kovács Sándor 1974	Arany J. u. 15.	0314. -7ha5000m2 0231/1. - 2ha 0243/1. -3ha 0215/24. -1ha 0367/57. -3ha1546 0367/56. -2ha5330m2 0367/54. -2ha2131m2 0367/72. -6943m2 0367/74. -4203m2 0367/37. -1ha6674m2 0367/40. -2ha5777m2	26 ha 7604 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
5.	Laza Gyuláné	Petőfi u. 83.	0215/24. -4ha	4 ha szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
6.	Laza Lajos	Penészlek Táncsics u. 40.	0314. -3ha	3 ha szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
7.	Madarász György	Kossuth u. 97.	0367/49. -5300m2 0367/39. -4800m2	1 ha 100m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
8.	Olajos Gusztáv	Széchenyi u. 60.	0371/30. -5500m2 0371/31. -3468m2	8968 m2 szerződés időtartama: 2012.03.23-2012.12.31. (eladva Plangárné Kiss Emese részére)
9.	Olajos Zoltán	Bajcsy u. 25.	0314. -3ha	3 ha szerződés időtartama: 2012.05.08-2012.12.31.
10.	Opre Ferenc	Vasút u. 23.	0327/12. -3874m2	3874 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
11.	Szabó Károly	Nyírbátor, Széchenyi u. 68.	0188/12. -6773m2 0192/2. -2146m2 0192/8. -2ha5847m2 0194/7. -2ha	5 ha 4766 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
12.	Tomosi Gyuláné	Sport u. 10.	0232/41. -2ha4158m2 0219/1. -3546m2 0212/2. -7711m2 0219/3. -5744m2 0219/4. -1ha9451m2	6 ha 610 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.
13.	Üveges Mihályné	Petőfi u. 50.	0168/6. -2ha6600m2	2 ha 6600 m2 szerződés időtartama: 2012.01.31-2012.12.31.

14.	Hornyák Gyula	Bajcsy Zs. u. 44/A	0210/2. -6ha 0215/24. -4ha7100m2	10 ha 7100 m2 szerződés időtartama: 2012.05.08-2012.12.31.
15.	Farkas Jánosné	Nyírbátor, Károlyi u. 4.	0243/1. -1ha2000m2	1 ha 2000 m2 szerződés időtartama: 2012.03.23-2012.12.31.

2012.december 31-ig bérbe adott terület nagysága: 68 ha 1862 m2

**Haszonbérleti szerződéssel rendelkezők névsora**

**(5 éves 2014.december 31-ig)**

Sorsz.	Név:	Lakcím:	Művelt. Hrsz.:	Összterület:
1.	Bakk Andrásné	Bajcsy u. 50.	0314. -2ha5000m2	2 ha 5000 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
2.	Balla Sándorné	Posta u. 21.	0367/4. -1773m2 0367/5. -2931m2 0367/9. -2059m2 0367/10. -279m2 0367/11. -9491m2 0367/12. -2946m2 0367/13. -1ha7580m2 0367/26. -1ha4973m2 0367/70. -1ha7425m2 0309/11. -5054m2 0309/38. -7106m2	8 ha 1617 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
3.	Béres Sándorné	Bajcsy Zs. u. 51.	0385/15. -1ha4080m2	1ha 4080 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
4.	Bradács Pálné	Petőfi u. 59.	0216/3. -3ha0025m2	3 ha 0025 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
5.	Bulátkó Istvánné	Bajcsy u. 69.	0314. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
6.	Csicsószki Sándor	Táncsics u. 48.	0314. -2ha	2 ha szerződés időtartama: 2010.05.06-2014.12.31.
7.	Dobos Attila	Ady E .u 106.	0231/1. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
8.	Dzsudzsák János	Hunyadi u. 3.	0314. -2ha 0367/39. -6600m2	2 ha 6600 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
9.	Dzsudzsák Zsolt	Ady E u. 10.	0161/1. -1ha3948m2 0161/2. -1ha3175m2 0161/3. -1ha6304m2 0161/4. -2ha6122m2 0314. -2ha 0210/2. -2ha7037m2	11 ha 6586 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
10.	Fecskovics Anita	Sport u. 54.	0231/1. -2ha	2 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
11.	Gliba Mihály	Esze T u. 5/A.	0367/70. -5755m2	5755 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
12.	Hornják Szabolcs	Bajcsy Zs. u. 44/A	0217/4. -4956m2 0217/5. -2ha2933m2 0217/6. -9447m2 0217/7. -6308m2 0217/8. -1561m2	4 ha 5205 m2 szerződés időtartama: 2009.07.31-2014.12.31.
13.	Hramesák Zoltánné	Kossuth u. 29.	0231/1. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.

14.	Kádár Sándorné	Petőfi u. 52.	0210/2. - 5ha5200m2 0210/8. - 7922m2 0210/9. -1363m2 0212/16. -1ha3165m2 0212/17. -2ha2415m2 0168/7. - 2ha9931m2 0168/8. -2ha8061m2	15 ha 8057 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
15.	Kaliba László	Bajcsy. Zs. u. 5/B.	0212/2. -2838m2 0212/4. -2ha2508m2 0217/11. -5695m2 0217/12. -2582m2	3 ha 3623 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
16.	Kevert Krisztián	Petőfi u. 57.	0231. -9ha	9 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
17.	Király Jánosné	Táncsics u. 9.	0367/39. -6777m2	6777 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
18.	Kiss Andrásné	Táncsics u. 27.	0367/47.- 2ha9086m2	2 ha 9086 m2 szerződés időtartama: 2010.02.02-2014.12.31.
19.	Kovács Antal	Esze T.u 54.	0314. -1ha8300m2	1 ha 8300 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
20.	Kubica Józsefné	Esze T u. 42.	0305/1. 1ha7380m2	1 ha 7380 m2 szerződés időtartama: 2010.05.06.-2014.12.31.
21.	Kujbus Ferenc	Petőfi u. 76.	0168/9. - 1ha1168m2 0157/5. -6107m2 0157/6. -1ha2149m2 0157/7. -1ha1775m2 0157/8. -1ha4541m2 0157/9. -4823m2	6 ha 0563 m2 szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
22.	Nagy Sándorné	Bajcsy u. 49.	0385/15. 5755m2	5755 m2 szerződés időtartama: 2010.05.07-2014.12.31.
23.	Olajos Zoltán	Bajcsy u. 25.	0314. -6ha 0231/1. -4ha 0221/12. -1600m2 0371/6 -.2054m2 0371/7. -3622m2	10 ha 7276 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
24.	Szabadhelyi Sándor	Kossuth u. 30/A.	0314. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
25.	Szmutkó Sándor	Posta u. 7.	0231/1. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
26.	Tündik László 1974	Kossuth u. 42.	0367/64. -3ha5967m2 0367/65. -5755m2 0367/66. -5755m2 0367/67. -1ha1509m2 0367/68. -2ha9606m2	8 ha 8592 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.
27.	Vislóczki György	Dózsa u. 11.	0231/1. -1ha	1 ha szerződés időtartama: 2010.04.01-2014.12.31.
28.	Ifj.Bradács Pál	Sport u. 35.	0397/3. -2500m2	2500 m2 szerződés időtartama: 2010.04.15-2014.12.31.



29.	Hornyák Gyula	Bajcsy Zs. u. 44/A	0201/28. -9ha3454m2 0217/1. -2ha	11 ha 3454 m2 szerződés időtartama: 2009.07.31-2014.12.31.
-----	---------------	-----------------------	-------------------------------------	--

2014.december 31-ig bérbe adott terület nagysága: 117 ha 6231 m2

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**13/2012.(XI.02.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Az önkormányzat vagyona, vagyonhasznosítás rendje, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. § (2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

*a 4. § (1) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,*

a 8. § (3) bekezdés tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra (portfólió vagyon).

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, bérleti díjára, elidegenítésére.
- b) az éves költségvetés által jóváhagyott pénzeszközökkel való gazdálkodásra

### **2. Az önkormányzati vagyon**

2. § (1) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek

a) köztemető

(2) a köztemetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

### 3. Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása

3. § (1) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.  
(2) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait két évente leltározza.

### 4. Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése

4. § (1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett a tulajdonjog átruházását csak versenytárgyalás útján lehet.
5. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.  
(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános értékesítés üzleti érdeket sértene
6. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.  
(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 1.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.  
(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.  
(4) A vagyonkezelői, hasznélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 1.000.000 Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
- 7.§ (1) Az ingatlan és ingóság nyilvános tulajdonjog átruházására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása. ( 1. melléklet).  
(2) Az önkormányzati vállalkozói vagyon licittárgyalás útján történő tulajdonjog átruházásának szabályait a 2. melléklet tartalmazza.  
(3) A szerződés aláírására a polgármester jogosult.  
(4) Az önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést.
8. § (1) A használati, hasznosítási jog átengedéséről a Képviselő-testület dönt a (2) bekezdésben foglalt kivétellel.  
(2) A polgármester átruházott hatáskörben dönt:  
a) tárgy évi költségvetési törvényben kötelezettenként megállapított értékhatárt el nem érő, kis összegű, be nem hajtható követelések törléséről  
b) mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznóbérbe adásáról  
c) a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződések megkötéséről,  
(3) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:  
a) 3. mellékletbe felsorolt vagyonelemek  
(4) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek  
a) elengedi vagy  
b) nem engedi el  
a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve az értékcsökkenés felújításra való felhasználásának kötelezettségét.

9. § (1) A képviselő-testület 1.000.000,- Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) A képviselő-testület (1) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(4) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

10. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

e) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

11. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás,

d) közművelődés

e) egészségügyi ellátás

12. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

## 5. Az önkormányzati követelés elengedése

13. § (1) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezés keretében,

- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
  - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított
- (2) A követelésekről való lemondás történhet az egész követelésre vagy annak egy részére.

## 6. Az ellenérték nélkül kapott vagy felajánlott vagyon

14. § (1) Az önkormányzat számára természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet által ellenérték nélkül (tértítésmentesen) juttatott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az elfogadás feltétele, hogy
- a) az önkormányzat teljesíteni tudja a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket és
  - b) ezen kötelezettségek teljesítése ne veszélyeztesse az önkormányzat likviditását és az önkormányzati kötelező feladatok ellátását.

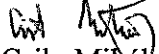
## 7. Vagyongazdálkodási terv

15. § (1) Az önkormányzat
- a) 3 évre szóló középtávú és
  - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
  - b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyonváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.


## 8. Záró rendelkezés

16. § (1) Ez a rendelet 2012. november 15-én lép hatályba
- (2) Hatályát veszti: az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 12/2008. (VIII.30.) önkormányzati rendelet.

Nyírbétek, 2012. november 2.


  
Csik Mihály  
polgármester



  
Kertész Gáborné  
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetése 2012. november 2-án megtörtént.

  
Kertész Gáborné  
jegyző

**Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzatának  
Versenytergylási Szabályzata**

**I. Szabályzat célja:**

- meghatározza az 1.000.000 Ft. nettó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyron értékesítése, a vagyron feletti vagyronkezelési jog, a vagyron használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytergylás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**II. A szabályzat alkalmazásában:**

- a) kiíró (ajánlat kérő): Nyírbéltek Nagyközség Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket . megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője . az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján . kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Nyírbéltek Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, vagy az önkormányzat által megbízott személy vagy szervezet.

**III. A versenytergylás típusa**

- a) A versenytergylás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytergylás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytergylási felhívás megküldésével legalább három érdekelteket írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytergylásra - ha e szabályzat másként nem rendelkezik - a nyilvános versenytergylásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

#### **IV. A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalást legalább 1 megyei lapban, és Nyírbétek Nagyközség hivatalos honlapján kell meghirdetni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### **V. A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- lebonyolító megnevezését, székhelyét
- a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- az ajánlati kötöttség időtartamát
- a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

#### **VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

#### **VII. Az ajánlati biztosíték**

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.

- c) nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

### **VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség**

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
  - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
  - a bruttó ajánlati árat,
  - szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
  - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
  - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik . akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
  - név (cégnév),
  - lakóhely (székhely),
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.



## **IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

## **X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
  - zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
  - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl:ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

*Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:*

- ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által - a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

## **XI. A versenytárgyalás lebonyolítása**

1. A versenytárgyalás lebonyolítását - a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Polgármesteri Hivatal, illetőleg a lebonyolító végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése lebonyolító feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

## **XII. A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése**

1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 3 tagból áll.  
Vezető: Nyírbéltek Nagyközség Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít.

2. Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.
3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy az alpolgármester és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
4. A Versenytárgyalás Bizottsági munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
5. Versenytárgyalás Bizottsági véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

### **XIII. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Nyírbétek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármesteri Hivatal írásban 3 munkanapon belül értesíti.

### **XIV. Összeférhetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 685. §.(b).pont).

## Licittárgyalási Szabályzat

### Az önkormányzati vállalkozói vagyon licittárgyalás útján történő értékesítésének szabályzata

A jelen szabályzat célja az, hogy:

- meghatározza az önkormányzat vállalkozói vagyonának licittárgyalás útján történő értékesítési módját,
- szabályozza a licittárgyalás útján történő értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- biztosítsa a pályázók számára a licittárgyalás során az azonos pályázati és licitálási feltételeket,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

#### A pályázati hirdetmény és annak tartalma

1. Az értékesítési feltételeket tartalmazó pályázati hirdetmény megyei, vagy helyi lapban történő közzétételéért a tulajdonos Képviselő-testület felhatalmazása alapján a lebonyolító a felelős.
2. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
  - a pályázat célját, tájékoztatást az értékesítendő vagyontárgyról
  - az értékesítendő önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, és az ingatlanhoz kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lényegesebb jogokat és tényeket
  - az ingatlan forgalmi értékét, közműellátottságát,
  - az induló licitárat
  - az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
  - a licittárgyaláson való részvétel feltételét, a licittárgyalás időpontját, helyét
  - a pályázati biztosíték mértékét és befizetésének módját, helyét és idejét,
  - a licittárgyalás eredménytelenségének feltételeit
  - a pályázati hirdetménnyel kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és elérhetőségét
3. Lebonyolító: Polgármesteri Hivatal.

## **A pályázati biztosíték**

1. A pályázati hirdetményben előírtak szerint a licitárgyaláson való részvételt a pályázati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege esetenként meghatározott érték, mely nem lehet kevesebb, mint a nettó forgalmi érték 1,5 %-a, de nem lehet több a nettó forgalmi érték 10 %-ánál.
2. A pályázati biztosítékot a házipénztárába kell befizetni legkésőbb 15 perccel a licitárgyalás megkezdését megelőzően.
3. A pályázati biztosíték foglalóként funkcionál, mely a nyertes résztvevőnél a vételárba beszámít, a többi résztvevőnek a licitárgyalás lebonyolítása után azonnal visszafizetésre kerül.
4. Amennyiben a licitárgyalás nyertese a szerződés megkötésétől eláll, vagy a szerződés létrejötte neki felróható egyéb okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, és a licitárgyalás eredménye szerinti következő ajánlattevővel köthető meg a szerződés.
5. Ajánlatazonosság esetén a nyertes személye sorsolással dől el, amelyet az eredményhirdetés időpontjában – az lebonyolító jogi képviselőjének jelenlétében – kell lebonyolítani.

## **A licitárgyalás lebonyolítása**

1. A licitárgyalás lefolytatása a lebonyolító feladata. A licitárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a licitárgyalás lebonyolításában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetben tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 685. §.(b).pont).
2. A licitárgyalás vezetője a jogi képviselőjével közösen ellenőrzi és jegyzőkönyvben rögzíti a licitárgyaláson résztvevő természetes személyek esetében a személyazonosság igazolását, jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek esetében a képviselő képviseleti jogosultságát, vagy meghatalmazottak esetében ezen túlmenően a meghatalmazás jogszerűségét. Gazdasági társaságok esetében be kell mutatni a 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példányát is.
3. A licitárgyalás vezetője jegyzőkönyvben rögzíti a pályázati biztosíték befizetésének tényét.
4. A licitárgyalás vezetője ismerteti a résztvevőknek az ingatlan pályázati hirdetményben szereplő adatait és a pályázati feltételeket, kiegészítve a tájékoztatást jelen szabályzatnak a pályázati biztosítékre és a licitárgyalás lebonyolítására vonatkozó fontosabb előírásaival. Szükség esetén, vagy a résztvevők felmerülő kérdéseire a lebonyolító képviselője és a jogi képviselője ad további tájékoztatást. A licitálás megkezdése előtt a pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy az elhangzottakat tudomásul veszik és elfogadják
5. A licit induló mértéke a pályázati hirdetményben megjelölt összeg, amely egyben az ingatlanra a tulajdonos Képviselő-testület által meghatározott minimális eladási ár, mely a licitárgyalás során az aktuális licitlépcsőnek megfelelően emelkedik.
6. A licitlépcső teljes vételárra történő licitálás esetén legalább a nettó forgalmi érték 1 %-a, de legfeljebb 5 %-a. A nettó fajlagos árra (Ft/m<sup>2</sup>) történő licitálás esetén a fajlagos nettó ár legalább 1%-a, de legfeljebb 5%-a.

7. A licitálás menete a licitlépcső szerinti táblázatos formában kerül rögzítésre, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
8. A licitálás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb árat ajánlja és a vételár egyösszegű, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetését vállalja, kivéve ha a Képviselő-testület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.
9. Az eredményhirdetésre közvetlenül a licitálás befejezését követően kerül sor.
10. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés a licitárgyalást követően 30 napon belül kerül megkötésre, kivéve ha a Képviselő-testület ettől eltérő időpontot állapít meg.
11. A licitárgyalás során készült jegyzőkönyvet a licitárgyaláson résztvevő jogi képviselő hitelesíti.

**Kimutatás a vagyonkezelésbe adható vagyonelemekről**

## HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdés szerint.

Az előzetes hatásvizsgálatról szóló rendelkezés szerint "a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell." Ezen kötelezettségemnek tesztek most eleget.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kellett:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### I. A végrehajtás feltételei

A helyi önkormányzás lehetővé teszi, hogy a választópolgárok helyi közössége – közvetlenül, illetőleg a választott helyi önkormányzata útján – önállóan és demokratikusan intézze a helyi érdekű közügyeket. Az önkormányzatok feladata, hogy a lakosságot megfelelő színvonalú közszolgáltatásokkal ellássa. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény kimondja, hogy a törvény keretei között **az önkormányzat a tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról gondoskodik**, saját felelősségére vállalkozói tevékenységet folytathat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény számos rendelkezése érinti az önkormányzatok gazdálkodását, így szükséges az új törvények, illetve az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lépcsőzetesen lép hatályba, a már hatályos rendelkezései hatályon kívül helyezték a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény önkormányzati vagyonra vonatkozó részét, valamint módosították az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó részt. A régi önkormányzati törvény 78-80/B. §-ai egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerültek. Az önkormányzati vagyonra vonatkozó részletes szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg.

A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján két kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon, illetőleg az üzleti vagyon körébe. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része

A helyi önállóságot anyagilag, szervezeten és jogilag biztosító önkormányzatbarát környezetben a helyi önkormányzatok képessé válnak arra, hogy helyben egyfajta önfejlődési folyamatokat indítsanak el, a köz megelégedésére hatékonyan igazodjanak a helyi sajátosságok és igények sokszínűségéhez, önállóságukkal kapcsolódjanak az országos közfeladatok helyi érdekű megvalósításához.

Nyírbétek Nagyközség hosszú távú fejlődése csak akkor biztosítható, ha a költségvetési politika – lehetőségeihez mérten - kiszámítható és fenntartható gazdasági környezetet teremt. Ennek fontos része, hogy az önkormányzat, hogyan hasznosítja a rendelkezésre álló vagyont, költségvetésében, milyen feladatokra és mennyiben biztosít forrást a fejlesztéshez, működéshez, hogy a helyi lakosságot megfelelő színvonalú közszolgáltatásokkal ellássa.

A stabil gazdasági környezet fontos, kedvező hatást gyakorol a helyi önkormányzati és intézményi működésre és a foglalkoztatottságra is.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az előterjesztésben foglaltak végrehajtásához a szükséges személyi, tárgyi, költségvetési feltételek rendelkezésre állnak.

## **II. A társadalmi hatások összefoglalása**

### **1. Elsődleges, célzott hatások**

A vagyongazdálkodás a helyi intézmények, a lakosság, a helyi gazdaság szereplőire meghatározó jelentőséggel bír.

Hatékony megvalósításával javulni fog az alapvető feladatok ellátása, valamennyi nyírbéteki lakost érinti a vagyongazdálkodás. Rendelkezéseinek betartása fogja lehetővé tenni a Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár, a Gyöngyszem Óvoda, a Nyírbétek Nagyközségi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központja és Idősek Otthona intézmények, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzati igazgatás zavartalan működését, a nagyközség kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását.

A fejlesztések között szereplő szennyvíz beruházás érinti a lakosságot, az intézményeket, a közigazgatási területen tevékenykedő vállalkozásokat, gazdasági társaságokat. Ez a beruházás jelentős vagyongyarapodást fog eredményezni, társadalmi hatása jelentős lesz.

### **2. Másodlagos hatások**

Az előterjesztésnek valamely társadalmi csoport helyzetére hatása van. A vagyon hasznosítását, működtetését folyamatosan értékelni kell.

## **III. Társadalmi költségek**

A költségvetésnek társadalmi költsége nincs, a vállalkozások, háztartások, illetve a társadalom egyes csoportjainak pénzügyi terheit nem növeli.

A vagyonnal való előrelátó, hozzáértő gazdálkodásnak minden területen hatása van a gazdaság hatékonysági és versenyképességi mutatóira.

## **IV. Költségvetési hatások**

### **A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.**

Az önkormányzat a vagyonáról szóló rendeletét:

- az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében,

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében

foglaltak alapján alkotja meg.



A helyi rendelet megalkotásakor figyelembe-vételre került:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény egyes rendelkezései.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet:

- segíti az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
- hozzájárul az önkormányzati tulajdon védelméhez,
- a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítja az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,
- a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség előírásával biztosítja a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
- segíti az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A korábbi rendelet újraszabályozását a jelentős jogszabályváltozás indokolta, melyek alapján a rendeletet meglévő rendelkezéseit módosítani kellett, új szabályozási elemekkel ki kellett egészíteni.

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

#### **A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló központi és helyi szabályozások:**

**Magyarország Alaptörvényének** 2012. január 1-jei hatálybalépése jelentősen érinti és meghatározza az önkormányzat gazdálkodását. Az Alaptörvény 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Ennek megfelelően szükséges volt a helyi szabályozás harmonizációja is, a vagyonrendelet módosítását a Képviselő-testület a 2012. februári ülésén jóváhagyta.

**A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 7. § (1)-(2) bekezdése** szerint a nemzeti vagyon - ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A törvény 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatoknak a vagyon fentiek szerinti rendeltetése biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)** az átláthatóság követelményét fogalmazza meg.

A Áht. végrehajtására kiadott **368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet** szerint az önkormányzatnak elkülönülten kell terveznie és kezelnie az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek (pl. a Polgármesteri Hivatal) költségvetési bevételeit és kiadásait.

**A helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény értelmében :**

„91. § (1) Az önkormányzat meghatározza gazdasági programját és költségvetését.

(2) A költségvetés összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény, a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét az állami költségvetési törvény határozza meg.

### **3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

A rendelet alkalmazásához, végrehajtásához, a gazdálkodási szabályok betartásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi feltételeket a Képviselő-testületnek biztosítani kell. A szükséges tárgyi és pénzügyi feltételeket a Képviselő-testület a költségvetési rendelet megalkotásával fogja tudni biztosítani.

#### **V. Egészségügyi hatások**

A vagyongazdálkodás egészségügyi hatással is jár. A környezet tisztább lesz, a szilárd, folyékony hulladék gyűjtésére a közszolgálati szerződések megkötésre kerültek, az önkormányzat és intézményei költségvetésükbe a hulladékszállítás költségeit betervezték. A szennyvíz beruházásnak mind egészségügyi, mind jelentős környezeti hatása van.

#### **VI. Környezeti hatások**

A vagyongazdálkodásnak jelentős környezeti hatása van, mivel a szennyvízberuházás megvalósítása a fejlesztési célok között meghatározásra került.

## Indokolás

A vagyonról szóló helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- segítse az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
- hozzájáruljon az önkormányzati tulajdon védelméhez,
- a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítsa az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,
- a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség tartalmi előírásával biztosítsa a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
- segítse az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §-hoz

A rendelet hatályának kiterjesztésekor meghatározásra kerül:

- az önkormányzat, mivel a rendelet tekintetében, mint tulajdonos jelenik meg,

A rendelet a vagyon fogalmi körében figyelembe veszi azt, hogy:

**a)** az önkormányzat vagyonának esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § (2) bekezdése kimondja, hogy:

„106. § (2) A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.”,

**b)** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény:

- a nemzeti vagyon egyik elemeként azonosítja a helyi önkormányzatok vagyonát /1. §/,
- és a törvény nem terjed ki a pénzvagyont, a követelésekre és a fizetési kötelezettségre /1. §(2)/.

**c)** az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 52. § (1) bekezdés j) pontja alapján vagyon az ingatlan, az ingó és a vagyoni értékű jog,

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet hatálya a vagyon legtágabb értelmezési körét veszi át.

A rendelet – figyelembe véve az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 1. § (8) bekezdését – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében nem terjed ki a bérletre és elidegenítésre, mivel ezen témakört az önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

### Az önkormányzati vagyon

#### 2. §-hoz

A vagyon csoportosításánál a rendelet a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. §-át vette figyelembe.

Az önkormányzati vagyon a vagyon rendeltetése és forgalomképessége alapján kerül csoportosításra.

A vagyoncsoportok ennek megfelelően:

- a törzsvagyon és
- az üzleti vagyon.

A vagyon forgalomképesség szerinti csoportosítása szorosan kapcsolódik a fenti csoportosításhoz. Forgalomképesség szempontjából a vagyon lehet:

- forgalomképtelen,
- korlátozottan forgalomképes, valamint
- forgalomképes.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §-a fogalmi meghatározásai között szerepelnek a következő fogalmak:

- forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető,
- korlátozottan forgalomképes vagyon: az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni,
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az állami vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek az állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A forgalomképtelennek besorolt vagyontárgy sajátossága, hogy gyakorlatilag nem kerülhet ki az önkormányzat vagyoni köréből – hacsak nem semmisül meg.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai közé sorolt vagyonelemek forgalomképesek ugyan, de forgalomképességük különböző korlátozás alá esik.

Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai "szabadon", de a képviselő-testület döntésétől függően lehetnek tárgyai a vagyonnal kapcsolatos szerződéseknek. A forgalomban való részvételükre központi jogszabály korlátozásokat nem állapít meg.

### Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

A képviselő-testület a fentiekén túlmenően egyes vagyonelemeket saját belátása szerint – a kötelezően forgalomképtelen törzsvagyonton kívül – besorolhat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe. A rendelettervezet az alábbiakat sorolja ide:

a) köztemető.

A korlátozottan forgalomképesség tartalmát minden esetben rögzíteni kell. A jogszabály az általa meghatározott vagyoni körre megad egyfajta korlátozást, feltételrendszert, amit a képviselő-testület tovább szigoríthat. Mivel a képviselő-testületnek az általa besorolt vagyonelemekre maga kell, hogy meghatározza a vagyontárgy forgalomban való részvételére vonatkozó korlátokat, feltételeket, a rendelettervezet a temetőre vonatkozóan tartalmazza ezen korlátokat.

A korlátokat a rendelet tartalmazza a képviselő-testület számára javasolt kiegészítésekkel.

## **A vagyon kimutatás, a vagyon nyilvántartása**

### **3. §-hoz**

#### Vagyonkimutatás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 110. § (2) bekezdése kimondja, hogy: „Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.”

A rendelettervezet e fejezete tartalmazza a vagyonkimutatás készítésének kötelezettségét, melyet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a ír elő. (A hivatkozott jogszabályrész az előterjesztés 2-3. oldala tartalmazza.)

A hivatkozott jogszabály alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a zárszámadáshoz csatolja a vagyonkimutatást, amely az önkormányzat és intézményei összevont adatait tartalmazza.

A vagyonkimutatás felépítésére vonatkozóan szintén a hivatkozott jogszabály ad iránymutatást, illetve ad felhatalmazást arra, hogy a vagyonkimutatás további részletezését, tételes alábontását az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.

Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. §-a a következőket írja elő, azaz:

„44/A. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve az országos nemzetiségi önkormányzat közgyűlése részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(2) A vagyonkimutatás tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyon bontásban.

(3) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát,
- az önkormányzatok tulajdonában lévő, a jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat),
- a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket.”

Az önkormányzat eszközeit és forrásait két évente leltározza.

#### **4. Az önkormányzati vagyon hasznosítása, elidegenítése 4-12 §-hoz**

A rendelettervezet 5 §-sa tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának technikai menetét, az egyes jogosítványokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazon jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonosi jog gyakorlását alapvetően meghatározza:

- a nemzeti vagyonról szóló törvény, és az e törvényben hivatkozott törvények, valamint
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény.

A képviselő-testület a tulajdonost megillető jogait átruházhatja. Az átruházás előnye, hogy a képviselő-testület mentesül a nagyszámú döntések meghozatalától. A rendelettervezet a polgármestert ruházza fel egyes tulajdonosi jogok gyakorlásával.

A vagyonkezelési jog olyan jog, amely magában foglalja:

- a vagyontárgy birtoklásának,
- használatának és
- a hasznok szedésének jogát.

A vagyon kezelésével összefüggő alapvető szabályokat a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (1), (3)-(9) bekezdése rögzíti.

A vagyonkezeléssel kapcsolatos legfontosabb szabályok:

- a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre,
- a vagyonkezelési szerződés meghatározott vagyonkezelőkkel köthető,
- a szerződéshez nem szükséges versenyeztetés,
- a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelő joggal kapcsolatos további szabályokat állapít meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. §-a is.

A 109. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testületnek rendeletében kell meghatározni a következőket:

- vagyonkezelői jog ellenértéke,
- az ingyenes átengedés szabályait,
- a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait,
- a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A hivatkozott törvény 143. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazó rendelkezései között a helyi önkormányzat képviselő-testületét felhatalmazza arra, hogy rendeletben határozza meg: „azokat a vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait”. 1. számú melléklet

A vagyonkezelési jogot létesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvény által meghatározott 3. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti vagyonkezelő részére lehet.

Annak figyelembevételével, hogy vagyonkezelői jog közfeladat ellátására történhet, a rendeletben meghatározásra kerültek azok a vagyonelemek, melyekre vagyonkezelési jog létesíthető.

Közfeladat alatt a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerint meghatározott feladatokat kell érteni, azaz:

„közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekkü feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése kimondja, hogy - a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyon eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni,

- az önkormányzat az általa megkötött vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott feltételek mellett meghatározott mértékben elengedheti az előbbi kötelezettségének teljesítését.

A rendelet úgy rendelkezik, hogy e kötelezettségek elengedéséről, illetve el nem engedéséről a vagyongazdálkodási szerződés megkötésekor a képviselő-testület dönt.

#### A vagyongazdálkodási jog ellenértéke

A vagyongazdálkodási jog értékének meghatározására a rendelet a piaci értéket határozza meg.

#### A vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályai

A rendeletben meghatározásra kerülnek a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályai. A szabályok megismétlésének elkerülése érdekében a rendelet egyes esetekben csak hivatkozik más jogszabályokban meghatározott kötelezettségekre.

A joggyakorlás szabályai között ugyanakkor a rendelet garanciális szabályokat fektet le, amely biztosítja a vagyon megőrzését, védelmét.

#### Az ingyenes átengedés szabályai

A helyi rendelet az itt meghatározott vagyongazdálkodási körből határozza meg azokat, amelyek vonatkozásában lehetővé teszi az ingyenes átengedést. (Ez azt jelenti, hogy a rendelet tovább szűkíti azt a kört, melyek tekintetében lehetséges a vagyongazdálkodási jog átengedése.)

Az átengedést a helyi rendelet nem csak vagyongazdálkodóhoz, hanem meghatározott közfeladatokhoz is köti. A rendeletben meghatározott feladatok csak javaslatok, attól a képviselő-testület saját belátása szerint eltérhet.

(Nemzeti vagyongazdálkodásról szóló tv. 11.§ (13) tartalmaz rendelkezést az ingyenes átengedés esetére. A rendeletben meghatározott feltételeknek a törvényivel együtt kell teljesülni ebben az esetben)

#### A vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályai

Az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyongazdálkodásába adott nemzeti vagyongazdálkodással való gazdálkodás tekintetében.

A vagyongazdálkodás megfelelő mederben tartása érdekében a helyi rendelet

- a vagyongazdálkodó számára beszámoltatási, tájékoztatási kötelezettséget ír elő, illetve
- rögzíti a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság eseti ellenőrzésének jogát.

Az érintett ellenőrzések a belső ellenőrzés keretében az ellenőrzési tervben kerülnek rögzítésre.

A rendelet meghatározza, hogy az ellenőrzések során mit kell elsősorban ellenőrizni.

Vagyongazdálkodásba önkormányzati vagyonelemet nem javasolunk adni.

A versenyeztetési szabályok tekintetében figyelembe kell venni, hogy a versenyeztetési értékhatár a központi költségvetéséről szóló törvényben kerül meghatározásra. Ez 2012-ben a 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. §-a alapján 25 millió forint.

A rendelet ennél alacsonyabb értékhatárt határoz meg, 1.000.000 Ft. értékben. A rendelettervezet e fejezetén belül külön szakasz foglalkozik a vagyongazdálkodási szabályokkal. Ez azért fontos, mert a vagyongazdálkodás szempontjából nem mindig a könyvvitelben megjelenő könyv szerinti értéket kell alapul venni, mivel az egyes esetekben jelentős mértékben eltér az adott vagyontárgy tényleges piaci értékétől. Azért, hogy a vagyongazdálkodás során az önkormányzat érdeke minél jobban érvényesüljön, szükség lehet arra, hogy a vagyontárgyak a piaci értéken kerüljenek be a forgalomba (értékesítés, apport, bérlet). A piaci érték meghatározásához szakértőt kell bevonni.

**5. Az önkormányzati követelés elengedése**  
**13. §-hoz**

Az államháztartási törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak

- törvényben, vagy
- helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az összeghatárokat, a körülményeket azonban a képviselő-testület saját maga, szabadon határozza meg. A tervezet nem terjeszkedik túl a jogszabályi rendelkezéseken.

**6. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon**  
**14. §-hoz**

E témakör szabályozására azért van szükség, hogy az önkormányzat az így kapott vagyon miatt ne kerüljön hátrányos helyzetbe, és mindig mérlegelésre kerüljön a felajánlott vagyon átvételével kapcsolatos kötelezettségek mértéke, annak vállalhatósága.

**7. vagyongazdálkodási terv**  
**15. §-hoz**

**Vagyongazdálkodási terv**

A nemzeti vagyonról szóló törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére köteles.

A törvény e terv tartalmára vonatkozóan nem tartalmaz előírást, így ennek tartalmát az önkormányzat szabadon határozhatja meg.

**8. Záró rendelkezések**  
**16. §-hoz**

A rendelettervezet hatálybalépését a kihirdetést követő hónap első napjára célszerű kitűzni azért, hogy legyen idő a rendeletben foglaltakra való felkészülésre.



**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2012.(XI.02.)**

**ÖNKORMÁNYZATI R E N D E L E T E**

**A vásárok és piacok tartásáról szóló 4/2007(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 3 § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (1) A vásár és piac nyitvatartási ideje:

a) Az piac nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig április 01- től szeptember 30-ig 6.00 órától – 13.00 óráig, október 01-től március 31-ig 7.00 órától – 13 óráig tart.

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § (1) A vásár-illetve piactéren

a) a folyamatosan árusítók csak bérelt helyen előre megvásárolt legalább egy havi bérlet alapján,


b) eseti árusítók a piac területén a kijelölt helyen árusíthatnak.

3.§ A rendelet 1. számú melléklet 2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

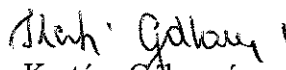
5. §. (2) Az őstermelők szombati és vasárnapi napokon díjmentesen vehetik igénybe a piac területét eseti árusítás céljából.

4. § Ez a rendelet 2012. november 2-án lép hatályba és hatályát veszti 2012. november 5-én.

N y í r b é l t e k, 2012. november 02.

  
Csik Mihály  
polgármester



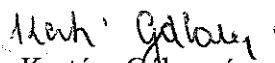
  
Kertész Gáborné  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2012. november 02-án megtörtént.

Nyírbélték, 2012. november 02.



  
Kertész Gáborné  
jegyző

## INDOKOLÁS

A vásárok és piacok tartásáról Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 4/2007(II.17.) önkormányzati rendeletét.

A Nyírbétek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2012. augusztus 14-i ülésén feladatként határozta meg a rendelet módosítását.

E kötelezettségemnek tesztek eleget.

A rendeletben került meghatározásra a Piac működtetésének feltétele, az árusítás napjai, a fizetendő bérleti díj, stb.

A piacon a hét több napján árusítók havi bérlet formájában fizetik meg a piac használatának díját.

A módosítás a piacon árusítók által fizetendő díjra terjed ki, mely szerint a bérlet formájában előre történő fizetés lehetőségét határozta meg a Képviselő-testület. A Vásárok és piacok tartásáról szóló rendelet módosítási javaslata is ezt tartalmazza.

A piac területén az árusítás a vasárnap és hétfő kivételével minden nap engedélyezett.

### 1. §-hoz

A piac nyitvatartási idejét az elmúlt évek tapasztalata alapján célszerű módosítani és minden nap biztosítani a nyitva tartást.

A vásár és piac nyitvatartási ideje:

Az élelmiszer piac nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig április 01- től szeptember 30-ig 6.00 órától – 13.00 óráig, október 01-től március 31-ig 7.00 órától – 13 óráig tart.

### 2. §-hoz

A piac területét bérleti díj előre történő megfizetése mellett lehet igénybe venni. Így a bevétel és piac használat ellenőrzése megoldódik.

A vásár-illetve piactéren az árusítás csak bérelt helyen előre megvásárolt legalább egy havi bérlet alapján, vagy eseti árusítás esetén a kijelölt helyen történhet.

Östermelők a piac területét napidíj ellenében vehetik igénybe, ezzel segítve a kistételű értékesítést a lakosság körébe.

### 3. §-hoz

A rendelet 5. § (2) bekezdését, és az 1. számú melléklet 2) pontját hatályon kívül helyezi, mivel a rendelkezés fenntartásának határideje letelt.

A fentiek módosításával a vásárok és piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet jobban fogja szolgálni a lakosság érdekeit, és hozzájárul az önkormányzati bevételek növeléséhez.

## HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdés szerint.

„A jogszabály megalkotása előtt – a tudomány eredményeire támaszkodva – elemezni kell a szabályozni kívánt társadalmi – gazdasági viszonyokat, az állampolgári jogok és köteleességek érvényesülését, az érdek összeütközések feloldásának a lehetőségét, meg kell vizsgálni a szabályozás várható hatását és a végrehajtás feltételeit. Erről a jogalkotót tájékoztatni kell.”

Az előzetes hatásvizsgálatról szóló rendelkezés szerint "a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell." Ezen kötelezettségemnek teszek most eleget.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kellett:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### **I. A végrehajtás feltételei**

Az előterjesztésben foglaltak végrehajtásához a szükséges személyi, tárgyi, költségvetési feltételek rendelkezésre állnak. Az előterjesztés a cél megvalósulásához további intézkedést nem igényel, finanszírozási igénye nincs.

### **II. A társadalmi hatások összefoglalása**

#### **1. Elsődleges, célzott hatások**

A bevezetett jogintézmény jelentős érdeksérelem nélkül kivezethető.

#### **2. Másodlagos hatások**

A Vásárok és piacok tartásáról szóló önkormányzati rendelet jobban fogja szolgálni a lakosság érdekeit, és hozzájárul az önkormányzati bevételek növeléséhez.

### **III. Társadalmi költségek**

Az előterjesztésnek társadalmi költsége nincs, a vállalkozások, háztartások, illetve a társadalom egyes csoportjainak jobb ellátását szolgálja, az önkormányzat bevételeit növeli, a kereskedelmet folytatók, őstermelők a megtermelt áruφέleségeket elárúsíthatják.

### **IV. Költségvetési hatások**

Az előterjesztésnek közvetlen költségvetési kihatása van, növelheti a bevételek összegét.

### **V. Egészségügyi hatások**

Az előterjesztés egészségügyi hatással jár, friss, egészséges termékekhez lehet jutni

### **VI. Környezeti hatások**

Az előterjesztésnek jelentős környezeti hatása nincs.

**NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2007.(II.17.) számú**  
**R E N D E L E T E**  
**A vásárok és piacok tartásáról\***

Nyírbélték Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§.(2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a vásárokról és piacokról szóló 35/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a vásár és piactartás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

**1.§** E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat által a nagyközség közigazgatási területén rendezett és fenntartott vásárookra és piacokra, illetőleg a vásáron és piacon értékesítési tevékenységet folytatókra.

**2. § (1)** Az Önkormányzat vásárt és helyi élelmiszerpiacot tart fenn az erre kijelölt vásár-illetve piactéren.

(2) A napi élelmiszerpiac (kispiac) Nyírbélték, Széchenyi utca 30. számú ingatlanon működik. ( a volt kispiac területével együtt)

**3. § (1)**A vásár és piac nyitvatartási ideje:

a)\*\*\* A piac nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig április 01- től szeptember 30-ig 6.00 órától – 13.00 óráig, október 01-től március 31-ig 7.00 órától – 13 óráig tart.

b.) Kiemelt vásár és piaci nap minden héten kedden.

2) A vásárok és piacok területén a nyitvatartási időt jól látható helyen ki kell függeszteni.

**4. § (1)** Az Önkormányzat a piacfelügyelő útján gondoskodik:

a) a vásártér és a piactér, az ezek területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról, megfelelő számú szeméttároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a szemét elszállításáról, a vásár-és piac rendjének fenntartásáról,

b) a vásár- és piactér megnyitásáról, bezárásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,

c) a helypénz beszedéséről,

d) a vásár és piac rendjének, valamint a jogszabályi rendelkezések megtartásának folyamatos ellenőrzéséről, az előírások megsértése esetén eljárás kezdeményezéséről.

**5. § (1)**\*\*\*\* A vásár-illetve piactéren

a) a folyamatosan árusítók csak bérelt helyen előre megvásárolt legalább egy havi bérlet alapján,

b) eseti árusítók a piac területén a kijelölt helyen árusíthatnak.

(2) Az árusok az állandó hely biztosítása érdekében asztalt bérelhetnek.

(3) A bérelt asztalt csak az az árus használhatja, akivel a fenntartó képviselőjében a polgármester bérleti jogviszonyt létesített. A padot sem szívdességi használatba, sem albérletbe adni nem lehet.

---

\* A rendeletet a Képviselő-testület 2007. február 14-ei ülésnapján fogadta el.

\*\*\* Módosította a 14/2012.(XI.02) önkormányzati rendelet. A rendelet 2012. november 02-től lép hatályba.

\*\*\*\* Módosította a 14/2012.(XI.02) önkormányzati rendelet. A rendelet 2012. november 02-től lép hatályba.

(4) Amennyiben az asztal bérlet bármely okból megszűnik, az asztal bérletbe való kiadása az igénylés sorrendjében történik. Erre vonatkozó igényt a piacfelügyelőnek kell bejelenteni.

(5) A helyhasználatért díjat kell fizetni. A helyhasználati díj kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága. A legkisebb igénybe vehető terület 2 m<sup>2</sup>.

(6) Az üzemeltető a megfizetett helypénzről nyugtát, igény esetén készpénzfizetési számlát állít ki. Ha az árus a megfizetést igazoló nyugtát, illetve készpénzfizetési számlát bármilyen okból nem tudja felmutatni, a díjat újból meg kell fizetnie.

(7) A bérelt helyen árusítók a helyhasználati díjat minden hónap 10. napjáig kötelesek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába. A bérelt helyen árusítókról az üzemeltető nyilvántartást köteles vezetni.

**6. § (1)** Napi élelmiszerpiacon élelmiszer, nyersélelmiszer, élelmiszer-nyersanyag, élőbaromfi, hal, élő-és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld hozható forgalomba. A külön jogszabályban előírtak betartásával.

(2) A vásáron, illetve a piacon az áru-és termékértékesítésen kívül – az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység is folytatható.

(3) A vásár- illetve piactéren állandó telephellyel rendelkező kereskedésben, a vásár illetve piac idején is forgalomba hozható a kereskedő szakmájának üzletköréhez tartozó termék a vásár, illetve piac jellegétől függetlenül.

(4) A piacok és a vásártér területén az áruk csak jellegüknek megfelelő külön csoportokban árusíthatók.

**7. § (1)** A helyhasználó a kijelölt helyet rendeltetésszerűen köteles használni.

(2) Tilos a vásártér, piactér közlekedési útjain csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, a közönséget a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.

(3) A vásártérre és piactérre csak vásári, illetve piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművel lehet behajtani, más jármű behajtása vagy átmenő forgalma tilos! Parkírozni csak a kijelölt parkírozó helyen lehet.

(4) A helyhasználó köteles naponta a szemetet, növényi hulladékot az árusítás ideje alatt is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóban elhelyezni.

(5) A közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszerek árusítása csak asztalról történhet.

(6) Romlott, vagy romlásnak indult anyagot a vásár, illetve a piac területére bevinni tilos!

(7) A vásárhoz, piachoz nem tartozó asztalokat a vásár, piac területéről a vásár, piac befejezésekor el kell távolítani. Az állandó árusítóhelyeket, amennyiben azok zárhatók, le kell zárni.

**8. §** Aki e rendelet 7 §-ában foglaltakat megszegi és a cselekmény nem esik súlyosabb elbírálás alá, szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

**9. § (1)** Ez a rendelet 2007. március 1.-jén lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vásárokról és piacokról szóló többször módosított 35/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

**10.§.\*\*** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

N y í r b é l t e k, 2007. február 17.

Csik Mihály sk.  
polgármester



Kertész Gáborné sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2007. február 17.-én megtörtént.

Kertész Gáborné sk.  
jegyző



\*\* Kiegészítette a 21/2009.(IX.26.)számú rendelet. A rendelet 2009. szeptember 26-án lép hatályba.

1.sz. melléklet\*  
**A vásárok és piac tartásával kapcsolatos díjak**

1./ A helyhasználat díja:	
a.) külső árusítás esetén minden megkezdett m <sup>2</sup> után	150.- Ft/m <sup>2</sup>
b.) vásárcsarnokban történő árusítás esetén elárusító asztalonként (2m <sup>2</sup> )	400.- Ft/nap
- havi bérlet	6.000.- Ft/hó
- éves bérlet	40.000.- Ft/év
c.) külső árusítás esetén elárusító asztalonként (2m <sup>2</sup> )	300.- Ft/nap
- havi bérlet	4.000.- Ft/hó
- éves bérlet	30.000.- Ft/év
d.) külső árusítás saját asztal használata esetén	150.-Ft/m <sup>2</sup> /nap

/2/\*\* Az őstermelők szombati és vasárnapi napokon díjmentesen vehetik igénybe a piac területét eseti árusítás céljából.

/3./ Piacon a WC. Használati díj 50.-Ft/eset

/4/ Piaci és hozzátartozó üzletek és elárusítóhelyek esetén

a./ A piachoz tartozó üzleteket versenytárgyalás útján adja bérbbe. A versenytárgyalással kapcsolatos felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 10 napos időtartamra közzemlére kell tenni.

b./ A versenytárgyalás induló alapdíja üzlethelyiségenként 20.000.-Ft. Az üzletek területe egyenként 32,40 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget, 17,10 m<sup>2</sup> nagyságú kiszolgáló helyiséget foglalnak magukba.

c./ A versenytárgyalásra az nyújthat be pályázatot, aki vállalja, hogy a bérleményt a bérleti szerződésben megjelölt célra használja és a bérleti jogviszony megszűnésekor azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.

d./ A bérlő vállalja, hogy a versenytárgyaláson az általa elnyert bérleti díj háromszorosát kaucióként letétbe helyezi a bérbeadónál. A kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a bérlő az eredeti állapot mellett adja vissza az üzlethelyiséget.

e./ A bérleti díjat előre minden hónap 5-éig kell megfizetni. A bérbeadás határozott időre 5 évre történik. A bérleti díj vonatkozásában a bérleti szerződés a költségvetést megelőzően évente felülvizsgálatra kerül.

/5/ a.) Amennyiben a pályázati kiírást követően a pályázati felhívásban megjelölt határidőre a benyújtott pályázat alapján a versenytárgyalás feltétele nem biztosított ( nincs kellő számú pályázó) a piac üzlethelyiségei üzlethelyiségenként 20.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében határozott időre 5 évre kerülnek bérbeadásra.

\* A 21/2009./IX.26./ számú rendelet módosította.

\*\* Módosította a 14/2012.(XI.02.) önkormányzati határozat. A rendelet 2012. XI. 02-től lép hatályba.

b.) A bérleti szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, ha a bérleti díj háromszorosa kaucióként letétbe helyezésre kerül a bérbeadónál. A kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor visszafizetésre kerül, amennyiben a bérlő az eredeti állapot mellett adja vissza az üzlethelyiséget. Ezen túl a bérleti szerződés megkötése előtt vállalni kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadja.

c.) A bérleti díjat előre minden hónap 5.-éig kell megfizetni. A bérleti díj vonatkozásában a bérleti szerződés a költségvetést megelőzően évente felülvizsgálatra kerül.

d.) A nem versenytárgyalás során történő bérbeadásnál a bérbeadói jogkört a polgármester gyakorolja.

## SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott napi vagy tartós helyhasználati szerződés alapján lehet tevékenységet, árusítást folytatni.
3. Aki a piacon értékesít, vagy tevékenykedik, és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati szerződése, mind az üzemeltető, mind a jegyző megbízottja által történő felszólításra azonnal köteles elhagyni a piac területén.
4. Mind a napi, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése az üzemeltető, vagy a jegyző megbízottja felszólítása ellenére való fenntartása a hely azonnali megvonását eredményezi.
5. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez a tulajdonos előzetes engedélye szükséges. Az engedély megkérése az üzemeltetőn keresztül történik. Ezen engedély nem helyettesíti a berendezés megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket.
6. A piac területére járművel, valamint állati erővel vontatott járművel behajtani csak külön engedéllyel lehet.
7. Az árusítóhelyeket használaton kívül göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
8. A piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
9. Szakvizsgálatra szoruló áru (vágóbaromfi, nyúl, hal, vágott baromfi) csak annak vizsgálata, és engedély birtokában forgalmazható.
10. A jegyző megbízottja árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgálathat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a vizsgálat elvégzéséig megtilthatja.
11. A helyhasználó köteles az értékesítés befejeztével, de folyamatosan is tisztaságot, rendet tartani. Romlott, vagy romlásnak indult és egyéb okból büzt árasztó árut bevinni, tárolni tilos.
12. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt az üzemeltető a helyhasználótól jegyzék alapján átvette.
13. Azok, akik zöldség, gyümölcsfélét hoznak forgalomba kötelesek a vegyszeres növényvédelmi naplót maguknál tartani és ellenőrzéskor felmutatni, valamint vizsgálatra ingyenes termékmintát átadni.
14. Az üzemeltető folyamatosan gondoskodni kötelese a kártevő irtásról.
15. Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, biztosítja a szemét elhelyezését, a szükséges fertőtlenítést. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukban foglalják.
16. A piac nyitva tartásának idejét az üzemeltető határozza meg.
17. A helyfoglalás díjait jól látható helyen kötelező a piac területén elhelyezni.
18. A látogatottság folyamatos mérését el kell végezni.
19. A vásár (ruhanemű, stb. árusítása) a fedett vásárcsarnok jobb oldalán tartandó. Az élelmiszerpiac a fedett vásárcsarnok bal oldalán tartandó.
20. A vásárcsarnok utcai bejáratától jobbra a terület külső részén lehet az elhelyezett asztalokon árusítani (a volt piac területén).