

10-14/2011.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

2011. augusztus 30-án

megtartott ülésének

a./ tárgysorozata

b./ jegyzőkönyve

c./ határozata 48/2011.(VIII.30.) számtól
56/2011. (VIII.30.) számig.

T Á R G Y S O R O Z A T

1./ A Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár fűtéskorszerűsítés kivitelezési
áránlattelési felhívásának jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezése.

(Kiosztással)

Előadó: Csik Mihály polgármester

2./ Dr. Plangár Mária 4372 Nyírbétek, Rózsa F. utca 25. szám alatti lakos önkormányzati
tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló
előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

3./ Fekete Barnabásné szül: Lengyel Erika 4372 Nyírbétek, Malom utca 9.
szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával
kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

4./ Gál Mihályné, Horváth Gábor, Horváth Zsuzsanna Mónika budapesti, valamint
Hernádiné Nagy Erzsébet szegedi lakos Nyírbétek, Ady E. u. 66. szám alatti
házasingatlan tulajdonosoktól történő megvásárlásáról szóló előterjesztés véleményezése.

(Kiosztással)

Előadó: Csik Mihály polgármester

5./ Szennyvíz projekt üzemeltetői finanszírozását biztosító finanszírozási előszerződés
jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

6./ A Helyi Egyházközségek működéséhez támogatás nyújtásáról szóló előterjesztés
véleményezése. **(Kiosztással)**

Előadó: Csik Mihály polgármester

7./ A települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2011. évben
történő további átvállalásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

8./ Földbérleti díj meghatározásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

N y í r b é l t e k, 2011. augusztus 30.

Káplár István
elnök

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2011. augusztus 30-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Tanácskozási joggal részt vesz: Csik Mihály polgármester
Kertész Gáborné jegyző
Agócs János képviselő

Káplár István bizottság elnöke: Köszöntöm a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes 2 fő bizottsági tag megjelent. Az ülést megnyitom. Javaslom a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével a meghívóban szereplő napirendek megtárgyalását 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. N A P I R E N D

Tárgy: A Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár fűtéskorszerűsítés kivitelezési árajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezése.
(Kiosztással)

Előadó: Csik Mihály polgármester: Az ajánlattételi felhívást kellene jóváhagyni. Mennék pontonként végig, amennyiben észrevétel van, azt megtárgyaljuk, megszavazzuk. Ismertettem az ajánlattételi felhívást. Június 30-ig kell elszámolni a pénzzel, április 30-a a befejezési határidő.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Mikor kell átadni, mikor kell a munkákat befejezni?

Csik Mihály polgármester: 2012. április 30. a határidő.

Káplár István elnök: Nem a legszerencsésebb, mert fűtési szezonba kell dolgozni, a tantermekben pedig tanítási időben hogy tud dolgozni a kivitelező?

Kertész Gáborné jegyző: Az ajánlattételi felhívásban is úgy szerepel, hogy délután és hétfőig tudnák a munkát végezni. Teheti a testület kicsit későbbre a befejezési határidőt, hogy a fűtési szezon után legyen még egy hónap dolgozni.

Káplár István elnök: A tavaszi szünetet ki tudja használni a kivitelező, de ha csúszik akkor inkább legyen hosszabb a határidő.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: A kazán ára, ami sok pénzbe kerül.

Kertész Gáborné jegyző: Az ajánlattételi felhívásba bele lehet venni, hogy úgy vállalja a kivitelezést, hogy ebbe a fűtési szezonba a kazánt beépíti.

Káplár István elnök: Elképzelhetőbb, hogy a fűtési szezon végén fogja kezdeni a kivitelező a munkát. Javaslom annyi módosítással, hogy a szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje 2012. május 15. legyen a befejezési határidő. Más vállalkozóra van-e javaslat?

Csik Mihály polgármester: A szerződéskötés tervezett ideje október 17. még most időben vagyunk a határidőkkel.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

48/2011.(VIII.30.)

BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

A Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár fűtése korszerűsítés kivitelezési árajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a Szent László Általános Iskola és Községi Könyvtár fűtése korszerűsítés kivitelezési árajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni meg tárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

2. N A P I R E N D

Tárgy: Dr. Plangár Mária 4372 Nyírbétek, Rózsa F. utca 25. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Ami félreérthető, hogy nincs benne terület, a megosztáskor derül ki, hogy mennyi lesz a terület nagysága.

Káplár István elnök: Ha az Erdő-felügyelőség megadja az engedélyt, akkor nincs akadálya.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Bejelentem a személyes érintettségemet a napirend kapcsán.

A Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
49/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Dr. Imre Gyula bizottsági tag személyes érintettségét érintő döntéshozatalról

A Képviselő-testület

Dr. Imre Gyula bizottsági tagot, mint érintettet a döntéshozatalból nem zárja ki.

A Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
50/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Dr. Plangár Mária 4372 Nyírbélték, Rózsa F. utca 25. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja Dr. Plangár Mária 4372 Nyírbélték, Rózsa F. utca 25. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

3. N A P I R E N D

Tárgy: Fekete Barnabásné szül: Lengyel Erika 4372 Nyírbélték, Malom utca 9. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Bizonyos mértékig eltér a két ár.

Káplár István elnök: A határozat-tervezetben a mi nyilvántartási árunk van, így nincs akadálya. Annyi kikötésem van, mivel társtulajdonosokról van szó, hogy legyen róla tudomásuk, utólag ne jöhessen senki, hogy eladtuk a földjét. Ha a társtulajdonosok nem kívánnak élni a megvásárlással, akkor javasolom értékesíteni. Korábban volt erről szó, hogy legyen itt a nyilatkozat a társtulajdonosok részéről, hogy nem kívánják megvásárolni.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Hozzák a nyilatkozatot és akkor nincs gond.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
51/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Fekete Barnabásné szül: Lengyel Erika 4372 Nyírbéltek, Malom utca 9. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztés véleményezéséről.

A Bizottság

Javasolja Fekete Barnabásné szül: Lengyel Erika 4372 Nyírbéltek, Malom utca 9. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatos kérelem elbírálásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

4. N A P I R E N D

Tárgy: Gál Mihályné, Horváth Gábor, Horváth Zsuzsanna Mónika budapesti, valamint Hernádiné Nagy Erzsébet szegedi lakos Nyírbéltek, Ady E. u. 66. szám alatti házas ingatlan tulajdonosoktól történő megvásárlásáról szóló előterjesztés véleményezése.

(Kiosztással)

Előadó: Csik Mihály polgármester: Utolsó pillanatban kaptuk meg a postával a kérelmet, egy kicsit sok az ajánlott összeg.

Káplár István elnök: Én 1.200.000 forint összegre gondoltam.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Ez szerintem is elfogadható.

Káplár István elnök: Hasonló ingatlanok ilyen áron mozognak a községben.

Csik Mihály polgármester: Egyetértek az 1,2 millió forinttal.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
52/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Gál Mihályné, Horváth Gábor, Horváth Zsuzsanna Mónika budapesti, valamint Hernádiné Nagy Erzsébet szegedi lakos Nyírbéltek, Ady E. u. 66. szám alatti házas ingatlan tulajdonosoktól történő megvásárlásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja Gál Mihályné, Horváth Gábor, Horváth Zsuzsanna Mónika budapesti, valamint Hernádiné Nagy Erzsébet szegedi lakos Nyírbéltek, Ady E. u. 66. szám alatti házas ingatlan tulajdonosoktól történő megvásárlásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a felajánlott ingatlan megvásárlását 1.200.000.-Ft vételáron.

5. N A P I R E N D

Tárgy: Szennyvíz projekt üzemeltetői finanszírozását biztosító finanszírozási előszerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: 53 millió forintot jelent ez.

Káplár István elnök: Ez olyan mintha egy biankós csekket íránk alá.

Kertész Gáborné jegyző: Az első 5 évben 360.-Ft lesz a vízdíj, ez nem változhat.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
53/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Szennyvíz projekt üzemeltetői finanszírozását biztosító finanszírozási előszerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a szennyvíz projekt üzemeltetői finanszírozását biztosító finanszírozási előszerződés jóváhagyásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

6. N A P I R E N D

Tárgy: A Helyi Egyházközségek működéséhez támogatás nyújtásáról szóló előterjesztés véleményezése. **(Kiosztással)**

Előadó: Csik Mihály polgármester: Későn kaptuk meg a kérelmet. Valamit dönteni kell. Még az utolsó ülésen nem volt olyan dolog, hogy bevihettük volna. Független műszaki szakértőt kértünk fel, hogy ne érjen bennünket támadás. Működési költségvetésből megy a támogatás.

Káplár István elnök: Ha van a költségvetésben erre fedezet, akkor javasoljuk. Az anyagköltséget a római egyház ki tudja fizetni.

Káplár István elnök: Ha most nem kigazdálkodható, akkor lehetne most 500 ezer forint, jövőre pedig szintén 500 ezer forint támogatást biztosítani.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
54/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

A Helyi Egyházközségek működéséhez támogatás nyújtásáról szóló előterjesztés
véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a Helyi Egyházközségek működéséhez támogatás nyújtásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

7. N A P I R E N D

Tárgy: A települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2011. évben történő további átvállalásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester

Káplár István elnök: Az óvodás és iskolás gyermekek részére az étkezési költség átvállalása és a tízórai összegéről van szó, be is van tervezve. Javaslom az előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni és a határozat-tervezet elfogadását.

A Bizottság az elhangzott javaslat figyelembevételével 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
55/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

A települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2011. évben történő további átvállalásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a települési önkormányzat által biztosított egyéb gyermekjóléti ellátások 2011. évben történő további átvállalásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását.

8. N A P I R E N D

Tárgy: Földbérleti díj meghatározásáról szóló előterjesztés véleményezése.

Előadó: Csik Mihály polgármester: Tudom, hogy szigorodik a földalapú támogatás feltétele, jövőre már könyvet kell vezetni, kötelező alkalmazottat tartani.

Káplár István elnök: Nekünk ez nem jelent problémát. Az 50% körül beszélgettünk, a szántónál ezt járhatónak tartanám.

Csik Mihály polgármester: A legelő eddig is 5 ezer forint volt.

Kertész Gáborné jegyző: Aki állatot tart az eddig is bérelt legelőt.

Káplár István elnök: Az előző évi támogatás 50%-a lenne a bérleti díj, viszont ha ezt a döntést meghozzuk, akkor a fennmaradó földön gazdálkodni kell. Tényleges termelőmunkát így tudnánk az embereknek biztosítani. Ha megszavazzuk, akkor el kell határozni a gazdálkodást. Nyilatkozatni kell a földhasználót, hogy kívánja-e bérelni vagy sem.

Aranykorona mértékének függvényében volt eddig a bérleti díj. A tavalyi támogatás 46 ezer forint volt, az idén lenne a bérleti díj akkor 23 ezer forint lenne. Nekünk erkölcsi kötelességünk, hogy ha ott lesz hagyva, akkor jövőre minden földnek meg kell lenni művelve.

Kertész Gáborné jegyző: Szeptember 15-ig nyilatkozzon a bérlő, hogy használja-e tovább.

Káplár István elnök: Hivatkozva a gazdasági helyzetre, javasoljuk, hogy a testület az előző évi földalapú támogatás összegének 50%-ában határozza meg a szántó bérleti díjának összegét. Pihentetésre nem ad az önkormányzat földet. Meg kell nyilatkozatni a bérlőket, hogy kívánják-e bérbe venni ennyi összegért?

Csik Mihály polgármester: Nem lehet tudni, hogy mi lesz jövőre a közfoglalkoztatással.

Káplár István elnök: Vannak települések, ahol az önkormányzati tulajdonú földeket a szociális földprogramba vonják be.

Csik Mihály polgármester: A megfelelő szakembert kell alkalmazni, de az hiába van meg, ha a munkás anyag nem olyan.

Gamil Elemér képviselő: A mostani közfoglalkoztatási törvény módosítása még rosszabb helyzetbe hozza az önkormányzatokat.

Káplár István elnök: Biztos, hogy nem ösztönzi munkára az embereket, ha a 28.500 és a 31. ezer forintot nézi, de ha azt nézi, hogy 31 ezer forint vagy semmi akkor elgondolkodtatja az embereket.

Csik Mihály polgármester: A közfoglalkoztatásnál most jelent meg a kormányrendelet, mely szerint a közfoglalkoztatásért fizetendő munkadíjak csökkennek. Nem tudjuk, hogyan alakul a bérpótló összege, elképzelhető, hogy az is csökkenhet.

A Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

NYÍRBÉLTEK NAGYKÖSZÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
56/2011.(VIII.30.)
BIZOTTSÁGI HATÁROZATA

Földbérleti díj meghatározásáról szóló előterjesztés véleményezéséről

A Bizottság

Javasolja a földbérleti díj meghatározásáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület elé terjeszteni megtárgyalásra és a határozat-tervezet elfogadását. A szántó művelési ágú terület bérleti díjának összegét az előző év földalapú támogatásának 50%-a/év/ha összegben javasolja meghatározni

Káplár István képviselő: Akinek megszüntetésre került a bérpótló juttatása azok megmozdultak legalább, vagy elhelyezkedtek valahová?

Kertész Gáborné jegyző: Más megoldást választottak.

Káplár István elnök: A határba nagyon kellene a kerülő, vagy az út elejére. Próbáljuk meg kinevelni a közmunkásokból azokat a személyeket, akik brigádvezetők lehetnek. A kerülőket legalább szeptember – október hónapban mentesíteni kellene, a rendőrséget is be kellene vonni, a polgárőrséget be kellene vonni, ebbe az irányba a szolgálatot átszervezni. A falu végeken délutáni órában az út elején igazoltatni, az autót, a lovasszekeret ennek nagyobb visszatartó ereje lenne. Az ömbölyi úton, a nyírlugosi úton és az encsencsi úton igazoltatni annak nagyobb visszatartó ereje van. Ha valaki a határból lopott áruval jön befelé, ennek nagyobb visszatartó ereje lenne. A falopásoknál a téli hónapokban az igazoltatás szintén visszatartó erő lenne.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: A szőlőbe is járnak szőlőt lopni. A stráfszekerek a dülőúton mennek ki, a Rózsa F. utca irányába, az erdőtanya irányába és a kisvasút irányába is az erdőn keresztül mennek. A polgárőrségnek napközbeni szolgálatot is kellene szervezni pl. a déli órákban, mert már akkor mozog a szekér a határba.

Káplár István elnök: A rendőrséggel egyeztetni kellene, a polgárőrök a kerülő jelzésére tudnának mozdulni. Egyedül nem szabad menni, kell egy-egy polgárőr a kerülő mellé.

Dr. Imre Gyula bizottsági tag: Van-e fényképezője a kerülőknek? A polgárőr parancsnoknak is fel kellene hívni a figyelmét erre, hogy napközbeni szolgálatot is szervezzenek.

Kertész Gáborné jegyző: Igen van fényképezőgépe a mezőőröknek, ha valakinek tudomása van esetleg a lopásról, akkor jelezze.

Mivel több tárgy nem volt Káplár István elnök a bizottság ülését bezárta.

N y í r b é l t e k, 2011. augusztus 30.

Káplár István
bizottság elnöke

