

**Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2021. (XI.8.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló  
7/2008. (VIII.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

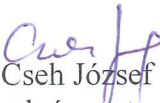
Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2008. (VIII.28.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
Cseh József  
polgármester



  
Szarka Gyula  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Tuskevár, 2021. november 8.

  
Szarka Gyula  
jegyző



## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A jelenleg hatályban lévő helyi építési szabályokat tartalmazó rendelet olyan elavult, napjaink építési és beruházási igényeit akadályozó szabályokat tartalmaz, amelyek az építkezni szándékozók igényeit közvetlenül, míg az önkormányzat településfejlesztési céljait közvetett módon akadályozzák. Egyes építési beruházással járó projektek megvalósítási határideje nem teszi lehetővé a helyi építési szabályzat jogszabályban rögzített rendjének megfelelő felülvizsgálatát, módosítását, ezért a meglévő szabályozás egészének hatályon kívül helyezése indokolt.

### **Részletes indokolás**

#### **1. § -hoz**

A jogszabály hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

#### **2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletnek társadalmi hatása nincs. A településen építkezni szándékozók az országos építésügyi jogszabályi előírások kötik.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív többlet terhet nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi építési szabályzat hatályon kívül helyezésére elősegíthetők azon építési beruházások megvalósulása, amelyek a település népességmegtartó erejét növelhetik. A helyi építési szabályzatról szóló rendelet hiányában a törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.