

### JELMAGYARÁZAT

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Bellerület határ
  - Szabályozási vonal
  - Területfelhasználási egység határa
  - Építési övezet/övezet határa
  - Védőtávolság
  - Beültetési kötelezettség

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöldterület, közpark
- Vízgazdálkodási terület, vízfelület
- Telek be nem építhető része

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezett kerékpárút
- Kötelező fásítás
- Meglévő fasor
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület
- Kiemelten fontos érzékeny természeti terület
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Mintakeresztszelvény felvételének helye
- Rekultiválandó terület
- Nagyfeszültségű távvezeték
- Nagyfeszültségű távvezeték védőtávolsága
- Dél-Európai tranzit gázvezeték
- Dél-Európai tranzit gázvezeték védőtávolsága

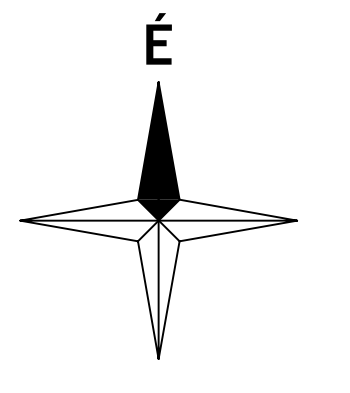
### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

#### Beépítésre szánt területek

- Gfp-a** Ipari gazdasági terület agráripari terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Sz** Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-Kgy** Különleges terület - kegyeleti park

#### Beépítésre nem szánt területek

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Vv** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Köu-2** Összekötőút
- Köu-8** Kiszolgáló út



A település közigazgatási területén kívül eső tervi elemek csak tájékoztató jellegűek. Készült az állami alapadatok felhasználásával. A Szabályozási terv kizárólag a 5/2008. (VIII.21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt alkalmazható.

**KÖRNYEZETTERV KFT.** 1029 BUDAPEST, JÓZSEF A. U. 53. TEL.: 20/9138-400

**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.** 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575, 30/506-7760

Településrendezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06) Südi Beáta építésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület,	Dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TK1 01-5032/06)
Közlekedés	Kajtárné Varga Ida közlekedésmérnök (TRK-T 19/0320/2008) Kurenkov Vjacseszláv építésmérnök, településmérnök
Közművek	Kováts János, okl. építőmérnök (V3-Á1 012448)

**KISCŐSZ**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
3.sz. melléklet  
**KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1**  
M=1:10 000