

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	4/2013.(III.22.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013.(III.22.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól alkotott 13/2005 (08.01.) számú rendelet módosításáról.
Módosított rendelet azonosítója:	4/2013.(III.22.)
Rendelet tárgykódja:	B6
Tárgykód megnevezése:	Vagyongazdálkodás
Kihirdetés dátuma:	2013. március 20.
Hatályba lépés dátuma:	2013. április 22.
Dokumentum készült:	2013. április 9.

Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013.(III.22.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól alkotott 13/2005 (08.01.) számú rendelet módosításáról.

1. §

- (1) A 13/2005 (08.01.) számú rendelet – továbbiakban: **VR.** - bevezető részét hatályon kívül helyezi, helyébe a (2) bekezdésben meghatározott rendelkezés lép.
- (2) Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól alkotott 2011. évi CLXXXIV. törvény (továbbiakban: Möt.) 42 § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a Möt. 42. §. 1. pontjában foglalt felhatalmazásra -, a nemzeti vagyonról alkotott 2011. évi CXCVI. Törvény 5 § (2) bekezdésében foglaltakra – Tiszaszőlős Községi Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A VR. 1 §-át hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 2. § (2) bekezdése lép.
- (2) „E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a községi önkormányzatra, a képviselő-testület szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).”

Az önkormányzati vagyon

3.§

- (1) A VR. 2. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 3 §. (2) bekezdésében meghatározott szöveg lép.
- (2) „(1)Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyon, vagy üzleti vagyon lehet.”
- (3) A VR. 2. § (3), (4),(5), (6) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 3 §. (4), (5),(6),(7) bekezdésében meghatározott szöveg lép.
- (4) „(3) Tiszaszőlős Községi Önkormányzat kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó tulajdonát képezik a jelen rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak.”
- (5) „(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak kimutatása jelen rendelet 2. sz. mellékletét képezi.”
- (6) „(5) Az Önkormányzat tulajdonában álló, de gazdasági társaságok használatában-üzemeltetésében lévő vagyontárgyak kimutatása jelen rendelet 3. sz. mellékletét képezi „
- (7)“(6) Korlátozottan forgalomképesek a közüzemi szolgáltatást végző gazdasági társaságok önkormányzat tulajdonában lévő vagyoni betétei, törzsbetétei, részvényei,

gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magába foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.”

(8) A VR. 2. § (6) bekezdésének sorszámozása (7) bekezdésre módosul.

(9) A VR. 2. § (7) bekezdésének sorszámozása (8) bekezdésre módosul.

(10) A VR. a (11) bekezdésben meghatározott szövegű (9) sorszámozású bekezdéssel egészül ki.

(11),,(9) Forgalomképes vállalkozói vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (3)-(4)-(5)-(6)-(7) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

II. Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai A tulajdonosi jogok gyakorlása

4.§

(1) A VR. 4. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 4 §. (2) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(2) „(3)Önkormányzati vagyonkezelő szervek: a nemzeti vagyonról szóló 2011.é vi CXCVI törvény 3. §. 19. pontjának b) alpontjában meghatározottak.”

(3) A VR. 4. § (9) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 4 §. (4) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(4) (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5.§

(1) A VR. 5. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 5 §. (2) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(2) „(1) Az önkormányzati vagyont 5.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

(3) A VR. 5. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 5 §. (4) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(4)“(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.”

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6.§

(1) A VR. 6. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 6 §. (2) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(2) „(1) Az önkormányzat vagyonszerzésekor a vagyontárgy értékének megállapítására a számla szerinti érték, ingatlan esetében a forgalmi értékbecslésben és az adás-vételi szerződésben meghatározott érték az irányadó.”

(3) A VR. 6. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 6 §. (4) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(4) „(2) Önkormányzati vagyon értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén egy évnél nem régebbi értékbecslés alapján.”

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

7.§

(1) A VR. 8. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 7 §. (2) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(2)“(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (3) bekezdésében meghatározottak szerint lehet. „

(3) A VR. 8. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 7 §. (4) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(4) „(2) Az önkormányzat és a polgármester csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben az önkormányzat követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentummal hitelt érdemlően bizonyított.”

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

8.§

(1) A VR. 10. § -ának c) pontját hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 8 §. (2) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(2) „,c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,”

(3) A VR. 10. § -ának f) pontját hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 8 §. (4) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(4) „,f) gazdasági társaság alapítása,”

(5) A VR. 11. § -ának (1) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 8 §. (6) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(6) „(1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat, a polgármester, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.”

(7) A VR. 11. § -ának (3) bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 8 §.

(8) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(8) „(3) A polgármester jogosult:

- a) az önkormányzat használatában, kezelésében lévő, 300.000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog értékesítése,
 b) a képviselő-testület egyedi határozatával adott felhatalmazás alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 c) a képviselő-testület egyedi határozatával adott felhatalmazás alapján megkötni a biztosítási szerződéseket,
 d) a képviselő-testület által adott felhatalmazás alapján az értékesítésre kijelölt, 300.000 Ft értékhatár alatti ingatlan használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése,
 e) 300.000 Ft értékhatárig ingó vagyontárgy adásvételének engedélyezése, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése,
 f) ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása 1.000.000.- Ft értékhatárig
 g) behajthatatlan követelések törlése 50.000 Ft alatt.”

Záró rendelkezések

9 §

(1) A VR. 12. § -át hatályon kívül helyezi, helyébe jelen rendelet 9 §. (2) bekezdésében meghatározott szöveg lép.

(2) „E rendelet a kihirdetését követő 2. napon kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző köteles gondoskodni.”

Tiszaszőlős, 2013. március 20.

Kerekes András
Polgármester

Debródiné Zoboki Magdolna
jegyző

1. sz. melléklet a 13/2005.(08.01.)sz. rendelethez

Tiszaszőlős Község Önkormányzatának kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó törzsvagyona.

TISZASZŐLŐS	1. hrsz.	közterület	Liliom út 1.
	31. hrsz.	közterület	Nyárfás utca
	47. hrsz.	közterület	Zrínyi út
	80. hrsz.	közterület	Lenin utca
	95. hrsz.	közterület	Rákóczi utca
	108. hrsz.	közterület	Dózsa Gy. út
	124 hrsz.	közterület	Katona J. utca
	125 hrsz.	közterület	Alkotmány utca
	142 hrsz.	közterület	Madách utca
	190 hrsz.	közterület	Ady Endre utca
	211 hrsz.	közterület	Madách utca
	219 hrsz.	közterület	Kisfaludy köz
	244 hrsz.	közterület	Ságvári utca
	245/1 hrsz.	közterület	Hősök tere
	246 hrsz.	közterület	Kossuth utca

268/2 hrsz.	közterület	Petőfi utca
271 hrsz.	közterület	NÓBORDA
272 hrsz.	árok	Alkotmány utca
284/1 hrsz.	közterület	Szabadság tér
284/2 hrsz.	EMLÉKMŰ	Szabadság tér
300 hrsz.	közterület	József A. utca
320 hrsz.	közterület	Gát út
348 hrsz.	közterület	Bajcsy Zs. Utca
375 hrsz.	közterület	Sallai utca
376 hrsz.	közterület	Szarvas S. út
393 hrsz.	közterület	Felszabadulás út
408 hrsz.	árok	
468 hrsz.	közterület	Névtelen út
486 hrsz.	közterület	Béke út
487 hrsz.	közterület	Névtelen út
488 hrsz.	közterület	Dózsa Gy. út
489 hrsz.	közterület	Rákóczi utca
509 hrsz.	mocsár	Hulladéklerakó
514 hrsz.	közterület	Deák F. utca
526 hrsz.	közterület	Deák F. utca
555 hrsz.	közterület	Gárdonyi utca
591 hrsz.	árok	
593 hrsz.	közterület	Hétvezér út
594 hrsz.	közterület	Névtelen út
595 hrsz.	beépítetlen ter.	
613 hrsz.	közterület	Sport út
648 hrsz.	közterület	Damjanich út
677 hrsz.	közterület	Bem utca
678 hrsz.	közterület	Árpád út
679 hrsz.	járda	Árpád út
680 hrsz.	árok	Árpád út
706 hrsz.	árok	Vörösmarty utca
707 hrsz.	közterület	Vörösmarty utca
749 hrsz.	közterület	Fehér Imre utca
771 hrsz.	közterület	Névtelen tér
772/2 hrsz.	közterület	Táncsics út
772/3 hrsz.	közterület	Táncsics út
817 hrsz.	árok	
833 hrsz.	beépítetlen ter.	
837 hrsz.	mocsár	
840 hrsz.	mocsár	
873 hrsz.	árok	Táncsics út
1571 hrsz.	Közút	Domaházi zártkert
1932 hrsz.	Közút	Nagyszőlő-zártkert
1933 hrsz.	árok	Nagyszőlő
1934 hrsz.	közút	Nagyszőlő-zártkert
1935 hrsz.	Közút	Nagyszőlő-zártkert
1936 hrsz.	Közút	Nagyszőlő-zártkert
1937/1 hrsz.	árok	
1937/2 hrsz.	árok	
1937/3 hrsz.	árok	
1937/4 hrsz.	árok	
2047/2 hrsz.	árok	Kisszigetszőlő
2047/3 hrsz.	közterület	Kisszigetszőlő

02/1	hrsz.	árok	
0106	hrsz.	csatorna	külterület
0108	hrsz.	árok	külterület
0109	hrsz.	árok	külterület
0111	hrsz.	saját használatú út	külterület
0116	hrsz.	csatorna	külterület
0117/12	hrsz.	csatorna	külterület
0118	hrsz.	csatorna	külterület
0120	hrsz.	csatorna	külterület
0121	hrsz.	csatorna	külterület
0124	hrsz.	csatorna	külterület
0125	hrsz.	saját használatú út	külterület
0129	hrsz.	csatorna	külterület
0131	hrsz.	csatorna	külterület
0149/1	hrsz.	saját használatú út	külterület
0153	hrsz.	saját használatú út	külterület
0157	hrsz.	saját használatú út	külterület
0159/7	hrsz.	saját használatú út	külterület
0144	hrsz.	saját használatú út	külterület
0333	hrsz.	saját használatú út	külterület
0340/3	Hrsz.	Külterületi út	külterület

2. sz. melléklet a 13/2005./08.01./sz. rendelethez

Tiszaszőlős Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

TISZASZŐLŐS	117.	hrsz.	Általános Iskola	Alkotmány út 2.
	121	hrsz.	Könyvtár	Szabadság tér 5.
	122	hrsz.	Óvoda	Szabadság tér
	431/8	hrsz.	KÖZSÉGHÁZA	Fő út 21
	431/12	hrsz.	KÖZSÉGHÁZA	Fő út 21
	818/1	hrsz.	BUSZVÁRÓ	Fő út
	556	hrsz.	ESZI	Jókai út 17.
	0230	hrsz.	KÖZTEMETŐ	külterület
	0222/2	hrsz.	Köztemető	külterület
			SZOLGÁLATI	
	463	hrsz.	LAKÁS	Péntek F. út 15.
			SZOLGÁLATI	
	830	hrsz.	LAKÁS	Fő út 75.
	837	hrsz.	mocsár	
	840	hrsz.	mocsár	

3. sz. melléklet a 13/2005./08.01./sz. rendelethez

**Önkormányzat tulajdonában álló, de gazdasági társaságok
használatában lévő vagyontárgyak**

Tiszafüred	0409/11 hrsz.	35 ha 5006 m2	377,74 AK ingatlanból
	1573/111375 arányú		hulladéklerakó