

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
15/2011. (XII.22.) rendelete
a helyi adókról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A.§ (1) d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

1. §

Salföld Község Önkormányzata az illetékességi területén határozatlan időre bevezeti :

- a) az építményadót
- b) a telekadót
- c) az idegenforgalmi adót, valamint
- d) a helyi iparüzési adót.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adómentesség

2.§

Mentes az építményadó kötelezettség alól:

- a) kizárólag szőlőfeldolgozására és bor tárolására szolgáló pincék,
- b) Salföld községben nyilvántartott lakóhellyel rendelkező nyugdíjas, amennyiben az épület tulajdonosa. Közös tulajdon esetén a mentesség a tulajdoni hányada arányában illeti meg a bentlakót.
- c) valamennyi lakás esetében az állandó bejelentett családtagok – egyeneságú hozzátartozók – után személyenként 30 m² hasznos alapterület, ha a számításba vett személyt az adókötelezettség keletkezését megelőző évben a község állandó népességszámához figyelembe vették,
- d) 25 m²-es alapterületet meg nem haladó tároló,
- e) az egész évben műterem céljára használt nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

Az adó évi mértéke: 600 Ft/m².

TELEKADÓ

Az adómentesség

5.§

Mentes a telekadó kötelezettség alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 100 %-a,
- b) a teleknek a rajta lévő épület rendeltetésszerű használatához szükséges része, amely az önkormányzat megállapítása szerint 1500 m².

Az adó alapja**6. §**

A telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke**7. §**

Az adó évi mértéke: 30 Ft/m².

IDEGENFORGALMI ADÓ**Az adó alapja****8. §**

A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke**9. §**

Személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**Az adó mértéke****10. §**

(1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,5 %.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2000 Ft.

Záró rendelkezések**11. §**

(1) A helyi adókra vonatkozó rendelettel nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról szóló – módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Salföld Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2011.(XII.9.) rendelete a helyi adókról.

Salföld, 2011. december 14.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fábián Gusztáv
polgármester