

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-4/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2018. február 8-án, a sopronkövesdi Községháza tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott rendkívüli ülésről.

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| <u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán | polgármester |
| Kecskeméti Szilveszter | alpolgármester |
| Csigó Géza | képviselő |
| Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara | képviselő |
| Reisz Lajos | képviselő |
| ifj. Reisz Lajos | képviselő |
| Fücsökné Torma Livia | jegyző |

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Bors Péter képviselő az ülésről való távolmaradását előre jelezte. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Reisz Lajos képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

10/2018. (II.8) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. február 8-i zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek
 - a. *Sopronkövesdi 573/24. hsz-ú ingatlan – eredeti állapot visszaállítása*
 - b. *Iskola utca 5. szám alatti ingatlanra vételi ajánlat*

c. Munkásszálló létesítésének lehetőségével veszélyeztetett magántulajdonú ingatlanok ügye

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. 573/24. hrsz-ú ingatlan – eredeti állapot visszaállítása

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a sopronkövesdi 573/24. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a vállalt beépítési kötelezettséget nem tudja teljesíteni, így az adásvételi szerződés megkötése előtti állapot visszaállításáról kell döntést hoznia a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

11/2018. (II.8.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 18/2015. (II.23.) önkormányzati határozatát.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete visszamenőleges hatállyal felbontja Kis Norbert Attila, valamint Sopronkövesd község Önkormányzata között, a sopronkövesdi 573/24. hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződést.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert tárgyi ügyben a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A Képviselő-testület egyeztetette, hogy a fenti határozat alapján visszaszármaztatott ingatlant értékesítésre meg is hirdeti, 4 millió Ft-os vételárért és 3 éves beépítési kötelezettséggel. Az alábbi döntést a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

12/2018. (II.8.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező, sopronkövesdi **573/24. helyrajzi ingatlant** (820 m², beépítetlen terület, Hársfa u. 4.), amely ingatlanra 3 év beépítési kötelezettséget ír elő.

Az ingatlan vételára: bruttó 4.000.000.- Ft, azaz négymillió forint.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel járó ügyvédi költségek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében felmerülő ügyintézés költsége a vevő személyét terheli.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert – a fenti feltételek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b. Sopronkövesd, Iskola u. 5. szám alatti ingatlan vásárlása

A Képviselő-testület részletesen egyeztetett a rendezési tervvel összhangban a Községháza körüli területen tervezett fejlesztésekről. Ezen egyeztetés eredményeként fogalmazódott meg az Iskola u. 5. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

13/2018. (II.8.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Sopronkövesd, Iskola u. 5. szám alatti (41/1. hrsz-ú ingatlan, lakóház, udvar, gazdasági épület, 991 m²) ingatlan tulajdonosának az ingatlan megvásárlására.

Vételi irányár: bruttó 15.00.000.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert az ingatlan tulajdonosával tárgyalásokra, a fenti feltételek szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c. Munkásszálló létesítésének lehetőségével veszélyeztetett magántulajdonú ingatlanok ügye

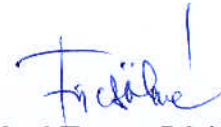
A Képviselő-testület a napirendi pont tárgyalásánál a sopronkövesdi volt határőrlaktanya, valamint a településközponti fűrészüzem vonatkozásában olyan információkhoz jutott, amely feltételezi, hogy az adott ingatlanokon munkásszállók létesítését tervezik. A Testület kifejezte azon szándékát, hogy a falu lakosságának nyugalma érdekében mindent megtesz – anyagi kötelezettségvállalással is - azért, hogy újabb és nagyobb munkásszállások ne létesülhessenek a településen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosaival tárgyaljon, bérleti, vásárlási vagy egyéb konstrukciókról, melyek eredményeként a tervezett munkásszállás funkció meghiúsulna.

A napirendi pont tárgyalását követően kérdés, hozzászólás nem volt, így Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.



Fülöp Zoltán
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2018. február 20.**



Kecskeméti Szilveszter
alpolgármester



Reisz Lajos
képviselő