

Sopronkövesd község Önkormányzata

**SOPRONKÖVESD**

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-14/2018.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült 2018. augusztus 29-én, a sopronkövesdi Községháza földszinti tanácskozó termében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Bors Péter	képviselő
	Csigó Géza	képviselő
	Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Reisz Lajos az ülésről való távolmaradását – betegség miatt – előre jelezte. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Hidegséginé Horváth-Pálla Barbara és Csigó Géza képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

**88/2018. (VII.20.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a 2018. augusztus 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint  
fogadja el:

**N A P I R E N D:**

**1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**

- a. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

- a. Liliom II. víz-, szennyvíz és csapadékvíz hálózatának kiépítése
- b. Költségvetést, településfejlesztést érintő döntések
- c. Fejes József vételi ajánlata
- d. Szociális tűzifa pályázat
- e. Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda létszáma

**3. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok**

- a. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület a temetési és az újszülött települési támogatás jogosultsági feltételeinél az igénylő egy főre jutó jövedelmének tekintetében változtatott az önkormányzati rendeleten.

Az alábbi rendeletet egyhangú, 6 igen szavazattal alkotta a Képviselő-testület:

**Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2018. (VIII.29.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

- a. Liliom II. víz-, szennyvíz és csapadékvíz hálózatának kiépítése

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az új lakóparkban az összes telek elkelt, valamint a gáz és az áram közművek állásáról.

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltak alapján a Soproni Vízmű Zrt. ajánlatát és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## **92/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete -tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdésének h.) pontjaira- elfogadja a Soproni Vízmű Zrt. 2018. augusztus 28-án kelt ajánlatát a Sopronkövesd, Liliom II. lakópark vízellátása, szennyvíz és csapadékvíz levezetése tárgyú munka kivitelezésére, egyidejűleg a munkát megrendeli.

A megrendelt munka ellenértéke: nettó 110.833.736.- Ft

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

### **b. Költségvetést, településfejlesztést érintő döntések**

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az idei évi közel 400 millió összegű fejlesztések miatt a további beruházások ütemezése szükséges, a likviditási problémák elkerülése érdekében. Több olyan fejlesztési javaslat fogalmazódott meg az elmúlt időszakban, amelyeket a finanszírozhatóság tekintetében át kell gondolni, ütemezni szükséges.

#### **a.) Új telkek**

Fülöp Zoltán polgármester megerősítette, hogy a település további fejlődésének záloga, ha építési telkeket tud a település kínálni a letelepedni szándékozóknak. Az építési telek kialakításának gondolata és az építkezés megkezdése között – jó esetben is – legalább három év eltelik, így gondolkodni kell a folytatásáról. Szólt a Modern Falvak Programról, amely az építkezési kedv további növelését eredményezheti. A rendezési tervünk az alábbiak szerint tartalmazza az építési telkek kialakítását:

- Som Fogadó mögötti lakópark. Előzetes egyeztetések a terület tulajdonosával történtek. A terület csak egyben eladó, 2.100.- Ft/m<sup>2</sup> áron és 5 nagyméretű közművesített telket kér az ingatlan tulajdonos (ez megközelítőleg a vételár és a közművesített telkeket figyelembe véve: 150 millió Ft)
- Kis-majori terület – a területen régészeti lelőhely található, nem szerencsés
- Lendvay autószerelvíz mögötti terület – a területen szintén régészeti lelőhely található, nem szerencsés
- Rákóczi utca mögötti terület – kezelhető lenne, kb. 7 ingatlan tulajdonostól kellene vásárolni a leendő terület
- Új javaslatként fogalmazódott meg – ezt a rendezési terv még nem tartalmazza – a Franciska-major és a falu közötti területen lakópark kialakítása.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a telekalakítás sorrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Franciska-major és Dózsa utca közötti lakópark (03/1. és 03/2. hrsz.) kialakítása – amennyiben a rendezési terv módosítása kiemelt projekt miatt meggyorsítható.
2. Rákóczi utca mögötti építési telkek

### **b.) Óvodabővítés építésének kezdése**

A Képviselő-testület a beruházást támogatta, a közbeszerzési eljárás kiírását a kiviteli tervek elkészültét követően, a tél folyamán tervezi, tavaszi munkaterület átadással. A Képviselő-testület egyeztetett arról, hogy a növekvő létszám miatt az óvoda ingatlanának bővítése fogalmazódott meg, emiatt az övezeti határ módosítása szükséges a rendezési tervben.

Az új, megvalósítható építési telkek kialakítása és az óvoda további bővítése érdekében egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a Képviselő-testület:

### **93/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos településrendezési eszközt módosítani kívánja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tárgyalásos eljárásban az alábbiak szerint:

1. A Sopronkövesd 03/1. és 03/2. hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági területből lakóterület felhasználásba és építési övezetbe sorolása az 1. számú mellékletben foglalt terület-lehatárolás alapján. A módosítás célja lakópark kialakítása, ütemezett megvalósítással.
2. A Sopronkövesd 41/6. hrsz-ú Zkk. terület vegyes övezetbe sorolása a 2. számú mellékletben foglalt terület-lehatárolás alapján. A módosítás indoka az óvodai emelkedő létszám miatt az óvoda épületének és területének növelése, bővítése.
3. A település déli részére korábban kijelölt lakóterületi fejlesztés megszüntetése területcsereként. Ennek köszönhetően a település területi mérlege az építési törvénynek megfelelően egyensúlyban marad. A településrendezési eszközökhöz kapcsolódó biológiai aktivitásérték egyensúlya is biztosítható a mezőgazdasági területbe történő visszasorolással.

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti módosítások tekintetében a módosítások által lehatárolt területet a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése c) pontja szerint beruházás megvalósítása miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A fenti 1-2. pontokban megvalósuló jövőbeni beruházás önkormányzati fejlesztésként valósul meg.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a Korm. rendelet szerinti tárgyalásos módosítási

eljárás megindítása és lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg, a településtervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester  
Határidő: azonnal

**c.) Autómosó**

A Képviselő-testület a beruházásban partnerként nem tud részt venni, erre forrást biztosítani sem tud.

**d.) Traktor-csere**

A településfenntartási feladatokat ellátó kistraktor cseréjét a Képviselő-testület jelenleg nem támogatta, a 2019. évi költségvetés tervezésekor visszatér a kérdésre.

**e.) Kisajátítás – rendezési terv módosítása**

Az óvoda bővítése miatt szükségessé válik a rendezési terv módosítása, amely az óvodával szomszédos terület kisajátítását is elodázza a rendezési terv módosításának időtartamára. A kisajátítási szándékról szóló Képviselő-testületi határozat visszavonása szükséges.

Az alábbi döntést egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

**94/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település rendezési tervének 93/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozatban foglaltak szerinti módosítása miatt a sopronkövesdi 41/6. és 41/7. hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárásának előkészítése tárgyában hozott 78/2018. (V.29.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**c. Fejes József vételi ajánlata**

A napirendi pont tárgyalásánál 2 fő érdeklődő vett részt.

Fülöp Zoltán polgármester ismertette a sopronkövesdi 012/2. hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlatot. Az ingatlan 2 ha 6.057 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű, 5.600.000.- Ft a megajánlott vételár.

A Képviselő-testület elfogadta a benyújtott vételi ajánlatot és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

### **95/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -figyelemmel Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdésére, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18., 21. és 22.§-ában foglaltakra értékesíti a tulajdonát képező sopronkövesdi 012/2. hrsz-ú 2 ha 6.057 m<sup>2</sup> területű, szántó ingatlant Fejes József, Sopronkövesd, Táncsics M. u. 6. szám alatti lakos részére. Az ingatlan vételára: 5.600.000.- Ft.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvétellel járó költségek a vevőt terhelik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **d. Szociális tűzifa pályázat**

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy nem nyújt be pályázatot szociális tűzifa igénylésére.

#### **e. Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda létszáma**

A Képviselő-testület elfogadta az előterjesztésben foglaltakat és egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **96/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda fenntartója engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló törvényről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. (7) bekezdése alapján, az óvoda alapító okiratában meghatározott maximális csoportlétszám, legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2018/2019. tanévben.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Fülöpné Hidegh Csilla óvodavezető

### 3. napirendi pont: Egyéb, akutális feladatok

#### a. Folyamatban lévő ügyeink, tájékoztatások:

- **Iskolai tanévnyitó az új igazgatóval:** mindenkit szeretettel vár az augusztus 31-éi évnyitón.
- **Egyházközséggel kapcsolatos tájékoztató:** Új atyával többszöri egyeztetés az elmúlt évek lehetőségeiről, vállalásairól.
- **Pajta épület fellebbezése:** A Rákóczi u. 30. szám alatti tájház mögé tervezett pajta építési engedélyét a szomszéd megfellebbezte. Várjuk a másodfokú döntést, addig az építkezés nem kezdődhet meg.
- **Teniszpálya felújítás pályázati lehetősége:** A pályázat benyújtása előtt Képviselő-testületi határozat szükséges, várhatóan a soron következő ülésen.
- **K&H Bank ajánlata + új automata a Községháza épületének bejáratánál**

A Képviselő-testület elfogadta a polgármesteri indítványt, hogy 40 millió Ft-os betét elhelyezésre kerül az Önkormányzat megtakarításából a K&H Bankban. Az alábbi döntést egyhangú, 6 igen szavazattal hozta az Önkormányzat Képviselő-testülete:

#### 97/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a K&H Bank Zrt-nél pénzforgalmi és értékpapír számlát nyit és a megtakarításából 40 millió Ft-ot ennél a pénzintézetnél helyez el.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

- **Rágcsálók megjelenése a Kossuth utcában:** Az érintett lakók tájékoztatót kaptak, a szakértő költségét az Önkormányzat, az irtóanyag költségét az ingatlantulajdonos fizeti.
- **Beruházások állása:** Óvoda kerítése épül, Egészségház és parkoló kivitelezése a vége felé tart, aszfaltozás szükséges még, a Fehér Csárda előtti területrendezés a KÖN után kezdődik, tájház berendezése folyamatban.
- **KÖN:** Szeptember 3. hétfőjén mindenkit szeretettel vár, a tóthfalui testvérközség küldöttség szeptember 14-én érkezik, amelyhez a Képviselő-testület segítségét kérte.
- **Állami Számvevőszéki vizsgálat:** Nyár elején kezdődött, előreláthatólag márciusig tart, 5 napos adatbekérési projektekkal, jelentős pluszmunkát jelent – előre nem tervezhetően – a jegyzőnek, pénzügyi vezetőnek.
- **Alsóbodoki testvérközségi kapcsolat:** Augusztus 18. és 19. napján járt nálunk az alsóbodoki delegáció, akikkel szintén jó kapcsolatot ápol községünk. Ott az őszi folyamán helyhatósági választások lesznek, ha marad a jelenlegi polgármester, akkor 2019-re javasolt testvérközségi kapcsolat deklarálása.

## **b. Képviselői észrevételek, bejelentések**

Hidegséginé Horváth-Pála Barbara a kábeldoboz-szettekre jelezte az Óvoda igényét, praktikusnak tartotta ülőalkalmatosságúak.

Fülöp Zoltán polgármester nem látta akadályát a kérés teljesítésének, de azt megjegyezni kívánta, hogy az önkormányzati nagyrendezvények idejére ezeket el lehessen hozni az óvodából.

A napirendi rendi pontok tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester elmondta, hogy szeptember közepétől megindul a Fehér Csárda előtti területrendezés és az árusoknak nem lesz lehetőségük ott kipakolni. Javasolta, hogy ezek az árusok a Kossuth L. u. 75. szám alatti ingatlan udvarára jöjjenek árusítani. A díjszabásra 2.000.- Ft/alkalom összeget javasolt, amely összeg a mobilillemhely használatát is magában foglalja. Ugyanakkor a búcsúi árusítás díját is javasolta átgondolni, mivel a jelenlegi díjak jelképesek és az elektromos áramot is igénylő eszközöknél még az áramhasználat díja sem folyik be.

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal hozta:

### **98/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. számú függelékét 2018. szeptember 15-étől kezdődő hatállyal, az alábbiakkal egészíti ki:

6. Alkalmi árusítás díja a Kossuth L. u. 75. szám alatti ingatlan udvarán:  
2.000.- Ft/alkalom
  
7. Búcsúi árusítás díja a faluközpontban:  
Bazár: megkezdett 1,5 méterenként: 800.- Ft  
Céllövölde: 1.500.- Ft  
Kishinta: 2.000.- Ft  
Vasút: 2.000.- Ft  
Légvár: 2.500.- Ft  
Nagyhinta: 2.500.- Ft  
Dodgem: 6.000.- Ft  
Egyéb eszköz: 2.500.- Ft  
Csak a búcsú napján fizetett árusítás díja az alapidj kétszerese.  
Önkormányzattól vételezett áram használatának díja búcsú napján, eszközönként: 2.000.- Ft

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester



A 2018. évi költségvetésben tervezett, Egyesületi támogatás tárgyában az alábbi döntést hozta 6 igen szavazattal a Képviselő-testület:

**99/2018. (VIII. 29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület részére az alábbi vissza nem térítendő támogatást nyújtja:

- Virágos porták támogatására:**  
**572.000.- Ft**
- Gasztro-napi támogatás:**  
**184.785.- Ft**

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület még egyezett arról, hogy a közép- és felsőoktatásban tanuló nappali tagozatos diákok támogatását a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület biztosítja.

A 2019. évben a Bursa Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás tárgyában a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött, ellenvélemény és tartózkodás nélkül hozott határozatában:

**100/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bursa Önkormányzati Ösztöndíj 2019. évi fordulójához nem csatlakozik.

Határidő: azonnal

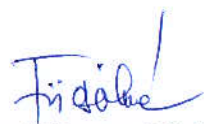
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A napirendi pontok tárgyalása után további hozzászólás, kérdés nem hangzott el. Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a közreműködést, a megjelenést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.

  
**Fülöp Zoltán**  
polgármester



  
**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:  
Sopronkövesd, 2018. szeptember 10.**

*Hidegséginé Horváth-Pála Barbara*

**Hidegséginé Horváth-Pála Barbara  
képviselő**

*Csigó Géza*

**Csigó Géza  
képviselő**