

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a Sopronkövesd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösség, érintett államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sopronkövesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Sopronkövesd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról szóló 4/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 1. melléklete az SZ-2/M1 jelű szabályozási tervi rész módosítás a 41/1, a 41/6, és a 41/7 hrsz.-ú belterületi telket érintően és a 03/1 és a 03/2 hrsz.-ú külterületi telket, valamint a 192/2, a 014/2, és a 0158/3-28 hrsz.-ú földrészleteket érintően.

2. §

A HÉSZ 29. § (2) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a környezetre jelentős terhelő hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú, **továbbá kiskereskedelmi és a helyi lakosságot ellátó szolgáltatói rendeltetésű befogadó épület. Zajos, bűzös, por- és rezgésterhelést keltő, lakóterületre vonatkozó határértékeket a telekhatáron nem teljesítő termelő üzem lakókörnyezetben nem létesíthető.**”

3. §

A HÉSZ 3. függeléke kiegészül jelen rendelet mintakeresztszelvényeivel az új közterületekre vonatkozóan.

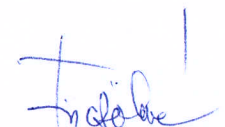
Záró rendelkezések

4. §

- (1) Az ÖR. a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az ÖR. 1. melléklete beépül a HÉSZ egységes szerkezetű szabályozási tervi mellékleteibe, így a 41/1, a 41/6, és a 41/7 hrsz.-ú belterületi, a 03/1 és a 03/2 hrsz.-ú külterületi, valamint a 192/2, a 014/2, és a 0158/3-28 hrsz.-okra vonatkozó korábbi rendelkezések hatályukat veszítik.


Fülöp Zoltán
polgármester




Fücsökné Torma Livia
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. április 24.


Fücsökné Torma Livia
jegyző

