

vSopronkövesd község Önkormányzata

## **SOPRONKÖVESD**

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-2/2020.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült 2020. január 27-én, a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Csigó Géza	képviselő
	Deák Máté	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	Szalai Rózsa Katalin	képviselő
	Zselenkó Gábor	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kecskeméti Szilveszter alpolgármester és Deák Máté képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

### **6/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a 2020. január 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint  
fogadja el:

#### **NAPIREND:**

##### **1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

***a.) Rákóczi és Petőfi utcai járdaépítés kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása***

- b.) *Rendezési terv módosítása – Vadvirág utcai saroktelek*
- c.) *Sopronkövesdi 616/5. és 616/6. hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés ügye*
- d.) *Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi szakmai beszámolója*
- e.) *Real bolt előtti parkoló tisztántartása*
- f.) *Iskolai körzethatárok véleményezése*
- g.) *Franciska lakópark ügye*
- h.) *Sopronkövesd 559/2. hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye*

## 2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

### 1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a.) *Rákóczi és Petőfi utcai járdaépítés kivitelezőjének és műszaki ellenőrének kiválasztása*

A határidőre beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület megismerte, ahhoz hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot egyhangú, 7 igen szavazattal hozta.

#### 7/2020. (I.27.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása** pályázat keretében - valamint az Önkormányzat által biztosított önerő alapján, a BMÖFT/5-19/2019 iktatószámú miniszteri döntés alapján elnyert - Sopronkövesd, Petőfi Sándor és Rákóczi Ferenc utca járdájának felújítási feladatainak ellátására benyújtott ajánlatok értékelésének elvégzését követően, az alábbi döntést hozta:

Nyertes kivitelező: **L+P Kft.,**

**9374. Iván, Kossuth telep, 0403/24. hrsz.**

**adószáma: 13692294-2-08**

Elfogadott kivitelezési összeg: **29.973.700.- Ft + áfa = 38.066.599.- Ft**

A beruházás megvalósításához Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete műszaki ellenőrként megbízza – a 2020. január 24-én kelt árajánlat alapján – a F-Road Kft-t. A műszaki ellenőrzés költsége: **545.000.- Ft + áfa = 692.150.- Ft**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a vállalkozóval, illetve a műszaki ellenőrrel történő szerződéskötésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

***b.) Rendezési terv módosítása – Vadvirág utcai saroktelek***

A Képviselő-testület az előterjesztésben – záró véleménykérő dokumentációban – foglaltakat elfogadta és a napirendi pont kapcsán az alábbi döntést hozta, 7 igen szavazattal:

**8/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 9/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet alapján értesíti a lakosságot, hogy a helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékletének rész módosítása a Vadvirág-Tó utca északkeleti saroktelkét érintően állami főépítési eljárás – záró szakmai véleménykérés partnerségi egyeztetési eljárásában a közzététel zárónapját 2020. február 6. napjában határozza meg. A kapcsolódó lakossági fórum időpontja: 2020. február 27. (csütörtök) 17.00 óra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

***c.) Sopronkövesdi 616/5. és 616/6. hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés ügye***

Képviselő-testület megállapított az alábbi határozatban a feltételeket a vételár-hátralék rendezéséhez.

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

**9/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2018. (X.18.) önkormányzati határozat alapján, 2018. november 16-án, a sopronkövesdi 616/5. és 616/6. hrsz-ú ingatlanok adásvétele tárgyában kötött adásvételi szerződés 2.4. számú pontja alapján – mivel a vevő fizetési késedelme három vételár-részlet tekintetében a 15 napot meghaladja – az alábbi döntést hozta:

Felszólítja a vevőt, hogy 2020. március 31. napjáig a vételár hátralékot és a késedelmi kamatokat rendezze. A mennyiben a hátralék nem kerül rendezésre 2020. április 1. napjával az adásvételi szerződéstől Sopronkövesd község Önkormányzata eláll.

Amennyiben a vételár hátralék rendezésre kerül 2020. március 31. napjáig, úgy a megkötött adásvételi szerződés hatályban marad, azonban felhívja vevő figyelmét, hogy a legközelebbi 15 napot meghaladó fizetési késedelem az adásvételi szerződéstől az Önkormányzat eláll.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### ***d.) Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2019. évi szakmai beszámolója***

A szakmai beszámolóhoz kérdés, hozzászólás nem volt. A társulás beszámolóját a Képviselő-testület ellenvélemény és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal fogadta el:

#### **10/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Lövvő 2019. évi működéséről készített szakmai beszámolót

**e l f o g a d j a .**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### ***e.) Real bolt előtti parkoló tisztántartása***

A Képviselő-testület támogatta a takarítás megoldását. Az alábbi döntést a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal hozta:

#### **11/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi 2020. február 1-jétől, hogy a Sopronkövesd, Kossuth L. u. 64. szám alatti élelmiszerbolt előtti közterület és a hozzátartozó, szomszédos ingatlanok előtti parkolók takarítását az Önkormányzat végezze, amelyért az élelmiszerbolt üzemeltetője havi bruttó 15.000.- Ft-os díjat fizet.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert Horváth József egyéni

vállalkozóval a fenti feltételek szerinti megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### ***f.) Iskolai körzethatárok véleményezése***

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **12/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soproni Tankerületi Központ TK/078/0022-75/2020. iktatószámú, iskolai körzethatárok módosítása 2020 tárgyban írt megkeresésére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján, a köznevelési intézmények felvételi körzetének meghatározása tárgyában az alábbi véleményt fogalmazta meg:

1. A Soproni Tankerületi Központ által kezdeményezett körzethatárok módosítását – takarékosági szempontból – Sopronkövesd község Önkormányzata ésszerűnek tartja.
2. Sopronkövesd község Önkormányzata kijelenti, hogy a körzethatárok módosulása ellenére – az eddig kialakult jó kapcsolat és hagyomány miatt – továbbra is nyitott az újkéri diákok fogadására. Szándékaink szerint az iskolai körzethatáron kívüli településekről érkező gyermekeket a Sopronkövesdi Általános Iskola a jövőben is fogadná, de ezen tanulókkal szemben az Újkérről érkező általános iskolások elsőbbséget élveznek.
3. Sopronkövesd község Önkormányzata kijelenti, hogy Nagylózs község tekintetében, az 1-8. évfolyamon tanulók Sopronkövesd beiskolázási körzetéhez történő csatolása esetén a nagylózsi alsótagozat tagintézményi státuszán változtatni nem kíván, a jelenlegi működési struktúrát jónak tartja és támogatja.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### ***g.) Franciska lakópark ügye***

A napirendi pont tárgyalásán 1 fő érdeklődő vett részt.

A Franciska-lakópark kialakítása érdekében, a megvalósítás I. üteméhez szükséges földterületek vásárlásához a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta egyhangú, 7 igen szavazattal:

### **13/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 39/2019. (IV.10.) önkormányzati határozat 1. pontjában foglaltak szerint, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján, településfejlesztés céljára megvásárol, 1.250.- Ft/m<sup>2</sup> vételáron, a sopronkövesdi 03/1. hrsz-ú, 11 ha 3.279 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű ingatlanból 2 ha 7.978 m<sup>2</sup> nagyságú földterületet.

A vásárlás tárgyát képező ingatlanterület vételára: 34.972.500.- Ft.

A végleges telekalakítási eljárással kialakult sopronkövesdi 03/11., 03/12., 03/13., 03/14., 03/15., 03/16., 03/17., 03/18. hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzése az adásvétellel egyidejűleg történik.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az ingatlanvásárlás célja településfejlesztés, Franciskalakovár kialakítása. Az érintett ingatlanokon építési telkek és azok megközelítését szolgáló úthálózat alakul ki.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

Ezt követően megállapításra kerültek, hogy a napirendi pont kapcsán szerződő felek eddig fizetett számlák alapján elszámolnak egymással. Az adásvétel megkötéséig összesen 3.764.660.- Ft költség keletkezett, amelyből 76.275.- Ft Rupf Tibort, 3.688.385.- Ft pedig Sopronkövesd község Önkormányzatát terheli.

Az alábbi döntését a Képviselő-testület 7 igen szavazattal hozta:

### **14/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a sopronkövesdi 03/1. hrsz-ú ingatlan telekalakításához kapcsolódó költségek felosztásáról szóló (eladót terheli: 76.275.- Ft, vevőt terheli: 3.688.385.- Ft) külön megállapodás aláírására felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

## ***h) Sopronkövesd 559/2. hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye***

Az ingatlan vevőinek kijelölése mellett, az adásvétel feltételeit is meghatározta a Képviselő-testület.

A napirendi ponthoz kapcsolódva a Képviselő-testület az alábbi döntést hozta, 7 igen szavazati aránnyal:

### **15/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2019. (XI.21.) önkormányzati határozatban meghatározott feltételek alapján értékesíti a tulajdonát képező, sopronkövesdi 559/2. hrsz-ú ingatlant (beépítetlen terület, 656 m<sup>2</sup> /telekhatárrendezést követően 628 m<sup>2</sup>) övezeti besorolása: GKSZ-SZ/5/.

Az ingatlan vevői: Hajdu Emese Erzsébet és Németh Gábor  
9400. Sopron, Csatkai E. u. 10. fsz. 2.

Az ingatlan vételára: 3.000.000.- Ft

Az adásvételi szerződésben rögzítendő feltételek:

- 4 éven belül a rendezési tervnek megfelelő építmény felépítése és vállalkozás számára az ingatlanban székelyet létesít és ezt 10 évig fenntartja
- az ingatlanra az Önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre 10 évre
- szerződésszegés jogkövetkezményei esetére 1.000.000.- Ft összegű megfiúsulási kötbér kikötése

Az adásvétellel felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételekkel kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

## **2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok**

Fülöp Zoltán polgármester - az előterjesztésben foglaltak szerint - az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet:

- **Óvoda új szárny berendezése (látványterv):** Látványtervet készítene vállalkozó, amelyre 3,2 millió Ft + áfa ajánlat érkezett. Ez hatalmas összeg és nem felvállalható. Ezen vállalkozó az óvodai új szárny bebútorozását 23 millió Ft-ra becsülte. Kértünk

további vállalkozásoktól is árajánlatot, a már megérkezett ajánlat nagyjából negyede a becsült értéknek. Várjuk a további megkeresett vállalkozások ajánlatát is és az óvoda véleményét, egyeztetéseinek eredményét. A felvidéki testvérközség óvodájában látott megoldások közül szeretne az intézményünk megvalósítani Sopronkövesden.

- **ENERIN ajánlat (közvilágítás és lakóparki áram):** A cég a közvilágítás korszerűsítéssel már korábban is próbálkozott Önkormányzatunknál. Azzal a konstrukcióval, hogy új, korszerűbb, energiatakarékos lámpákat szerelnének fel és az így keletkező áramdíj-megtakarítás a vállalkozást illetné meg. Ezt az ajánlatot Önkormányzatunk nem fogadta el néhány éve. Mivel az áramszolgáltató ügyintézése nagyon hosszadalmas és körülményes, a vállalkozástól az új, megvalósítás előtt álló lakóparkban az áram és közvilágítás kapcsán ajánlatot fog kérni.
- **Licit lehetőségek:** Január közepén a röjtöki erdőben lévő önkormányzati utak felmérése történt meg, amelyek befásodtak. Az egyik érintett részen frissen tarra vágva találtuk a területet, illetve kb. 3 évvel korábban is levágták egy másik érintett területet. A terület erdőgazdálkodóival a kapcsolatfelvétel megtörtént és megállapodás született, hogy a tévedésből önkormányzati területről letermelt fa értéke 560.000.- Ft, amely összeg az Önkormányzatot illeti meg. A területen maradt ágfa összeszedésének lehetősége – két területen – 60 ezer Ft-ért került meghirdetésre. A Cifra-hídnál az ágfa szedéséért 66 ezer Ft-ot kér az Önkormányzat, az ott található mennyiség felbecsülésének eredményeként. A még befásodott utak letermelésére a fakivágási engedélyt benyújtottuk a Kormányhivatalhoz.
- **Alkotóház – térkő reklamáció:** Pályázati támogatásból kerül fejlesztésre az Alkotóház udvara, ahol a vállalkozó gyenge munkát végzett. A helyszíni bejárásom a műszaki ellenőr által megállapítottak alapján a térkő újra lerakásra kerül és javítják az elkövetett hibákat.
- **Fénykereszt ügye:** Önkormányzati finanszírozást kértek a kezdeményezők, de az egyházközségünk sem támogatta ezt a lehetőséget, így Sopronkövesden nem lesz fénykereszt.
- **Naperőmű telepítésének újabb lehetőségei:** Sajnos a homoklúknál tervezett beruházás nem nyert támogatottságot, így újabb helyszínnel kapcsolatos elképzelés fogalmazódott meg: Ez pedig az Autoliv Kft. melletti ipari terület.
- **Kövesdek találkozója:** Valószínűleg 2020. június végén megrendezésre kerül ez a rendezvény Mezőkövesden.
- **Alkotóházi házirend betartásával kapcsolatos problémák:** A december 1-jén hatályba lépett házirend újbóli módosítását javasolta Fülöp Zoltán polgármester. A közösségi színteret használóknak egy nyilvántartást kell vezetniük, hogy mitől, meddig vették igénybe az Alkotóházat, illetve a foglalkozás után a hulladékgyűjtőt ki kell üríteniük, mert minden esemény után a takarítást nem tudja az Önkormányzat megoldani. Ez a két előírt feltétel teljesítése több esetben sem történik meg, az ingyenes teremhasználók esetében. Hangsúlyozta Fülöp Zoltán polgármester, hogy a nyilvántartás vezetése azért is fontos, mert azt tudnia kell a fenntartónak, hogy az adott épületet ki és mikor használta, az esetleges károkozás számonkérésére más megoldást nem lát. A Képviselő-testület azt látta megoldásnak, hogy a házirendet 2020. február 1-jei hatállyal módosítsa a következő rendelkezéssel:  
*ha a közösségi tér használatának dokumentálása 3 alkalommal elmulasztásra került, úgy az Alkotóház önálló kulcshasználati joga megszűnik ettől az időponttól számított 1 év időtartamra.*

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a 2020. február 1-jén hatályba lépő új Alkotóházi házirendet.



## **16/2020. (I.27.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Sopronkövesd, Kossuth L. u. 53. szám alatti Alkotóház 2020.  
február 1-jén hatályba lépő Házirendjét jóváhagyja.

Az elfogadott Házirend a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A módosított házirendet az Alkotóházat használó valamennyi szervezettel meg kell ismertetni és a tudomásul vételt dokumentálni szükséges.

- **Kisajátítási eljárás:** Elkészült az óvoda 4. szárnyának látványterve. Elkezdődött a kisajátítási kérelem összeállítása.
- **Bölcsőde személyi változás, február 14-én ellenőrzés:** Bölcsődevezető anyai örömök elé néz, helyette február 10-én, áthelyezéssel a balatonfüredi bölcsődéből érkezik szakember, aki az egyik szomszédos településre költözik. Február 14-éig bezárólag a két családi bölcsődénket ellenőrzi a módszertani szakértő, a népegészségügyi szakhatóság, valamint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal.
- **Közterülettel – közösségi együttéléssel – kapcsolatos rendelet szabályozási területei:** A Képviselő-testület sorra vette, hogy mik azok a területek, ahol probléma, szabályozási szükséglet és szankció megállapítására kerülhet sor a szabályozás be nem tartóira: közterületi parkolás, ház előtti tüzelőanyag, építési anyag tárolás, zajjal járó tevékenységek: fűnyírás, flex, égetés, kutyasétáltatás, hótolás, szemétszedés, hangoskodás, partik, állattartás, guberálás, közterületi italozás, csapadékvíz elvezetés, villogó utcareklám, házi szélერőmű, klíma kültéri egysége a szomszéd felé.... A jegyző rendelet-tervezetet állít össze, hogy a Képviselő-testület döntése alapján a rendelet 2020. II. félévében hatályba léphessen.
- **Multiplj projekt:** Energia szempontból elkötelezett települések között Sopronkövesd is elismerést kapott, január 31-ével konferenciák veszik kezdetét a témakörben.
- **Zártkerti felszólítások ügye:** A január végén lejáró határidővel több ingatlantulajdonos is élt és jelezte, hogy az addig gondozatlan ingatlanát rendbe tette. A határidő lejárta után a rendezetlen ingatlanok jegyzéke átadásra kerül az illetékes földhivatali osztálynak.

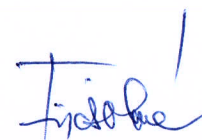
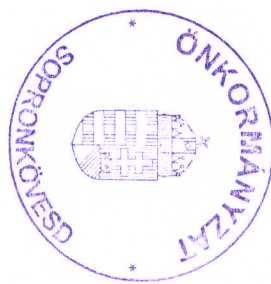
Fülöp Zoltán polgármester a tájékoztatóját az alábbiakkal egészítette ki:

- Tóthfalui testvérközségből a múlt év eseményeit összefoglaló kiadvány érkezett, amelyet a Képviselő-testület megtekintett.
- Polgárőr Egyesülettől gyakoribb járőrözést kér a falu szélein is.
- Újabb EU-s pályázat, amely az intézményeket célozza és mintegy folytatása az előző években megkezdettnek – erről Deák Máté képviselő is tájékoztatta a Képviselő-testületet.

A napirendi pontok tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a Képviselőtestület közreműködését, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

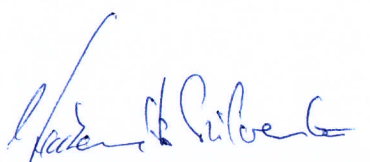


**Fülöp Zoltán**  
polgármester



**Fücsökné Torma Livia**  
jegyző

**A jegyzőkönyvet hitelesítjük:**  
**Sopronkövesd, 2020. február 7.**



**Kecskeméti Szilveszter**  
alpolgármester



**Deák Máté**  
képviselő