

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-11/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2020. szeptember 30-án, a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Fülöp Zoltán	polgármester
	Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
	Csigó Géza	képviselő
	Deák Máté	képviselő
	Reisz Lajos	képviselő
	ifj. Reisz Lajos	képviselő
	Szalai Rózsa Katalin	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Deák Máté és Szalai Rózsa Katalin képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Fülöp Zoltán polgármester az ülés napirendjére az alábbiak szerint, az írásos meghívó szerint tett javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

95/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. szeptember 30-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - Bérleti díjak meghatározása*
 - Gyümölcsös, szőlő terület értékesítése*
 - Bursa Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021.*

d.) Befásodott út ügye

e.) Edzőpálya bérleti szerződésének hosszabbítása, illetve a pálya bővítésének lehetősége

2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

(Az írásos előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) Bérleti díjak meghatározása

A Képviselő-testület az előterjesztésből az Alkotóház 2 órás időszámban történő bérlése és a törölköző kölcsönzés kapcsán állapított meg díjat. Az Alkotóház a jövőben kisállatot nem fogad.

A teniszfelszerelés használata a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesülettel történő megállapodás alapján történhet.

Az alábbi döntést 6 igen és 1 nem szavazattal hozta a Képviselő-testület:

96/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2019. (XI.21.) önkormányzati határozattal megállapított, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2014. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. számú függelékének 2. pontját az alábbiak szerint módosítja 2020. október 1-jei hatállyal:

1. számú függelék

6/2014.(V.30.) önkormányzati rendelet 8. §. (3) bekezdésében foglaltakhoz

Az ingatlanok alkalmi célú igénybevétele során alkalmazandó bérleti díjak meghatározása

2. Kossuth L. u. 53. (Alkotóház)

- | | |
|---|--|
| a. Vendégszoba | 4.000.- Ft/fő/nap |
| b. Nagyterem, kiállítóter | 2.000.- Ft/2 órát meg nem haladó |
| | 7.500.- Ft/fél nap (5 órát meg nem haladó) |
| | 15.000.- Ft/nap |
| c. Marionett Alapfokú Művészeti Iskola általi teremhasználat – egyedi | - 2.500.- Ft/nap |
| d. Törölköző bérlése | 500.- Ft/db/alkalom |

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b.) Gyümölcsös, szőlő terület értékesítése

A Képviselő-testület támogatta a sopronkövesdi 939/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését településfejlesztési céllal, a szomszédos „*kotecsi vendégháznak*” helyet adó ingatlan területének növelésére, a szabadidő hasznos eltöltéséhez szélesebb körű lehetőségek biztosításával, az ingatlan művelési ágának megtartásával, a szőlőhegyi őshonos gyümölcsfajták megőrzésére, kulturális szabadtéri rendezvények helyszínéül.

A vételi ajánlatot tartalmazó határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal hozta meg:

97/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontja, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján, településfejlesztés céljára megvásárolni kívánja a sopronkövesdi 939/2. hrsz-ú ingatlant (gyümölcsös, 637 m²), 600.- Ft/m² vételárért.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az ingatlanvásárlás célja településfejlesztés, a szomszédos „*kotecsi vendégháznak*” helyet adó ingatlan területének növelése, a szabadidő hasznos eltöltéséhez szélesebb körű lehetőségek biztosítása, az ingatlan művelési ágának megtartása, a szőlőhegyi őshonos gyümölcsfajták megőrzése, kulturális szabadtéri rendezvények helyszíne.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

A Képviselő-testület a kotecsi vendégház alatti, 742. hrsz-ú ingatlant, értékesítésre meghirdeti, amely zártkerti művelés alól kivett terület. Vételárként 500.000.- Ft ajánlatot fogalmazott meg a Képviselő-testület. Az alábbi határozatot egyhangú, 7 igen szavazattal hozta a Testület:

98/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező, sopronkövesdi 742. hrsz-ú, 788 m² területű, zártkerti művelés alól kivett ingatlant.

Az ingatlan vételára 500.000.- Ft.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c.) Bursa Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2021.

A napirendi ponthoz kapcsolódóan, az alábbi döntést egyhangú, 7 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület:

99/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bursa Önkormányzati Ösztöndíj 2021. évi fordulójához nem csatlakozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d.) Befásodott út ügye

Fülöp Zoltán polgármester úr elmondta, hogy a lövői erdőben található, önkormányzati útra nőtt növényzet tisztítása, fák kivágása vált aktuálissá. Erdészi felmérés alapján nagyjából 150 m³ faanyag található az úton. Véleménye szerint az út megtisztítására lépéseket kell tennie az Önkormányzatnak.

A Képviselő-testület felhatalmazta Fülöp Zoltán polgármestert, hogy a fenti tevékenység elvégzésére vállalkozói árajánlatokat kérjen. Majd az árajánlatok birtokában újra napirendre kerül a témakör.

e.) Edzőpálya bérleti szerződésének hosszabbítása, illetve a pálya bővítésének lehetősége

Fülöp Zoltán polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a mai nappal lejár a GYSEV Zrt. és az Önkormányzat közötti megállapodás, amely a 602/6. hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozik.

A Képviselő-testület támogatta az edzőpálya bérlésének folytatását, az 5 éves szerződés helyett határozatlan időtartamra, illetve a továbbiakban nem zárkózik el az edzőpálya területének bővítésétől sem.

Az alábbi döntést a Képviselő-testület ellenvélemény nélkül, 7 igen szavazattal hozta meg:

100/2020. (IX.30) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérlet iránti szándékát jelzi a Győr-Sopron-Ebenfurt Vasút Zrt. felé, 2020. október 1-jétől határozatlan időre, a sopronkövesdi 602/6. hrsz-ú ingatlan tekintetében. A bérelt területen továbbra is edzőpálya működne, amely jelenlegi területének növelését a Képviselő-testület támogatja.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Az alábbiakról egyeztetett, tárgyalt a Képviselő-testület:

- **Projektjeink** – a kiszámíthatatlan és bizonytalan pénzügyi helyzet miatt át kell gondolni az elnyert projektek megvalósítását, azok ütemezését. Erről a soron következő ülésen döntést hoz a Képviselő-testület.
- **Magtár és kaszáló** – közös gondolkodás, keresni szükséges a közös pályázati lehetőséget az ingatlanok hasznosítása érdekében
- **Facsemeték felajánlása** – a Franciska-major melletti, Magyar Államtól megvásárolt önkormányzati területre a facsemeték elhelyezhetők.
- **Helyi adóval kapcsolatos döntések: 2020. november** – idegenforgalmi adó bevezetése 2021-től, iparűzési adó mértékének emelése
- **Együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet** – nem került még sor rendeletalkotásra, de több tárgykör is lenne, amelyet szabályozni szükséges ezen önkormányzati normában.
- **Kisajátítási tárgyalás** – polgármesteri tájékoztató az ügyintézés állásáról.
- **December 18. (péntek – Pro Village) EU-s pályázati évváró** – 2020. december 18. (péntek) 17.00 óra
- **Sopron-Fertő kiemelt turisztikai térség** – polgármesteri tájékoztató a kezdeményezésről.
- **Személyi változások az Önkormányzatnál** – Zöldterület karbantartást Lederer György végzi, a téli hótolás és a kotecsi vendégház gazdája Takács Zoltán lett. Az Alkotóházban Horváth Eleonóra és Simon Tamara áll helyt, utóbbi a közművelődési képzésen is részt vesz heti két alkalommal, szeptember és május között. Identitás projekt projektmenedzsere megbízási díjjal Kiss-Szabó Renáta, Ambrus Kinga a könyvtárat és a DJP pontot viszi, illetve az óvodában 4 órában takarítói feladatokat lát el. A piac és teniszpálya feladatait Reisz Anita látja el, valamint a Sopronkövesd Fejlődéséért Egyesület új elnöke Vörös Renáta lett szeptember 1-jétől.

A Képviselő-testület továbbá egyeztetett arról, hogy az idei évben az iskola épületében tervezett önkormányzati rendezvények elmaradnak, a kialakult járványhelyzetre tekintettel.

A napirendi pontok tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a Képviselő-testület közreműködését, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.



Fülöp Zoltán
polgármester

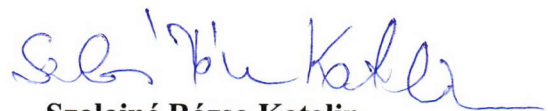


Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2020. október 13.



Deák Máté
képviselő



Szalainé Rózsa Katalin
képviselő