

## Sopronkövesd község Önkormányzata

### SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

1-4/2021.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2021. szeptember 14. napján a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

|                      |                      |              |
|----------------------|----------------------|--------------|
| <u>Jelen voltak:</u> | Fülöp Zoltán         | polgármester |
|                      | Csigó Géza           | képviselő    |
|                      | Deák Máté            | képviselő    |
|                      | Reisz Lajos          | képviselő    |
|                      | Ifj. Reisz Lajos     | képviselő    |
|                      | Szalai Rózsa Katalin | képviselő    |
|                      | Olaszyné Fülöp Anita | aljegyző     |

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Kecskeméti Szilveszter a távolmaradását – beutaló miatt –, előre jelezte. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Olaszyné Fülöp Anita aljegyzőt kérte fel.

Ezt követően a polgármester, az ülés napirendjére, az írásos meghívótól eltérően tesz javaslatot. Az 1. napirendi pont az alábbi ügyekkel egészül ki:

**k.) Franciska lakópark útalap kialakítása**

**l.) Vállalkozási szerződés módosítása, 23 db telek villamos energia ellátása tárgyban.**

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta a Képviselő-testületi ülés napirendjét:

#### **68/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 14-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND:**

1. **Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
  - a) Napelemes projektek – nyertes ajánlattevők kiválasztása
  - b) Magyar Falu Program nyertes projekt – ajánlatkérés
  - c) Bölcsődei férőhelyek bővítése
  - d) Óvodai alapidokumentumok elfogadása
  - e) Bursa 2022. csatlakozási lehetőség
  - f) Csapadékvíz elvezetés a Franciska lakóparkban
  - g) Polgármesteri szabadságolási terv 2021. év
  - h) 24. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatai
  - i) 052/1. és 053/4. hrsz-ú ingatlanok kezelői jog átadási ügye
  - j) Multipliy –Energia terv
  - k) Franciska lakópark útalap kialakítása
  - l) Vállalkozási szerződés módosítása – 23 db telek villamos energia ellátása

## **2. Egyéb, aktuális feladatok**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

### **1. Napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**

#### **a.) Napelemes projektek – nyertes ajánlattevők kiválasztása**

##### **„Sopronkövesd, Iskola u. 7. szám alatti óvoda napelemmel történő ellátása”**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

#### **69/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

##### **a.) „Sopronkövesd, Iskola u. 7. szám alatti óvoda napelemmel történő ellátása”**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, „**Sopronkövesdi Nefelejcs óvoda kerítésének cseréje és napelemes rendszerének bővítése**” című pályázat, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése- 2021. című MFP – ÖTIK/2021. kódszámú pályázati felhíváson nyertes, 3285243270 azonosító számú, 3296217743 iratazonosító számú projekt keretében „**Sopronkövesd, Iskola u. 7. szám alatti óvoda napelemmel történő ellátása**” tevékenység ellátása kivitelezői tevékenységére a képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet választotta az alábbiak szerint:

Nyertes ajánlattevő: Freenergy Kft.

Képviselő neve: Zsirai András  
9932 Viszák, Fő u. 62.  
adószáma: 14744985-2-18

Elfogadott ajánlat: **br.4. 260.850-Ft**

##### **b) 5 db napelemes LED-es térvilágító kandeláber telepítése**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, „**Helyi termelői piac fejlesztése Sopronkövesden**” című, Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése című, VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázati felhíváson nyertes projekt keretében, **5 db napelemes LED-es térvilágító kandeláber telepítése** tevékenység ellátása kivitelezői tevékenységére, a képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbet választotta az alábbiak szerint:

Nyertes ajánlattevő: Freenergy Kft.

Képviselő neve: Zsirai András  
9932 Viszák, Fő u. 62.  
adószáma: 14744985-2-18

Elfogadott ajánlat: **br.3. 149. 600-Ft**

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán

**b) Magyar Falu Program nyertes projekt – ajánlatkérés**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

**70/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat keresi meg a következő fejlesztés megvalósulása érdekében:

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, „**Sopronkövesdi Nefelejcs óvoda kerítésének cseréje és napelemes rendszerének bővítése**” című pályázat, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése- 2021. című MFP – ÖTIK/2021. kódszámú pályázati felhíváson nyertes, 3285243270 azonosító számú, 3296217743 iratazonosító számú projekt keretében a „**Sopronkövesdi Nefelejcs óvoda kerítésének cseréje**” tevékenység.

1.

**SZABÓ ZOLTÁN EV.**

SZAKONY

FŐ UTCA 67.

9474

E-mail: [\\_szabozoltan252@gmail.com](mailto:_szabozoltan252@gmail.com)

2.

**GÁL ÉPÍTŐIPARI KFT.**

**GÁL BALÁZS JÓZSEF**

SAJTOSKÁL

KOSSUTH U. 26.

9632

E-mail: [\\_vasibalkon@freemail.hu](mailto:_vasibalkon@freemail.hu)

3.

**BAUWERK - N Kft.**

**NAGY ANDRÁS**

CSEPREG

BOGNÁR I. U. 40

9735

E-mail: [\\_bauwerk@t-online.hu](mailto:_bauwerk@t-online.hu)

Ajánlattételi határidő: **2021. szeptember 28.**

Határidő: 2021. szeptember 28.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**c) Bölcsődei férőhelyek bővítése**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

**71/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

- a.) A Sopronkövesdi község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a működési engedélyben engedélyezett létszám emelését a Szitakötő Családi Bölcsőde esetében **8 főre**.
- b.) A Sopronkövesd SZITAKÖTŐ Családi bölcsőde módosított alapidokumentumait – Szakmai Program, Szervezeti és működési Szabályzat-, megismerte, **elfogadja**.
- c.) A Sopronkövesd Tündérvilla Családi Bölcsőde Szakmai Programját megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**d) Óvodai alapidokumentumok elfogadása**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

**72/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

A Sopronkövesdi község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopronkövesdi Nefelejcs Óvoda (9483 Sopronkövesd, Iskola u. 7. ) módosított, egységes szerkezetbe foglalt Pedagógiai programját és Házirendjét megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**e) Bursa 2022. csatlakozási lehetőség**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

**73/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy nem kíván csatlakozni a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**f) Csapadékvíz elvezetés a Franciska lakóparkban**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület

### **74/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók B. u. 42.) Sopronkövesd, Franciska lakópark, I. ütem csapadékvíz elvezető hálózat kiépítésére vonatkozó árajánlatát

- nettó 76. 609. 320 , Ft összegben,
- 2022. április 30-i teljesítési határidővel elfogadja.

Megbízta Fülöp Zoltán polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

#### **g) Polgármesteri szabadságolási terv 2021. év**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

### **75/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testülete Fülöp Zoltán polgármester 2021. évi szabadságtervét megismerte, elfogadja.  
A szabadságterv e döntés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelő: Fülöp Zoltán polgármester

#### **h) 24. hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatai**

*Fülöp Zoltán:* A képviselő-testület előtt már ismert a 24 hrsz-ú, árok megnevezésű ingatlan jelenlegi helyzete.

Az Önkormányzat földmérő bevonásával a terület jelenlegi felhasználását kimutattatta. Ennek alapján a 479 m<sup>2</sup> –ből a Kossuth L. u. 45. szám alatti ingatlan tulajdonosai lekerítettek 45 m<sup>2</sup>-t, míg a Kossuth L. u. 43. szám alatti ingatlan tulajdonosai 138 m<sup>2</sup>-t. Lekerítés nélküli állapotban van az árok további 296 m<sup>2</sup>-i területe.

Az árok szomszédait megkerestük, akik vételi ajánlatot tettek.

A 45-ös házszámú ház tulajdonosa 45 m<sup>2</sup> nagyságú területet vásárolna meg, 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron, vállalja az egyéb költségeket is.

A 43. szám alatti ingatlan tulajdonosa 1000 Ft/m<sup>2</sup> áron, meg kívánja vásárolni a 24 hrsz-ú ingatlan teljes területét, azaz 479 m<sup>2</sup>-t, s vállalja az egyéb költségek megfizetését. Javaslom ezen ajánlat elfogadását.

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

### **76/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület vagyonnyilvántartása alapján megállapítja, hogy a sopronkövesdi 24 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen vagyontárgyak közt szerepel.

Tekintettel arra, hogy a kivett árok megnevezésű ingatlan az elmúlt évtizedekben már nem töltötte be árok funkcióját úgy dönt, hogy az ingatlant forgalomképesé nyilvánítja.

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező sopronkövesdi 24 hrsz-ú, 479 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett árok megnevezésű ingatlant értékesíti a Sopronkövesd, Kossuth u. 43. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére, 1000 Ft/m<sup>2</sup>, összesen: 479 000 Ft összegben. Vevő vállalja az Adásvételi szerződéssel járó költségek viselését, mely magába foglalja a telekalakítás során felmerülő költségeket is.

Határidő: azonnal

Felelő: Fülöp Zoltán polgármester

**i) 052/1. és 053/4. hrsz-ú ingatlanok kezelői jog átadási ügye**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

**77/2021. (IX. 14.) önkormányzati határozat**

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sopronkövesdi 052 és 053/4 hrsz-ú ingatlanok kezelői jogát – ellentételezés mellett-, nem kívánja megszerezni.

Határidő: azonnal

Felelő: Fülöp Zoltán polgármester

**j) Multiply –Energiaterv**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

**78/2021. (IX.14.) önkormányzati határozat**

A Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testülete a Multiply projekt keretein belül, az Energiaklub szakértői segítségével készült Energiatervet megismerte, elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**k) Franciska lakópark útalap kialakítása**

A napirendi ponthoz kapcsolódó határozatot egyhangú, 6 igen szavazattal hozta a Képviselő-testület.

**79/2021. (IX.14.) önkormányzati határozat**

A Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Franciska lakópark útalapjának kialakítása során nem tart igényt a Soproni Vízmű Zrt. közreműködésére, a koordinátori feladatok ellátására. Az útalap elkészítését végző kivitelezőt az Önkormányzat választja ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**I.) Vállalkozási szerződés módosítása – 23 db telek villamos energia ellátása**

**80/2021. (IX.14.) önkormányzati határozat**

A Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pont tárgyában kötött Vállalkozási szerződést valamint annak 1. sz. módosítását megismert. Úgy dönt, hogy a teljesítési határidőt meghosszabbítja.

A Vállalkozási szerződés aláírásával megbízza Fülöp Zoltán polgármestert.  
A Vállalkozási szerződés e döntés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

**2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok**

- Tájékoztató a turisztikai projekt jelenlegi állásáról
- Magyar Falu Program keretében állami ingatlanok megszerzése
- Tájékoztató napelemes fejlesztéseinkről.
- Égetés kiváltásának lehetőségei a településen. (zöld hulladék elhelyezése, darálás)
- Tájékoztató a TÖOSZ víziközművekkel kapcsolatos leveléről
- Identitás pályázatból szervezett Balaton -felvidéki látóút programtervének ismertetése.
- Tájékoztató a Táncsics utcával szemben lévő közszolgáltatások megkereséséről.
- Tájékoztató a kisajátítási eljárás és a terület átvételének jelenlegi állásáról. (fűrésztelep)
- Iskolakezdési támogatás nyújtása a 2021. évi költségvetési rendeletben elfogadottak szerint.

A napirendi pontok tárgyalását követően Fülöp Zoltán polgármester megköszönte a Képviselő-testületnek a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.


  
Fülöp Zoltán  
polgármester



  
Olaszyné Fülöp Anita  
aljegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük.  
Sopronkövesd, 2021. szeptember 27.

  
Csigó Géza  
képviselő

  
Szalainé Rózsa Katalin  
képviselő