

Sopronkövesd község Önkormányzata

SOPRONKÖVESD

Kossuth L. u. 77.

9483.

(Tel.: 99/536-000)

Sk/1-1/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2023. január 26-án a sopronkövesdi Községháza földszinti tárgyalótermében, a helyi Képviselő-testület által tartott üléséről.

<u>Jelen voltak:</u> Fülöp Zoltán	polgármester
Kecskeméti Szilveszter	alpolgármester
Csigó Géza	képviselő
Deák Máté	képviselő
Reisz Lajos	képviselő
Szalai Rózsa Katalin	képviselő
Fücsökné Torma Livia	jegyző

Fülöp Zoltán polgármester köszöntötte a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. A határozatképeség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Csigó Géza és Reisz Lajos képviselők, melyet a Képviselő-testület elfogadott. Ifj. Reisz Lajos képviselő, az ülésről való távolmaradását előre jelezte. A Képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbiak szerint, az írásos meghívó alapján tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

1/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

NAPIREND:

1. Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

- a.) *A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet*
- b.) *Közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet hatályon*

kívül helyezéséről
c.) *2023. évi költségvetés – 1. forduló*

2. Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

- a) *Víziközmű vagyron átadása*
- b) *TOP + pályázatok – tervezői ajánlatkérés*
- c) *Kossuth L. u. 82. szám alatti ingatlan közterület karbantartási költségei*
- d) *617/26. hrsz-ú ingatlan értékesítése*

3. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felölő: Fülöp Zoltán polgármester

Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

1. napirendi pont: Helyi rendeletekkel összefüggő feladatok

- a.) A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házsámozás szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet**

Az előterjesztésben foglaltak szerint a Képviselő-testület elfogadta az új rendelet alkotásának szükségességét. Az alábbi rendeletet ellenvélemény és tartózkodás nélküli, 6 igen szavazattal alkotta Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házsámozás szabályainak megállapításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletei között található.

- b.) Közművesítési hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Az érintett önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal alkotott rendeletével elvégezte:

Sopronkövesd község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2023. (I.31.) önkormányzati rendelete

a közművesítési hozzájárulásról szóló 9/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

c.) 2023. évi költségvetés – 1. forduló

Fülöp Zoltán polgármester a 2023. évi költségvetés tervezéséhez ismertette azokat a fejlesztéseket, amelyekre kötelezettségvállalással rendelkezik Önkormányzatunk, megkezdett beruházás, továbbá a működéshez szükséges, illetve a pályázati támogatásból a projekt teljes megvalósítása további saját erőt is igényel. Az alábbiak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet:

KIADÁSOK:

Fejlesztések, felújítások megnevezése
Temetői lámpák újra-tüvegezése
Liliom II. lakóparkban járdák térkövezése
Térkő és a piaci sátor áttelepítése
Rendezvényter felújítási munkái
Könyvtár átköltöztetése
Vendégház felújítása
Laktanyai buszmegálló felújítása
Homokluki út javítása
Horgásztó parkolójának javítása
Növényzet ápolása
Fásítás
Lehajtó sáv a Franciska-lakóparkban
Kápolnai útnál talpfák javítása

Bolt előtti parkolók kialakítása
Közvilágítás korszerűsítésének tervezése és kivitelezése
Alkotóházi pajta önrésze
Rendezvények
Testvérközségi kapcsolatok ápolása
Civil szféra támogatása
SFE támogatása

BEVÉTELEK:

Telekár bevétel
Területértékesítés (Lajos-major)
Napnyugat Egyesületi kölcsön visszatérülése
Falicit bevételei
Pályázatok visszatérülése
E.ON visszatérítés a rákötések után
Közművesítési bevételek

A Képviselő-testület elfogadta a fentieket, a napirendi pont tárgyalása határozathozatal nélkül zajlott.

2. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a. Víziközmű vagyon állami tulajdonba adása

Fülöp Zoltán polgármester, a Képviselő-testületnek a napirendi ponthoz kapcsolódó, kiküldött anyagot kiegészítette azzal, hogy az elmúlt hetekben született meg az Önkormányzatok 85%-os többséggel hozott azon döntése, hogy a Soproni Vízmű ezévi működési költségeihez felvett 500 millió Ft-os hitelt, amely összeggel és annak kamataival terheli meg a tulajdonos Önkormányzatokat.

A Képviselő-testület a napirendi pont kapcsán megerősítette a 2022 őszén hozott szándéknyilatkozatban foglaltakat.

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a napirendi pont kapcsán:

2/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megerősítve a 93/2022. (IX.26.) önkormányzati határozatában foglaltakat, nem hoz döntést a tulajdonában lévő víziközmű vagyontérítésmentes állami gondoskodásba adásával kapcsolatban, mert a jövőbeni működéshez teljes körű információ nem áll rendelkezésre, a szerződés-tervezet valamennyi felmerülő problémát nem rendezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

b.) TOP + pályázatok – tervezői ajánlatkérés

A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal döntött a napirendi pont kapcsán az ajánlatkérés tárgyában.

3/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő ajánlattételre a TOP-PLUSZ-3.3.1.-21-GM1-2022-00034 kódszámú, „Fejlesztések a sopronkövesdi Nefelejcs Óvodában” című Európai Unió forrásból finanszírozott pályázat keretében, „Új főzőkonyha építése és a régi főzőkonyha helyén fejlesztőközpont kialakítása” építési engedélyezési és kivitelezési terveinek költsége, amely magában foglalja az akadálymentes tervfejezetet is.” feladat ellátására, - az Ajánlatkérő Beszerzési Szabályzata alapján - az alábbi vállalkozásokat megkeresi:

1.

Pannon Archikon Kft.

9730 Kőszeg, Alsó krt. 39.

Adószám: 11510778-2-18

Képviselő: Bukits Zoltán

pannonar@gmail.com

2.

IDEARCH Kft.

9739 Kőszegpaty, Kossuth L. u. 60.

Adószám: 14651403-2-18

Képviselő: Zambó Gábor

cstothpeter@gmail.com

3.

ÉPP-ITT-ÉSZ Bt.

9700 Szombathely, Árpád u. 85.

Adószám: 20727123-2-18

Képviselő: Horváth Endre Lászlóné

bangyi74@gmail.com

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

c.) Kossuth L. u. 82. szám alatti ingatlan közterület karbantartási költségei

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadta és egyhangú, 6 igen határozattal az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a közterület használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló 4/1996. (III.7.) önkormányzati rendelet 8.§-ában foglalt közterület tisztántartási kötelezettség elmulasztása okán, a Sopronkövesd, Kossuth L. u. 82. szám alatti, 280. hrsz-ú ingatlan előtti közterület gondozására fordított, Önkormányzat által megelőlegezett költség jelzálogjogként történő bejegyzését rendeli el.

A közterület tisztántartásának költsége: 134.690.- Ft, amely összeg jelzálogjogként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését rendeli el Sopronkövesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyúttal az ügyintézésre felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

d.) 617/26. hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület az ingatlan vételáráról, illetve beépítési kötelezettségéről az alábbi, 6 igen szavazattal hozott határozatában döntött:

5/2023. (I.26.) önkormányzati határozat

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező, sopronkövesdi **617/26. helyrajzi ingatlant** (800 m², beépítetlen terület, Tó u. 1.), amely ingatlanra **4 év** beépítési kötelezettséget ír elő.

Az ingatlan vételára: bruttó 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az adásvétellel járó ügyvédi költségek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében felmerülő ügyintézés költsége a vevő személyét terheli.

Sopronkövesd község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Fülöp Zoltán polgármestert – a fenti feltételek szerinti- adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Fülöp Zoltán polgármester

3. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

Fülöp Zoltán polgármester az alábbiakról tájékoztatta a Képviselő-testületet, az írásos előterjesztésben foglaltak szerint:

- **Tó u. 2. szám alatti ingatlan:** Az ügyvédi ügyintézés állásáról beszámolt.
- **Településfejlesztési szerződés és közművesítés arányosítása:** folyamatban lévő tárgyalások, egyeztetések folynak a Franciska-lakópark fejlesztései tekintetében. Az ügyben majd hatósági határozat meghozatala szükséges lesz.
- **Gyermekétkeztetés támogatása – újságikkben:** Az Agghegyalja Mozaik következő számában a lakosságot is tájékoztatjuk a térítési díj emelést indokoló tényezőkről, az önkormányzati támogatás mértékéről.
- **Reklámhordozókon kívüli közterület-foglalás:** Újra felmerülhet a közösségi együttélést rendező önkormányzati rendelet megalkotása – pld. hosszabb ideig az ingatlan előtti közterületen építőanyag tárgyalása.
- **Bagger Kft. területfoglalás és problémák:** Talán a mai nappal megkezdték a munka befejezését és a területfoglalás megszüntetését. Hosszú időn át semmi reakció nem történt részükről.

- **Rendezvenypark területrendezési költségei:** A 2023. évi költségvetésben az építmények felújítására forrást kell biztosítani, amelyre 1,3 millió Ft összegű ajánlat érkezett. El kívánta mondani, hogy 2023. június 10-én óvodai rendezvény lesz ezen a helyszínen. A báli zenekart az Önkormányzat finanszírozza, de minden más munka az óvodáé és a báli bevétel is az intézményt illeti.
- **Hegyközi gyermekorvosi kezdeményezés:** Intézményi, szülői visszajelzések alapján Sopronkövesd is szívesen csatlakozna a kialakítás alatt álló házi gyermekorvosi körzethez.
- **Könyvtár átköltöztetése:** Sikeresen megtörtént, már a volt családi bölcsőde épületében várja községünk könyvtára az olvasókat, érdeklődőket.
- **Mezőkövesd:** önköltséges utazás, közös program március 3. és 5. között.
- **Iskolai étkeztetés bonyolítása hivatali feladat lett:** Térítési díjak szedését és a napi adminisztrációt február elejétől az Önkormányzati Hivatal végzi.
- **Lajos-majori ingatlan-megosztás (út) Földhivatalhoz benyújtásra került:** Eddig a földmérői és igazgatási díjak kiegyenlítése történt meg.
- **Unió pályázatok:** Különböző konferenciák, látogatások, együttműködések támogatására már áll rendelkezésre az idei évben is uniós forrás.
- **Focipálya mögötti területek – tárgyalás:** Az érdeklődő már évek óta támogatja a települést és a jövőben is szándékában áll, évi 400.000.- Ft összegben. A terület megvásárlását fontolgatja és a rendezési terv készítőjével a lehetőségek tisztázása érdekében egyeztetni fog.
- **Együttes ülés időpontjának egyeztetése:** Tervezetten 2023. február 15.

Az eddig elhangzottakat még kiegészítette:

- Tájékoztatta továbbá arról a Képviselő-testületet, hogy az óvoda teljes személyzete csatlakozott és szolidáris a sztrájkkezdeményezéshez és el kell mondani, hogy a szülők hozzáállása is jeles a témában.
- Az iskolai kerítés bontásra került, szórólapon a lakosságot értesítettük a kerítésből rendelkezésre álló téglák értékesítési lehetőségéről.
- Fertőbozi fafaragó művész, nagy ötletelő tehetségként, hosszú távon sok lehetőséget lát a községünkben. Az Iskola u. 5. szám alatti ingatlan bérbe vételének javaslata is felmerült. A közös pályázati lehetőségek kihasználása mellett fafaragásokkal gazdagítaná a falut.
- Tájékoztatták az Önkormányzatokat, hogy a házi orvosi ügyeleti rendszer átszervezésre kerül, amelyről majd a lakosságot is részletesen tájékoztatni fogjuk. Tudomásunk szerint március 1-jétől indul megyénkben az új rendszer.
- A védőnők július 1-jétől állami alkalmazottak lesznek.


A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, illetve információ nem hangzott el.

A napirendi pontok tárgyalása után kérdés, hozzászólás nem volt, Fülöp Zoltán polgármester úr megköszönte a megjelenést, a közreműködést, az ülést bezárta.

Kmf.



Fülöp Zoltán
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Sopronkövesd, 2023. február 7.



Csigó Géza
képviselő



Reisz Lajos
képviselő