

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2011.(II.15)  
rendelete**

**Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló  
28/2003.(XII.19.) Ör. rendelet  
módosításáról**

*Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) és (4), továbbá 13.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) Ör. rendelete módosítására az alábbi rendeletet alkotja:*

**1.§** Gönyű Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló 28/2003.(XII.19.) Ör. rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ A jelen szabályozási előírások az alábbi tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt érvényesek:

- a) SZT-1M jelű, Rp.I.241-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 1M;
- b) SZT-2M jelű Rp.I.240-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 2M;
- c) SZT-3M jelű Rp.I.240-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 3M;
- d) SZT-4M jelű Rp.I.240-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 4M;
- e) SZT-5M jelű Rp.I.240-1,2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz 5M; (a továbbiakban: SZT-M tervek)
- f) A 2003. december hónapban a „Menedzser” Mérnöki Iroda Kht. által 2001/01 munkaszámon készített SZ-1-6 rajzszámú szabályozási terv az a-e., pontokban felsorolt terveken nem szabályozott területekre.”

**2.§** Az R.28.§-a (2) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- f) Gkszk – Országos közforgalmú kikötő övezete
  - a) A 098/2 helyrajzi számú telek beépítettségének és zöldfelületi arányának számításánál a telek és a Győr 0691/4 helyrajzi számú, országos közforgalmi kikötő megnevezésű telek területét, beépítettségét és zöldfelületi arányait együttesen, egy egységként összevonva kell figyelembe venni. Ezt a tényt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
  - b) Használati megosztás céljára alakítható telek legkisebb területe 2000 m<sup>2</sup>.
  - c) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépíthetőség 10%-nak mértékéig technológiai építmény meghaladhatja.
  - d) Építési hely SZT-5M terv szerint.
  - e) Növényzet telepítésénél a villamosmű biztonsági övezetéről szóló jogszabályra figyelemmel kell lenni.

Övezeti egységek:

1. közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál  
A közlekedési-árukezelési, gazdasági terminál területén építmények (épületek, műtárgyak, burkolatok) építhetők, zöldfelület alakítható.
1. kötelező növénytelepítés sávja  
A növénytelepítési sávban háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint), növényállományt kell létrehozni és fenntartani. A növényanyagot legalább 80%-ban a tájra jellemző őshonos fa és cserjefajok közül kell kiválasztani. A növénytelepítés sávja növényzettel ligetes-csoportos telepítésű legyen. A növénytelepítés sávja utakkal, közművekkel keresztezhető.
2. közműsáv  
A közműsáv zöldfelület, amely a regionális viziközművek átvezetésére szolgál. A közműsávban a regionális ivóvíz és a regionális szennyvízvezeték nyomvonalának szabadon tartását biztosítani kell. A közműsávban épület nem épülhet, fás szárú növény nem ültethető.
3. vízgazdálkodási sáv  
A vízgazdálkodási sáv a tágabb térség és a kikötői terület csapadékvizeit, valamint a kikötői terület talajvizét megcsapoló, összegyűjtő és levezető Zsombékos csatorna átvezetésére szolgál.

A vízgazdálkodási sáv a Zsombékos csatorna medre és a partéltől számított 3 m-es parti sávja.

A vízgazdálkodási sávban a Zsombékos csatorna medrében 2,0 m<sup>3</sup>/s vízhozam akadálytalan levezetését biztosítani kell.

**3.§ (1)** Az R.29.§-a (1) bekezdésének utolsó táblázati sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Területfelhasználási egység jele	Övezeti jel beépítési mód sorszám	Legnagyobb beépítettség/zöldfelület legkisebb mértéke %	Előírt legnagyobb építménymagasság m	Telek mérete minimálisan: szélesség/mélység/alapterület
Gkszk	V-Sz-03	60/20	15,0	Kialakult új, önálló telek nem alakítható

”

(2) Az R.29.§-a (2) bekezdésének utolsó táblázati sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	előkert m	oldalkert m	hátsókert m
beépítetlen tömbben	SZT-M tervek szerint, vagy 5,00 – 10,00 m,	Min. „H”	„Hhk”, de min 6,0 m

”

**4.§ (1)** Az R.31.§-ának (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az ingatlanok – kivéve a Gkszk övezetet – utcai frontjának minden 5 méterében 1 fa telepítéséről, valamint a fa és az utcai telekfronton az út padkáig eső közterület gondozásáról, rendben tartásáról az ingatlantulajdonosnak gondoskodnia kell.  
A Gksz\* övezetben a kötelezően kialakítandó zöldfelület 50%-át háromszintű (gyep + 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> + 1 nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) növénytelepítésként kell kialakítani”

(2) Az R.31.§-ának (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A telken belül – kivéve a Gkszk övezetet – a kerítés mentén minimálisan egy sor fa ültetését kell előírni, a kötelezően építendő parkolók árnyékolásáról, pergolával vagy lugassal gondoskodni kell.”

### **Záró rendelkezések**

E rendelet 2011. március 17. napján lép hatályba, és rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Major Gábor  
polgármester

Balogh Marianna  
osztályvezető