

MEGHÍVÓ

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 14-én (hétfőn) de.: 9óra 00 perckor képviselő-testületiülést tart.

Ülés helye: Fő utca 84. – Tanácskozó

Napirendi javaslat:

- 1.) **Napirendi pont:** Beszámoló az Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2019. évi munkájáról.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Ághné Vámosi Andrea óvodavezető
Hajtó Péter polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Beszámoló a védőnői szolgálat 2019. évi munkájáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Öriné Pajor Edina védőnő
Hajtó Péter polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a fiatalok első lakásához jutásának támogatására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző
- 4.) **Napirendi pont:** A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása és a 9/2017.(VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző
- 5.) **Napirendi pont:** Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvodai játszóudvarfejlesztése pályázatra ismételtajánlat bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 6.) **Napirendi pont:** Magyar Falu Program keretében meghirdetettközterületi játszótérfejlesztése pályázatra árajánlatok bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 7.) **Napirendi pont:** Bérleti díjak felülvizsgálata kül- és belterületi ingatlanokra vonatkozóan
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 8.) **Napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő építési telekre vonatkozó értékbecslés elfogadása, döntés az értékesítés módjáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 9.) **Napirendi pont:** Javaslat az Iváni, Hunyadi utcában lévő belterület n 571/1 hrsz-ú ingatlan bérleti jogáról, értékesítésének módjáról
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 10.) **Napirendi pont:** Nyertes pályázatok megvalósításával kapcsolatos ajánlattételi felhívások bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

11.)Napirendi pont: Javaslatállami tulajdonban lévő területek megvásárlására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

12.)Napirendi pont: Egyéb időszerű ügyek
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

13.)Napirendi pont: Szociális ügyek
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjék.

Iván, 2020. szeptember 09.



Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő utca 84.

Jelenléti ív

2020 év szeptember hó 14. nap 9.00 órai kezdettel
megtartott üléséről

HAJTÓ PÉTER

POLGÁRMESTER

ÁGH FERENCNÉ

ALPOLGÁRMESTER

NÉMETH FERENC

ALPOLGÁRMESTER

KOCSISNÉ CSISZÁR SZILVIA

KÉPVISELŐ

LINTER BALÁZS

KÉPVISELŐ

GATS JÁNOS

KÉPVISELŐ

ÁGH MÁRTON ISTVÁN

KÉPVISELŐ

KEREKESNÉ FÜZI ZSUZSANNA

JEGYZŐ

SZAKÁLNÉ SZABÓ ZITA

ALJEGYZŐ

ÁGHNÉ V. ANDREA

óvodavez.

ÓRINE' PAJORESI NA

névelő

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

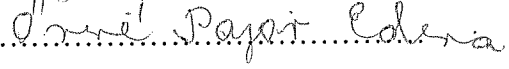
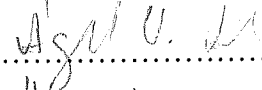
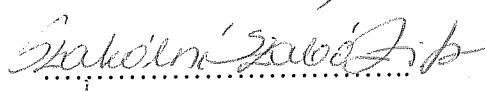
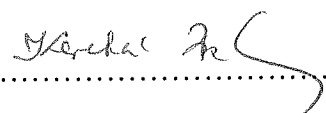
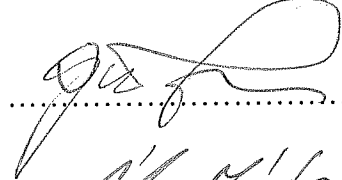
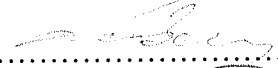
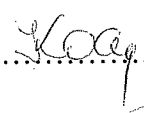
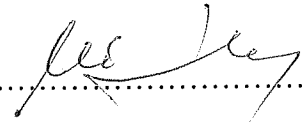
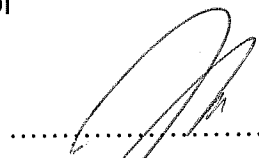
.....

.....

.....

.....

.....



Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

10/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 14-én de.: 09:00 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Németh Ferenc alpolgármester
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Linter Balázs települési képviselő
Gats János települési képviselő
Ágh Márton István települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző, Szakálné Szabó Zita aljegyző, Ághné Vámosi Andrea óvodavezető, Öriné Pajor Edina védőnő

Hajtó Péter polgármester: üdvözölte a megjelenteket, külön köszöntötte Ághné Vámosi Andrea óvodavezetőt, Öriné Pajor Edina védőnőt. Megállapította, hogy 6 települési képviselő és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

1.) Napirendi pont: Beszámoló az Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2019. évi munkájáról.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Ághné Vámosi Andrea óvodavezető
Hajtó Péter polgármester

2.) Napirendi pont: Beszámoló a védőnői szolgálat 2019. évi munkájáról

Írásbeli előterjesztés, előadó: Öriné Pajor Edina védőnő
Hajtó Péter polgármester

3.) Napirendi pont: Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a fiatalok első lakóházhoz jutásának támogatásáról

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

4.) Napirendi pont: A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása és a 9/2017.(VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

- 5.) **Napirendi pont:** Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvodai játszóudvar fejlesztése pályázatra ismételtajánlat bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 6.) **Napirendi pont:** Magyar Falu Program keretében meghirdetett közterületi játszótérfejlesztése pályázatra árajánlatok bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 7.) **Napirendi pont:** Bérleti díjak felülvizsgálata kül- és belterületi ingatlanokra vonatkozóan
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 8.) **Napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonban lévő építési telekre vonatkozó értékbecslés elfogadása, döntés az értékesítés módjáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 9.) **Napirendi pont:** Javaslat az Iváni, Hunyadi utcában lévő belterület n 571/1 hrsz-ú ingatlan bérleti jogáról, értékesítésének módjáról
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 10.) **Napirendi pont:** Nyertes pályázatok megvalósításával kapcsolatos ajánlattételi felhívások bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 11.) **Napirendi pont:** Javaslat állami tulajdonban lévő területek megvásárlására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 12.) **Napirendi pont: Egyéb időszakos ügyek**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 13.) **Napirendi pont: Szociális ügyek**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

117/2020 (IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020.09.14-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Beszámoló az Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2019. évi munkájáról.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Ághné Vámosi Andrea óvodavezető
Hajtó Péter polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Beszámoló a védőnői szolgálat 2019. évi munkájáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Öriné Pajor Edina védőnő
Hajtó Péter polgármester

3.) Napirendi pont: Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a fiatalok első lakóházhoz jutásának támogatásáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

4.) Napirendi pont: A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása és a 9/2017.(VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

5.) Napirendi pont: Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvodai játszóudvar fejlesztése pályázatra ismételtajánlat bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

6.) Napirendi pont: Magyar Falu Program keretében meghirdetett közterületi játszótérfejlesztése pályázatra árajánlatok bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

7.) Napirendi pont: Bérleti díjak felülvizsgálata kül- és belterületi ingatlanokra vonatkozóan
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

8.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő építési telekre vonatkozó értékbecslés elfogadása, döntés az értékesítés módjáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

9.) Napirendi pont: Javaslat az Iváni, Hunyadi utcában lévő belterület n 571/1 hrsz-ú ingatlan bérleti jogáról, értékesítésének módjáról
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

10.) Napirendi pont: Nyertes pályázatok megvalósításával kapcsolatos ajánlattételi felhívások bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

11.) Napirendi pont: Javaslat állami tulajdonban lévő területek megvásárlására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

12.) Napirendi pont: Egyéb időszakos ügyek
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

13.) Napirendi pont: Szociális ügyek
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

1.) Napirendi pont: Beszámoló az Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2019. évi munkájáról.

Írásbeli előterjesztés, előadó: Ághné Vámosi Andrea óvodavezető
Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Erről a képviselő-testület kapott írásos anyagot. Megkérdezem az előterjesztőt hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéssel kapcsolatban.

Az előterjesztő nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Hajtó Péter polgármester: Kérdezem, van-e kérdés, észrevétel?

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Egy kérdésem lenne. Többször előjött a bölcsőde kérdése. A 2018-19 - es évben sok gyerek született. A szülők, 2 éves korig szeretnének otthon maradni, utána szeretnének visszamenni, dolgozni. Van -e rá lehetőség?

Hajtó Péter polgármester: Szerintem ennek semmi akadálya, lenne hely. Szerintem érdemes lenne egy szándéknyilatkozatot küldeni a szülőknek, hogy szándékában áll-e idehozni a gyereket és erre kéne nekünk rászervezni.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Úgy tudom 2 család is Bükre vitte magán bölcsődébe a gyereket. Ide hozták volna, ha van lehetőség.

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Kell csinálni egy felmérést.

Hajtó Péter polgármester: Semmi akadályát nem látom ennek, ha jól tudom elég komoly pályázati pénzeket lehet kapni egy bölcsőde kialakítására. Hosszútávon mennyire lenne működőképes?

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Akkor viszont az óvodát át kéne szervezni, ha ott lenne.

Hajtó Péter polgármester: Államilag támogatott a bölcsőde? Milyen létszámmal kéne dolgozni.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Gyereklétszámtól függhetne a normatív támogatás, ha az önkormányzat az intézmény működési feltételeit teljesíti.

Németh Ferenc települési képviselő: Páran mondták azt is, hogy visszahoznák az óvodába a gyerekeket, mert még kis korban nincs gond. Így az óvoda is működne.

Hajtó Péter polgármester: Az jó lenne, ha az óvoda működne, a többi településen meghallanák és visszahoznák a gyerekeket. Mekkora az óvoda létszáma?

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Az óvoda 75 fős lenne. Személyi feltétel nincs meg. A kettes norma így sincs meg

Hajtó Péter polgármester: Bölcsődét évközben lehet indítani vagy csak nevelési év elején.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Működést engedélyeztetni is kell, normatívát kell kérni. Szerintem célszerűbb nevelési év elején indítani.

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Személyi feltétel is kell.

Hajtó Péter polgármester: Minél előbb ki kell a szándéknyilatkozatot tölteni, hogy következő ülésre már beérkezzenek. Környező településeket is meg lehetne kérdezni. Az óvodával kapcsolatban van még kérdés:

Gats János települési képviselő: A konyhával kapcsolatban mi az, ami még hiányzik.

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Konkrétan minden, ha az ÁNTSZ átnézi sok minden hiányozna. Higiénia és személyi okokból, külső- belső felújítás.

Hajtó Péter polgármester: Külső és belső felújításra többször adtunk be pályázatot.

Ághné Vámosi Andrea óvodavezető: Élelmezésvezetőnk most fog vizsgázni, a Viola is végez a szakács iskolával. Vele tanulmányi szerződést kötöttünk, tehát a munkábaállástól számított 3 évig itt dolgoik szakácsként. Személyi állomány most jó, úgy néz ki. Kisgépekre lenne még szükségük. Meg a burkolatok, nyílászárók cseréje.

Hajtó Péter polgármester: Ha esetleg összejönne a bölcsőde a személyi állományba változást jelentene. Egyéb kérdés, észrevétel van-e az első napirendi ponthoz? Javaslom az Iváni Napközi Otthonos Óvoda és Konyha Beszámolóját elfogadni. Kérem, hogy szavazzunk!

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

118/2020. (IX.14.) önkormányzati határozat

1. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jegyzőkönyvhöz mellékelt formájú és tartalmú beszámolót az Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2019. évi munkájáról.
2. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete megbízza a polgármestert, hogy az Iván településen működő bölcsőde intézmény létrehozásával kapcsolatos jogszabályi és pénzügyi feltételekről a képviselő-testületet tájékoztassa, továbbá megbízza a képviselő-testület a polgármestert, hogy az intézmény létrehozásával kapcsolatosan az érintettek illetve a várható igénybe vevők létszámáról szóló igényfelmérés után tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2020.november 30.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

2.) Napirendi pont: Beszámoló a védőnői szolgálat 2019. évi munkájáról

Írásbeli előterjesztés, előadó: Őriné Pajor Edina védőnő

Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Erről is kaptatok írásos anyagot. Megkérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéssel kapcsolatban.

Őriné Pajor Edina védőnő: Köszöntöm a jelenlévőket. A körzet Iván, Csáfordjánosfa, Csér és Répceszemere településekből áll, a beszámolóban megpróbáltam most Ivánt kivenni.

Ivánban a tanácsadás szigorúan ki van téve az ajtóra: hétfői napon van reggel és délután és péntek reggel. Nekem akkor szigorúan ott kell lenni és fogadni a gondozottakat. Szerdai napon jön át a Bence doktor a rendelőbe és ott vizsgáljuk a babákat, gyerekeket. Szűrővizsgálatokat, védőoltásokat csinállok, tanácsadási alkalmakat is dokumentálom. Az iváni óvodát és iskolát kell ellátnom. jogszabály szerint. 2020 június 30 -ig Ivánban 8 gyermek született. Csáfordjánosfáról is átjárnak Ivánba védőnői tanácsadásra. 2019 - ben született 20 csecsemő a községben ebből 18 fő. Ivánban.2 fő csecsemő beköltözött, abból 1 fő el is költözött. 2019-ben volt két olyan várandósom, akinél javasoltam, hogy a csecsemőt ne adják haza otthonába, de ennek ellenére kiengedték. Az egyik azóta is itt van a családban, a másikat időközben ismét kiemelték.

Hajtó Péter polgármester: Jól látszik, hogy kisgyerek 1 -- 3 évig 38 fő, óvodáskorú gyermek 47 hét fő van.

Ha ezt kiegészítenénk a bölcsödével az már jó létszám lenne. Ha bölcsőde létesülne, szeretnénk kérni a segítségedet abban, hogy megkérdeznéd a kisgyerekes szülőket, hogy mit szólnának hozzá. A következő testületi ülést határoztuk meg időpontként.

Őriné Pajor Edina védőnő: Én azzal kezdeném, hogy összeírom 2018 - 2019 évben és a 2020-as évben született gyerekeket, de nevet nem adhatok ki.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: pont ez lenne a lényeg. Vagy ha csinálnánk egy szándéknyilatkozatot te szétosztanád köztük és neked vissza is tudnák vinni. Ez így megoldható lenne?

Őriné Pajor Edina védőnő: Igen, megoldható.

Hajtó Péter polgármester: Köszönjük. Valakinek kérdése Edinához a beszámolóhoz? Ha nincs akkor szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2020(IX.14..) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Védőnői Szolgálat 2019. évi munkájáról szóló a jegyzőkönyvhöz mellékelt formájú és tartalmú beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

3.) Napirendi pont: Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a fiatalok első lakóházhoz jutásának támogatására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

Hajtó Péter polgármester: Szeretnék egy rendelet alkotásra javaslatot tenni, azok a fiatalok akik önkormányzati tulajdonban lévő önkormányzati telket vásárolnának meg és új lakóházat építenének rá az előterjesztett rendeletben foglalt rendelkezések alapján részesüljenek az önkormányzat költségvetéséből a rendelkezésre bocsátott összeg erejéig első lakóház

építéskor önkormányzati szociális támogatásban.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Igen 500.000.- Ft.

Ágh Ferencné települési képviselő: Én voltam kint az értékbecslővel. Megbeszéltük a hölgyel, hogy mi 500.000- Ft-ban állapotunk meg. Kiderült, hogy értékbecslés nélkül nem adhatjuk el. Ha ez az összeg 1.500.000.,- Ft az alatt nem adhatjuk el.

Hajtó Péter polgármester: Ami itt fontos, hogy iváni lakcímmel rendelkező fiatal vásároljon egy ingatlant az önkormányzattól. 40. életévét még ne töltötte be és az összeget tudnánk még eldönteni, hogy az ez első lakóház építését tudnánk támogatni.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Ennek sok buktatója van. Csináltassunk új értékbecslést. más érdeklődik telkek iránt.

Gats János települési képviselő: Csináltassuk fél évre.

Hajtó Péter polgármester: Fel tudnák venni a csok-ot és ki tudják fizetni a vételárat.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő Eddig senki nem élt vele.

Ágh Ferencné települési képviselő: Mi lenne, hogy március végéig lehet beadni a kérelmeket. látnánk, hogy kik szeretnék kérelmet beadni és mennyi pénz szánnak rá.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Úgy is lehet és utána jogvesztő. Nem csak ez a rendelet számít, hanem a költségvetési rendelet is, hogy van-e fedezet rá.

Németh Ferenc települési képviselő: Nincs szükség ehhez pénze nekünk, ha kifizeti a 1.500.000.-Ft-t mi abból 1.000.000.- Ft-t visszaadunk. Igazából nekünk nem plusz teher ez.

Hajtó Péter polgármester: Nem plusz teher, a költségvetésbe beépül és abból adjuk.

Ágh Ferencné települési képviselő: Ez olyan telekre is érvényes lenne amit magánszemélytől vásárolnak vagy csak önkormányzati telkekre vonatkozik amire építeni akarnak.

Hajtó Péter polgármester: Azt tegyük bele, hogy csak önkormányzati telkekre vonatkozik.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő. Bele tudnánk tenni, hogy 5 évig elidegenítési tilalmat tesz rá az önkormányzat. Házastársak legyenek. És legyen munkaviszony is.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Mennyi munkaviszony legyen?

Ágh Ferencné: Mi lenne, ha az iskolát is végzett azt is beleírnánk, csak az iskola és a munka között nem lehet 1-2- év különbség.

Németh Ferenc települési képviselő: Tegyétek bele, hogy legyen befejezett iskolai végzettség.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A legnagyobb biztosíték a költségvetéssel való összhang. 5 éves határozatlan idejű munkaviszony legyen mind a két félnek. Házastársak legyenek. Önkormányzati telek kell, hogy legyen.

Hajtó Péter polgármester: A köztartozás is egy jó szűrő lehet. Mekkora legyen a jövedelem és mekkora lesz a vissza nem térítendő támogatás mértéke.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Jövedelmet ne határozzunk meg szerintem

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: ha szociális alapon van a támogatás, akkor kellene jövedelemhatárt megállapítani a rendeletben.

Hajtó Péter polgármester: A támogatás mértéke lehetne 1.000.000.- Ft vagy a telek értékének 66 %-a.

Hajtó Péter polgármester: Akkor pontosítsunk, mi legyen. Csak önkormányzati telekre való építkezésre vonatkozna a támogatás?

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Önkormányzati telekre vonatkozna? Házastársak kaphatják. 1 éven túli határozatlan munkaviszonnal rendelkezők?

Gats János települési képviselő: A ház új építésű legyen.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A támogatottak Első új építésű háza legyen ami támogatható?

Hajtó Péter polgármester: A támogatás mértéke a telek értékének 66%-a legyen.

Hajtó Péter polgármester: a rendelet tervezettel kapcsolatosan az elhangzott észrevételek alapján összefoglalva, szerepeljen a rendeletben, hogy iváni állandó lakcíme legyen a támogatást igénylőknek, csak önkormányzati telek vásárlásra vonatkozzon a támogatás. A 40. évet még be nem töltött személyeket támogassa az önkormányzat. 5 év elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Egy éven túli határozatlan idejű munkaviszony legyen előírva a támogatás igénybevételéhez. A támogatás összege a megvásárolt önkormányzati telek árának 66 %-a legyen. A támogatás csak az első új építésű lakóháza vonatkozzon.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (X.4) önkormányzati rendelete
a fiatalok első lakóháza jutásának támogatásáról**

Iván Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8 a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

A rendelet célja, Iván község közigazgatási területén a 2.§-ban megjelölt igénylők tartós letelepedésének elősegítése, első személyi tulajdonú lakóház építésének támogatása vissza nem térítendő támogatás nyújtásával.

1. A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed a 40. életévüket be nem töltött házastársakra, akik minimum 1 éve folyamatosan fennálló, a kérelem beadásakor határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkeznek, valamint akik Iván község közigazgatási területén az Iván Községi Önkormányzattól vásárolt ingatlanra lakóházat építenek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feltételeknek legalább az egyik igénylő személy vonatkozásában teljesülnie kell.

(3) Amennyiben a házastársak egyike lesz a kölcsöntámogatással érintett ingatlan tulajdonosa, a házastársak adóstársként kötelesek a támogatás visszafizetését vállalni.

2. A támogatásra jogosultak köre

3.§

(1) A 2.§-ban foglalt feltételek megléte esetén az a kérelmező részesülhet a támogatásra, akinek, valamint házastársának, kiskorú gyermekének vagy más vele együtt költöző hozzátartozójának (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1.) lakóház tulajdona, határozatlan tartamú lakóház használati joga, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakóházra határozatlan tartamú bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának kiskorú gyermekének vagy vele együtt költöző hozzátartozójának

- a) együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van egy olyan lakóházban, amely öröklés, vagy ajándékozás útján került a tulajdonukba, vagy
- b) ha az 50%-ot meghaladó lakóház résztulajdon az igénylő szülei haszonélvezetével terhelt, és a szülők tulajdonában nincs lakóház.

(2) A támogatás akkor adható, ha az épített vagy vásárolt lakóház hasznos alapterülete nettó 200m²-nél nem nagyobb.

3. Támogatásból kizáró okok

4.§

Nem részesíthető támogatásban:

- a) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat első lakóházhoz jutók visszatérítendő támogatásban részesítette,
- b) a kérelmezőnek vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyikének üdülőtulajdona van,
- c) a kérelmezők bármelyikének 50% tulajdoni arányt meghaladóan, nem öröklés, vagy ajándékozás útján szerzett lakóház ingatlan van a tulajdonában, amelyet más hasznélvezeti joga nem terhel,
- d) akinek nyilvántartott helyi köztartozása van.

4. Hatásköri és eljárási szabályok

5.§

(1) A támogatás az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, az abban foglalt mellékletek csatolásával igényelhető az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal).

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező, illetve a család jövedelmét igazoló jövedelemigazolást,
(A jövedelem számításánál irányadó időszak, a havonta rendszeresen igazolható jövedelmeknél három hónap, egyéb jövedelmeknél egy év.)
- b) új lakóház építéshez történő támogatási igény esetén a lakóépület építésének megkezdésére vonatkozó hatósági igazolást, valamint a lakóház építési helye szerinti (elhelyezkedésére szolgáló kérelmező(k) tulajdonában lévő ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- c) az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom esetén, a tilalom jogosultjának (pl. pénzügyintézet stb.) hozzájáruló nyilatkozatát a helyi önkormányzati támogatás biztosítékául szolgáló jelzálogjog bejegyzéséhez,
- d) a kérelmező nyilatkozatát, hogy a lakóházban a támogatás folyósításától számított 5 évig életvitelszerűen lakik.

(3) Az első lakóházhoz jutók támogatását kérő személyekről a Hivatal nyilvántartást vezet és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

5. A támogatás mértéke

6.§

- (1) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében az erre a célra képzett alapból lehet folyósítani, a támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.
- (2) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt folyamatosan, az éves támogatási keretösszeg mértékéig.
- (3) A támogatás igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező családjának egy főre jutó havi nettó jövedelme ne haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj tízszeresét.
- (4) A vissza nem térítendő támogatás mértéke a telek értékének 66%-a.
- (5) A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal ügyintézője 8 napon belül értesíti az igénylőt és felhívja a támogatási megállapodás megkötésére. A támogatási megállapodás a Képviselő-testület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal készül.
- (6) A támogatás összegével megegyezően Iván Községi Önkormányzat jelzálogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a támogatott ingatlanra öt éves időtartamra a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatalánál.
- (7) Amennyiben a támogatással (épített) lakóház öt éven belül elidegenítésre kerül, a támogatás 1 éven belül Iván közigazgatási területén belül másik lakóház (építésére) tovább vihető, az ingatlant terhelő jelzáloggal együtt. Az elidegenítés tényét és az épített lakóház adatait a Hivatalnak kell bejelenteni.

6. A támogatás felhasználásának szabályai

7.§

- (1) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás összegének visszafizetését egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül amennyiben
 - a) a kérelmezők a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra fordították,
 - b) 5 éven belül a lakóházat elidegenítik, és nem építenek helyette Iván község közigazgatási területén másik lakóházat, amelyre átvihető az önkormányzat támogatása,
 - c) ha a támogatással épült lakóházat a támogatott öt éven belül bérbe adja,
 - d) ha a támogatással megszerzett lakóházba – nem rajta kívülálló ok miatt – nem költözik be vagy onnan öt éven belül elköltözik,
 - e) a kérelmezők bármelyikének 50% tulajdoni hányadot meghaladóan nem öröklés vagy ajándékozás útján szerzett ingatlana van, amelyet más haszonélvezeti joga nem terhel,

f) ha a támogatott személyek legalább 180 nappal korábban lejárt helyi köztartozással rendelkeznek.

8.§

Nem kell a támogatást visszafizetnie annak, aki a házasság megszűnése miatt a támogatással megszerzett volt közös lakóház értékesítése után egy éven belül Iván község közigazgatási területén új lakóházat épít.

7. Értelmező rendelkezések

9.§

E rendelet alkalmazásában

1. jövedelem: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint értendő.
2. használatbavétel tudomásulvétele: A fiatalok, valamint a gyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI.23.) Korm.rendelet 1.§ 26) pontja szerint értendő.

8. Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet 2020. november 1. napján lép hatályba.

Hajtó Péter sk.
polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. október 4. napján kihirdetésre került.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

4.) Napirendi pont: A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016 (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása és a 9/2017.(VIII.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

Hajtó Péter polgármester: Mindenki megkapta, mégis mi indokolta a változást.

Szakálné Szabó Zita aljegyző: A beiskolázási támogatásról van szó itt.

Hajtó Péter polgármester: Az előző években az általános iskolások 5.000,- Ft-t kaptak, a középiskolások 15.000,- Ft-t, míg a főiskolások, egyetemisták 25.000,- Ft-t kaptak. Most ez a koronavírusos helyzet és az adóelvonás egy kicsit mellbevágott minket. Mi úgy számoltunk, hogy ezt egy kicsit csökkentenénk. A tervek szerint 5.000,- Ft-t kapnának az általános iskolások, a középiskolások 15.000,- Ft helyett 10.000,- Ft-t, az egyetemisták pedig a 25.000,- Ft helyett kapnának 15.000,- Ft-t. Mindemellett van egy füzetcsomag, azon az általános iskolások részére - akik Ivánba járnak általános iskolába. Így azok az általános iskolások is kapnak támogatást, akik Ivánba laknak, de nem ide járnak általános iskolába. Ez tavalyi évben 1.112.000,- Ft volt, az idei évben pedig 400.000,- Ft-tal lenne kevesebb, mivel a gyerekek zöme általános iskolás. Van-e kérdés, észrevétel más javaslat?

Ágh Ferencné települési képviselő: Annyit láttam, hogy az igénybevételi dátumoknál, hogy az egyiknél szeptember 15 - 30. között adható be az igény. A következő oldalon pedig, hogy a pénzbeli támogatás október 15 - ig igényelhető. Itt ellentmondás van.

Hajtó Péter polgármester: Nem, két lépcsőben történik először a beiskolázásit beadják, utána határozatot kell hozni a támogatásra jogosultságról és azután történik a kifizetés.

Hajtó Péter polgármester: Több a papírmunka sajnos.

Hajtó Péter polgármester: Kb 20 fő gyerek van, aki általános iskoláskorú, de nem ide jár iskolába Ivánból. Ha hozzávennénk, azokat a településeket ahonnan nem ide járnak iskolába akkor meglenne a létszám.

Gats János települési képviselő: Bővítené a képviselő-testület a támogatottak körét ezzel?

Hajtó Péter polgármester: Igen 20 fővel, de az iskola létszáma csökkent.

Gats János települési képviselő: Kötelező volt bővíteni.

Hajtó Péter polgármester: Megnéztük a környező településeket pl. Újkér ott azokat támogatják akik a településen élnek.

Ágh Ferencné települési képviselő: A beadási igényt nem lehet meghosszabbítani 2 héttel, mert az egyetemeken sok helyen digitális oktatás van és több helyen problémát okozhat, hogy az iskolalátogatási igazolásokat nem biztos, hogy időben megkapják.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Hogy gondolod pontosan?

Ágh Ferencné települési képviselő: A beadás legyen október 15 a kifizetés legyen október 30.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A rendeletet nézzétek. Az számít, hogy október 15-ig érjen be a kérelem.

Ágh Ferencné települési képviselő: Igen így jó.

Hajtó Péter polgármester: Aki a 4. napirendi ponttal egyetért kézfenn tartással szavazzon.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

**Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2020. (IX.15.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (IX.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (IX.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iván Községi Önkormányzat a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (IX.15.) önkormányzati rendelet 26/A§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A polgármester döntése alapján Iván községben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő általános iskolai tanulmányokat folytató tanuló a tanév megkezdéséhez évente egy alkalommal 5.000,-Ft /fő beiskolázási támogatásban részesülhet, amennyiben a családban a szülő vagy törvényes képviselő nyilatkozata alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.
- (2) A polgármester döntése alapján az iváni általános iskolában tanulmányokat folytató tanuló a tanév megkezdéséhez az iskolában átvehető természetbeni támogatásban – fizetecsomag – részesülhet, amely fizetecsomag árát az önkormányzat téríti meg számla alapján az iváni általános iskolának.
- (3) A polgármester döntése alapján az Iván községben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő középiskolai tanulmányokat folytató tanuló évente egy alkalommal a tanév megkezdéséhez 10.000,-Ft/fő beiskolázási támogatásban részesülhet, amennyiben a családban a szülő vagy törvényes képviselő nyilatkozata alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.
- (4) A polgármester döntése alapján az Iván községben állandó lakcímmel rendelkező felsőfokú tanulmányokat

folytató hallgató évente egy alkalommal a tanév megkezdéséhez 15.000 Ft/fő beiskolázási támogatásban részesülhet, amennyiben a családban a szülő vagy törvényes képviselő nyilatkozata alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.

- (5) A beiskolázási támogatás igénybevételéhez ezen rendelet melléklete szerinti Nyilatkozatot, valamint azon oktatási intézmény igazolását kell benyújtani, amelynél a gyermek tanulói jogviszonya fennáll. Az iváni általános iskolában tanuló diákok tanulói jogviszonyáról szóló igazolást Iván Községi Önkormányzat szerzi be, a közép-, és felsőfokú tanulmányokat folytató diákok tanulói jogviszony igazolásainak beszerzése a beiskolázási támogatást igénylő feladata.
- (6) Az iváni általános iskolában tanulmányokat folytató diákoknak járó füzetcsomag tárgyév szeptember 1. napjáig vehető át az iváni általános iskolában. A pénzbeni támogatás tárgyév október 15-ig igényelhető. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.

2.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZ MSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.
- (3) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet.

PH.

Hajtó Péter sk.
polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Iván, 2020. szeptember 15.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

5.) Napirendi pont: Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Óvodai játszóudvar fejlesztése pályázatra ismételt ajánlat bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 83/2020 (VII.13.) önkormányzati határozatában az alábbiak szerint döntött: „Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – A Magyar Faluprogram keretében az „Óvoda Udvar”- című pályázatra az Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha udvarának fejlesztésére vonatkozóan indított egyszerű beszerzési eljárásban: az

- L + P Kft.
- Gál Építőipari Kft
- Támiv Bt
- Kocsisné Csiszár Szilvia e..v .

ajánlattevők ajánlatairól megállapította, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

Az egyszerű beszerzési eljárás nyertese Kocsisné Csiszár Szilvia egyéni vállalkozó (9374 Iván, József Attila u.21.) szám alatti lakos.

A pályázat benyújtása során a pályázatot Áfa fizetési kötelezettséggel nyújtotta be az önkormányzat, az elfogadott ajánlat pedig Áfa fizetési kötelezettséget nem tartalmaz, ami a pénzügyi elszámolás során problémát okozhat, ezért javaslom a korábbi döntés vissza vonását és az ismételt ajánlat kérését.

Újra ki kell küldeni ajánlattételre a cégeknek. Aki egyetért ezzel szavazzon.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Szeretném bejelenteni az érintettségemet.

Hajtó Péter polgármester : javaslom , hogy Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt a szavazásból ne zárjuk ki. Javaslatomról kérem, a képviselő-testületet szavazzon.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

120/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szavazásból Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt nem zárja ki.

Felelős: Hajtó Péter polgármester
Határidő: azonnal

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

121/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

1.) Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Óvodai játszóudvar fejlesztése pályázat egyszerű beszerzési eljárás elbírálásával kapcsolatos döntését a polgármester által előterjesztett javaslat alapján a 83/2020(VII.13.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

2.) Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar falu Program keretében meghirdetett Óvodai játszóudvar fejlesztése pályázat megvalósításához ismételten bekéri az ajánlatokat az alábbi vállalkozásoktól:

L+P Kft

9374 Iván, 0403/24 hrsz, Kossuth Major

Adószám: 13692294-2-08

Gál Építőipari Kft.

9632 Sajtoskál, Kossuth utca 26.

Adószám: 14586013-2-18

TÁMÍV Bt

9374 Iván, József Attila utca 21.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. október 05.

6.) Napirendi pont: Magyar Falu Program keretében meghirdetett közterületi játszótérfejlesztése pályázatra árajánlatok bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Előterjesztés: Iván Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett közterületi játszótér fejlesztése pályázatot megnyerte. A pályázat megvalósításához szükséges, hogy ajánlatokat kérjen be az önkormányzat.
Az alábbi cégektől javaslom az ajánlatok bekérését:

Krisz-tor-fa Faipari és Kereskedelmi Bt.
9155 Lébény Vasvári Pál út 8.

ECOGARDEN Kft
1221 Budapest Anna utca 9-11.

Játszótér 2006 Kft
9162 Bezi Szabadság út 46.

Amint beérkeznek a cégektől az ajánlatok akkor tudjuk eldönteni, melyik céget bízzuk meg a játszótérnek a játékbeszerzés részével.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Az aljzat megcsinálása az marad?

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Szerintem meghaladja.

Hajtó Péter polgármester: Meghaladta külön lebontva? Szerintem nem.

Gats János települési képviselő: A játszóteret azt úgy hozzák ide?

Hajtó Péter polgármester: Nem a Pál Norbi vállalta, hogy megcsinálja az alapot. Lehet, hogy ezt is meg kell versenyeztetni, ha meghaladja az 500.000,- Ft-ot. Mi megcsináljuk az alapot, ha kész hozzák a játékokat és itt szerelik össze.

Gats János települési képviselő: Mi lesz az alja?

Hajtó Péter polgármester: 0.4-es gyöngykavics lesz az alja, 30 - 40 cm -re. Ehhez tartozik még a részükről ha átadták a játszótérrel egy minőségellenőr és egy műszaki ellenőr az átadásra.

Hajtó Péter polgármester: Igen, de a játszótérnél kettébontottuk. Vannak egyszer a játékok és van egy földmunka. Az építési költség itt is meghaladja az 500.000,- Ft-t. Javaslatot teszünk, hogy itt is meg kell versenyeztetni a cégeket.

A munkálatok elvégzésre mivel meghaladja a nettó 500.000,- Ft-t, javasolom az

L+P Kft-

Gál Építőipari Kft

TÁMÍV BT-t megbízni egy ajánlattétel beadására. Aki ezzel egyetért szavazzon.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Szeretném bejelenteni az érintettségemet.

Hajtó Péter polgármester: javasolom, hogy Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt a szavazásból ne zárjuk ki. Javaslatomról kérem, a képviselő-testületet szavazzon.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

122/2020. (IX.14.) önkormányzati határozat

Iván községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szavazásból Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt nem zárja ki.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

123/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar falu Program keretében meghirdetett közterületi játszótér fejlesztése pályázat megvalósításához ajánlatokat kér be az alábbi cégektől.

L+P Kft

9374 Iván, 0403/24 hrsz, Kossuth Major

Adószám: 13692294-2-08

Gál Építőipari Kft.

9632 Sajtoskál, Kossuth utca 26.

Adószám: 14586013-2-18

TÁMÍV Bt

9374 Iván, József Attila utca 21.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. október 05.

7.) Napirendi pont: Bérleti díjak felülvizsgálata kül- és belterületi ingatlanokra vonatkozóan
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Földterületekről lenne szó. A földtulajdonossal volt egy megbeszélésünk és egy "vita" keretében megvitattuk a dolgokat. Aranykorona után történik a gazdáknak a kifizetés kül - és belterületen is. Összehasonlítottuk a támogatásokat amit a földekért kapnak és arra jutottunk, hogy gyakorlatilag háromszor annyi támogatást kapnak a gazdák, mint amennyit az önkormányzatnak befizetnek bérleti díjra. Javaslat tételként megbeszéltük az előző gyűlésen, hogy 50.000 Ft/ha árat ajánlunk nekik aranykoronától függetlenül. Rögtön azt mondták erre, hogy ők 30.000,- Ft-t adnának hektáronként. Szerintem még az 50.000,- Ft felett is maradna nekik hektáronként. Mi a véleményetek? Ők ragaszkodnak a 30.000,- Ft-hoz, véleményem szerint ez a 30.000,- Ft is bagatell, nevetséges összeg.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Felezzük el a 30 – 50 ezer forint közti összeget.

Hajtó Péter polgármester: Még ez is jutányos dolog. Más településeken úgy működik, hogy az állami támogatásnak megfelelő összeget befizetik az önkormányzatnak, ők meg használják a földet.

Németh Ferenc települési képviselő: mennyi a támogatás összege?

Hajtó Péter polgármester: 71.000,- Ft-t jeleztek vissza

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Nem muszáj bérelni a földeket. Ki lehetne mérteni a földeket.

Hajtó Péter polgármester: Nagyon drága lenne, esetleg még annyit lehetne tenni, hogy az erdészetnek van valamilyen GPS alapú gépe és azzal kiméretnék a földeket. Földmérő által kiméretni nagyon drága lenne. A lejáratú idők is különbözőek. Az lenne a legjobb, ha a ciklus végig meghosszabbítanánk a bérleteket, mondjuk 2024 év nyaráig. Nem felmondaná az önkormányzat, hanem módosítaná a szerződéseket. Ha valaki elfogadja megy tovább, ha nem meg kifüggesztené az önkormányzat a földhasználati lehetőséget. Van olyan földtulajdonos akinek nincs szerződése, csak használja a földet. Azok a szabályok vonatkoznak rájuk is.

Gats János települési képviselő: A Földhivatalba kell bejelenteni a földhasználókat.

Hajtó Péter polgármester: Az megvan, ott nincs gond. 12 ha-ra igényli az önkormányzat a területalapú támogatást.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Mikortól lép életbe az új bérleti díj?

Hajtó Péter polgármester: Legyen bruttó 4 -ft/m² a bérleti díj és meghosszabbítaná az önkormányzat a szerződést és legyen tárgyév október 31. a fordulópont. Aki nem él vele, kitesszük a hirdetőtáblára és megversenyeztetjük.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: 2024. november 1. lesz a szerződésekben a szerződés végének a dátuma?

Hajtó Péter polgármester: Ki az aki támogatja, hogy a mezőgazdasági rendeltetésű és használatú ingatlanokra bruttó 4 Ft/m² legyen a bérleti, használati díj. A 176/35 ingatlanra felmondanánk a nem létező szerződést a telekeladás miatt. A többi belterületi mezőgazdasági használatú ingatlanra a 176-os hrsz-on ugyanúgy bruttó 4 Ft/m² megkötnénk a szerződést. A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szántó, szántó kivett beépítetlen terület művelési ágú fölterületek éves haszonbérletei díját bruttó 4 FT/m²/év összegben határozza meg.

A haszonbérleti szerződés 2024.október 31. napjáig határozott időre szól.

A képviselő-testület kezdeményezi a korábban megkötött szerződések módosítását közös megegyezéssel az alábbiak szerint:

- a haszonbérleti díj 4 Ft/m²/év+ÁFA
- az emelt összegű haszonbérleti díj (4 Ft/m²/év+ÁFA) fizetésének kezdő időpontja: 2020.november 01.
- a gazdasági év vége fogalmát a felek tárgy év október 31. napjában jelölik meg a szerződésben.
- amennyiben a képviselő-testület szerződésmódosítási kezdeményezését a haszonbérletők nem fogadják el, úgy a szerződő feleknek a meghatározott időtartamon belül egymás részére engedélyezett felmondási jog alapján Iván Községi Önkormányzat a haszonbérleti szerződések foglaltak alapján 2021.évben felmondja.
- A képviselő-testület dönt arról is, hogy a haszonbérleti díjak összegét évente augusztus 30-ig felülvizsgálja és a felülvizsgálat eredményéről a haszonbérletőket tárgyév szeptember 30-ig értesíti.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse a képviselő-testület döntése alapján a szükséges szerződés módosításokat készítse elő és a szerződés módosításokat a képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. november 01.

Hajtó Péter polgármester: A belterületi ingatlanokkal kapcsolatban már korábban beszéltünk a lakóingatlanok bérbeadásról, bérleti díjáról. Van nekünk olyan, hogy összkomfortos lakás, komfortos lakás és volt garázs a védőnői házban de az most megszűnik. Volt olyan, hogy nem lakás céljára bérbe adott helyiség, ez volt a játszótérnél a fodrászat, most a Idősek Otthonában a húsbolt kerül ebbe funkcióba. Volt még a kultúrház bérbeadása 2400,- Ft/óra árusításra. az összkomfortos lakás bérleti díja 2 db lenne: egyiket az állatorvos bérlő, a másikat pedig szociális alapon a Habda Éva. A Habda Évának bruttó 30.000,- Ft/hó -t állapítottunk meg. Az állatorvosnak bruttó 19.000,-Ft/hó -on működik a jelenlegi bérleti díja Úgy tudnánk kivédeni, hogy nem él itt életvitelszerűen ezért tudnánk kevesebb bérleti díja elfogadni. A másik lakás a Nagy Szabolcskéé lenne akik bruttó 11.000,- Ft-ot/hó fizettek havonta. Nekik is kéne emelni az összeget. Javasolom bruttó 20000,-Ft/hó összegre emelni a bérleti díjat 2020.november 01. napjától.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Az hosszabbítva van mindig ugye?

Hajtó Péter polgármester: Igen, évente hosszabbítjuk.

Hajtó Péter polgármester: Mivel a kultúrház megszűnik vásárt és rendezvényt tartani kiadja-e az önkormányzat bérbe a tájházat vásár és rendezvény tartására?

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: A tájházat nem adnám ki erre a célra, de a konyhát is csak bizonyos feltételekkel.

Hajtó Péter polgármester: Akkor ez a lehetőség megszűnik.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Gondolni kell a választásra is. A szavazóhelyiséget át kellene helyezni az önkormányzat épületébe.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Az lenne a célszerű, itt vannak a számítógépek is.

Hajtó Péter polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a szavazóhelyiség átkerüljön az Iván, Fő utca 84-be az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal épületbe az szavazzon.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat dönt arról, hogy az Iván településen kijelölt szavazóhelyiséget áthelyezi az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 9374 Iván Fő u.84. szám alatti ingatlan Tanácskozótermében. A kijelölt ingatlanban működik az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az érdekelteket értesítse és a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: 2020. 10.15.

folyamatos

Hajtó Péter polgármester: A fodrászatra bruttó 10.000,- Ft/hó jelenleg a bérleti díj, bruttó 15.000,- Ft/hó bérleti díjat javaslok 2020. november 01. napjától A húsboltra pedig bruttó 25.000,- Ft/hó összegre gondoltam. Plusz a rezsí. Egy évre javaslok a bérleti szerződést megkötni. Aki ezzel egyetért, szavazzon

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat dönt arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérbeadása esetére -2021.december 01.napjától -az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

összkomfortos lakás belterület hrsz.: 505. (9374 Iván, Hunyadi utca 2/b. földszint): bruttó 19.000,- Ft/hó
 összkomfortos lakás: belterület hrsz.: 505. (9374 Iván, Hunyadi utca 2/b. I. emelet): bruttó 30.000,-Ft/hó
 komfortos lakás belterület hrsz.:589/8. (9374 Iván, Rákóczi sor 17.) bruttó 20.000,- Ft/hó
 komfortos lakás belterület hrsz.:711 (9374 Iván, Rózsa utca 5.) bruttó 10.000,-Ft/hó

nem lakás céljára szolgáló helység:

fodrász műhely belterület 603 hrsz (9374 Iván, Árpád utca 1) : bruttó 15.000,- Ft/hó
 húsbolt belterület hrsz: 198/3 (9374 Iván, Fő utca 57.) : bruttó 25.000,- Ft/hó
 önkormányzati tulajdonú belterület hrsz.: 722/6 30.000.-Ft/hó+ÁFA

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. október 31.

8.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő építési telekre vonatkozó értékbecslés elfogadása, döntés az értékesítés módjáról
 Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A 73/2020 (VI.22.) önkormányzati határozatában Iván Községi Önkormányzat Képviselő – testülete döntött arról, hogy a 9374 Iván József A. utcában a 176/35 hrsz-ú telekre vonatkozó értékbecslést elkészíteti. Az értékbecslést a Bizalom Rábaköz Kft elkészítette, a telek árát 1.500.000.-Ft értékben állapította meg. Javaslom az értékbecslés elfogadását.

A 9/2020 (VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § 2: bekezdése kimondja:

Az önkormányzat a vagyontárgy értékét:

a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján határozza meg.

Javaslom az Ajánlattételi Felhívás útján értékesíteni az ingatlant.

Hajtó Péter polgármester: Módosítottuk a rendeletet, az értékbecslést is fogadjuk el. Javaslom, hogy fogadjuk el.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Bizalom Rábaköz Kft Kismihókné Hotz Hilda Ingatlanközvetítő és Ingatlanértékbecslő 9300 Csorna Erzsébet királyné u.18. által a 9374 Iván József Attila utcában a 176/35 hrsz-ú beépítetlen területre készített értékbecslési Szakvéleményt.

A 176/35 hrsz-ú Ingatlan Forgalmi Piaci értéke: 1.500.000.-Ft

Az Értékbecslés fordulónapja 2020.08.01. nap.

Az értékbecslés érvényessége: fordulónap követő 180 nap

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: azonnal

128/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 9374 Iván József A. utcában a 176/35 hrsz-ú 1562 m² területű, a tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésével kapcsolatos versenyeztetési eljárás nyilvános pályázati eljárás formáját választja.

Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés rendelkezésre áll.

Az értékbecsléssel megegyezően az ingatlan irányárát Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete bruttó 1.500.000,- forintban azaz egymillió-ötszáz ezer forintban határozza meg.

A képviselő-testület dönt arról is, hogy a 9374 Iván, József Attila utcában lévő 176/35 hrsz-ú 1562 m² területű, a tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás keretében értékesíti, hasznosítja.

A pályázat célja: fiatal házaspár első lakóház építéséhez önkormányzati tulajdonú építési telek biztosítása.

A Képviselő-Testület megbízza a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntés alapján a pályázatot a versenyeztetési szabályzat szerint írja ki.

A képviselő-testület dönt arról, hogy a nyilvános pályázatot Iván település hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Határidő: 2020. október 04.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

9.) Napirendi pont: Javaslat az Iváni, Hunyadi utcában lévő belterület n 571/1 hrsz-ú ingatlan bérleti jogáról, értékesítésének módjáról
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A Tóth András adott be vásárlási kérelmet a Hunyadi utca alján lévő 1000 m², területre, javasolom, hogy bruttó 4 Ft/m² áron adjuk bérbe.

Lintér Balázs települési képviselő: Az legelő ugye.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Be is akarta keríteni. Ki igényli az állami támogatást?

10.) Napirendi pont: Nyertes pályázatok megvalósításával kapcsolatos ajánlattételi felhívások bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester Magyar Falu Program keretében meghirdetett Orvosi Rendelők fejlesztése pályázatra ajánlatok bekérése
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Iván Községi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett orvosi rendelők fejlesztése pályázatot az önkormányzat megnyerte. A pályázat megvalósításához szükséges, hogy ajánlatokat kérjen be az önkormányzat a fejlesztés megvalósításához.

Az alábbi cégektől javaslom az ajánlatok bekérését:

L+P Kft

9374 Iván, 0403/24 hrsz, Kossuth Major

Adószám: 13692294-2-08

Gál Építőipari Kft.

9632 Sajtoskál, Kossuth utca 26.

Adószám: 14586013-2-18

TÁMÍV Bt

9374 Iván, József Attila utca 21.

adószám:21952627-2-08

Gats János települési képviselő: Akkor ez tartalmazza a belső felújítást is.

Hajtó Péter polgármester: Igen külső, belső és az udvar. Azért nem lesz különválasztva, mert költségvetésre lett beadva.

Gats János települési képviselő: Mennyi ideig fog tartani?

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Szeretném bejelenteni az érintettségemet.

Hajtó Péter polgármester: javaslom, hogy Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt a szavazásból ne zárjuk ki. Javaslatomról kérem, a képviselő-testületet szavazzon.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

129/2020. (IX.14.) önkormányzati határozat

Iván községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szavazásból Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt nem zárja ki.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

130/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Orvosi rendelők fejlesztése pályázat megvalósításához ajánlatokat kér be az alábbi cégektől.

L+P Kft

9374 Iván, 0403/24 hrsz, Kossuth Major

Adószám: 13692294-2-08

Gál Építőipari Kft.

9632 Sajtoskál, Kossuth utca 26.

TÁMÍV Bt

9374 Iván, József Attila utca 21.

adószám: 21952627-2-08

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. szeptember 20

11.) Napirendi pont: Javaslat állami tulajdonban lévő területek megvásárlására írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2020 (I.22) önkormányzati határozatában felhatalmazta a polgármestert a Nemzeti Földügyi Központtal a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére. A képviselő-testület szerződés megkötése esetén vállalta a használat ellentételezéseként az 1350,-Ft/AK/év mértékű díj megfizetését. A Megbízási Szerződés 1 év időtartamra megkötésre került a Nemzeti Földügyi Központtal az Iván 075/1 hrsz-ú szántó és a 0142/12 szántó földterületekre vonatkozóan. Javasolom, hogy ezekre a hasznosítási kötelezettséggel megszerzett területekre az önkormányzat tegyen vételi ajánlatot. Tennék egy megkeresést, ajánlatot a magyar állam felé, hogy mi ezeket a földeket megvennénk, és bérbe adnánk valamelyik gazdának. Az ebből befolyó összegért akár hitelből meg is tudnánk venni a földet az államtól. Ha megkapjuk, a választ utána már mi tudjuk eldönteni mi legyen a földdel.

Gats János települési képviselő: Most jár le a szerződés?

Hajtó Péter polgármester: Igen, október 31.-én. Ha megkapjuk, a választ utána már mi tudjuk eldönteni mi legyen a földdel. Kérem szavazzunk, ki az aki egyetért a javaslattal?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

131/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy megkeresi a Nemzeti Földügyi Központot 1149 Budapest Bosnyák tér 5., hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő

Győr-Moson-Sopron Megye Iván Külterület 075/1 hrsz-ú szántó 8,6995 ha 210,65 Ak
 Győr-Moson-Sopron Megye Iván Külterület 0142/12 hrsz-ú szántó 0,3311 ha 8,91 Ak

területek megvásárlására vonatkozóan.

A Képviselő-testület fenti területekre vételi szándékot juttat el a Nemzeti Földügyi Központ részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020.október 15.

12.) Napirendi pont: Egyéb időszerű ügyek

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Az Idősek Otthona felújítására javasolom ajánlatok bekérését. Szintén 3 céget kérne fel az önkormányzat ajánlattételre.

TÁMÍV Bt.

Gál Építőipari Kft

Folyi Balázs e.v.

A következő ülésen tudnánk róla dönteni. Aki egyetért, hogy a három céget kérje fel az önkormányzat javaslattételre az kérem szavazzon.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: A villanyszerelési munkák is szerepelnek az ajánlattételi felhívásban?

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Az most még nincs benne.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: Szeretném bejelenteni az érintettségemet.

Hajtó Péter polgármester: javasolom, hogy Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt a szavazásból ne zárjuk ki. Javaslatomról kérem, a képviselő-testületet szavazzon.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

132/2020. (IX.14.) önkormányzati határozat

Iván községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a szavazásból Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt nem zárja ki.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

133/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Idősek Napközi Otthona felújítása megvalósításához ajánlatokat kér be az alábbi cégektől.

Folyi Balázs ev.

cím:

adószám:

Gál Építőipari Kft.

9632 Sajtoskál, Kossuth utca 26.

adószám:

TÁMÍV Bt

9374 Iván, József Attila utca 21.

adószám: 21952627-2-08

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. szeptember 30.

Hajtó Péter polgármester: Adtunk be egy pályázatot a temetővel kapcsolatban a temető felújítására. Először a kerítést is bevettük a pályázatba, de arra külön lehet pályázni. A ravatalozót újítanánk fel, az urnafal előtti térkövet, a halott hűtő cseréjét terveztük. Lenne még benn egy villamossági felújítás is. Összesen 19.000.000,- Ft.

Ugyanígy pályázatot adtunk be az önkormányzat felújítására 30.000.000,- Ft értékben.

Hajtó Péter polgármester: Megkerestek az Esélyegyenlőségi Hivataltól, hogy indítanának egy képzést, hogy a 8 osztályt be tudják fejezni azok, akik nem fejezték be. Ingyenes lenne nekünk.

Ágh Ferencné települési képviselő: Jelentkező lenne rá.

Gats János települési képviselő: Hol lenne a képzés?

Hajtó Péter polgármester: Az iskola aulájában megoldható lenne. Szerintem mindenképp támogassuk a képzést, aki egyetért kérem szavazzon.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

134/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy támogatja az Esélyegyenlőségi Hivatal megkeresését,

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. szeptember 20.

Hajtó Péter polgármester: A játszótérnél van egy erdészeti ház, annak az ingatlan a megvásárlását megvalósítani. Meg van a szerződés, de még nincs kifizetve. Ki az, aki a függőben lévő vételi összeg kifizetésével egyetért, kérem, szavazzunk.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

135/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról a 72/2019.(VII.22.) önkormányzati határozatában, hogy az Iván belterületi 601. hrsz-ú kivett park művelési ágú ingatlan az ingatlanra megállapított 380.000,-Ft +ÁFA azaz háromszáznyolcvanezer forint vételárért megvásárolja.

A képviselő-testület a 380.000,-Ft +ÁFA vételárát, az adás-vételi szerződés elkészítésének költségét, a Földhivatali eljárási díjakat 2020.évi költségvetésében biztosítja

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg és a vásárlással kapcsolatos szerződést a képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Hajtó Péter

Határidő: 2020. október 30.

Hajtó Péter polgármester: Jelezték, hogy a tűzoltók nehezményezték, hogy csak 250.000,- Ft-os támogatást kaptak. Egyéb eszközt is akartak még eladni, hogy pénzhez jussanak. Ha veszélyeztetni a működésüket a költségvetésük, jelezzék az önkormányzatnak, megtárgyaljuk, van - e forrás amiből támogatni tudjuk őket. Részt vettek egy tanfolyamon sok pénzt elvitt.

Lintér Balázs települési képviselő: A szennyvízbevezetés is sok pénzt elvitt. Az előző vezetésnél volt hiány is.

Hajtó Péter polgármester: Az jó lesz ha értesítjük őket, ha létfenntartási nehézségeik vannak jelezzék szóljanak és kapnak támogatást.

Ezt követően a képviselő testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2020(IX.14.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a polgármester az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iván vezetőjének jelezze, hogy amennyiben az Egyesület működése veszélyben van, jelezzék azt az önkormányzat képviselő-testületének.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az érdekeltet értesítse.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: 2020. szeptember 20.

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: A hétvégi tüzesetekről beszélhetnék néhány szót. a Rózsa utcában a sátrat gyújtották fel. A kápolna utcában pedig hulladék égett. Valamilyen bírságot nem lehet

kiszabni rájuk:

Hajtó Péter polgármester: Ha valaki tüzet akar gyújtani, jeleznie kell a hivatalban.

Kocsisné Csiszár Szilvi települési képviselő: Engedély nélkül tüzeltek. Jegyzői hatáskörben elvileg 50.000,- Ft-ig büntethetők nem?

Hajtó Péter polgármester: Várjuk meg, hogy kiszámlázzák a tüzoltók a vonulást vagy nem. Ilyenkor kiszámlázzák?

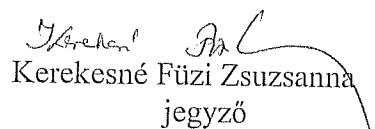
Gats János települési képviselő: Az önkéntes tüzoltók nem számláznak ki semmit, de ők is kimentek.

Hajtó Péter polgármester: A napirendi pont tárgyalásánál **az Sz.M.Sz 23.§ (2) bekezdés a/pontja alapján zárt ülést rendelék el.** A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.

Ezt követően a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább a munkáját.


Hajtó Péter
polgármester




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző



**Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2020. (IX.15.) önkormányzati
rendelete**

**a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (IX.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben kapott felhatalmazás alapján Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (IX.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iván Községi Önkormányzat a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (IX.15.) önkormányzati rendelet 26/A§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) A polgármester döntése alapján Iván községben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő általános iskolai tanulmányokat folytató tanuló a tanév megkezdéséhez évente egy alkalommal 5.000,-Ft /fő beiskolázási támogatásban részesülhet, amennyiben a családban a szülő vagy törvényes képviselő nyilatkozata alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.
- (2) A polgármester döntése alapján az iváni általános iskolában tanulmányokat folytató tanuló a tanév megkezdéséhez az iskolában átvehető természetbeni támogatásban – fizetecsomag – részesülhet, amely fizetecsomag árát az önkormányzat téríti meg számla alapján az iváni általános iskolának.
- (3) A polgármester döntése alapján az Iván községben állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő középiskolai tanulmányokat folytató tanuló évente egy alkalommal a tanév megkezdéséhez 10.000,-Ft/fő beiskolázási támogatásban részesülhet, amennyiben a családban a szülő vagy törvényes képviselő nyilatkozata alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.
- (4) A polgármester döntése alapján az Iván községben állandó lakcímmel rendelkező felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató évente egy alkalommal a tanév megkezdéséhez 15.000 Ft/fő

beiskolázási támogatásban részesülhet, amennyiben a családban a szülő vagy törvényes képviselő nyilatkozata alapján az egy főre jutó nettó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.

(5) A beiskolázási támogatás igénybevételéhez ezen rendelet melléklete szerinti Nyilatkozatot, valamint azon oktatási intézmény igazolását kell benyújtani, amelynél a gyermek tanulói jogviszonya fennáll.

Az iváni általános iskolában tanuló diákok tanulói jogviszonyáról szóló igazolást Iván Községi Önkormányzat szerzi be, a közép-, és felsőfokú tanulmányokat folytató diákok tanulói jogviszony igazolásainak beszerzése a beiskolázási támogatást igénylő feladata.

(6) Az iváni általános iskolában tanulmányokat folytató diákoknak járó füzetcsomag tárgyév szeptember 1. napjáig vehető át az iváni általános iskolában.

A pénzübeni támogatás tárgyév október 15-ig igényelhető. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.

2.§

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZ MSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

(3) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2016. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2017. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet.


Hajtó Péter
polgármester




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Iván, 2020. szeptember 15.


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (X.4) önkormányzati rendelete
a fiatalok első lakóházhoz jutásának támogatásáról

Iván Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8 a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1.§

A rendelet célja, Iván község közigazgatási területén a 2.§-ban megjelölt igénylők tartós letelepedésének elősegítése, első személyi tulajdonú lakóház építésének támogatása vissza nem térítendő támogatás nyújtásával.

1. A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed a 40. életévüket be nem töltött házastársakra, akik minimum 1 éve folyamatosan fennálló, a kérelem beadásakor határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkeznek, valamint akik Iván község közigazgatási területén az Iván Községi Önkormányzattól vásárolt ingatlanra lakóházat építenek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feltételeknek legalább az egyik igénylő személy vonatkozásában teljesülnie kell.

(3) Amennyiben a házastársak egyike lesz a kölcsöntámogatással érintett ingatlan tulajdonosa, a házastársak adóstársként kötelesek a támogatás visszafizetését vállalni.

2. A támogatásra jogosultak köre

3.§

(1) A 2.§-ban foglalt feltételek megléte esetén az a kérelmező részesülhet a támogatásra, akinek, valamint házastársának, kiskorú gyermekének vagy más vele együtt költöző hozzátartozójának (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1.) lakóház tulajdona, határozatlan tartamú lakóház használati joga, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakóházra határozatlan tartamú bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

c) az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom esetén, a tilalom jogosultjának (pl. pénzügyintézet stb.) hozzájáruló nyilatkozatát a helyi önkormányzati támogatás biztosítésként szolgáló jelzálogjog bejegyzéséhez,

d) a kérelmező nyilatkozatát, hogy a lakóházban a támogatás folyósításától számított 5 évig életvitelszerűen lakik.

(3) Az első lakóházhoz jutók támogatását kérő személyekről a Hivatal nyilvántartást vezet és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

5. A támogatás mértéke

6.§

(1) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében az erre a célra képzett alapról lehet folyósítani, a támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítélt oda és folyósítható.

(2) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt folyamatosan, az éves támogatási keretösszeg mértékéig.

(3) A támogatás igénybevétele feltétele, hogy a kérelmező családjának egy főre jutó havi nettó jövedelme ne haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj tízszeresét.

(4) A vissza nem térítendő támogatás mértéke a telek értékének 66%-a.

(5) A Képviselő-testület döntéséről a Hivatal ügyintézője 8 napon belül értesíti az igénylőt és felhívja a támogatási megállapodás megkötésére. A támogatási megállapodás a Képviselő-testület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal készül.

(6) A támogatás összegével megegyezően Iván Községi Önkormányzat jelzálogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a támogatott ingatlanra öt éves időtartamra a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatalánál.

(7) Amennyiben a támogatással (épített) lakóház öt éven belül elidegenítésre kerül, a támogatás 1 éven belül Iván közigazgatási területén belül másik lakóház (építésére) tovább vihető, az ingatlant terhelő jelzáloggal együtt. Az elidegenítés tényét és az épített lakóház adatait a Hivatalnak kell bejelenteni.

6. A támogatás felhasználásának szabályai

7.§

(1) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás összegének visszafizetését egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül amennyiben


8. Záró rendelkezések

10.§

Ez a rendelet 2020. november 1. napján lép hatályba.



Hajtó Péter
polgármester




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. október 4. napján kihirdetésre került.


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

