

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő u. 84.
Tel.: 06-99/388-057

2/2021.nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 28-án du.: 15. 30 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Ágh Ferencné alpolgármester
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Linter Balázs települési képviselő
Gats János települési képviselő
Németh Ferenc alpolgármester

Igazoltan távol: Ágh Márton István települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

Hajtó Péter polgármester: üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy 5 települési képviselő és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Egyeztetés a STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft- vel az iváni 0464 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú önkormányzati terület használatával kapcsolatosan.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Község település rendezési eszközeinek Rp-195-7 módosítására, települési rendezési terv módosítása ügyében rendelet alkotása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat az MFP-UHK/2021 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmények építésére/felújítására című pályázati felhívásra érkezett árajánlatok elbírálására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Javaslat az MFP-ÖTIK/2021 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére című pályázati felhívásra érkezett árajánlatok elbírálására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 5.) Napirendi pont:** Javaslat az iváni Szent András római katolikus templom egyházközség a keresztút (stációk) elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

- 6.) **Napirendi pont:** Javaslat az Iván 382/2/A hrsz.-i számon álló sportöltöző önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére Nyilvános Pályázati Felhívás alapján
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 7.) **Napirendi pont:** : Javaslat az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 8.) **Napirendi pont:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 9.) **Napirendi pont:** Javaslat a Soproni Tankerületi Központ megkeresésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 10.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 11.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Személyi ügy tárgyalása
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

98/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.09.28-ai Képviselő-Testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Egyeztetés a STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft- vel az iváni 0464 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú önkormányzati terület használatával kapcsolatosan.
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Község település rendezési eszközeinek Rp-195-7 módosítására, települési rendezési terv módosítása ügyében rendelet alkotása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat az MFP-UHK/2021 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmények építésére/felújítására című pályázati felhívásra érkezett árajánlatok elbírálására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat az MFP-ÖTIK/2021 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére című pályázati felhívásra érkezett árajánlatok elbírálására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat az iváni Szent András római katolikus templom egyházközség a keresztút (stációk) elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 6.) **Napirendi pont:** Javaslat az Iván 382/2/A hrsz.-i számon álló sportöltöző önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére Nyilvános Pályázati Felhívás alapján
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 7.) **Napirendi pont:** Javaslat az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 8.) **Napirendi pont:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 9.) **Napirendi pont:** Javaslat a Soproni Tankerületi Központ megkeresésére
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 10.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 11.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Személyi ügy tárgyalása
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

- 1.) **Napirendi pont: Egyeztetés a STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft- vel az iváni 0464 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú önkormányzati terület használatával kapcsolatosan.**
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Írtunk egy levelet az STKH vezetőségének, szeretnénk volna, ha részt vesznek a mai ülésen. Szeretnénk volna egyezséget kötni az úthasználattal kapcsolatban. Kaptunk egy rövid választ rá, hogy egyéb elfoglaltság miatt a képviselő-testületi ülésen nem tud az ügyvezető részt venni. Az STKH járművei részére kiszabott úthasználati díjjal kapcsolatos várható döntésüket az érvényben lévő jogszabályok miatt nem tudják elfogadni. Mi arról tájékoztattuk őket a levélben, hogy úgy döntöttünk képviselő-testületi ülésen, mivel hatalmas a forgalom, tönkre teszik az útjainkat, szemetelik a környezetet, ezért úthasználati díjban gondolkozunk. Erre érkezett ez a válasz, hogy ezt ők nem támogatják. Nekünk továbbra is a véleményünk, hogy az az út a miénk, tehát ha úthasználat nem állja meg a helyét, akkor viszont jogunkban áll korlátozó táblát kitenni, vagy akár lezárni az utat.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: a képviselő-testület dönthet arról, hogy súlykorlátozó táblát helyez el, annak csak akkor van értelme, ha a súlykorlátozás betartatásának ellenőrzésében a rendőrség partner, ő állíthatja meg és ő büntetheti meg azokat akik a súlykorlátozó táblát figyelmen kívül hagyva közlekednek.

Hajtó Péter polgármester: Csinálhatjuk azt, hogy kiteszünk egy sorompót, kiteszünk egy táblát, kivéve falu gazdálkodói, utána aki be akar menni, nem mehet be.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Azért nem javasolnám, hogy egyszerre sorompó legyen, mert lehet ilyen, de ebbe be kellene vonni a közlekedési hatóságot. Ha lezárja az utat az önkormányzat az más, mint ha kitesz egy súlykorlátozó táblát.

Hajtó Péter polgármester: Ott vannak a töltések. A töltésekre is töltés használati engedély birtokában lehet csak felhajtani.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: kellene rendeletet alkotni, amely kimondaná, hogy mekkora súlyú autóknak kell oda behajtási engedélyt kérni. A behajtási engedélyhez plusz díjat lehetne megállapítani, hogy mekkora díjat kell évente meg méterenként fizetni. Ezt meg lehetne próbálni.

Hajtó Péter polgármester: Akkor azt, amit küldtek levelet, nem fogadjuk el. Erről tájékoztassuk őket. A konkrét elképzelésünket elküldjük nekik, vagy még ne?

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: javasolom, hogy döntsön arról a képviselő-testület, hogy legyen súlykorlátozó tábla kirakva és a rendőrség megkeresve azzal, hogy az önkormányzat fokozott ellenőrzést kér a súlykorlátozással ellátott útszakasz ellenőrzésére.

Hajtó Péter polgármester: Az a jó, hogy bíróságra nem nekünk kell menni. Talán kicsit komolyabban vesznek minket.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: a felügyeleti szervek állapítják meg, hogy volt-e joga az önkormányzatnak ilyen rendeletet alkotni.

Linter Balázs képviselő: Nem tudunk előre kérni véleményt, nem tudunk kérni ilyen állásfoglalást?

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: ha a törvényességi felügyeletünk azt mondja, hogy rendben akkor alkalmazható, az érintetteknek további lehetőségük a jogszabályokban foglaltak szerint van.

Hajtó Péter polgármester: Javasolom, hogy egy olyan levelet is küldjünk nekik, amiben tájékoztatjuk őket, hogy erre a 0464 hrsz-ú útra ettől a dátumtól kezdve súlykorlátozó tábla került elhelyezésre, innentől kezdve a szabálytalankodókat a rendőrség bünteti. De akkor a büntetés nem az önkormányzathoz fut be.

Hajtó Péter polgármester: Írjuk meg nekik, de akkor november 1-től tegyük ki a táblát, ne azonnal. Megalkotásra kerül az önkormányzat rendelete is, ezt a levelet elküldenénk nekik. Beleírhatjuk, hogy amennyiben úgy érzik egyeztetés szükséges, a közös megoldás érdekében az önkormányzat a fent nevezett dátumig készségesen áll az ügyhöz.

Ágh Ferencné képviselő: Egy traktor vagy kombájn nem esik bele ebbe a súlykorlátozásba?

Hajtó Péter polgármester: Kitesszük, hogy mezőgazdasági jármű kivétel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2021.(IX.28.) önkormányzati határozat

- 1.) Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft., az iváni 0464 hrsz-ú kivett saját használatú út művelési ágú önkormányzati terület használatával kapcsolatos válaszlevelét nem fogadja el. 2021. november 1-től 20 tonnás súlykorlátozó táblát helyez ki a 0464 hrsz-ú útra, mely alól kivételt képeznek a mezőgazdasági járművek, melyről az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft.-t tájékoztatja.
- 2.) Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá dönt, hogy az úthasználatra vonatkozó helyi rendelet kerüljön megalkotásra.

Határidő: 2021. november 01.

rendeletalkotás 2022. január 31.

Felelős: Hajtó Péter Polgármester

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző

2.) Napirendi pont: Javaslat Iván Község település rendezési eszközeinek Rp-195-7 módosítására, települési rendezési terv módosítása ügyében rendelet alkotása

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A rendezési terv módosításra a létesítendő sportcentrum miatt van szükség. Továbbá az önkormányzat pályázatában úgy volt, hogy lehet, hogy sikerül kiszélesíteni az önkormányzat épületét, ott is módosításokra volt szükség. Ha jóváhagyjuk a főépítésznek a véleményezését a rendelet tervezetben foglaltak szerint hatályba lép a rendezési tervünk.

Linter Balázs képviselő: Ebben a telekalakítások is benne vannak?

Hajtó Péter polgármester: A sportcentrummal kapcsolatos telkek vannak benne. A József Attila utcai telek van benne, A Pődör Veronikának a telke. Ott még költség is lesz, arra majd visszatérünk, mert művelési ágból való kivonást meg kell fizetni. Egy hektár az az út, ami oda fel van tüntetve a rendezési terven, az közel 2.000.000.- Ft.

Felolvassám a főépítésznek a levelét:

„Tisztelt Polgármester Úr! Iván Község település rendezési eszközeinek Rp-I. 195-7 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbiakban étv. 8§ (2) bekezdése, továbbá településfejlesztési koncepcióról és az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 XI. 8 számú kormányrendelet 40 §-a alapján az állami főépítési iroda az alábbi záró szakmai véleményt adja:

A tervmódosítás eljárás lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve az állami főépítési iroda megállapította, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályoknak megfelelően történt. Vélemény eltérés illetve tisztázandó kérdés a tárgyi település rendezési terv módosítás kapcsán nem maradt fent.” Tehát ezt jóváhagyták. *„Az állami főépítési iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő testület elé terjesztése ellen*

kifogást nem emel.

Ezt most a képviselő-testület elé terjesztettem, kérem, hogy a főépítész véleményének ismertetése után döntsön a képviselő-testület a rendezési terv módosításáról az előterjesztés alapján.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2021.(IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- A 036/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület TSZJ-1M terven jelölt része különleges sportterület besorolásba kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 13/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet módosításáról

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. § Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2003. (XI. 10.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A rendelet

- a) 1. számú melléklet: SZJ-1M jelű, Szabályozási és övezeti terv (belterület) című, Rp.I.195-7
- b) 2. számú melléklet: SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti terv (cséri tavak) című, Rp.I.195-1
- c) 3. számú melléklet: SZJ-2 jelű, Szabályozási és övezeti terv (külterület) című Rp.I.195-6
- d) 4. számú melléklet: SZJ-2M jelű, Szabályozási és övezeti terv (külterület) című Rp.I.195-7
- e) 5. számú melléklet: SZT jelű, Szabályozási tervek területi hatálya című Rp.I.195-7

tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.

2. § A Rendelet 4.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/ A település igazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik
a., Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület		
falusias lakóterület		Lf
Vegyes terület		
településközpont vegyes terület		Vt
Gazdasági terület		
kereskedelmi, szolgáltató terület		Gksz
egyéb ipari gazdasági terület		Gip _E
jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület		Gipz
Különleges terület		
temető		K T
sportpálya		K Sp
bánya		K-B
vadaspark		K vp
strand		Kst
sportcsarnok		Kscs
b., Beépítésre nem szánt terület		
Közlekedési és közműterület		
közút terület		KÖu
közműterület		Kö
Zöldterület		
közpark		Z ^{KP}
Erdőterület		
gazdasági		E ^G
védőfásítás		E ^{VF}
Mezőgazdasági terület		
általános		Má
kertes		Mk
Egyéb területek		
vízgazdálkodási terület		V

3. § A Rendelet 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/1/ A különleges terület felosztása a sajátos területhasználat szerint:

- a, temető
- b, sportpálya
- c, bánya
- d, vadaspark
- e, strand
- f, sportcsarnok

4. § A Rendelet 21. § kiegészül az alábbi /7/ bekezdéssel:

/7/ A különleges terület sportcsarnok övezetében sportcsarnok, sportpályák, ezek működéshez és kiszolgálásához szükséges kiegészítő épületek, raktárak, szertárak, szociális épületek helyezhetők el.

A különleges sportcsarnok terület övezetében épületeket, építményeket az alábbiak szerint lehet elhelyezni:

kialakítható legkisebb telek területe:	18 000m ²
megengedett maximális beépíthetőség:	25%
kialakítandó legkisebb zöldfelület	50%
megengedett legnagyobb épületmagasság:	10,5 m
építési hely	SZ-J terv szerint

A különleges sportcsarnok terület övezetében a szabályozási terven jelölt helyen és méretben háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzetet kell telepíteni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

5.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

Hajtó Péter sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. szeptember 30-án megtörtént.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna sk.
jegyző

3.) Napirendi pont: Javaslat az MFP-UHK/2021 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmények építésére/felújítására című pályázati felhívásra érkezett ajánlatok elbírálására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Ez az orvosi rendelő és a cégekhez bemenő önkormányzati útnak a felújítására elnyert pályázat, ami 39 millió párszázezer forint. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az MFP-UHK/2021 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmények építésére/felújítására című pályázati felhívásra vonatkozóan a

- BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság (9761 Táplánkereszt, Fő utca 45/b.)
- SWIETELSZKY Magyarország Kft. (9300 Csorna, Vasutas u.9.)
- CELL-ROAD Korlátolt Felelősségű Társaság (9500 Celldömölk, Vasvári Pál u. 10/A 2.em.5.)

ajánlattevők ajánlatairól megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

Az MFP-UHK/2021 Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmények építésére, felújítására című pályázati felhívásra vonatkozóan a kezdeményezett ajánlatkérési eljárásokat eredményesnek nyilvánítja.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárásban a beérkezett és megfelelő ajánlatok közül az eljárás nyertese a SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT. (9300 Csorna, Vasutas u. 9.)

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az érintetteket az eljárás eredményéről, döntéséről értesítse, valamint az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

4.) Napirendi pont: Javaslat az MFP-ÖTIK/2021 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére című pályázati felhívásra érkezett árajánlatok elbírálására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Az ajánlatokat kiküldtük, javaslom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadjuk el. A Támív Bt.-től kaptunk egy nettó 27.901.900.- Ft-os ajánlatot, BAUWERK-N Kft. adott egy 28.990.617.- Ft-os ajánlatot. A harmadik cégtől pedig nem kaptunk ajánlatot. Javaslom a Támív Bt. ajánlatát fogadjuk el, 1.000.000 Ft-tal kevesebb és helyben is van. Kérem, aki ezzel egyetért szavazzon.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: bejelenti érintettségét.

Hajtó Péter polgármester: javaslom, hogy Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt a szavazásból ne zárjuk ki. Javaslatomról kérem, a képviselő-testületet szavazzon.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

102/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat döntött arról, hogy Kocsisné Csiszár Szilvia képviselőt a napirendi ponttal kapcsolatos döntésben való érintettsége okán a döntés hozatalból nem zárja ki.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az MFP-ÖTIK/2021 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére című pályázati felhívásra vonatkozóan a

- TÁMÍV BT. (9374 Iván, József Attila utca 21.)
- BAUWERK-N KFT. ((9735 Csepreg, Bognár Ignác utca 40.)

ajánlattevők ajánlatairól megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

Az MFP-ÖTIK/2021 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére című pályázati felhívásra vonatkozóan a kezdeményezett ajánlatkérési eljárásokat eredményesnek nyilvánítja.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárásban a beérkezett és megfelelő ajánlatok közül az eljárás nyertese az Támív Bt. (9374 Iván, József Attila utca 21.)

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az érintetteket az eljárás eredményéről, döntéséről értesítse, valamint az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. október 01.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

5.) Napirendi pont: Javaslat az iváni Szent András római katolikus templom egyházközség a keresztút (stációk) elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Három beérkezett ajánlatot kaptunk. Az első Czanik Zoltán egyéni vállalkozó, az 2.000.000.- Ft., a második Czanik Ferenc 2.100.000.- Ft, a harmadik Varga Ferenc ajánlata 2.250.000.- Ft összegben. Javaslom, hogy a Czanik Zoltán árajánlatát fogadjuk el. Aki egyetért szavazzon.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel javaslat nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

104/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az iváni Szent András római katolikus templom egyházközség a keresztút (stációk) elkészítésére beérkezett árajánlatokra vonatkozóan

- Varga Ferenc (9472 Újkér, Felszopori utca 55.)
- Czanik Zoltán (9351 Babót, Széchenyi u.33.)
- Czanik Ferenc (9330 Kapuvár, Vörösmarty M u. 28.)

ajánlattevők ajánlatairól megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

Az iváni Szent András római katolikus templom egyházközség a keresztút (stációk) elkészítésére beérkezett árajánlatokat eredményesnek nyilvánítja.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az eljárásban a beérkezett és megfelelő ajánlatok közül az eljárás nyertese Czanik Zoltán egyéni vállalkozó.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete megbízza a polgármestert, hogy az érintetteket az eljárás eredményéről, döntéséről értesítse, valamint az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

6.) Napirendi pont: Javaslat az Iván 382/2/A hrsz.-i számon álló sportöltöző önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére Nyilvános Pályázati Felhívás alapján
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A magyar falu program keretében a sportegyesület pályázott arra, hogy az önkormányzattól megvásárolja a sportöltözőt. Az önkormányzat ezt támogatta. Megtörtént az ingatlan forgalmi értékbecslése, majd az ingatlan átkerült forgalomképes ingatlanok közé. A pályázatot megnyerte a sportegyesület. El kell döntenünk, hogy értékesítjük-e az ingatlant. Kérem, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy az Iváni belterületi 383/2/A hrsz.-i számú önkormányzati tulajdonban lévő sportöltöző értékesítésére ajánlattételi felhívást tesz közzé az önkormányzat 5.770.000,- Ft összegért.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2021.(IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 9374 Iván, Fő utca című, az iváni belterületi 383/2/A hrsz-ú (összesen 172 m2 területű) a tulajdoni lapon sportöltöző megnevezésű ingatlan értékesítésével kapcsolatos versenyeztetési eljárásnak a nyilvános pályázati eljárás formáját választja.

Az ingatlanra vonatkozó érvényes értékbecslés rendelkezésre áll.

Az értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken az ingatlan irányárát Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete bruttó 5.770. 000,- forintban azaz ötmillió hétszázhetven ezer forintban határozza meg.

A Képviselő-Testület dönt arról, hogy a pályázó(k)nak,(ajánlattevő(k)nek) a pályázatot (ajánlatot) zárt borítékban legkésőbb 2021. november 02. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton (9374 Iván, Fő u. 84.).

A Képviselő- Testület megbízza a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntés alapján a pályázatot a versenyeztetési szabályzat szerint írja ki. Továbbá megbízza a polgármester azzal, hogy a nyilvános pályázati eljárásban kerüljön kikötésre, hogy az ingatlan csak sportöltöző céljára használható.

A képviselő-testület dönt arról, hogy a nyilvános pályázatot Iván település hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**7.) Napirendi pont: Javaslat az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester**

Hajtó Péter polgármester: Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iván az alábbi két kérelemmel fordult Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testületéhez:

„Tisztelt Képviselő- Testület!

Pénzügyi támogatási igényünket szeretnénk előterjeszteni Önöknek, éves működésünk finanszírozásához.

A korábbi évekhez hasonlóan, mintegy 500 ezer forint támogatást szeretnénk igényelni, ami az elengedhetetlen kötelező kiadásainkat fedezi!

Sajnos a tavalyi járványügyi helyzetre hivatkozva, ezen összeg felét kaptuk meg, így mára a bankszámlánkon a rendelkezésre álló összegünk 108.562.- forintra csökkent.

Figyelmükbe szeretnénk ajánlani, hogy e hónap végén gépjármű fecskendőnk műszaki vizsgálója is esedékes lesz, melynek várható vizsgadíja kb. 50.000.-Ft-ra tehető, de előtte még apró javítási munkákra is szükség van az autón, így a jelenlegi forrásunk valószínűleg teljesen kimerül.

Pontos éves költségvetést egyesületünk egyenlőre nem tud tervezni, hisz minden nagyban függ a tárgyév adta környezeti hatások (ez alatt értjük az épület fűtése hosszabb hideg időszakban) valamint, a káresetekhez való vonulásaink számától.

Ezen évben már 12 helyszínre hívtak minket segítségül, ahol minden esetben megjelentünk, a hivatásos szervek munkáját segítettük.

Az előző években a rezsiköltségek, az autó fenntartási költsége, a banki és könyvelési költségek, valamint egyéb karbantartási munkálatok 5-600 ezer forint összeget tettek ki, várhatóan ezek a számok az idei évben sem lesznek alacsonyabbak.”

A második kérelem:

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iván az alábbi kérelemmel fordult Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testületéhez:

Tisztelt Képviselő- Testület!

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Iván örömmel értesült, hogy a Magyar Falu Program keretében sikeresen pályázott, mintegy 5.290.000.-Ft értékben.

A felújítási munkákat még az ősszel, szeptember hónapban elkezdjük, megvásároltunk 2 db szekcionált garázkaput 1.680.000.-Ft értékben, melyek várhatóan a hónap végére a helyükre kerülnek.

A továbbiakban tervezzük a tető és az esőcsatornák cseréjét, melyre 1.836.420.-Ft-os munkadíj, valamint 2.562.329.-Ft anyagköltség árajánlatot kaptunk tavaszi határidővel.

Sajnos nagyon megrágult az építőipar.

Terveink közt szerepel még az épület szigetelése, vakolása, esetleg fűtési rendszer korszerűsítése (gázkazán csere)

Kérjük az Önkormányzat támogatását, hisz ezek megvalósításához még mintegy 3 millió Ft hiányzik.”

Ágh Ferencné alpolgármester: Pályázati lehetőség nincs rezsiköltségre?

Hajtó Péter polgármester: Nem tudom. Működésre és fejlesztésre is kérnek támogatást. Amennyiben a költségvetésünk engedélyezi, avval a feltétellel, ha a Tűzoltó Egyesület beszámol arról, hogy az odaadott pénzt mire fordította, javasolom, hogy ezzel az 500.000.- Ft-tal még támogassuk őket a 3 millió mellett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

106/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete dönt arról, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (Iván 9374 Iván Fő u.) 2021. évben egyszeri alkalommal a 2021. évi önkormányzati költségvetés terhére 3 millió 500 ezer forint azaz hárommillió-ötszázezer forint támogatásban részesíti.

Megbízta a Képviselő-Testület a polgármestert, hogy a szükséges pénzügyi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

8.) Napirendi pont: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2022. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a http://www.emet.gov.hu/felhivasok/bursa_hungarica_2022/ oldalról tölthetik le. Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2021. október 1. (postabélyegző). A Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő Bursa Hungarica postafiók címére kérik megküldeni:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: ha az önkormányzat csatlakozik, eljuttatnak neki egy pályázati kiírást, amit meghirdethet itt a településen. Felsőoktatásban tanulók jelentkezhetnek a pályázati kiíráásra.

Hajtó Péter polgármester: Kérem szavazzunk, hogy kíván-e csatlakozni az önkormányzat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete dönt arról, hogy nem kíván csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

Határidő: 2021.október 1.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

9.) Napirend pont: Javaslat a Soproni Tankerületi Központ megkeresésére Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Voltam a Tankerületben a Marek Úrral egyeztetni. Közölte velem, hogy sajnos évek óta az előírt gyermeklétszám, ami 112 fő Iván Községben, a 8 osztályos iskolánál, a felét éri el. A hátrányos helyzetűekkel együtt is csak 72 fő. Levelet írtam igazgató úrnak, hogy várjuk az ülésre. Jelezte, hogy nem tud eljönni, de kérte, hogy halasszuk el a döntést, amennyiben belefér az időbe, a következő ülésre mindenképp eljön. Ennek a döntéshozatali határideje november 1. A tankerületnek 2021. november 1-ig kell jelezni, a minisztérium felé, hogy jövő év szeptemberében iskolai korlátozást, leépítést akar végrehajtani. Azt a választ kaptam a tankerülettől, hogy TOP-os pályázatban be van adva iskola felújítása a minisztérium által. Bővíteni a létszám miatt nem tudják bővíteni az alsó tagozatot sem. Az elképzelésük az lenne, hogy jövő szeptembertől sajnos visszaugranánk a 4 osztályos iskolai rendre. A felső tagozat, ha találunk neki befogadó intézményt, az szabadon választott, ha nem, akkor átkerülne Lövőre, a szállításukat oda megoldaná a tankerület, vagy helyijáratos busszal vagy erre a célra szerződötetett busszal. Lövőn lenne egy iskolai központ. Valamint 60 millió Ft.-ból az alsó iskolát, az aulát felújítanak teljesen. Plusz 30 millió forintból a tornaterem, mint tornaszoba is felújításra kerülne. A tankerületnek ez az elképzelése.

Gats János képviselő: A 8 osztályt nem újították fel, most maradna 4 osztály, most felújítanak?

Hajtó Péter polgármester: Felújították, mert az öltözők fel lettek újítva, meg a gázkazán csere megvolt, de akkor most még szigetelést kapna, nyílászáró csere, meg ami még szükséges. 60 millióból pedig a tantermet, meg az aulát újítanak fel. Ha ezzel egyetértünk, akkor viszont nekünk kell kezdeményezni a tankerületnél az iskolánál a 4 osztályos átállítását. Ezt 2021. november 1.-ig kell jeleznünk.

Gats János képviselő: Lövőre mennének?

Hajtó Péter polgármester: Azt mondták, hogy ebbe Lövőnek nincs joga, központilag elrendelik, hogy oda kell menni a gyerekeknek. Nincs megfelelő tanár létszám sem már. Ez nem helyi jellegű probléma, ez sajnos országos tendencia. Tagintézményként maradna meg az Iváni iskola. Németh J. László nem iskola igazgató lenne, hanem tankerület igazgató. 2023 szeptemberében pedig nyugdíjazása van.

Ágh Feencné alpolgármester: Nem tudjuk 6. osztályosra bővíteni?

Hajtó Péter polgármester: Vagy 4 vagy 8. Ez a két opció volt, de a 8 osztályt akkor mondták, ha 112 gyerek lesz hosszú távon. Javasolom, hogy az igazgató úr elfoglaltság miatti távolléte miatt a napirendi ponttal kapcsolatos döntést halassza el a képviselő-testület a legközelebbi üléséig.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

108/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete dönt arról, hogy a Soproni Tankerületi Központ megkeresésére vonatkozó döntést a következő ülésre halasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

10.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Balogh Ákostól kaptunk egy levelet, azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testület felé, hogy „*a Fő utca 98. szám alatti családi házuk utcafront felőli részének parkosítását szeretné megoldani. Ami azt jelentené, a ház előtt található füves részre környezetbe illő növényeket szeretne ültetni, a kocsiját pedig szeretné természet kövekkel díszíteni. Majd, amint a csatornarendszer kiépítésre kerül, szeretné ezt a bejáratot a jelenleg aszfaltozott részt eltávolítani, majd kerti szegéllyel kiépíteni és térkővel lefedni. Közvetlen a ház előtti részt, ami a gyalogjárda és a ház között helyezkedik el, szintén szeretné dekorálni, nagyobb méretű terméskövel és virágládával. A konfliktusok elkerülése miatt fordulok önökhöz, hogy részemre írásos engedélyt szíveskedjenek arról adni, hogy a parkosítást végrehajthassuk.*”

Én azt találtam ki neki, hogy ne terméskövel, hanem süllyesztett kerti szegéllyel, és akkor térkövezzék le úgy, hogy az ne zavarjon ott senkit. A parkosítást meg ne engedjük meg, hivatkozva a búcsúra, mert más előtt sincs. Füves terület van mindenki előtt.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: Van egy olyan rendeletünk, hogy a közterületen parkolni tilos.

Hajtó Péter polgármester: Szerintem, ha megengedjük neki kulturált módon a térkövezést az rendben, de a terméskövet nem. A ház meg a járda között a parkosítás mehet, de a füves területet azt ne parkosítsa be. Ott vásár is meg búcsú is szokott lenni. A hidat térkövezzék le nyugodtan, de süllyesztettel, nem terméskövel.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: ha ad az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást, akkor feltételt kellene szabni, hogy csak csatornázás után térkövezzék le. Meg kell nézni, kié a terület, ahová le akarja rakni, és attól kell hozzájárulást kérni.

Hajtó Péter polgármester: A járda és a ház közötti részt engedjük parkosítani neki, a járda és az út közötti füves részt azt nem engedjük. Tájékoztatjuk, hogy a kocsijával kapcsolatos burkolási munkálatokról pedig az Állami Közútkezelő KHT-nál, mert ő a jogosult ebben.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: azt elő kellene írni a kérelmezőnek, hogy ha a parkosítást meg kell bontani, valamilyen közérdek miatt, és a felbontás vagy más munkák miatt költség keletkezik illetve kára keletkezik a kérelmezőnek azt az önkormányzat nem vállalja a visszaépítés is az ő költsége lesz.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete Balogh Ákos (9374 Iván. Fő utca 98.) parkosítási megkeresésére vonatkozóan dönt arról, hogy a járda és a ház közötti részt engedi parkosítani . A járda és az út közötti füves részt nem engedi parkosítani , a búcsú megtartása miatt. A Képviselő-Testület felhívja Balogh Ákos figyelmét arra , hogy kocsijával kapcsolatos burkolási munkálatokhoz az Állami Közútkezelő KHT-tól kell engedélyt kérnie a kérelmezőnek mert az Állami Közútkezelő KHT jogosult a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására. Ha közérdek miatt a Képviselő-Testület által engedélyezett területen a parkosítást meg kell bontani, a parkosítással kapcsolatos visszaépítést illetve a visszaépítés költségét az önkormányzat nem vállalja.

Megbízta a Képviselő-Testület a polgármestert, hogy a kérelmezőt döntéséről értesítse.

Határidő: 2021.október 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Varga Gyula megkeresett minket a múlt héten, hogy szeretné a fatelepén a munkások létszámát növelni, ezért egy munkaközvetítővel felvette a kapcsolatot és munkások fognak hozzá jönni. 6-8 emberről van szó. Nem talált nekik szállást, megnéztük a kert alatti iskola lakás részét, és mondta, hogy kötne velünk egy hosszabb távú szerződést, hogy oda szeretné az embereit helyezni. Viszont ehhez nekünk szükségünk lenne a vízszolgáltatás megújítására, mert elfogyott és nem működik. Két kérdés lenne, mi a véleményetek arról, hogy a Gyulának albérletbe adjuk az alsó épületet, és ha igen, akkor mi az az összeg amennyiért mi tudjuk vállalni a víznek a felújítását. A Toki Gyulát kérdeztem, másfél hét mire meg tudná nézni, mit is kellene ott csinálni.

Ágh Ferencné alpolgármester: Nem lehetne azt, hogy a Gyula kivenné albérletbe és ő fizetné ki a Toki Gyulát? Akkor nekünk nem kerülne pénzünkbe. Amikor lefogy a pénz, onnantól kezdve jönne be a bérleti díj.

Gats János képviselő: Ha mi rendbe rakatjuk, és az emberei elmennek egy hét után, lehet nem megy bele senki egy évig sem.

Ágh Ferencné alpolgármester: Határozzuk meg, hogy mennyi lenne a havi bérleti díja. Igazából kiadni ki lehet másoknak is, ha a Varga Gyula emberei elmennek.

Hajtó Péter polgármester: A következő ülésig javasolom akkor a döntést halasszuk el, addig keressük meg a Toki Gyulát, ő megmondja mennyi lesz a költsége. Varga Gyulának az lehetne akkor a válasz, hogy kifizeti a víz helyreállítását, lelakja és utána fizeti a bérleti díjat. Következő ülésen meg döntünk az albérlet díjáról, meg hogy igen, vagy nem.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete dönt arról, hogy Varga Gyula a kert alatti iskola lakás részének bérletbe történő kiadásának ügyére vonatkozó döntését a következő ülésre halasztja.

Határidő: legközelebbi képviselő-testületi ülés

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Múltkori gyűlésen a Magyar Államtól kaptunk egy levelet, amiben közölték velünk, hogy nem támogatják vásárlási kérelmünket, a 070 és a 075/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan. Van egy 0,3 hektáros 0142/12-es terület, amit 311.850.- Ft-ért hajlandók nekünk eladni. A másik kettőre azt írták, hogy más célú hasznosítást terveznek az ingatlannal. Ezt bontsuk ketté akkor. Ezt a 0142/12-es területet 310 ezerért vegyük meg szerintem. Emellett adtuk be még egyre kérelmet, ami egy 4 hektáros terület, az még folyamatban van. A másik két ingatlanra azt beszéltük a Zsuzsával, hogy írunk még egy levelet, hogy milyen más célra akarják használni az ingatlant. Először visszaírták, hogy nem akarják eladni, utána most visszaírták, hogy más célra használják, mondják meg, hogy mire gondolnak.

Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző: Megkérdeznénk a Képviselő-Testület nevében, hogy miért tekintik lezártnak, szeretne a testület erre magyarázatot. Az önkormányzat azt a célt adta be, ami a legfontosabb a közfoglalkoztatást

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

111/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

1. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Iván külterület 0142/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonszerzési igényt jelent be a Nemzeti Földügyi Központ (NFK). A fenti ingatlant szeretné megszerezni Iván Községi Önkormányzat adásvétel keretében.

A tulajdonszerzés célja: közfoglalkoztatás

Indokolás: a településen élő munkanélküliek foglalkoztatása

Az önkormányzat által ajánlott vételár:

- az Iván külterület 0142 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajánlati ár 311.850,- Ft

A képviselő-testület felhatalmazza Hajtó Péter polgármestert, hogy az adásvételi ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, az adásvételi szerződést Iván Községi Önkormányzat nevében aláírja.

Megbízta a Képviselő-Testület a polgármestert, hogy döntéséről a Nemzeti Földügyi Központot (NFK) értesítse.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: 2021. október 31.

folyamatos

2. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ismét dönt arról, hogy az Iván külterület 075/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában szervezetük döntését nem fogadja el, miszerint az Önkormányzat ezen ingatlanra vonatkozó vételi kérelmét szervezetük lezárta és az Iván külterület 075/1 hrsz-ú földrészlet értékesítéséről más úton kívánnak gondoskodni.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete úgy döntött, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Iván külterület 075/1 ingatlanra vonatkozó vételi kérelmét továbbra is fenntartja.

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-Testülete kéri, hogy a Nemzeti Földügyi Központ (NFK) bírálja el kérelmét az Iván külterület 075/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban, továbbá kéri, hogy a Nemzeti Földügyi Központ (NFK) értesítse arról, hogy mi az indok arra vonatkozóan, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatos önkormányzati kérelem ügyében nem hoz jogorvoslatot biztosító döntést.

Megbízta a Képviselő-Testület a polgármestert, hogy döntéséről a Nemzeti Földügyi Központot (NFK) értesítse.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Határidő: 2021. október 31.

folyamatos

Hajtó Péter polgármester: Építési telkek, értékbecslésről kell még döntenünk. Kimérettük a gazdálkodóknak újra a kert alatti részen az építési telkeken, hogy ki mekkora földeket használ. Ott vannak építési telkek. Mit gondoltok, ha értékbecslő mindegyikre mondana egy árat, és akkor meghirdetnénk, hogy vannak eladó építési telkek. Akkor hátha máshonnan is jönnének ide lakni, nem csak ivániak vennék meg, ha oda szeretnének házat építeni. Ha lenne ott két-három telek a foci pályáig, akkor lehetne útra bepályázni, lenne ott aszfaltos út.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: Először Tóth Istvánt szólítsuk fel, mert így senki nem fog oda épülni.

Hajtó Péter polgármester: A Tóth Istvánt felszólítani jegyzői hatáskör, mert neki az udvarán van rendtelenség. Írásos bejelentés kell és ki kell menni helyszíni szemlére.

Mi a véleményetek az értékbecsléről?

Gats János képviselő: Csak annyit csináltassunk meg, amit el is adunk. Ne legyen az, hogy csak fizetünk, fizetünk.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: Egyet jobbról, egyet balról? Hogy tudjon választani.

Hajtó Péter polgármester: Akkor szavazzunk, ki ért egyet azzal, hogy a József Attila utca folytatásában kettő darab építési telket egyet jobb oldalról, egyet pedig balról folytatásként értékbecslésre bocsássuk, utána pedig értékesítsük? Utána meg eldöntjük, hogy milyen áron értékesítjük az Iván belterületi 176/34. hrsz-ú és az Iván belterületi 176/25 hrsz-ú ingatlanokat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

112/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 176/34 és a a 176/25 helyrajzi számú ingatlanokat értékesíti. Iván Községi Önkormányzat az értékesítés előtt megkéri az értékesítésre kerülő telkekre az értékbecslést. A Képviselő-Testület az értékbecslés elkészítésére Bizalom Rábaköz Kft.-t kéri fel. Megbízta a Képviselő-Testület a polgármestert, hogy az értékbecslésre vonatkozó felkérést juttassa el és az értékbecslésre vonatkozó megrendelést maximum 50.000,- Forint, azaz ötvenezer forint összegig a képviselő-testület nevében írja alá.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A bölcsődével ott tartunk, hogy a Lövői Alpokalja Kistérségi Társulás nem támogatja, hogy az idősek nappali ellátását és a bölcsődét bevigyük a feladatai közé, tehát nekünk ez ügyben tovább kell lépünk. Azért próbáltuk volna ide bevinni, mert így olcsóbb lett volna, nagyobb lett volna rá az állami támogatás. Van egy lehetőségünk, van egy másik társulás Beledben. Megkeressük ez ügyben a Beledieket, fogadnának-e minket, illetve milyen feltételekkel. Vagy megpróbálhatjuk az óvodával összevonva, hogy ennek milyen költsége lenne. Ez ügyben Zsuzsát megkérjük, nézzon utána.

Gats János képviselő: A József Attila utcából ketten megkerestek, hogy minden oszlopon van világítás, de van egy amin nincs. Nem lehetne-e megoldani, hogy legyen?

Hajtó Péter polgármester: Tehát akkor bővíteni kellene a lámpatesteket. Egy ilyen már csináltunk a Kápolna utcának a végén. 4-5 hónap volt és 150.000 Ft körül volt a költsége. Semmi akadálya. Aki ezzel egyetért, hogy ott keressük meg az áramszolgáltatót a József Attila utcára vonatkozóan, hogy bővítsék a lámpatesteket, kérem szavazzon.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

113/2021. (IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete dönt arról, hogy a József Attila utcában lámpatest bővítés céljából megkeresi szolgáltatót a munka megrendelésével kapcsolatos ajánlat kérés ügyében.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021.október 20.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Faanyag és cserép értékesítéséről kell még döntenünk.

Kocsisné Csiszár Szilvia képviselő: Szólok akkor annak az érdeklődőnek, nézze meg, döntse el kell-e neki.

Hajtó Péter polgármester: Akkor döntsük el, hogy értékesítjük.

Gats János képviselő: Ha egy pajtát építenénk, ahhoz fel tudjuk használni.

Hajtó Péter polgármester: Beszéltünk arról is, hogy a Kápolna tetejét le kellene cserélni cserépre. Meg az iskola mellett a kukatároló teteje maradt még el, azt egy társadalmi munkával meg tudjuk csinálni. Mi legyen? Ne szabjunk összeget, de egyben adjuk el. A következő ülésre meglátjuk hány ajánlat jön be, mekkora összeget kínálnak érte.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

114/2021.(IX.28.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete dönt arról, hogy meghirdeti egyben a bontott faanyagot és a cserepet értékesítésre. Az értékesítés a legmagasabb vételárat ajánló részére történhet.

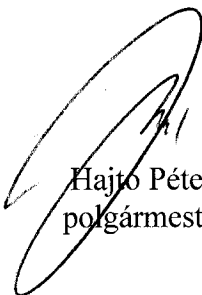
Megbízta a képviselő-testület a polgármestert az értékesítés lebonyolításával.

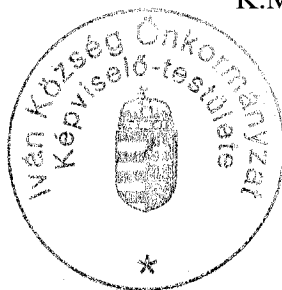
Határidő: 2021. október 31.


Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A napirendi pont tárgyalásánál az **Sz.M.Sz 23.§ (2) bekezdés a/pontja alapján zárt ülést rendelék el.** A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.

Ezt követően a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább a munkáját.


Hajtó Péter
polgármester




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

