

Iván Községi Önkormányzat  
9374 Iván, Fő u. 84.  
2/2022. nyílt ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. január 31-én du. 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi  
ülésétől**

**Jelen vannak:** Hajtó Péter polgármester  
Ágh Ferencné alpolgármester  
Németh Ferenc alpolgármester  
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő  
Linter Balázs települési képviselő  
Gats János települési képviselő  
Ágh Márton István települési képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen:** Szakálné Szabó Zita aljegyző

**Hajtó Péter polgármester:** üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy 4 fő települési képviselő, 2 fő alpolgármester és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat Iván, Fő u. 113-115. szám alatti ingatlannal kapcsolatban ingatlanforgalmi szakértő megbízására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő Iván, Hunyadi u. 2/b. nem lakás célú helyiség piaci alapon történő bérbeadásának tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívások elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő Iván, Hunyadi u. 2/b. lakás piaci alapon történő bérbeadásának tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívások elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) Napirendi pont:** Javaslat az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 677-1/7/2009. számú határozatának Felügyelőségtől történő kikérésére, valamint az esettanulmány elkészítésére történő három árajánlat bekérésére  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Javasolom napirendi pontként felvenni az STKH által megküldött közszolgáltatási szerződés megtárgyalását és elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **30/2022. (I.31.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 31-ei Képviselő-Testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván, Fő u. 113-115. szám alatti ingatlannal kapcsolatban ingatlanforgalmi szakértő megbízására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő Iván, Hunyadi u. 2/b. nem lakás célú helyiség piaci alapon történő bérbeadásának tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívások elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő Iván, Hunyadi u. 2/b. lakás piaci alapon történő bérbeadásának tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívások elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 677-1/7/2009. számú határozatának Felügyelőségtől történő kikérésére, valamint az esettanulmány elkészítésére történő három árajánlat bekérésére  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester  
  
Határidő: azonnal  
Felelős: Hajtó Péter polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által megküldött közszolgáltatás szerződés megtárgyalására és elfogadására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván, Fő u. 113-115. szám alatti ingatlannal kapcsolatban ingatlanforgalmi szakértő megbízására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A Fő u. 113-115. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a tavalyi évben ajánlattételi felhívást tettünk közzé, azonban jelentkező nem volt. Mivel decemberben lejárt az értékbecslésünk, és egy értékbecslésnek az aktualizálására csak egyszer van lehetőség, így szükséges új értékbecslét készíttetni. Javaslom a testületnek Németh Zoltán igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értékbecsléssel kapcsolatban való megbízását! Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Ágh Ferencné alpolgármester:** Az ügyel kapcsolatban érintettségemet bejelentem.

**Hajtó Péter polgármester:** Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e a szavazásból Ágh Ferencné alpolgármester asszonyt?

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül és a következő határozatot hozta:

**31/2022. (I.31.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a napirendi pont ügyében a szavazásból Ágh Ferencné alpolgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül és a következő határozatot hozta:

**32/2022. (I.31.) önkormányzati határozat**

1. Iván Községi Önkormányzat Képviselő testülete dönt arról, hogy Iván, belterület 232 hrsz.-ú, 233 hrsz.-ú, valamint 234 hrsz.-ú, természetben Iván, Fő u. 113-115. szám alatt található ingatlanok értékbecslési feladatára Németh Zoltán e.v. (székhely: 9026 Győr, Hédervári út 78.) igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt bízta meg nettó 30.000.- Forint + ÁFA megbízási díj erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott összeg fedezetet nettó 30.000.- Forint + ÁFA összegben Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: 2022. február 5.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő Iván, Hunyadi u. 2/b. nem lakás célú helyiség piaci alapon történő bérbeadásának tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívások elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Egy ajánlat érkezett a Hunyadi utca 2/b nem lakás célú helyiség bérbeadásának tárgyában Molnár Szabina, Iván Kápolna u. 13.szám alatti lakostól. Az ajánlattevő kéri, hogy a kauciót két részletben fizethesse meg, valamint nyilatkozik arról, hogy vállalja a vállalkozói igazolvány kiváltását a szerződés megkötéséig. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **33/2022. (I.31.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván, belterület 505 hrsz.-ú, természetben Iván, Hunyadi u. 2/b nem lakás célú helyiség bérbeadásával kapcsolatban:

1. A Képviselő-testület a fenti ingatlant bérbe adja Molnár Szabin 9374 Iván, Kápolna u. 13. szám alatti lakos részére bruttó 30.000.- Forint/hó + rezszi összegben egy éves határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására, amennyiben a bérbe vevő írásban nyilatkozik vállalkozói igazolványának meglétéről.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 3.) Napirendi pont:** Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő Iván, Hunyadi u. 2/b. lakás piaci alapon történő bérbeadásának tárgyában meghirdetett ajánlattételi felhívások elbírálására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Érkezett egy ajánlat, amely az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak mindenben megfelel. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **34/2022. (I.31.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Iván, belterület 505 hrsz.-ú, természetben Iván, Hunyadi u. 2/b lakás célú helyiség bérbeadásával kapcsolatban:

1. A Képviselő-testület a fenti ingatlant bérbe adja Nagy Balázs, 9400 Sopron, Bécsi utca 9-11. szám alatti lakos részére bruttó 40.000.- Forint/hó + rezszi összegben egy éves határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 4.) Napirendi pont:** Javaslat az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 677-1/7/2009. számú határozatának Felügyelőségtől történő kikérésére, valamint az esettanulmány elkészítésére történő három árajánlat bekérésére  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Még 2020-ban a Pest Megyei Kormányhivataltól kaptunk egy végzést, amiben a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi

Felügyelőség által kiszabott 100.000.- Forint összegű pénzbírság megfizetésére kötelezték az önkormányzatot. Az önkormányzat tényfeltárás elvégzésére lett kötelezve, aminek nem tett eleget, ezért szabtak ki pénzbírságot. A dokumentumok idő közben előkerültek, így nincs szükség azokat az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől kikérnünk. Viszont az esettanulmány elkészítése idő közben megakadt egy kapuvári céggel, három árajánlat bekérése szükséges, hogy lássuk, mennyibe fog kerülni az esettanulmány elkészítése.

**Linter Balázs települési képviselő:** Ez akkor a mi tulajdonunkban volt?

**Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő:** Nem, nem volt az önkormányzat tulajdonában.

**Hajtó Péter polgármester:** Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **35/2022. (I.31.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tényfeltáráshoz a környezetvédelmi esettanulmány elkészítésére ajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

- Juglans Alba Mérnöki Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.)
- SURVIVE ENVIRO Környezetmenedzsment Tanácsadó Nonprofit Kft. (székhely: 1054 Budapest, Garibaldi u. 1.)
- Agro Profi Mezőgazdasági Szaktanácsadó és Könyvelőiroda (székhely: 9330 Kapuvár, Rákóczi Ferenc u. 33.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 5.) Napirendi pont:** Javaslat az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által megküldött közszolgáltatás szerződés megtárgyalására és elfogadására  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Közszolgáltatási szerződést küldött az STKH a hivatalból való hulladékelszállításra. Egy db 120 literes kukát engedélyeztek. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **36/2022. (I.31.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy STKH Sopron és Térség Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 9400 Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) által megküldött 2022. február 1. napjától határozatlan időre szóló, a 9374 Iván, Fő u. 84. szám alatt keletkező települési hulladék gyűjtése és a hulladék elszállítása tárgyú közszolgálati szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Hajtó Péter polgármester


**Hajtó Péter polgármester:** A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület a nyilvános képviselő-testületi ülését 16.50 órakor bezárta.

KMF

  
Hajtó Péter  
polgármester



  
Szakálné Szabó Zita  
aljegyző

