

Iván Községi Önkormányzat
9374 Iván, Fő utca 84.
10/2022. nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. augusztus 22-én (hétfőn) 15 óra 00 perckor megtartott
soros Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Hajtó Péter polgármester
Németh Ferenc alpolgármester
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő
Gats János települési képviselő
Linter Balázs települési képviselő

Igazoltan távol: Ágh Ferencné alpolgármester
Ágh Márton István települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Szakálné Szabó Zita jegyző, dr. Ágh András aljegyző

Hajtó Péter polgármester: üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy 3 fő települési képviselő, 1 fő alpolgármester és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha működésével kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Mesics Bertalanné óvodavezető
Baloghné Őri Linda élelmezésvezető
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolás rendjéről szóló 15/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelet megalkotására és elfogadására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelet megalkotására és elfogadására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván, belterület 722/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 1781 m² terület ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok megtárgyalására és elfogadására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván, belterület 176/34. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének elfogadására és ajánlattételi felhívás kifüggesztésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 6.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 7.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- Javaslat gördülő fejlesztési terv 2023-2037 véleményezésére
- 8.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

142/2022. (VIII.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 22-ei Képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha működésével kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
Mesics Bertalanné óvodavezető
Balogné Öri Linda élelmezésvezető
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolás rendjéről szóló 15/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelet megalkotására és elfogadására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelet megalkotására és elfogadására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván, belterület 722/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 1781 m² terület ajánlattételi felhívására beérkezett ajánlatok megtárgyalására és elfogadására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván, belterület 176/34. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének elfogadására és ajánlattételi felhívás kifüggesztésére

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

6.) Napirendi pont: Javaslát Iván Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

7.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

- Javaslát gördülő fejlesztési terv 2023-2037 véleményezésére

8.) Napirendi pont: Szociális ügyek (zárt ülés)

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

1.) Napirendi pont: Javaslát Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha működésével kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Mesics Bertalanné óvodavezető

Baloghné Óri Linda élelmezésvezető

Hajtó Péter polgármester: Köszöntöm a meghívott vendégeinket. Van két pályázat kiírás alatt az óvodában. Jelentkezők vannak?

Mesics Bertalanné óvodavezető: Az egyik egy óvodapedagógus pályázat, ami a héten még fut, és van egy pedasszisztens pályázatunk is kiírva. Mindkét pályázatra vannak jelentkezők. Nekem már van egy elképzelésem, de szeretném, hogyha az anyagiakkal kapcsolatban egyeztetnénk. Olyan megoldásban lehetne-e gondolkodni, hogy egy 6 és egy 8 órás pedasszisztent vegyünk fel. Negyvenkét beíratott gyerekünk van, akikből három SNI-s, és ma volt bent egy házaspár egy kislánnyal, aki már a negyvenharmadik gyerek lenne, számított létszám alapján negyvennyolc gyerek. Az állam 3,9 óvónőt finanszíroz. Ez jövőre biztosan csökkenni fog, viszont az idej évi finanszírozás az óvodapedagógusra nézve 4.861.500.- Forint, a dajkáké 3.339.000.- Forint, 2023-ban a költségvetési törvény tervezete szerint 5.262.900.- Forint lesz az óvónői, és 3.878.000.- Forint lesz a dajkák bére. A PED II.-re van külön pótlék, ami évente 400.000.- Forint, és nekem megvan a PED II. Én úgy veszem észre, hogy esély nincs arra, hogy óvodapedagógust kapjunk. Úgy szeretnénk, hogy amennyiben lehet az egyik pedasszisztens lenne 8 órás, a másik 6 órás.

Hajtó Péter polgármester: Az állam támogatás növekedne így?

Mesics Bertalanné óvodavezető: Ez úgy működik, hogy három csoportos óvodától hajlandók pedasszisztent finanszírozni, viszont, hogy a törvényben szerepel, hogy óvodapedagógus reggel 8-tól 12-ig kell, hogy kötelezően legyen a csoportban, a fennmaradó időt valamivel meg kell oldani. Nem tudjuk, hogy ehhez hozzá fognak-e nyúlni, vagy sem.

Hajtó Péter polgármester: Azért kezdtünk el számolgatni mi is, mert annak idején, amikor a konyhára volt felvétel, arról volt szó, hogy 4 órás munkakör kerül meghirdetésre, helyette pedig egy 8 órás munkavállaló lett felvéve.

Mesics Bertalanné óvodavezető: Igen, mert senki nem mondta, hogy 4 órára írjam ki.

Hajtó Péter polgármester: Mi abban gondolkodunk, hogy valakinek, aki a konyhán dolgozik, annak a munkakörét megosztanánk.

Mesics Bertalanné óvodavezető: Nekem az is segítség lenne, de ezt Lindával kell egyeztetni. Érettségije van, pedasszisztensnek bőven elég az érettségi.

Hajtó Péter polgármester: Az anyagiak miatt is mondjuk ezt, mert egyelőre azt se tudjuk, hogy mivel fogunk a télen fűteni, mert egyelőre még szerződésünk sincs.

Mesics Bertalanné óvodavezető: Nekem a csoportban 12 órát kellene csak töltenem, de ez kivitelezhetetlen. Jó lenne, ha lenne egy 8 órás pedasszisztensünk is, mert a dajkának van más feladata, és nyilvánvaló, hogy ő a saját munkáját fogja megcsinálni. Ez is megoldás lenne.

Hajtó Péter polgármester: Konyhán mennyit lehetne nélkülözni?

Baloghné Őri Linda élelmezésvezető: A kisegítőnknek a gyerekek étkeztetésnél van sok munkája, a szakácsnőnknek viszont a délutánja szabad.

Mesics Bertalanné óvodavezető: Délutánra van szükségünk pedasszisztensre, aki altat.

Hajtó Péter polgármester: Mikor jár le a pályázat?

Mesics Bertalanné óvodavezető: Augusztus 26-ig lehet beküldeni a pályázatokat, elbírálás után azonnal lehet kezdeni.

Gats János települési képviselő: Így lenne a legjobb nekünk is anyagilag.

Hajtó Péter polgármester: Egyeztetünk mindenkivel, kiszámoljuk, hogy hogyan lenne a legjobb. És megyünk tovább.

2.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolás rendjéről szóló 15/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelet megalkotására és elfogadására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést. A testület részéről kérés volt a parkolás rendjéről való rendeletalkotás. Kérdés a tervezettel kapcsolatban?

Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő: A rendeletben úgy szerepel, hogy zöldterületen való parkolás nem megengedett. Nálunk például az utcán, és a járdán állnak folyamatosan. A rendőr nem csinál semmit, mert önkormányzati út, de elférni meg nem lehet. Egyirányú utcában hol lehet megállni? Jobboldalon, nem? Bal oldalon nem is lehetne, ennek ellenére folyamatosan ott állnak bent a járdán.

Hajtó Péter polgármester: A saját útjainkon így tudunk rendezkedni. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelete
a parkolás rendjéről**

Iván Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

E rendelet célja, hogy Iván község területén:

- a) szabályozza a gépjárművel való várakozást (a továbbiakban: parkolást),
- b) biztosítsa a település közhasználatú zöldfelületeinek védelmét a parkolás okozta, illetve járművek használatából adódó rongálódással szemben, oly módon, hogy összhangot teremtsen a jogos egyéni és közösségi érdekek között.

2. §

- (1) A rendelet területi hatálya Iván község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, kivéve:
 - a) a megkülönböztetett jelzéssel ellátott járművekre,
 - b) a figyelmeztető jelzést használó kommunális járművekre,
 - c) kerékpárokra,
 - d) a külön jogszabályban meghatározott parkolási igazolvánnyal rendelkező mozgáskorlátozott személyek által használt gépjárművekre.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában parkolónak minősül a gépjárműnek várakozás céljára kiépített, közúttól elkülöníthető várakozóhelye.

3. A parkolás szabályai

4. §

- (1) A község teljes közigazgatási területén díjmentes parkolásra, várakozásra van lehetőség a közlekedési célú területek, közterületek közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott területein és a közúti közlekedés szabályairól szóló miniszteri rendelet (továbbiakban: KRESZ) szabályainak megfelelően.
- (2) A település zöldfelületein közlekedni, parkolni, várakozni, a felületekre ráhajtani tilos, kivéve
 - a) Iván község közigazgatási területén sürgősségi ügyeleti ellátást végző, „orvosi ügyelet” jelzéssel ellátott gépjárművel,
 - b) az ingatlanok kizárólagos megközelítését biztosító bejárót, és

- c) a jogszerűen kiépített parkolót
- d) önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművel.
- (3) Zöldterületre való ráhajtásnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik.
- (4) Tilos a használaton kívüli, vagy szemmel láthatóan üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolása.

4. Eljárási szabályok

5. §

- (1) E rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai az irányadóak.
- (2) A rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával vagy a rendelet 4. § (2) illetve (4) bekezdésében meghatározott tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása esetén a jegyző átruházott hatáskörben jár el.
- (3) A közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a jegyző törvényben meghatározottak szerinti közigazgatási szankciót alkalmazhat, amelynek a felső határát a törvény határozza meg.
- (4) Az eljárást a rendelet megszegőjével szemben kell lefolytatni, ha nem állapítható meg, akkor a gépjármű tulajdonosa vagy üzemeltetőjével szemben kell az eljárást lefolytatni.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PH

Hajtó Péter
polgármester s.k.

Szakálné Szabó Zita
jegyző s.k.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. augusztus 22. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita
jegyző s.k.

- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelet megalkotására és elfogadására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Módosítanunk szükséges a szociális rendeletünket egyrészt a tűzifa miatt. Javasolom az egy alkalommal történő tűzifa biztosítását, valamint a kérelem benyújtási, és a kiszállítás idejét is módosítanunk kellene. Az összegben ne módosítsunk, de jelenleg 1m³ fát 30.000.- Forintért szállítanak ki. Az lenne a legegyszerűbb, ha 50.000.- Forintért vinnének annyi fát amennyit tudnak egy szállítási költséggel. A másik, amit módosítanunk kellene, azok az összeghatárok

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022. (VIII.22.) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2021.
(VIII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 93. § (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a 132. § (4) bekezdésének d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, a 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8 és 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) 17.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az (1) bekezdés szerint a temetési költség viselése az eltemettetést vállaló kérelmező létfenntartását akkor veszélyezteti, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét nem haladja meg.

(2) Az ÖR 19. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: A pénzbeli támogatás a tárgyév szeptember 1-jétől október 15-ig igényelhető. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) Az ÖR 20. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: A támogatás összegét gyermekeként legfeljebb 30 000 Ft-ban lehet megállapítani.

(4) Az ÖR 23. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: A természetbeni tűzifa támogatás természetbeni ellátást közvetlenül a forgalmazónak, illetve a szállítási szolgáltatást nyújtó vállalkozónak kell folyósítani. A természetbeni tűzifa támogatást a Képviselő-testület állapíthat meg annak a kérelmezőnek, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem:

a) nem egyedülálló kérelmező esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét nem haladja meg,

b) egyedülálló kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát nem haladja meg és vagyonnal nem rendelkezik.

(5) Az ÖR 23. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: A természetbeni tűzifa támogatást egy naptári évben háztartásonként egy alkalommal lehet adni.

a) A támogatás tárgyév szeptember 1-től – október 31-ig igényelhető.

b) A támogatás tárgyév december 1-től – következő tárgyév január 31-ig tartó időszakban nyújtható.

Ezen határidő jogvesztő.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

PH

Hajtó Péter
polgármester s.k.

Szakálné Szabó Zita
jegyző s.k.

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2022. augusztus 22.

Szakálné Szabó Zita
jegyző s.k.

- 4.) Napirendi pont:** Javaslat Iván, belterület 722/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 1781 m² terület ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása és elfogadása
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Javaslom a napirendi pont zárt ülésen való megtárgyalását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

143/2022. (VIII.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 5.) Napirendi pont:** Javaslat Iván, belterület 176/34. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének elfogadására és ajánlattételi felhívás kifüggesztésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: Ez az ingatlan a József Attila utcában helyezkedik el. Már érdeklődőnk is volt, akik itt szeretnének telket venni. Az ingatlanforgalmi értékbecslést elkészítették. Javaslom elfogadni az értékbecslést, és javaslom dönteni a kifüggesztésről. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

145/2022. (VIII.22.) önkormányzati határozat

1. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Iván, belterület 176/34 hrsz.-ú kivett beépítetlen területről a Zonetis 2007 Szakértő Kft. (székhely: 9171 Győriújfalu, Kossuth u. 33., képviseli: Németh Zoltán) által készített ingatlanforgalmi értébecslési szakvéleményben foglaltakat elfogadja.
2. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy Iván, 176/34 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbi tartalommal:

Ajánlattételi Felhívás
Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2022. (VIII. 22.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az Iván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Iván településen önkormányzati tulajdonú 176/34 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9374 Iván, József Attila utca

A telekterület: 1552 m²

Az ingatlan irányára: 1 500 000.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

A beépítetlen ingatlant 3 éves beépítési kötelezettség előírásával értékesíti Iván Községi Önkormányzat, amely 3 éves beépítési kötelezettség indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható. A lakóház építési telekre előírt beépítési kötelezettség teljesítésnek biztosítására az Önkormányzat javára 4 évre szóló vételi jog (opciós) jog kerül kikötésre. A vételi jogot az Önkormányzat az eladási áron érvényesítheti.

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2022. szeptember 15. napjáig van lehetősége benyújtani Iván Községi Önkormányzathoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9374 Iván, Fő u. 84.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Iván, 176/34 hrsz.)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ke)l köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388 057 vagy Iván polgármesterétől 06 20 421 4480.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Iván település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2022. szeptember 1.

Határidő: 2022. szeptember 1.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 6.) Napirendi pont:** Javaslat Iván Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról
Írásbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A TOP-os pályázatunknál szükség lesz közbeszerzésre, amihez módosítanunk szükséges az éves közbeszerzési tervünket. A pályázattal úgy állunk, hogy amint megvan a vízjogi engedély, úgy indulhat a közbeszerzés is. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

146/2022. (VIII.22.) önkormányzati határozat
Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) elfogadja Iván Községi Önkormányzata közbeszerzésére vonatkozó, a határozat mellékletét képező 2022. évi közbeszerzési tervét.
b) felkéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi összesített közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

1. melléklet

	Közbeszerzés tárgya és mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Építési beruházás: <i>Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések TOP-2.1.3-16 Iván Belterületi csapadékvíz rendezés</i>	nemzeti	Kbt. 115. § (1)	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév

7.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

- Javaslat gördülő fejlesztési terv 2023-2037 véleményezésére

Hajtó Péter polgármester: Az étkeztetésnél bevezetésre kerül a B menü. Meddig kellene jelezni a konyhán, hogy ki milyen menüt kér?

Baloghné Őri Linda élelmezésvezető: Ha csütörtökön tudom a következő hetet, akkor az úgy már megfelelő. Folyamatosan mennek fel az árak, még a héten jön be áru, átszámolom újból és tudok konkrétumot mondani. A mennyiség gondolom maradjon így.

Hajtó Péter polgármester: Persze. Esetleg nem tudunk a konyhán valamin spórolni?

Baloghné Őri Linda élelmezésvezető: Most már a zöldség is frissen jön be, nem a fagyaszottat vesszük. És akkor úgy gondoltatok, hogy a leves az egyforma, és a főételt lehet választani.

Hajtó Péter polgármester: Igen, és akkor mindenki ki tudja választani.

Hajtó Péter polgármester: Gördülő fejlesztési tervet kaptunk a Soproni Vízműtől véleményezésre. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

147/2022. (VIII.22.) önkormányzati határozat

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (1) bekezdésében foglaltakat, a Soproni Vízmű Zrt. által készített 2023-2037. véleményezése dokumentumot megismerte, megtárgyalta, és az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

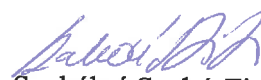
Felelős: Hajtó Péter polgármester

Hajtó Péter polgármester: A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 16.30 órakor bezárásra került.

KMF


Hajtó Péter
polgármester


Szakálné Szabó Zita
jegyző

