

Iván Községi Önkormányzat  
9374 Iván, Fő u. 84.  
4/2023. nyílt ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**amely készült Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. március 9-én du. 15.30 órai kezdettel megtartott soron kívüli képviselő-testületi  
ülésétől**

**Jelen vannak:** Hajtó Péter polgármester  
Ágh Ferencné alpolgármester  
Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő  
Gats János települési képviselő  
Linter Balázs települési képviselő

**Igazoltan távol:** Németh Ferenc alpolgármester  
Ágh Márton István települési képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen:** Szakálné Szabó Zita jegyző, dr.  
Ágh András aljegyző

**Hajtó Péter polgármester:** Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy 3 fő települési képviselő, 1 fő alpolgármester és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a 176/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában közzétett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról való döntés (zárt ülés)  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00050 kódszámú–  
„Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések - Iván község  
környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt közbeszerzési  
szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok bekérésére  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **41/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 9-ei Képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat a 176/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában közzétett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról való döntés (zárt ülés)  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00050 kódszámú – „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések – Iván község környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok bekérésére  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00050 kódszámú– „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések - Iván község környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok bekérésére  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A következő napirend a közbeszerzési szakértői árajánlatok bekérése. Azt javaslom, ha nincs más ötletetek, Dr. Újvári Sándor (8900 Zalaegerszeg, Ady E.u.21. 2/4), Takács Balázs e.v. (9400 Sopron, Hérics utca 1.), valamint Kg Procure Kft. (9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.) vállalkozásoktól kérjünk be árajánlatokat. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon. Továbbá javaslom, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést kössük meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **43/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP-2.1.3-16-GM1-2021-00050 kódszámú– „Települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések - Iván község környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztése” című projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátására az alábbi vállalkozóktól kér be árajánlatot:

1. **Dr. Újvári Sándor** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21. 2/4)
2. **Takács Balázs e.v.** (székhely: 9400 Sopron, Hérics utca 1.)
3. **Kg Procure Kft** (székhely: 9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bekért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg a szerződést.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

- 3.) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kiírt közművelődési referensi álláspályázatra egy érvényes pályázat érkezett. A jelenleg is ebben a pozícióban dolgozó Balogh Szilvia pályázata felelt meg a felhívásban közzétett követelményeknek, így vele 2023. december 31-ig meghosszabbítottam a szerződést, mely továbbra is pályázati forrásból kerül finanszírozásra ez év végéig. A továbbiakat pedig majd meglátjuk.

**Hajtó Péter polgármester:** A következő, melyről dönteni kellene az az Iváni Hírmondó megrendelése. Ismételten aktuálissá vált, az anyag össze lett gyűjtve hozzá. Kaptunk rá egy árajánlatot, mely alapján 400db kiadvány ára: 218.966.- Forint + ÁFA, melyben a posta költsége is szerepel.

**Ágh Ferencné alpolgármester:** Ez volt a legkedvezőbb ajánlat, szerintem korrektek.

**Hajtó Péter polgármester:** Kérem, támogassuk ezt az immáron hagyománnyá vált kezdeményezést. Ha nincs más észrevétel, kérem, szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **44/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy támogatja az Iváni Hírmondó megjelenését, valamint elfogadja KAPITÁLIS Kft. (székhely: 4200 Debrecen, Balmazújvárosi út 14.) 218.966.- Forint + ÁFA összegű árajánlatát.

Iván Községi Önkormányzat a költségeket a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Sikertől bejegyeztetni a Régi Iskola Művészeti Egyesületet, elkészült az egyesület létesítő okirata, alapszabálya. Továbbra is szeretnék a József Attila utcában lévő épületünket használni, azonban a költségek és az egyéb felmerülő kérdések rendezése végett szükséges lenne egy megállapodást kötni velük. A megállapodás értelmében a felmerülő rezsi költségeket (víz, gáz, villany) az önkormányzat kiszámlázná az egyesület részére. A megállapodás április 1-től lenne hatályos, ha ez nektek is megfelel. Van esetleg olyan ötlet, mely a megállapodásba mindenképpen kerüljön be?

**Gats János települési képviselő:** Bérleti díj lesz meghatározva?

**Hajtó Péter polgármester:** Én javaslom, hogy bérleti díj fejében az egyesület az általa szervezett foglalkozásokon elkészült alkotásokból az önkormányzatot támogassa inkább.

**Gats János települési képviselő:** Nekem ez megfelel.

**Szakálné Szabó Zita jegyző:** Érdemes lenne a testületnek meghatározni az alkotások számát, vagy nagyságrendjét. Illetve arra is gondolni, hogy mi lenne abban az esetben, ha nem

készülnek ilyen alkotások. Valamint javaslom még beleírni a megállapodásba, hogy a Képviselő-testület hozzájárulása nélkül semmilyen átalakítás, átépítés nem végezhető az adott ingatlanon.

**Hajtó Péter polgármester:** Ha nincs más észrevétel, kérem, az előbb felsorolt kiegészítésekkel együtt szavazzunk a megállapodás megkötéséről.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**45/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Régi Iskola Művészeti Egyesülettel (székhely: 9374 Iván, József Attila u. 32) együttműködési megállapodást köt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Kaptunk a Soproni Vízmű Zrt-től egy megkeresést. Répceszemerébe van egy víztorony, ennek a területét valaki megvásárolta korábban és most bíróságra ment a Soproni Vízmű Zrt, mivel azt az álláspontot képviseli, hogy 30-40 éve a víztorony ott áll, elbirtokolta azt a területet, hozzájuk tartozik, és mivel az egész az iváni vízi-közmű rendszeren van, Iváné a terület. Ehhez kéri a vállalkozási szerződés aláírását, hogy eljárassanak ebben az ügyben, melynek összege 991 900.- Forint.

**Gats János települési képviselő:** Ezt akkor most ki fizeti?

**Hajtó Péter polgármester:** A Soproni Vízmű Zrt. fizeti a Közös Vízügyi Alapból.

**Szakálné Szabó Zita jegyző:** A vállalkozási szerződésben nem szerepel, hogy a eljárás összege a Közös Alapból lenne egyenlítő, ezért javaslom a testületnek, hogy ezzel egészíttesse ki szerződést.

**Hajtó Péter polgármester:** Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**46/2023. (III. 09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iván Térségi Vízellátó Rendszert érintő, Iván Községi Önkormányzat, mint Gesztor önkormányzat, Répceszemere 020/13.hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony területe tulajdonjogának rendezéséhez szükséges vállalkozói szerződést megkösse a Soproni Vízmű Zrt-vel.

Határidő: 2023. március 31.  
Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Kértünk egy értébecslést az Iván, Rózsa utca 10. szám alatti ingatlanra. Az értébecslés megérkezett, 2.600.000.- Forintra lett felbecsülve.

**Kocsisné Csiszár Szilvia települési képviselő:** Ez a minimum, többet kérhetünk érte, ugye?

**Hajtó Péter polgármester:** Igen. A jelenlegi bérlők közel 700.000.- Forint összegű bérleti díjjal tartoznak. Szerintem most az értébecslést fogadjuk el és egy későbbi ülésen térjünk rá vissza, hogy esetleg nem e teszünk ajánlattételi felhívást rá. Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **47/2023. (III. 09.) önkormányzati határozat**

1. Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Iván belterület 711, illetve 711/A hrsz.-ú, valóságban Rózsa utca 10. szám alatti ingatlanról a ZONETIS 2007 Szakértő Kft. (székhely: 9171 Győrújfalú, Kossuth Lajos u. 33. képviseli: Németh Zoltán) által készített ingatlanforgalmi értébecslési szakvéleményben foglaltakat elfogadja.

2. A Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó ajánlattételi felhívásról a következő ülésén dönt.

Határidő: azonnal  
Felelős Hajtó Péter

**Hajtó Péter polgármester:** Beszelnünk kell a gázzsámláinkról. Négy hónapra közel 7.000.000.- forintos számlát kaptunk az MVM-től önkormányzati tulajdonban lévő ingaltanokra. A védőnői helyiség és az óvoda gázzsámlája indokolatlanul magas. Ezen mindenképpen változtatni kell. Arra gondoltam, hogy a védőnőnél mivel 4 település védőnői szolgálata itt zajlik, ezért a rezsiköltség Répceszemere, Csáfordjánosfa, Csér és Iván között részarányosan legyen elosztva a gyermekek után. A meleg vizet biztosítanánk, viszont a gázt lezárnánk és a fűtést hőszigeteléssel biztosítanánk. Nem tudom, hogy lehet egy 22 m<sup>2</sup> területű helyiségben közel 1.000.000.- forintos gázzsámlát összehozni. Ha nincs más kérdés, kérem, szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **48/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a védőnői szolgálati körzethez tartozó településektől (Répceszemere, Csér, Csáfordjánosfa) részarányos anyagi hozzájárulást kér a megemelkedett rezsiköltségek miatt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Óvodavezetővel is beszéltem, ő az egész éves fűtés költségre 2.000.000.- Forintot tervezett be a költségvetésébe, aztán 4 hónapra 2.200.000.- Forint összegű lett a fűtés számla. Javaslom, hogy az óvodavezető értesítése után hasonlóan a védőnői helyiséghez a gázt zárjuk el és a fűtést kizárólag a vegyes tüzelésű kazánnal biztosítjuk. Ha nincs egyéb kérdés, észrevétel kérem, szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**49/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iváni Napköziotthonos Óvoda és Konyha óvodai helyiségében a gáz lezárásra kerül. A fűtést az önkormányzat a vegyes tüzelésű kazán útján biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőjét értesítse.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A 2023. február 15-ei ülésen az ajánlattételi felhívások nem megfelelő módon lettek kiküldve a „TOP PLUSZ 1.1.3-21-GM1 – „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra vonatkozóan. Az ajánlatot egyben kértük be a vállalkozásoktól, pedig külön kellene mind az építéshez kapcsolódó kőburkolatok anyag és munkadíjára, mind pedig a földmunka, ácsmunka, villanyszerelési munkálatok anyag és munkadíjára. Ezért most újra döntenünk kell, hogy kitől kérünk be árajánlatot. Ezzel egyidejűleg a legutóbbi határozatunkat vissza kellene vonni. Ha nincs kérdés, kérem, szavazzunk először a határozat visszavonásáról.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**50/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat dönt arról, hogy az Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2023. (II.15.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Akkor javaslom, hogy döntsünk először az építéshez kapcsolódó kőburkolatok anyag és munkadíjára vonatkozó árajánlatok bekéréséről. Ha nincs kérdés kérem, szavazzunk róla.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**51/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében elnyert „TOP PLUSZ 1.1.3-21-GM1 – „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra vonatkozóan az alábbi megnevezett vállalkozásoktól kér be ajánlatokat építéshez kapcsolódó kőburkolat készítésének anyag és munkadíjára:

1. **Modern Autóház Kft** (székhely:2200 Monor, Ipar utca 18.)
2. **Tóth Zoltán János e. v.** (székhely:2234 Maglód, Erzsébet krt. 93.)
3. **Petri Péter e. v.** (lakcím: 1106 Budapest, Tűzok utca 3.)

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg a szerződést.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Javaslom, hogy az építéshez kapcsolódó földmunka, ácsmunka, bádогоzás, épületlakatos, szigetelés, villanszerelés, épületgépészeti munkálatok anyag és munkadíjára vonatkozóan is döntsünk, hogy kitől kérünk be ajánlatot. Kérdés esetleg, ha nincs kérem szavazzunk.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**52/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Széchenyi Terv Plusz keretében elnyert „TOP PLUSZ 1.1.3-21-GM1 – „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra vonatkozóan az alábbi megnevezett vállalkozásoktól kér be ajánlatokat építéshez kapcsolódó földmunka, ácsmunka, bádогоzás, épületlakatos, szigetelés, villanszerelés, épületgépészeti munkálatok anyag és munkadíjára:

1. **Modern Autóház Kft** (székhely:2200 Monor, Ipar utca 18.)
2. **Tóth Zoltán János ev** (székhely:2234 Maglód, Erzsébet krt. 93.)
3. **Petri Péter e.v.** (lakcím: 1106 Budapest, Tűzok utca 3.)

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a bekért ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg a szerződést.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** Tekintettel arra, hogy hamarosan az időjárás jobbra fordul szerintem érdemes lenne a könyvtár nyitvatartásán módosítani. Jelenleg minden hónap utolsó

csütörtökjén tart nyitva. Szerintem, ha egyetértetek legyen nyitva heti kétszer hétfőn és csütörtökön. Ha nincs kérdés kérem szavazzunk.

**53/2023. (III.09.) önkormányzati határozat**

Iván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Iváni Könyvtár (székhely: 9374 Rákóczi sor 15.) nyitvatartását 2023. április 1-i dátummal módosítja.

A Könyvtár nyitvatartása: hétfő 15.30-17.30-ig,  
csütörtök 9.00-11.00-ig

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Hajtó Péter polgármester

**Hajtó Péter polgármester:** A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 17.30 órakor bezárással került.

KMF

