

KIRÁLYHEGYES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
11/2008.(VI.26.)ÖR. rendelete a közterület-használat rendjéről
szóló 4/1991.(V.15.)ÖR. rendelet módosításáról,
egységes szerkezetben
a 9/1995.(III.31.)ÖR. és a 9/1999.(X.28.)ÖR. módosító rendeletekkel

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§(1) bekezdésében, az 1999. évi LXIX. Tv. 1. (1) bekezdésében és 16.§ (2) bekezdésében, valamint a 2004. évi CXL tv. 19.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület használat rendjéről az alábbi rendeletet alkotja.*

1.§.

E rendelet területi hatálya kiterjed a közterület használati engedélyezése tekintetében a közutak kivételével minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, továbbá a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak külön megállapodás alapján közhasználatra átadott terület részére.*

2.§.

(1) A közterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül - a rendeltetésének megfelelően bárki használhatja.*

(2) *

(3) Közterületen levő létesítményeket (parkosított terület kerítése, virágtartó, virágágy, fák, szabadtéri játékok, padok, stb.) minden jogi és természetes személy köteles megővni a károsodástól.

3.§.

/1/ Közterület - mások használatát korlátozó vagy kizáró módon történő - használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges. *

(2) A közterület használat az alábbi célokra engedélyezhető :

a./ a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég – és címtábla elhelyezésére,

b./ árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,

* Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

c./ az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,

d./ a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,

e./ szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, alapzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezésére,

f./ távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó – lottó láda elhelyezése,

g./ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

h./ alkalmi és mozgóárusításra, javító – szolgáltató tevékenységre

i./ vendéglátó ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,

j./ kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport – és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,

k./ közhasználatra még át nem adott közterületek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,

l./ állandó jellegű létesítmények (pl. járműmegőrző, kerékpárállvány, stb.) létrehozására,

m./ ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására,

n./ mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő gépek, berendezések és tartozékok (traktor, öntözőberendezés, stb.) elhelyezésére

(3) Nem kell közterület használatbavételi engedély :

a./ a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához

b./ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

c./ a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,

d./ közterületen, illetőleg közút, járda alatt vízvezeték elhelyezésére, valamint a vízvezeték hibaelhárítása érdekében végzett munkához,

e./ üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám) cég és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,

f./ tüzelő vagy egyéb anyag, dolog és tárgy (pl. költözködés esetén bútorok, egyéb felszerelések, mezőgazdasági szálaskarmány (stb.) rakodásához és tárolásához, ez azonban a 24 óra időtartamot nem haladhatja meg és a közlekedést nem akadályozhatja,

g./ építéshez szükséges anyagok, segédeszközök, segédfelszerelések 48 óra időtartamot meg nem haladó lerakása, illetve elhelyezése, mely a közlekedést nem akadályozhatja,

h./ közmű és egyéb vezeték (elektromos hálózat, víz, stb.) halasztást nem tűrő hiba elhárítása esetén

i/ az önkormányzat által végzett építési és felújítási munkálatok esetén

j/ az önkormányzat által szervezett rendezvény esetén

k/ humanitárius, karitatív, kulturális, sport tevékenység céljára szervezett rendezvények esetén, kivéve ha a szervező egyéni vagy társas vállalkozó. *

(4) Szesziesital forgalmazás céljából közterület használati engedély nem adható.

Kivétel: meghatározott időszakra (pl. búcsú, majális, stb. esetén) alkalmi árusítás engedélyezhető.

4.§.

A közterület használat :

a./ állandó jelleggel – határidő nélkül – vagy

b./ ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig

engedélyezhető.

5.§.

(1) A közterület használat engedélyezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörben önkormányzati hatósági jogkörben hozza meg a döntést.

(2) A közterület használat engedélyezése ügyében a polgármester határozattal dönt.*

* Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

6.§.

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezéséhez a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (közút esetén: a kezelő) hozzájárulása is szükséges.

(2) A közterületen folytatni kívánt egyéni vállalkozói tevékenység esetében a közterület használati engedély megadásához a folytatni kívánt tevékenység jellege szerint illetékes szakhatóságok hozzájárulása is szükséges.

(3) A szakhatóságok hozzájárulását az engedélyező hatóság szerzi be.

7.§.

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben kell építtetőnek kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a./ az engedélyt kérő nevét, állandó lakó – telep - helyének címét,

b./ a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,

c./ a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,

d./ a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói igazolvány) számát.

8. §.

/1/ Az engedély megadása során figyelembe kell venni a községrendezési tervben, a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, és ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl. vállalkozói igazolvány, stb.) fennállását is.*

(2) A 7.§. (3) bekezdésben foglalt esetben csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető a közterület használat.

(3) A közterület időszakonként megismétlődő használatra (pl. gyümölcs – és zöldségárusítás) esetenként legfeljebb egy évre (idényre, hó – napra) lehet engedélyt adni.

* Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

9.§.

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell :

- a./ az engedélyes nevét és állandó lakó – telep - helyének címét,
- b./ a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
- c./ a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d./ az engedélyesési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e./ az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f./ a közterület használati díj kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,
- g./ az engedélyes tájékoztatást ezen rendelet 11. §-ban (a közterület használati díj) foglaltakról.

(2) Anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak munka -, baleset -, és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület–használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben kézből vagy járműről történhet-e.

(4) Az engedély megoldása vagy megtagadás ügyében hozott határozatot közölni kell :

- a./ az engedélyt kérővel,
- b./ az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal

(5) A közterület használati engedély – ha jogszabály kivételével nem tesz – másra nem ruházható át.

(6) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben foglalt tevékenység gyakorlása során köteles betartani a jelen rendeletben, illetve más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket, illetve köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amelyet jelen rendelet vagy bármely más jogszabály tilalmaz.*

* Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

(7) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben megjelölt területen köteles gondoskodni a közterület tisztántartásáról, hó és síkosság mentesítés*

11.§.

(1) Az engedély:

- a./ meghatározott idő elteltéig,
- b./ a meghatározott feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- c./ a visszavonásig érvényes.

(2) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szünetel.

12.§.

(1) Az engedélyes a közterület használatért az e rendelet mellékletében meghatározott mértékű díjat köteles fizetni.

(2) A közterület használati díj megállapításának alapját az elfoglalt közterület m²-ben kifejezett mértéke képezi. Minden megkezdett m² – t egész m² – nek kell figyelembe venni.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatra, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(4) A közterület használati díj a helyi önkormányzat bevételeit képezi.

(5) A közterület használati díjat a közterület :

-állandó használata esetén :

- a./ a bankszámlával rendelkező gazdálkodó – és egyéb szervezetek havonta, előre – minden hónap 15. napjáig – átutalással,
- b./ magánszemélyek havonta előre – minden hónap 15. napjáig – átutalási postautalvánnyal fizetik meg,

-ideiglenes használat esetén :

- a./ a bankszámlával rendelkező gazdálkodó és egyéb szervezetek az engedélyben meghatározott időtartamra járó díjat egy összegben, vagy havonta előre - minden hónap 15. napjáig – átutalással,
- b./ magánszemély az engedélyben meghatározott időtartamra járó díjat egy összegben, vagy havonta előre – minden hónap 15. napjáig – átutalási postautalványon fizetik meg.

* Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

(6) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy a használati díj megfizetéséig az engedélyben meghatározott tevékenység nem kezdhető el. *

13.§.

(1) Nem kell közterület használati díjat fizetni:

a./ a fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére,

b./ közművek (elektromos, gáz, víz- és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szervek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése,

c./ a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése,

d./ szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,

e./ sport – és kulturális rendezvények céljára, valamint,

f./ a közvetlen életveszély elhárításának céljára
szükséges területek után.

(2) Az engedélyező hatóság külön méltánylást érdemlő esetben (pl.: szociális körülményekre való tekintettel) a közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre részben vagy egészben felmentést adhat.

14.§.

(1) A közterület használat közérdekből bármikor megszüntethető.

Ilyen esetben az engedélyes részére – kérelmére – másutt kell a közterület használat lehetőségét biztosítani.

A rendelet vonatkozásában közérdeknek tekintendő:

- terület és településrendezés
- kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális, valamint kommunális hulladékkezelő létesítmény elhelyezése
- közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- elektronikus hírközlési szolgáltatás
- kulturális örökség védelem
- természetvédelem
- vízgazdálkodás. *

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

* Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.

(5) Ha a közterület használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

15.§.

(1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(2) Szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki:

a./ közterületet használati engedély nélkül használ, az engedélyben foglaltaktól eltérően használ vagy az engedélyben foglalt kötelezettségét megszegi

b./ közterületen történő, közfogyasztásra szánt élelmiszer vagy ital előállítására és forgalomba hozatalára vonatkozó előírásokat megszegi

c./ a közterületen lévő növényzetet, utcabútorokat, kerti építményeket, berendezéseket, játszótéri eszközöket, ivóvíz kutakat rongálja, rendeltetésellenes célokra használja vagy károkozásra alkalmas tevékenységet végez

d/ olyan tevékenységet folytat vagy magatartást tanúsít, amellyel mások nyugalma zavarja. *

(3) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használat tartalmára az egyébként fizetendő közterület használatot engedélyezi. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) – (3) bekezdésben említett következmények alól.

Vegyes rendelkezések

15.§

A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban **a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény valamint az illetékekről szóló XCIII. törvény** rendelkezéseit e rendeletben foglalt kiegészítésekkel kell alkalmazni. *

* Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

Záró rendelkezések

16.§

(1) Ezen rendelet 2008. június 27. napján lép hatályba.

Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A helyi rendelet az európai uniós jogharmonizációs célból felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

(3) A rendelet 1. számú melléklete 2008. június 27. napján lép hatályba.

Királyhegyes, 2008. június 26.

Horváth Lajos
polgármester

Benákné Bárdi Ilona
körjegyző

Záradék: Kihirdetése közzszemlére tétellel 2008. június 27. napjától.

Királyhegyes, 2008. június 26.

Benákné Bárdi Ilona
körjegyző

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJTÁBLÁZAT

**1./ Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, fényreklám, cég-és címtábla elhelyezése.	100.-Ft/m2/hó
**2./ Önálló hirdető berendezés, reklámtábla elhelyezése	
a./ helyhez kötött	1.000,-Ft/m2/hó
b./ mozgatható	500,-Ft/m2/hó
3./ Árusító hely:	
meghatározott helyre	
a./ nem építési engedély köteles létesítményből (sátor, lakókocsi, gépjármű, utánfutó, asztal, stb.)	
- idényjellegű utcai árusítás	300,-Ft/m2/hó
- egész évben folytatott utcai árusítás	200,-Ft/m2/hó
**b./ ideiglenes jelleggel meghatározott helyre kiadott építési engedély alapján készült létesítmény (pl. pavilon)	250,-Ft/m2/hó
4./ Egyes létesítményhez szükséges gépjármű-várakozóhely	50,-Ft/m2/hó
5./ Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	30,-Ft/m2/hó
**6./ Alkalmi – és mozgóárusításra (asztalról, sátorból, stb.)	200,-Ft/m2/nap
7./ Javító – és szolgáltató tevékenységre	100,-Ft/m2/hó
8./ Üzleti szállítás vagy rakodás rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, áru kirakodás, áru kirakodása reklám céljára	200,-Ft/m2/hó
9./ Vendéglátó ipari előkert céljára	400,-Ft/m2/hó
**10./ Mutatványos tevékenység	100,-Ft/m2/nap
*11./ Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	100,-Ft/m2/év
mezőgazdasági hasznosítás esetén:	
- szántó - kert	2,-Ft/m2/év
gyep	1,-Ft/m2/év
12./ Állandó jellegű létesítmények (pl. járműmegőrző, kerékpárállvány, stb.) esetén	300,-Ft/m2/év

13./ Ideiglenes jellegű közterület foglalás
(pl. felvonulási épület, stb.)

50,-Ft/m²/hó

****14./ Mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő gépek,
berendezések és tartozékok elhelyezése**

1.000,-Ft/gép/hó

* Módosította a 9/1999.(X.28.)ÖR. rendelet. Hatályos 1999. november 1. napjától.

** Módosította a 11/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.