

Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2008.(VI. 26.)ÖR. rendelete a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló
2/2008(I. 31.)ÖR. rendelet módosításáról
(Egységes szerkezetben)

Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a lakáscélú önkormányzati támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:*

1.§

Általános rendelkezések

- (1) Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a feltételek fennállása esetén támogatást adhat az arra rászoruló részére lakóingatlan
- a) építésére,
- b) vásárlására,
- c) felújításához, korszerűsítéséhez:
- fűtés korszerűsítésére,
 - komfortfokozat növelésére,
 - felújításra, amely biztosítja a lakás megfelelő lakhatóságát (pl: falszerkezet megerősítése, tetőszerkezet felújítása)
- (2) A kérelmek a tárgyév szeptember 30-ig nyújthatók be, a képviselőtestület a döntését a soron következő testületi ülésén hozza meg. Különösen méltányolható esetben a kérelem a benyújtást követő testületi ülésen elbírálható.
- (3) Különösen méltányolható esetek:
- a) kérelmező 3 vagy több kiskorú gyermekeket nevel,
- b) vis major miatt válik szükségessé lakóingatlan vásárlás, felújítás, korszerűsítés.

2.§

A támogatás formája és mértéke, futamideje:

- kamatmentes kölcsön,
- 5 éves futamidővel,
- amely maximum 200.000.-ft lakásépítés, vagy vásárlás,
- maximum 100.000.-ft felújítás, korszerűsítés esetén.

3.§

Lakóingatlan vásárlása, építése, felújítása, korszerűsítése

- (1) Lakóingatlan vásárláshoz, építéshez, felújításhoz, korszerűsítéshez csak 35 éven aluli fiatal házasnak nyújtható támogatás, ha nem rendelkeznek lakóingatlannal, illetve első lakásukat építik, vagy vásárolják. Az életkort a kérelem benyújtásakor kell vizsgálni.
- (2) Lakáscélú önkormányzati támogatás akkor állapítható meg, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át és forgalomképes vagyonuk együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcvanszorosát nem éri el

* Módosította a 12/2008.(VI.26.) ÖR. rendelet, amely a kihirdetés napján lép hatályba.

4.§.

Kérelem benyújtása

(1) A támogatás iránti kérelem

- lakásvásárlás esetén a szerződés, illetve előszerződés megkötését követő 30 napon belül,
- lakás építése esetén a használatba vételi engedély kérelmezéséig,
- felújítás, korszerűsítés esetén a munkálatok befejezéséig nyújtható be a körjegyzőségi hivatalban.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

- jövedelem és vagyon nyilatkozatot a megfelelő igazolásokkal,
- vásárlás esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt, tervdokumentációt és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap munkapéldányát,
- felújítás, korszerűsítés esetén az elvégzendő munkákról és költségvetést, vázlatrajzot, már meglévő számlát, valamint a tulajdonjogot igazoló 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap munkapéldányát,

(3) Támogatásban Királyhegyes községben letelepedni szándékozó, illetve bejelentett lakóhellyel rendelkező, lakást építeni, felújítani vagy vásárolni kívánó kérelmezők részesülhetnek egy alkalommal.

5.§

A támogatás pénzügyi lebonyolítása

- (1) A támogatásban részesítettekkel a polgármester a döntést követő 15 napon belül megállapodást köt, amely tartalmazza a támogatott személy adatait, a támogatás összegét, a törlesztés kezdetének időpontját, havi összegét, a futamidőt, az elszámolás és az egyösszegű visszafizetési kötelezettség eseteit
- (2) Lakásvásárlás, építés támogatás esetén feltétel, hogy a támogatott hozzájárul, hogy a támogatás összegének erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjog, valamint ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön. A törlésre csak a teljes összeg visszafizetése után kerülhet sor.
- (3) A megállapított támogatást a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül kell kifizetni a jogosult kezeihez.
- (4) Lakásvásárlás esetén a támogatási összeg a végleges adásvételi szerződés bemutatását követően folyósítható a jogügyletet lebonyolító ügyvéden keresztül.
- (5) A támogatott a támogatási összeg felhasználásáról a következők szerint köteles elszámolni:
 - a) lakásvásárlás esetén tulajdonjog bejegyzést tartalmazó határozattal annak kézhezvételét követő 15 napon belül, ügyvéd által ellenjegyzett igazolást a támogatási összeg eladó részére történő kifizetéséről,
 - b) lakásépítés esetén: lakhatási engedély bemutatásával a kézhezvételt követő 15 napon belül,
 - c) felújítás, korszerűsítés esetén számlával (építőanyag stb.)

6.§

Visszafizetési kötelezettség

(1) A támogatásban részesített a támogatás teljes összegét egy összegben azonnal köteles visszafizetni:

- ha az elszámolási kötelezettségének az előírt határidőn belül nem tesz eleget,
- a támogatással szerzett lakástulajdont a kérelmező az elidegenítési tilalom alatt elidegeníti, vagy másik, kevésbé értékes lakásra cseréli,
- a támogatás folyósításától számított 5 éven belül a körjegyzőségi hivatal tudomására jut, hogy a támogatott kérelmező a támogatás összegéhez valótlán adatok közlésével jutott,
- ha a támogatott részletfizetési kötelezettségének 3 hónapon keresztül – felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- lakóingatlana korszerűsítési, felújítási munkálatait – neki felróható okból – a támogatás folyósítását követő negyedéven belül nem kezdi meg.

(2) Az egy összegben történő visszafizetés alól mentesítés adható, ha a támogatásban részesített a lakóingatlant egyenes ági rokona számára idegeníti el.

7.§

Hatáskör átruházás

(1) Királyhegyes Község Önkormányzata a lakáscélú önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlását a Településfejlesztési és Szociális Bizottságra ruházza át.

8.§

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet az európai uniós jogharmonizáció céljából felülvizsgált, és a közösségi normákkal harmonizált jogszabályokon alapul.

(3) A rendelet hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti Királyhegyes Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakásépítés (vásárlás) helyi támogatásáról szóló 5/1991. (IV. 22.)ÖR. rendelete és az azt módosító 8/1995.(III. 31.)ÖR., 5/2003.(III. 31.)ÖR. rendelete.

Királyhegyes, 2008. június 26.

Horváth Lajos
polgármester

Benákné Bárdi Ilona
körjegyző

Záradék: Kihirdetés közzszemlére tétellel 2008. június 27. napjától.

Királyhegyes, 2008. június 26.

Benákné Bárdi Ilona
körjegyző