

KIRÁLYHEGYES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2006.(XII.14.)ÖR. rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosított
10/1991.(XI.18.)ÖR. rendelet módosításáról
(Egységes szerkezetben)

Királyhegyes Község Képviselő-testülete a közigazgatási terület lakossága igényének jobb kielégítése, az infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása, belvízelvezetés, szilárd burkolatú utak, járdák építése, karbantartása, közvilágítás fenntartása, fejlesztése céljából az 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját vezette be (továbbiakban: adó) határozatlan időre.

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Királyhegyes község bel-és külterületét is magába foglaló közigazgatási területének egészére.

Adókötelezettségek

2.§.

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

- a./ a magánszemély tulajdonában lévő lakóház,
 - b./ önálló helyrajzi-szám alatt bejegyzett műhely, üzlet (ideérve az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített magántulajdonban lévő üzletet, műhelyt is),
 - c./ az ingatlan nyilvántartásban építési telekként nyilvántartott, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: földrészlet),
 - d./ nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga,
 - e./ külterületi nem lakás céljára szolgáló egyén épület
- továbbiakban adótárgy

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3.§.

Az adókötelezettség a 2.§-ban foglalt adótárgyak után:

a./ Építmény esetében a használatba vételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély kiadása. Engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatba vétel évét követő év első napján keletkezik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.

b./ Építési tilalom esetén a tilalom feloldása, külterületi földrészlet belterületté nyilvánítása évét követő év első napján keletkezik,

c./ Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség

4.§.

a./ építményre: az építmény megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnése esetén a félév utolsó napján,

b./ belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján,

c./ építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján, az első félévben történt kihirdetés esetén a félév utolsó napján,

d./ lakásbérleti jog esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnés esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

Az adó alanya

5.§.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2.§-ban megjelölt építmény vagy földrészlet tulajdonosa, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője (továbbiakban: adózó).
- (2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- (3) Ha az építményt, vagy földrészletet az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoneértékű jog (kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használat joga – ideértve külföldiek ingatlanhasználati jogát is – a földhasználat és a lakásbérlet) terheli a tulajdonos és a vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – (továbbiakban együtt: tulajdonos az adózó).
- (4) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányad arányában adóalanyok. A lakásbérleket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.

Az adó mértéke

6.§. *

Az adó mértéke a 2.§.-ban foglalt adótárgyanként évente:

2007. január 1.-től

6.000,- Ft

*Módosította a 19/2006.(XII.14.)ÖR. rendelet. Hatályos 2007. január 1. napjától.

Az adó megfizetése, bejelentése, és adóbevallás határideje

7.§.

- (1) Az adót késedelmi pótlék mentesen, évi két egyenlő részletben, minden év március 15. és szeptember 15. napjáig kell megfizetni.
- (2) Az adókötelezettség keletkezését (változását), annak bekövetkezését követő 15 napon belül az adózó adóbevallással köteles teljesíteni.*

Záró rendelkezések

8.§.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, a jogerősen még el nem bírált ügyekben is kell alkalmazni. Az e rendeletben nem szabályozott minden más esetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Királyhegyes, 2006. december 14.

Horváth Lajos
polgármester

Lovászné Borbás Erika
körjegyző

Záradék: Kihirdetése közszemlére tétellel 2005. december 14. napjától 2007. január 31. napjáig.

Királyhegyes, 2005. december 14.

Lovászné Borbás Erika
körjegyző

* Módosította a 6/2006.(V.4.)ÖR. rendelet. Hatályos a kihirdetése napjától.