

**Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. január 27. napján délután 16.00 órakor tartott
soros, nyílt képviselő-testületi ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Határozatok:

3/2011.(I.27.)Öh.	A képviselő-testület napirendjének elfogadása
4/2011.(I.27.)Öh.	A polgármesteri tájékoztató elfogadása
5/2011.(I.27.)Öh.	Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének megtárgyalása
6/2011.(I.27.)Öh.	A Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása
7/2011.(I.27.)Öh.	Az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekejóléti Szolgálat Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása
8/2011.(I.27.)Öh.	A Dér István Általános Iskola, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Köznevelési Intézmény Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása
9/2011.(I.27.)Öh	Az önkormányzat vagyonába tartozó helyiségeket bérbevevők körének megállapítása
10/2011.(I.27.)Öh	Bérbe adandó helyiségek bérleti díjának emelése
11/2011.(I.27.)Öh	Az önkormányzat vagyonába tartozó ingatlanok helyiség bérleti díjának meghatározása
12/2011.(I.27.)Öh	Sz01/4409/2010. számú törvényességi észrevétel
13/2011.(I.27.)Öh	Horváth Lajosné helyi önkormányzati képviselő döntéshozatalból kizárása
14/2011.(I.27.)Öh	Kurunczi Mihály helyi önkormányzati képviselő döntéshozatalból kizárása
15/2011.(I.27.)Öh	Településfejlesztési és Szociális Bizottság létrehozása

Rendeletek:

Szám	név	jele
1/2011.(I.27.)	A helyi iparüzési adóról	E
2/2011.(I.27.)	A közterület használat rendjéről szóló 4/1991.(V.15.)ÖR rendelet módosításáról	E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Amely készült Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. január 27. napján délután 16.00 órakor megtartott soros, nyílt képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: Királyhegyes Község Önkormányzat tárgyalóterme

Jelen vannak:

Horváth Lajos	polgármester
Miklós Imre	alpolgármester
Horváth Lajosné	képviselő
Katona István	képviselő
Kurunczi Mihály	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Benákné Bárdi Ilona	körjegyző
Kádárné Kovács Edit	Iskola tagintézmény vezető
Stranszky Jánosné	Óvoda tagintézmény vezető

Horváth Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent önkormányzati képviselőket és a napirendek előadóit. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 főből 5 fő van jelen 100 %-os részvétel. A mai képviselő-testületi ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Miklós Imre valamint Horváth Lajosné képviselőket. Javaslatot teszek a meghívóban szereplő napirendi pontokra. Van-e más javaslat?

A napirendhez kapcsolódóan más javaslat nem hangzott el.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta a napirendi pontok megtárgyalására tett javaslatot.

3/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: A képviselő-testület napirendjének elfogadása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. január 27. napján tartott testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

Napirend:

- 1./ Polgármesteri tájékoztató
Előadó: Horváth Lajos polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének megtárgyalása
Előadó: Horváth Lajos polgármester
- 3./ Előterjesztések

4./ Kérdések, Interpelláció

5./ Egyebek

A határozatról értesítést kap:

1./ Horváth Lajos polgármester

helyben

2./ Irattár

I. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató

Horváth Lajos polgármester: Rendben lezajlott a falukarácsonyi ünnepség, a gyerekek csomagot kaptak és volt egy kis műsor. A 2011-es évünk súlyos gondokkal indult. Megváltozott a közmunkaprogram így jelenleg nincs emberünk. Ezen kívül súlyos belvíz gondok voltak a hónap közepén. Január 8-án ülésezett a Védelmi Bizottság, ahol egyeztetünk a védekezési munkálatokat. A vízügy elmondta itt, hogy kotorják a szárazéri csatornát és én még ezen kívül további szakasz kotrását kértem. A munkálatokat elvégezték, és ennek hatására a faluban is csökkent a belvíz. Részt vettem a LEADER egyesület tájékoztatóján, ahol az aktuális pályázatokról volt ismertető. Az elhangzottak alapján megállapítható, hogy még bonyolultabb lett a rendszer és az új pályázatok beadása még nehezebb. Egyeztetést folytattam a TIMÁ-val a közmunkások foglalkoztatásáról. Köztudott, hogy az önkormányzat 4 illetve 6 órás foglalkoztatásban alkalmazhat közmunkásokat. 70-30 %-os támogatási aránnyal. Az országos közmunkaprogramban részt vesz a TIMA, ahol 90-10%-os támogatottság lesz. Az egyeztetést hétfőn fogjuk újra folytatni. A belvíz veszély miatt január 7-én I. fokú készültséget rendeltem el, majd 8-tól II. fokra emeltem a készültséget. A József Attila utca teljes hosszában csatorna kotrást és mélyítést végeztünk és a mélyítést folytattuk a folyóéri csatornáig. Beavatkozások voltak a Kossuth, Dózsa György és Felszabadulás utcán a vízelvezetés érdekében. Felhívást bocsátottunk ki a lakosság felé, hogy mindenki a saját utcai szakaszán végezze el a szükséges munkákat, és a Kossuth utcán történt is megmozdulás a lakosság részéről. Volt olyan nap, hogy 20 fő önkéntes dolgozott. Szivattyúzni a Kossuth utca végén kellett. Az intézkedések hatására a veszély megszűnt Királyhegyes belterületén. Csikópusztán a Lenin utca végén kellett csatornát mélyíteni és a Tűzoltóság szivattyúzott több napon át. A puszta lezárásával normalizálódott a helyzet és utána fokozatosan engedhettük a vizet. Változott az időjárás, csökkent a csapadék, fagyos időszak következett így a veszélyhelyzet csökkenése miatt megszüntettem a készültséget. Belvíz miatt még nem dőlt össze ház, de a későbbiekben jó néhány lakóépület károsodni fog. Kb. 2,8 millió forint költsége van a védekezésnek, amire pályázni fogunk, de hogy a vis majorban mennyit kapunk, nem tudjuk. A támogatási igényt benyújtottuk, egy szemle már megtörtént, és újabb szemle lesz még. Ezek a költségek a helyreállítás, a szivattyúzás költségei, valamint útjavítás is szerepel a tételek között. Külön szeretnék köszönetet mondani alpolgármester úrnak aki segített a szervezésben, és ténylegesen dolgozott is az önkéntesekkel.

Katona István képviselő: Ha nem kapunk vis major támogatást miből csináljuk meg a helyreállítást?

Horváth Lajos polgármester: A meglévő átereszek helyreállítása finanszírozható, eddig jogosnak ítélték meg a szemle során. Ha nem kapunk semmilyen támogatást esetleg a lakosság állítja helyre és mi beszállunk a munkálatokba. Útkárosodás ott javítható a József Attila utcán, ahol a munkálatok miatt sérült meg az út.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta a polgármesteri tájékoztatót.

4/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: A polgármesteri tájékoztató elfogadása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Lajos polgármester tájékoztatóját, és döntött annak elfogadásáról.

A határozatról értesítést kap:

1./ Horváth Lajos polgármester

helyben

2./ Irattár

II. napirendi pont

Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének megtárgyalása

Horváth Lajos polgármester: Írásban kiküldtük a 2011. évi költségvetésünk tervezetét. Most nem javasolom még első körben elfogadni még a költségvetést, mert vannak benne bizonytalan tényezők. Így a tagintézmények fenntartása, valamint a közfoglalkoztatási változások. A bizonytalansági tényezők befolyásolják a költségvetés alakulását, ezért most beszéljük át és február 10-e körül fogadjuk majd el. Az önhiki szabályait nem ismerjük, ez majd a költségvetés elfogadása után jelenik meg. A koncepcióhoz képest, nagy a változás. A szociális normatíva 73 %-a a tavalyinak. Az állami támogatás 95.4 %-os tavalyhoz képest, és ehhez jön még 4-5%-os infláció, azaz kb. mínusz 10 % a kiesésünk. Lassan a saját bevételünk több lesz, mint az állami támogatás. Az előterjesztés részletes, így várom hozzá a javaslatokat, indítványokat és azokat átdolgozzuk az elfogadás előtt. Bérpótló juttatásban jelenleg 44 fő részesül ezen kívül vannak a rendszeres szociális segélyesek és az egyéb szociális ellátásban részesülők. A létszám adatokból látható, hogy a szociális normatíva kevés lesz. A munkanélküliek átkerülnek a szociális ellátásba, ezen kívül egyéb reformokra is számítani lehet, így például a rokkant nyugdíjasok felülvizsgálatára. Akik abból kiesnek, szintén ide fognak kerülni. Az önkormányzatnál a bérköltségek nem változtak, a juttatások alap szinten vannak a dologi kiadások pedig minimálisak. Az iparüzési adó bevételünk már csökkent, és a mostani helyzetben még tovább fog csökkenni. A fejlesztéseinket illetően döntés kérdése, hogy tudjuk-e vállalni. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményeiket.

Miklós Imre alpolgármester: A köztisztviselők és a közalkalmazottak juttatása egyaránt 12 ezer forint.

Horváth Lajos polgármester: A fenntartó önkormányzattal még ezután egyeztetünk, erről ők jogosultak dönteni.

Horváth Lajosné képviselő: Nagy a különbség a hivatal és az iskola működési kiadása között. Nincs akkora aránykülönbség a két épület között ami ekkora fűtési különbséget indokolna.

Szirbik Sándorné költségvetési főelőadó: 50 mázsa szemet vásároltunk az iskolába, ami most fogyott el a hivatalhoz 20 mázsát, amiből még van. Az iskolánál valóban gazdaságtalan a fűtés.

Horváth Lajos polgármester: Lehet ez vagyoni védelmi gond is, de ezt bizonyítani gyakorlatilag lehetetlen.

Horváth Lajosné képviselő: Megelőző intézkedéseket kellene tenni. Esetleg másra bízni a raktár kulcsát, és hétfőig le kelljen adni.

Katona István képviselő: Ki a három közalkalmazott?

Szirbik Sándorné költségvetési főelőadó: A művelődési ház vezető fél létszámban, a gyepmester és a polgármester.

Horváth Lajosné képviselő: A védőnővel kapcsolatos elmaradást Nagylak rendezi? Van ennek realitása?

Horváth Lajos polgármester: Hamarosan pontot teszünk erre az ügyre. Várható, hogy az idén a normatíva felhasználás ellenőrzéseként ÁSZ vizsgálat lesz az egészségügynél.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal döntött az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről.

5/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Az önkormányzat 2011. évi költségvetésének megtárgyalása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztató anyagként megtárgyalta az önkormányzat 2011. évi költségvetési tervezetét.

A képviselő-testület a szükséges pontosítások, egyeztetések elvégzése után a 2011. évi költségvetés tervezetét a képviselő-testület elé terjesztésre javasolja.

A határozatról értesítést kap:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1./ Horváth Lajos polgármester | helyben |
| 2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző | helyben |
| 3./ Irattár | |

III. napirendi pont

Előterjesztések

1. számú előterjesztés

A Csanád Mikro-térsgégi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása

Horváth Lajos polgármester: Jogszabályi változtatások átvezetését kell végrehajtani a Csanád-Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás alapító okiratán. Csanádpalota város önkormányzata, mint székhely önkormányzat kiküldte a módosító okiratot. Kérem, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatnak megfelelően fogadjuk el az alapító okirat módosítását.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal döntött a Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosításáról, egységes szerkezetbe foglalásáról.

6/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: A Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 93.§-ának. 2. §-ának (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 10.§-ának (10) bekezdésében foglaltakra – a Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Alapító Okiratát 2011. február 1. napjától a jegyzőkönyvhöz csatolt Alapító Okirat módosításban foglaltak szerint módosítja és egyidejűleg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal jóváhagyja.

A Csanád Mikro-térségi Területfejlesztési Önkormányzati Társulás 100/2009.(IX.25.)Öh. számú határozattal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata 2011. február 1. napjával hatályát veszti.

A határozatról értesítést kapnak:

1./ Horváth Lajos polgármester	Helyben
2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző	Helyben
3./ Apátfalva község Polgármestere	Apátfalva
4./ Kövegy község Polgármestere	Kövegy
5./ Magyarcsanád község Polgármestere	Magyarcsanád
6./ Nagylak község Polgármestere	Nagylak
7./ Csanádpalota város Polgármestere	Csanádpalota
8./ Csanádpalota város Jegyzője	Csanádpalota
9./ Irattár	

2. számú előterjesztés

Az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása

Horváth Lajos polgármester: Hasonlóan az Alapszolgáltatási Központ alapító okiratán is módosítás szükséges, erre vonatkozóan is kiküldtük az előterjesztést, kérem az abban foglalt határozati javaslatot fogadjuk el.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal döntött az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratának módosításáról, egységes szerkezetbe foglalásáról.

7/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes község önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 93.§-ának. 2. §-ának (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.)Korm.rendelet 10.§-ának (10) bekezdésében foglaltakra – az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratát 2011. február 1. napjától a jegyzőkönyvhöz csatolt Alapító Okirat módosításban foglaltak szerint módosítja és egyidejűleg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal jóváhagyja.

Az Alapszolgáltatási Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 121/2010.(XI.25.)Öh. számú határozattal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata 2011. február 1. napjával hatályát veszti.

A határozatról értesítést kap:

1./ Horváth Lajos polgármester	Helyben
2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző	Helyben
3./ MÁK Dél-alföldi Regionális Igazgatósága	Szeged
4./ Alapszolgáltatási Központ	Csanádpalota
5./ Társult önkormányzatok polgármesterei	Székhelyén
6./ Csanádpalota város Polgármestere	Csanádpalota
7./ Csanádpalota város Jegyzője	Csanádpalota
8./ Irattár	

3. számú előterjesztés

A Dér István Általános Iskola, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Közoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása

Horváth Lajos polgármester: A csanádpalotai iskola tagintézményeként működő óvodánk révén érintettek vagyunk az intézmény alapító okiratában, ezért ennek módosítását is el kell fogadnunk. Ez esetben is javaslom az előterjesztésbe foglalt határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal döntött a Dér István Általános Iskola, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Közoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosításáról, egységes szerkezetbe foglalásáról.

8/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: A Dér István Általános Iskola, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Közoktatási Intézmény Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetbe foglalása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 93.§-ának. 2. §-ának (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Korm. rendelet 10.§-ának (10) bekezdésében foglaltakra – a Dér István Általános Iskola, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Közoktatási Intézmény Alapító Okiratát 2011. február 1. napjától a jegyzőkönyvhöz csatolt Alapító Okirat módosításban foglaltak szerint módosítja és egyidejűleg a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal jóváhagyja.

Dér István Általános Iskola, Napsugár Óvoda és Bölcsőde Többcélú Közös Igazgatású Közoktatási Intézmény 117/2010.(XI.25.)Öh. számú határozattal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata 2011. február 1. napjával hatályát veszti.

A határozatról értesítést kap:

1./ Horváth Lajos polgármester	Helyben
2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző	Helyben
3./ MÁK Dél-alföldi Regionális Igazgatósága	Szeged
4./ Dér István Általános Iskola	Csanádpalota
5./ Kövegy község Polgármestere	Kövegy
6./ Csanádpalota város Polgármestere	Csanádpalota
7./ Csanádpalota város Jegyzője	Csanádpalota
8./ Irrattár	

4. számú előterjesztés

A helyi iparűzési adóról szóló 1/2011.(I.27.) rendelet

Horváth Lajos polgármester: A rendelet tervezet írásban kiadásra került, alapvetően semmi nem változott, csak sokkal rövidebb tömörebb lett a rendeletünk. Az iparűzési adó mértéke is a régi maradt.

Benákné Bárdi Ilona körjegyző: A jogszabály változás következtében a vásárolók, piaci árusok kikerültek az ideiglenes iparűzési adó hatálya alól, ezért kell hozzányúlni a rendelethez. A módosítás kapcsán gyakorlatilag elhagytuk az összes központi jogszabályi beidézést a rendeletről, így tényleg csak a helyi szabályokat tartalmazza.

Miklós Imre alpolgármester: A különböző mozgó árusok fizetnek-e iparűzési adót?

Benákné Bárdi Ilona körjegyző: Nem, mert van székhelyük, telephelyük és aszerint fizetnek.

Az előterjesztéshez egyéb hozzászólás nem volt.

Horváth Lajos polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a rendeletet.

Horváth Lajos polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta a helyi iparűzési adóról szóló 1/2011.(I.27.) rendeletet. (Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. számú előterjesztés

A közterület használat rendjéről szóló 4/1991.(V15.)ÖR. rendelet módosítása

Horváth Lajos polgármester: Az önkormányzati kezelésben lévő telkek használata és azok bérleti díja, a mai viszonyok között elfogadhatatlan. Új bérleti szerződést fogunk kötni, amiben kötelezettség lesz a telek előtti járdák védelme és tisztántartása is. Nevetségesek a jelenlegi bérleti díjak, ami legelő esetében 1 Ft, szántó esetében 2 Ft. A piaci árak 13-15 Ft/m² a szántók esetében. Ez alapján a nettó árak kb. 5-6 Ft/m² körül vannak. Javaslok, legalább 100%-os mértékű emelést, így a legelők esetében 2,-Ft/m², a szántók esetében 4,-Ft/m² lenne a használati díj.

Miklós Imre alpolgármester: Nagyon jónak tartom, ha a járda védelme benne lesz a szerződésben.

Az előterjesztéshez egyéb hozzászólás nem volt.

Horváth Lajos polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a rendeletet.

Horváth Lajos polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta a közterület használat rendjéről szóló 4/1991.(V15.)ÖR. rendeletet módosító 2/2011.(I.27.) rendeletet. (Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. számú előterjesztés

Az önkormányzat vagyonába tartozó ingatlanok helyiség bérleti díjának meghatározása

Horváth Lajos polgármester: 2003-ban lettek a bérleti díjak meghatározva az ÁMK vezetője által. Azóta semmilyen emelés nem történt. Az ÁMK megszűnt, az ingatlanok újra az önkormányzat fenntartásában vannak. El kellene döntenie, hogy megemeljük a bérleti díjakat szerintem legalább 100%-al, azonkívül döntsünk arról is, hogy mivel közösségi épületekről van szó kizárólag közösségi célokra, valamint családi rendezvényekre használjuk. Szerintem nyereség céljából szervezett rendezvény esetében ne lehessen bérbevenni a helyiségeket. Térítésmentesen az önkormányzat, valamint a helyi alapítványok, egyesületek használhassák az épületet. Egyéb használat, pl. családi rendezvények esetén meghatározzuk a díjtételeket. De vállalkozási célokból ne engedjük a helyiségek használatát. Kérem a testület tagjait, hogy mondják el ezzel kapcsolatos véleményüket.

Miklós Imre alpolgármester: Soknak tartom a 100 %-os emelést. A 20 ezer forintos díjat.

Horváth Lajosné képviselő: Mibe kerül havonta a fűtés a Művelődési Házban?

Szirbik Sándorné költségvetési főelőadó: 27 ezer forint átalányt fizetünk havonta, és ez kb. reális is.

Horváth Lajos polgármester: Rendezvény esetén kb. 2 nap fűtés kell előtte és még a rendezvény idején is fűteni kell.

Katona István képviselő: Véleményem szerint mindenki kaphassa meg a helyiségeket, ne legye kizárva senki a bérlők köréből.

Horváth Lajos polgármester: Haszon szerzés esetén az egyesületeknél a közösség a bevétel, azaz közösségi célt szolgál. A családi rendezvény zártkörű. Nyilvános rendezvényénél pedig bárki bemehet és a bevétel a vállalkozóé. Ha ezt megengedjük ez minden szervező esetében egyformán érvényes lesz. Szerintem különbséget kell tenni, a jótékonyági rendezvény és a vállalkozói rendezvény között. Mások a résztvevők egy-egy ilyen rendezvényen és egy jótékonyági rendezvényénél nincs kockázati tényező. A nyilvános rendezvényen bárki részt vehet, akár vidéki rendezvény szervező is jelentkezhet.

Katona István képviselő: A szerződésben rögzíteni kell a kár megtérítésének kötelezettségét is.

Miklós Imre alpolgármester: Az engedélyeket a vállalkozónak kelljen beszereznie, ő feleljen a rendezvényért. Egy ilyen összejövetelre a Királyhegyesiek mennek el, ne zárjuk ki az embereket a Művelődési Házból.

Benákné Bárdi Ilona körjegyző: A bérleti szerződésben meghatározásra kerül a maximális létszám, valamint a különböző engedélyek beszerzésének előírása.

Horváth Lajosné képviselő: Az önkormányzat működtetése, az egyesületek, civil szervezetek támogatása, családi rendezvények bonyolítása az önkormányzat feladatköréhez tartozik, a szórakoztató rendezvények pedig nem tartoznak a feladatkörünkbe.

Horváth Lajos polgármester: A szerződést én írom alá, de ellenőrizni nem fogom, hogy ott mi történik.

Katona István képviselő: Ezen az alapon minden rendezvényt meg kell tiltani.

Horváth Lajos polgármester: Az önkormányzati rendezvényeken a résztvevők fegyelmezettek, de egy nyitott rendezvényen semmi garancia nincs a résztvevők viselkedésére. A bérleti díjak emelésére tettem javaslatot, arra vonatkozóan kérem a testület döntését.

Horváth Lajosné képviselő: Először azt kell eldönteni, hogy vállalkozónak haszonszerzésre kiadjuk-e az önkormányzati helyiségeket.

Horváth Lajos polgármester: Az eredeti előterjesztésemnek megfelelően úgy teszem fel szavazásra a használók körét, hogy az önkormányzat, a civil szervezetek és egyesületek vehessék bérbe az önkormányzati helyiségeket, de vállalkozók nem. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon a bérbevevők köréről.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy az önkormányzat vagyonába tartozó helyiségeket bérbevevők körének meghatározására tett előterjesztését a képviselő-testület 2 igen, 3 nem szavazattal nem fogadta el.

9/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Az önkormányzat vagyonába tartozó helyiségeket bérbevevők körének megállapítása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja azt az előterjesztést, hogy csak önkormányzat, civil szervezet, egyesület vehesse igénybe, vállalkozó pedig ne vehesse igénybe az önkormányzat tulajdonát képező helyiségeket.

A határozatról értesítést kap:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1./ Horváth Lajos polgármester | helyben |
| 2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző | helyben |
| 3./ Irattár | |

Horváth Lajos polgármester: A bérleti díj emelésére 100 %-os mértékben teszek javaslatot. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzon az előterjesztésemről.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a bérbe adható helyiségek bérleti díjának emelésének mértékére tett előterjesztését a képviselő-testület 1 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.

10/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Bérbe adható helyiségek bérleti díjának emelése

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a bérbe adható helyiségek bérleti díjának 100 %-os emelésére vonatkozó előterjesztést.

A határozatról értesítést kap:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1./ Horváth Lajos polgármester | helyben |
| 2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző | helyben |
| 3./ Irattár | |

Kurunczi Mihály képviselő: A bérleti díjak 50 %-os emelésére teszek javaslatot.

Horváth Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel az elhangzott javaslatot azzal, hogy kössük ki határozatunkban a használatra vonatkozó szabályokat is, az alábbiak szerint:

- Az önkormányzati ingatlanok alaptevékenysége: az önkormányzat, a képviselő-testület, a Körjegyzőségi Hivatal hivatalos rendezvényeinek lebonyolítása.
- Az önkormányzati ingatlanok a helyi egyesületek, civil szervezetek, oktatási intézmények, alapítványok által saját rendezvényeikre térítésmentesen igénybe vehetőek.
- a jelenlegi bérleti díjakat az önkormányzat képviselő-testülete 50 %-al megemeli, így a díjak az alábbiak szerint kerüljenek a határozatba:

Művelődési Ház

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - nagyterem fűtéssel alkalmanként | 15.000.-Ft |
| - nagyterem fűtés nélkül alkalmanként | 10.000.-Ft |

- klub helyiségek fűtéssel alkalmanként 9.000.-Ft
- klub helyiségek fűtés nélkül alkalmanként 4.500.-Ft
- előtér fűtéssel alkalmanként 9.000.-Ft
- előtér fűtés nélkül 4.500.-Ft

Sportfoglalkoztató

- fűtéssel alkalmanként 6.000.-Ft
- fűtés nélkül alkalmanként 4.500.-Ft

Iskolai ebédlő

- fűtéssel alkalmanként 7.500.-Ft
- fűtés nélkül alkalmanként 4.500.-Ft

- A terem használati díj a bérelt terem és a mellékhelyiségek rendeltetésszerű használatát foglalja magába, egyéb szolgáltatási díjat nem tartalmaz.

- Vásárolók részére csak a Sportfoglalkoztató épülete adható bérbe.

- Az ingatlanok bérbeadása során a bérlővel helyiségbérleti szerződést kell kötni.

Kérem a testületet, hogy ezzel a tartalommal fogadja el az általam javasolt határozatot.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal döntött az önkormányzat vagyonába tartozó ingatlanok helyiség bérleti díjának meghatározásáról.

11/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Az önkormányzat vagyonába tartozó ingatlanok helyiség bérleti díjának meghatározása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat vagyonába tartozó Művelődési Ház, Sportfoglalkoztató és Általános Iskola ebédlő (továbbiakban: önkormányzati ingatlanok) hasznosítására és bérleti díjaira az alábbiakat határozza meg:

1/ Az önkormányzati ingatlanok alaptevékenysége: az önkormányzat, a képviselő-testület, a Körjegyzőségi Hivatal hivatalos rendezvényeinek lebonyolítása.

2./ Az önkormányzati ingatlanok a helyi egyesületek, civil szervezetek, oktatási intézmények, alapítványok által saját rendezvényeikre térítésmentesen igénybe vehetők.

3/ Az 1-2. pontokba nem tartozó esetekben az önkormányzati ingatlanok a működési költségek megtérülése érdekében bérbeadás útján az alábbiak szerint hasznosíthatóak:

Művelődési Ház

- nagyterem fűtéssel alkalmanként 15.000.-Ft
- nagyterem fűtés nélkül alkalmanként 10.000.-Ft
- klub helyiségek fűtéssel alkalmanként 9.000.-Ft
- klub helyiségek fűtés nélkül alkalmanként 4.500.-Ft
- előtér fűtéssel alkalmanként 9.000.-Ft
- előtér fűtés nélkül 4.500.-Ft

Sportfoglalkoztató

- fűtéssel alkalmanként 6.000.-Ft
- fűtés nélkül alkalmanként 4.500.-Ft

Iskolai ebédlő

- fűtéssel alkalmanként 7.500.-Ft
- fűtés nélkül alkalmanként 4.500.-Ft

A terem használati díj a bérelt terem és a mellékhelyiségek rendeltetésszerű használatát foglalja magába, egyéb szolgáltatási díjat nem tartalmaz.

4./ Vásárolók részére csak a Sportfoglalkoztató épülete adható bérbe.

5./ Az ingatlanok bérbeadása során a bérlővel helyiségbérleti szerződést kell kötni.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester, körjegyző

A határozatról értesítést kap:

- | | |
|---|---------|
| 1./ Horváth Lajos polgármester | Helyben |
| 2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző | Helyben |
| 3./ Szirbik Sándorné költségvetési főelőadó | Helyben |
| 4./ Általános Iskola tagintézmény vezetője | Helyben |
| 5./ Művelődési Ház vezetője | Helyben |
| 6./ Irattár | |

5. számú előterjesztés

Sz01/4409/2010. számú törvényességi észrevétel

Horváth Lajos polgármester: A Csongrád Megyei Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételt tett az alakuló ülésünkön készült jegyzőkönyvben foglaltakra. Javaslom, hogy a törvényességi észrevételt vegyük tudomásul, és erről hozzunk határozatot, majd pedig pótoljuk a bizottság megválasztásához kapcsolódó határozatokat.

Az előterjesztéshez kapcsolódóan hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangú igen (5 igen) szavazattal döntött Sz01/4409/2010. számú törvényességi észrevétel tudomásul vételéről.

12/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Sz01/4409/2010. számú törvényességi észrevétel

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád Megyei Közigazgatási Hivatal Sz01/4409/2010. számú törvényességi észrevételét tudomásul veszi.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Horváth Lajos polgármester
- 2./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző
- 3./ Csongrád Megyei Közigazgatási Hivatal
- 4./ Irattár

Helyben
Helyben
Szeged

Horváth Lajos polgármester: Az észrevétel szerint a Településfejlesztési és Szociális Bizottság megválasztásáról külön határozatot kell hozni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy ezért erről most hozzunk határozatot.

A bizottság elnöke Horváth Lajosné települési képviselő, tagja pedig Kurunczi Mihály települési képviselő valamint Varga Viktor. Erről döntöttünk arról, amikor a Szervezeti és Működési Szabályzatunkat módosítottuk. Megkérdem a testület tagjait, van-e más vélemény?

Az előterjesztéshez kapcsolódóan hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Horváth Lajosné képviselő: Bejelentem a személyes érintettségemet, kérem, hogy ez ügyben döntsön a Képviselő-testület. Hozzájárulok ahhoz, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Kurunczi Mihály képviselő: Bejelentem a személyes érintettségemet, kérem, hogy ez ügyben döntsön a Képviselő-testület. Hozzájárulok ahhoz, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Varga Viktor bizottsági tag jelölt: Hozzájárulok ahhoz, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Horváth Lajos polgármester: Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a bejelentéseket vegye tudomásul és a képviselőket ne zárja ki a döntéshozatalból. Személyenként külön-külön hozzunk határozatot a bejelentésekről és mind a bejelentéseket, mind a bizottság megválasztását nyílt ülésen tárgyaljuk az érintettek hozzájárulása alapján.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött Horváth Lajosné helyi önkormányzati képviselő döntéshozatalból való kizárása ügyében.

13/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Horváth Lajosné helyi önkormányzati képviselő döntéshozatalból kizárása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Lajosné helyi önkormányzati képviselő személyes érintettség bejelentő indítványát megvizsgálta, azt tudomásul vette.

A Képviselő-testület Horváth Lajosné helyi önkormányzati képviselő személyes érintettségét megállapítja, de a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a döntéshozatalból nem zárja ki.

A határozatról értesítést kapnak:

- | | |
|---|---------|
| 1./ Horváth Lajosné helyi önkormányzati képviselő | helyben |
| 2./ Horváth Lajos polgármester | helyben |

3./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző
4./ Irattár

helyben

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött Kurunczi Mihály helyi önkormányzati képviselő döntéshozatalból való kizárása ügyében.

14/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Kurunczi Mihály helyi önkormányzati képviselő döntéshozatalból kizárása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kurunczi Mihály helyi önkormányzati képviselő személyes érintettség bejelentő indítványát megvizsgálta, azt tudomásul vette.

A Képviselő-testület Kurunczi Mihály helyi önkormányzati képviselő személyes érintettségét megállapítja, de a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a döntéshozatalból nem zárja ki.

A határozatról értesítést kapnak:

1./ Kurunczi Mihály helyi önkormányzati képviselő	helyben
2./ Horváth Lajos polgármester	helyben
3./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző	helyben
4./ Irattár	

Horváth Lajos polgármester: Kérem, hogy hozzuk létre változtatás nélkül a Településfejlesztési és Szociális Bizottságot.

Horváth Lajos polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött a Településfejlesztési és Szociális Bizottság létrehozásáról.

15/2011.(I.27.)Öh.

Tárgy: Településfejlesztési és Szociális Bizottság létrehozása

H A T Á R O Z A T

Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többszörösen módosított 5/2007. (IV. 26.)ÖR. rendeletének 15.§ (1) bekezdése alapján a Településfejlesztési és Szociális Bizottságot az alábbiak szerint megválasztja:

Elnök: Horváth Lajosné

Tagok: Kurunczi Mihály

Varga Viktor

A határozatról értesítést kap:

1./ a bizottság tagjai	Helyben
2./ Horváth Lajos polgármester	Helyben
3./ Benákné Bárdi Ilona körjegyző	Helyben
4./ Irattár	

Horváth Lajos polgármester: A törvényességi észrevétel tartalmazza még azt a jelzést is, hogy az alakuló ülés jegyzőkönyve nem tartalmazza Miklós Imre települési képviselő azon nyilatkozatát, hogy az alpolgármesterré választása során hozzájárult volna a nyilvános tárgyalásba. Személyi ügyek tárgyalása során zárt ülés kell tartani, és csak akkor tartható nyílt tárgyalás az ügyben, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba beleegyezik. Kérem, Miklós Imre alpolgármestert, hogy ezen ügyben pótlólag nyilatkozzon.

Miklós Imre alpolgármester: Természetesen már az alakuló ülésen sem volt kifogásom az alpolgármester jelölés és választás nyilvános ülésen történő lebonyolítása ellen, és erre vonatkozó. hozzájárulásomat ezennel pótlólag megteszem.

IV. napirendi pont

Kérdések, Interpellációk

Horváth Lajos polgármester: Kérdezem, hogy kérdés, interpelláció van-e a képviselő-testület részéről?

A napirend keretében kérdés, interpelláció nem hangzott el.

V. napirendi pont:

Egyebek

Katona István képviselő: Település örünk 2010. december 31-ig volt, most jelenleg mi a helyzet?

Horváth Lajos polgármester: Megszűnt a munkaviszonya január 10-én, mivel nem kapunk támogatást az alkalmazásához.

Katona István képviselő: Átalányt fizetünk a közvilágításért, és nagyon sok helyen viszont nem ég az égő.

Szirbik Sándorné költségvetési főelőadó: Folyamatosan jelentjük ezeket a hibákat, de többször is szólnunk kell mielőtt kijönnek javítani. Bárki bejön bejelentjük helyette, de az ingyenes számon a lakosok is megtehetik a bejelentést.

Horváth Lajos polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület a mai napirendeket megtárgyalta. Köszönöm a képviselő-testület munkáját, a képviselő-testületi ülést bezárom.

k.m.f.

Horváth Lajos
polgármester

Benákné Bárdi Ilona
körjegyző

Miklós Imre
alpolgármester
jkv. hitelesítő

Horváth Lajosné
képviseelő
jkv. hitelesítő