

**Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2012. (II.28.) sz. önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Királyhegyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, a 18. § (1) bekezdésére – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Királyhegyes Község Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a)* Királyhegyes Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
- b)* az Önkormányzat tulajdonára, társulásba bevitt tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

(2) A rendelet hatálya - jogszabály alapján - nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás

3.§

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Rendelkezés a vagyonnal

4. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az 5. § szerint.

(2) A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

(3) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

5. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések közül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a)* 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
- b)* 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
- c)* elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
- d)* behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
- e)* a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
- f)* 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- g)* a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
- h)* építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
- i)* önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése.

(2) A polgármester jogosult:

- a)* 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
- b)* 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
- c)* a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- d)* megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
- e)* megkötni – a Képviselő-testület véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket,
- f)* tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
- g)* a kisösszegű- 50.000.-Ft alatti - követelések törlésére.

Az önkormányzati vagyon átruházása

6. §

A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

A felajánlott vagyon elfogadása

7. §

(1) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyont a Képviselő-testület fogadhatja el.

(2) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. §

(1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Ha a visszerhes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a Képviselő-testület határozza meg az ingatlan eladási- vagy vételi árát ingatlanforgalmi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

9. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati követelés elengedése

10. §

(1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

Záró rendelkezések

11. §

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2003.(XII.18.)ÖR. rendelet hatályát veszti.

Királyhegyes, 2012. február 28.

Horváth Lajos
polgármester

Benákné Bárdi Iлона
körjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2012. február 29-én megtörtént.

Királyhegyes, 2012. február 29.

Benákné Bárdi Iлона
körjegyző

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2012.(II.28.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzati törzsvagyon részletezése

1. Királyhegyes Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

1.1. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak:

- a.) utak, és műtárgyaik,
- b.) közterek,
- c.) járdák,
- d.) közpark,
- e.) játszótér,
- f.) közcélú vízi létesítmény, csapadékvíz elvezető árokrendszer

2. Királyhegyes Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:

- a.) közművek,
- b.) köztemető, temetőkert
- c.) közoktatási intézmények ingatlanai:
 - Óvoda (Királyhegyes, Dózsa Gy.u. 12/a.)
 - Általános Iskola (Királyhegyes, Jókai u. 29.)
- d.) művelődési intézmények ingatlanai:
 - Művelődési Ház (Királyhegyes, Dózsa Gy. u. 15/a)
 - Sportfoglalkoztató (Királyhegyes, Dózsa Gy. u. 15/b)
- e.) egészségügyi intézmények ingatlanai:
 - Orvosi Rendelő (Királyhegyes-Csikópuszta, Lenin u.14.)
 - Orvosi Rendelő és szolgálati ház (Királyhegyes, Jókai u. 27.)
- f.) középületek ingatlanai:
 - Községháza (Királyhegyes, Jókai u. 38.)

Királyhegyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 3/2012.(II.28.) önkormányzati rendelethez

II. Az önkormányzati üzleti vagyon részletezése:

- telek,
- beépítetlen földterület,
- szántó,
- gyepek,
- udvar,
- üzlet,
- nem lakás célját szolgáló ingatlanok,
- egyéb ingóságok és mindazon vagyontárgyak, amelyek az 1. számú melléklet 1. és 2. pontjában nem szerepelnek.