

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Amely készült Pusztacsalád Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017 április 06-án -án 16.30órai kezdettel az

önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testület üléséről

Jelen vannak:

- Csapó Gábor polgármester,
- Pete Ferenc alpolgármester,
- Gazdag Károly, , Schubert Judit települési képviselő

Igazoltan távol Némethné Szakály Katalin települési képviselő

Tanácskozási joggal vett részt a képviselő-testület ülésén Dr. Dénes Lajos jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Tóth Petra igazgatási ügyintéző

Csapó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 települési képviselő és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

Napirend előtt beszámoló az önkormányzat két ülése között történt fontosabb eseményekről, valamint tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Ezt követően Pusztacsalád Község Önkormányzat Képviselő-testülete igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

23/2017. (IV.6.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017 április 6-án Pusztacsaládon megtartásra kerülő képviselő testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: Az önkormányzat településrendezési tervének módosítására vonatkozóan a Regiplan Kft által adott árajánlat, illetve a költségviselésre vonatkozó javaslat megtárgyalása.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

2.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

A képviselő testület felkéri a napirendi pontok előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

1.) Napirendi pont: Az önkormányzat településrendezési tervének módosítására vonatkozóan a Regioplan Kft által adott árajánlat, illetve a költségviselésre vonatkozó javaslat megtárgyalása.

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Képviselő társaim előtt ismeretes, hogy a Hévíz Invest Kft. által a településünkön tervezett beruházás miatt ismételten módosítanunk kell a rendezési tervünket. A rendezési terv módosítással kapcsolatos önkormányzati igényt elküldtük a Regio-Plán Kft-nek.

A Regioplán Kft megküldte önkormányzatunknak a módosítással kapcsolatos árajánlatát, azzal a kéréssel, hogy szeretnék ha a Hévíz Invest Kft helyett teljes egészében az önkormányzat lenne a költségviselő, mivel a Hévíz Invest Kft fizetési hajlandósága a korábbi rendezési terv módosítások során nem volt megfelelő. Ezért kéri, hogy a rendezési terv módosításának tekintetében kizárólag Pustacsalád Község Önkormányzata viselje a költségeket.

A Regioplan Kft a tervezett rendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi árajánlatot adta.

A teljes vállalkozási díj 250.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen 317.500 Ft.

A számlázás szakaszolása vonatkozásában a Regioplan Kft az alábbi javaslatot tette:

A véleményezési tervdokumentáció elkészítéséért 200.000 Ft+ ÁFA, azaz összesen 254.000 Ft-ot kell fizetni.

A végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítéséért, 25.000 Ft + ÁFA összeget, azaz 31.750 Ft-ot kell kifizetni.

A végleges dokumentáció elkészítéséért, 25.000 Ft + ÁFA összeget, azaz 31.750 Ft-ot kell kifizetni.

Az önkormányzat a rendezési terv módosításáról a 18/2017(II.28) határozatában döntött. Ebben a határozatban a képviselő testület a helyi építési szabályzatának módosításáról több szempontból is döntött.

A Regioplan Kft által megküldött árajánlat kifejezetten azoknak a módosításoknak az elvégzésére vonatkozik amelyeket a Hévíz Invest KFT kért.

Tekintettel arra, hogy a Major utcai ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban a Pink Rock Kft, már egymillió forint foglalót kifizetett az önkormányzatunknak, illetve a létrejött adásvételi szerződés módosítása révén további 1,5 millió forint előleg is átutalásra került az önkormányzatnak, így nem látom akadályát annak, hogy a Hévíz Invest Kft által megrendelt módosítás költségviselője az önkormányzat legyen, mivel az önkormányzat részére átutalt pénzből bármikor levonható lesz az az összeg amellyel esetleg a Hévíz Invest Kft az önkormányzatnak adós maradna.

Ezt követően Pustacsalád Község Önkormányzati Képviselő Testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2017. (IV.6.) önkormányzati határozat

Pustacsalád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 5/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelettel módosított helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (XI.2.) önkormányzati rendelet ismételt módosítására vonatkozóan a Regioplán Környezet- és Településtervező Kft (9022 Győr Újkapu utca 13) által adott 317.500 Ft azaz háromszáztizenhétezer - ötszáz forint

vállalkozási díjat elfogadja.

A képviselő testület vállalja, hogy az építési szabályzat módosításával kapcsolatos vállalkozási díjat **mint költségviselő a Regioplan Kft-nek a vállalkozási szerződésben rögzített számlázási szakaszolás szerint meghatározott ütemben megtéríti.**

A képviselő testület megállapítja hogy a helyi építési szabályzat ismételt módosítására a Hévíz Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft 1134 Budapest Váci utca 37 szám alatti **kérelmező érdekkörében fennálló okból kerül sor, ezért az építési szabályzat módosítás teljes költségét az önkormányzatnak az általa kiállított számla ellenében köteles megtéríteni.**

A képviselő testület megbízza a polgármestert hogy döntéséről a Regioplan Kft vállalkozót, és a Hévíz Invest Kft-t határozat kivonat útján tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

2.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok **Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester**

Csapó Gábor polgármester: Tájékoztatom a képviselő testületet, hogy az un Rókalyuk nevű területen a tervezett Ipari Park kialakítása jól halad. A terület megosztására vonatkozóan a telekalakítási tervdokumentáció a földhivatalhoz benyújtásra került.

A telekalakítás jóváhagyását követően már csak a közös tulajdont megszüntető szerződést kell megkötnünk a Kovács Balázssal, és máris rendelkezésünkre áll egy mintegy öt hektáros terület, amelyen majd az ipari parkot ki tudjuk alakítani.

A létrehozandó Ipari parkkal kapcsolatban tájékoztatom a testületet, hogy ,megkaptam a Batai Zsolt úrtól - aki az Eon Hungária csoporttól volt itt nálam tárgyalni az naperőmű parkkal kapcsolatban - a levelét, melyben a következőt írta:

"Sajnálattal tájékoztatom, hogy az Eon Mo-i megújuló energia körüli helyzetre való tekintettel nem tervez saját naperőművet létrehozni.

Viszont örömmel tájékoztatom, hogy a társadalmi egyeztetésen volt a KEHOP 5.1.2-17 leendő pályázata, melyben minimum 0,3 megawatt termelőrendszerre lehet majd pályázni lényegében önerő nélkül."

Felvettem a Magyar Villamosművekkel a kapcsolatot, ahol jó ötletnek találják a nagyerdő közepén létrehozott naperőmű park létrehozását.

Tájékoztatom a képviselő testületet, hogy a 028/3 helyrajzi számú terület megszerzése érdekében konzultáltam Szabó Péterrel a terület tulajdonosával annak érdekében, hogy az önkormányzat a területen építési telkeket tudjon kialakítani. A terület értékesítésétől Szabó Péter úr elzárkózott, azzal hogy a területet jelentős banki kölcsönből vásárolta meg, így azt a bank javára bejegyzett jelzálogjog terheli.

A Szabó Péter úr egyébként kijelentette, hogy az önkormányzat az építési telkek kialakítása érdekében nyugodtan kezdeményezze a rendezési terv módosítását , és majd ha ez megtörténik akkor visszatérhetünk az eladás kérdésére.

Ez utóbbi ajánlat az önkormányzatnak természetesen nem megfelelő, ezért más jogi megoldást kell majd keresnünk a terület megszerzésére vonatkozóan.

Pete Ferenc alpolgármester: Aggódva figyelem az önkormányzat és a Pink Rock Kft között

a Major utcai önkormányzati építési telkek adásvételére vonatkozó huzavonát.
Arról biztosíthatom a képviselő testületet, hogy amennyiben a terület adásvételére a Pink Rock Kft-vel mégsem kerülne sor akkor ugyan azon a vételáron amelyen a Pink Rock Kft részére is értékesítésre kerülne az ingatlan a területre én is igényt tartok. Kérem, hogy ajánlatom kerüljön rögzítésre a jegyzőkönyvbe.

25/2017 (IV.6.) önkormányzati határozat

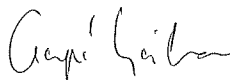
Pusztacsalád Község Önkormányzati Képviselő testülete tudomásul veszi, hogy amennyiben a Pink Rock Kft a Major utcában lévő Pusztacsalád 108/8 -108/12 helyrajzi számú építési telkek megvásárlására vonatkozó szándékától eláll, illetve az építési telkek értékesítése bármely okból meghiúsul, akkor Pete Ferenc alpolgármester a Pink Rock Kft-vel megkötött szerződésben meghatározott vételárért hajlandó az ingatlanokat megvásárolni.

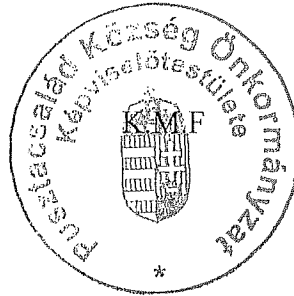
Határidő: folyamatos


Felelős: Csapó Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően Csapó Gábor polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a képviselőtestület ülését bezárta.


Csapó Gábor
polgármester




Dr Dénes Lajos
jegyző

Pusztacsalád Községi Önkormányzat
9373 Pusztacsalád, Fő utca 64.
Tel./Fax: 06-99/386-001

M E G H Í V Ó

Tisztelt Szabó Péter úr!

Pusztacsalád Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. április 6-án** (csütörtökön) du.:
16.30 órakor ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés témája: a 0218/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú külterületi ingatlan adásvételével kapcsolatos kérdések megtárgyalása.

Az ülés helye: 9373 Pusztacsalád, Fő utca 64. Polgármesteri Hivatal

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Pusztacsalád, 2017. április 4.

Tisztelettel:



Csapó Gábor
polgármester

Feleletí ív
amely készült
2017. április 6. 16³⁰-kor megtartott képviselő - Testületi
üléssel

CSAPO GÁBOR

Csapó Gábor

FETE TERENC



GAZDAG KÁROLY

Gazdag Károly

SCHUBERT JUDIT

Schubert Judit

Dr. JENES LAJOS

J. J.