

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 13-án de. 9.00 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Csapó Gábor polgármester
Gazdag Ernő alpolgármester
Schubert Judit települési képviselő
Horváth László települési képviselő
Tejmel Szabolcs települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Kerekesné Füzi Zsuzsanna jegyző megbízásából Szakálné Szabó Zita aljegyző

Csapó Gábor polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 1 fő alpolgármester, 3 fő települési képviselő és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) Napirendi pont:** Jegyzőkönyv hitelesítők választása
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Magyar Falu Program keretében meghirdetett felhívásokra történő pályázatok benyújtására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Egyéb időszakos feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőket határozta:

1/2022. (I.13.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 13-ai képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Napirendi pont:** Jegyzőkönyv hitelesítők választása
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) Napirendi pont:** Javaslat Magyar Falu Program keretében meghirdetett felhívásokra történő pályázatok benyújtására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3.) Napirendi pont:** Egyéb időszakos feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 1.) Napirendi pont: Jegyzőkönyv hitelesítők választása**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: továbbra is Schubert Judit és Horváth László települési képviselőket javaslom jegyzőkönyvi-hitelesítőknak.

A Képviselő-testület egybehangzóan megszavazta a két hitelesítő települési képviselőt, Schubert Judit és Horváth László települési képviselőket. Csapó Gábor polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzat 44.§ (1) bekezdése alapján felkéri Schubert Judit és Horváth László települési képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Schubert Judit és Horváth László települési képviselők a feladatot elvállalják.

Csapó Gábor polgármester: Megállapítom, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Schubert Judit és Horváth László települési képviselők.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2022. (I.13.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 13-ai üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Schubert Judit és Horváth László települési képviselőket választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 2.) Napirendi pont: Javaslat Magyar Falu Program keretében meghirdetett felhívásokra történő pályázatok benyújtására**
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Megkaptuk a Nagy Gábor pályázatírótól az anyagot, összesen öt pályázat az, amit kiválasztottunk a pályázati felhívások közül. Ezek a pályázatok a következők lennének: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése, óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése, közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása és út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című alprogramok. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése keretében 20.000.000.- forintos keretösszegig lehet pályázni és ez a szemközti buszmegállóra vonatkozna. Ez egy építési engedélyes terv lesz, jellegében egy teljesen új épület lenne. Egy fedett belső színrésze és egy fedett tárolója is lesz.

89 Cs Seb. J
↙

Schubert Judit települési képviselő: Azért egy látványtervet készíttess velük, légy szíves.

Csapó Gábor polgármester: Jellegében ez az épület lesz, de mivel úgis építési engedélyköteles lesz, úgy is meg kell terveztetni.

Schubert Judit települési képviselő: Ez világos, de más a terv és a látványterv.

Csapó Gábor polgármester: Ugyanúgy cserépfedéses lesz a hivatallal és a templommal összhangban. Ennek a pályázati dokumentációnak az összeállítási költsége 75.000.- Forint, viszont a pályázat elnyerésekor ez a pályázatban elszámolható költség lesz, tehát ha ezt előzetesen kifizetjük a pályázatrónak, a pályázatból visszkapjuk. A temető infrastrukturális fejlesztése pályázatnál úgy gondoltam, hogy mivel az első fejlesztési csomagba nem tettünk be urnafalat, de látjuk, hogy nagy szükség lenne erre, bepályáznánk és további kiegészítőket is tennénk még, amikkel a temetőt lehet tovább fejleszteni.

Schubert Judit települési képviselő: Mindenről legyen légy szíves látványterv.

Csapó Gábor polgármester: Ez annyira friss nekem is, mint most nektek is. Nem akarom vita tárgyává tenni, meg lesz tervezve, akkor majd megbeszéljük, hogy megfelelő lesz-e. Most a felsorolt pályázatokon való indulásról kell döntenünk. Ennek a pályázati dokumentáció elkészítésének a költsége 50.000.- Forint lenne.

Csapó Gábor polgármester: Az óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése pályázatnál arra gondoltunk, hogy a játszótérrel bővítenénk akár felnőtt eszközökkel is.

Gazdag Ernő alpolgármester: Szerintem itt csak a gyerekekre gondoljunk. Van annyi mindenünk és ezeket se használják az emberek, a gyerekekre kell gondolnunk. Én annak látom értelmét. Szépek ezek a kondiparkok, de kihasználatlanok.

Csapó Gábor polgármester: Reggel is eljöttem és üres volt a játszótér, két ünnep között jó idő volt és többen voltak kint. Ez is olyan lenne, hogy van egy olyan hely, ahova lehet menni.

Schubert Judit települési képviselő: Ötvözni a kettőt nem lehetséges?

Csapó Gábor polgármester: Meglátjuk. Ennek a játszótérnek a gondolata nem pont épp ránk vonatkozna, hanem egy 16 éves korú fiatalra.

Schubert Judit települési képviselő: Én ötvözném, de igaza van a Gábornak, hogy adjuk be és majd meglátjuk. Menjünk tovább!

Csapó Gábor polgármester: A negyedik pályázat a közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és bértámogatás szinté 5 millió Forint lenne, ebben már nyertünk, Zoli ebből van finanszírozva. Úgy gondoltuk, hogy bepályáznánk erre is, és lenne benne 2 millió Forint eszköz, amikkel jobban felszerelnék a kultúrházat és lenne egy olyan felszerelt helyünk, hogyha valaki helyben akar esküvőt vagy rendezvény tartani, akkor lenne infrastruktúránk. A mostani pályázatból egy kis garzont alakítunk ki, amit ebből a pályázatból egészítenénk ki, illetve Zolinak még egy évre pályáznánk. Ennél a pályázatnál 20.000.- Forint lenne a pályázati dokumentáció összeállítása, ami szintén a nyertes pályázat esetén elszámolható.

Csapó Gábor polgármester: Az ötödik kiírás, ami nekem az elsődleges prioritás lenne, az út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása pályázat, ennek a dokumentációjának az összeállítása 75.000.- Forint lenne. Ez egy 45 millió forintos pályázat lenne, amiben az összes önkormányzati aszfaltos út burkolatot felújítanánk és amit még kértem külön az utas tervezőtől, hogy a Fő utcánál a téglás átereszt teljes felújítása is legyen a tervekben. Ebben a pályázatban az összes pusztacsaládi útszakasz felújítása benne van.

Gazdag Ernő alpolgármester: Az a szerencsénk, hogy az eddig még nem szakadt le.

Csapó Gábor polgármester: Ez az öt pályázat 270.000.- Forintban érintene minket, amit a pályázat elnyerése esetén elszámolhatunk. Azt gondolom, hogy ha minden pályázatot nem is tudunk elnyerni, akkor is már meg lesznek írva ezek a pályázatok. Ezek 100%-os támogatottságú pályázatok, eddig is szép számban nyertünk és azt mind meg is kell valósítanunk. Azon dolgozunk, hogy az összes Magyar Falu Projektünk beteljesedjen és menni tovább ezen az úton, mert legkönnyebben a település-fejlesztést ezekkel tudjuk megvalósítani. Ha nektek is van ezeken kívül javaslatotok, szívesen meghallgatom. Mindenkinek újak a kiírások, mi ezeket válogattuk össze Gáborral.

Schubert Judit települési képviselő: Nem lehet hozzászólni, mert nem láttuk a listát, hogy egyáltalán milyen lehetőségek vannak.

Csapó Gábor polgármester: Kihirdették.

Schubert Judit települési képviselő: Az lehet, de én nem néztem meg, az jó lett volna, hogyha ki van nyomtatva. Szerintem ez mind jó, én személy szerint támogatom.

Csapó Gábor polgármester: Most hiába választunk húszat, valamilyen szinten a realitás talaján is kell mozogni. Még lehet majd fokozni, hogyha lesznek kiírások.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése,

3/2022. (I.13.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett felhívásokra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIK/2022 kódszámú és Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (alkategória: kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközös, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése) című alprogramra pályázatot nyújt be.
Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy megbízza Nagy Gábor egyéni vállalkozót (székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 40., adószám: 56673898-1-28) a pályázati dokumentáció összeállítására vonatkozóan 75.000.- Forint erejéig. A Képviselő-testület a felmerülő költségek forrását a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIF/2022 kódszámú és Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése című alprogramra pályázatot nyújt be.

- Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy megbízza Nagy Gábor egyéni vállalkozót (székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 40., adószám: 56673898-1-28) a pályázati dokumentáció összeállítására vonatkozóan 50.000.- Forint erejéig. A Képviselő-testület a felmerülő költségek forrását a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
3. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-OJKJF/2022 kódszámú és Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című alprogramra pályázatot nyújt be. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy megbízza Nagy Gábor egyéni vállalkozót (székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 40., adószám: 56673898-1-28) a pályázati dokumentáció összeállítására vonatkozóan 50.000.- Forint erejéig. A Képviselő-testület a felmerülő költségek forrását a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
4. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-KEB/2022 kódszámú és Közösség-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség-szervező bértámogatása című alprogramra pályázatot nyújt be. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy megbízza Nagy Gábor egyéni vállalkozót (székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 40., adószám: 56673898-1-28) a pályázati dokumentáció összeállítására vonatkozóan 20.000.- Forint erejéig. A Képviselő-testület a felmerülő költségek forrását a 2022. évi költségvetésében biztosítja.
5. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-UHK/2022 kódszámú és Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című alprogramra pályázatot nyújt be. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy megbízza Nagy Gábor egyéni vállalkozót (székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 40., adószám: 56673898-1-28) a pályázati dokumentáció összeállítására vonatkozóan 75.000.- Forint erejéig. A Képviselő-testület a felmerülő költségek forrását a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület a támogatások elnyerése esetén a fenntartási kötelezettségeket vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

3.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Érkezett egy kérelem Asztalos Gábor vízépítmény tervezőjétől ivóvíz és szennyvízcsatorna bekötésére vonatkozóan. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást is a testület szavazza meg.

Schubert Judit települési képviselő: Gábor már évekkkel ezelőtt mondta, hogy szeretne ideköltözni.

Csapó Gábor polgármester: Valószínűleg a faháza ott marad hátul, ide meg lakóházat fognak építeni. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2022. (I.13.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Pusztacsalád külterület 0246/2 hrsz.-ú kivett közutat érintően a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- Az önkormányzati tulajdonú 0246/2 hrsz.-ú kivett közterületet megbontani nem lehet, a munkát a közterület (közút) alatti átfúrással lehet csak elvégezni.
- A munkálatokat követően az építési területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben a kivett közútra, kivett járdára, kivett közterületekre sárfelhordás történik, annak letakarításáról azonnal és folyamatosan gondoskodni kell.
- A munka megkezdését legalább 8 nappal korábban Pusztacsalád Községi Önkormányzatnak be kell jelenteni.
- A munkát úgy kell végezni, hogy a kivett közúton, kivett járdán, kivett közterületeken közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.
- Az utat, járdát föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad.

Amennyiben az építési munkákat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzik, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműtulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A Képviselő-testület 7/2020. (X.15.) számú önkormányzati rendeletében hatályon kívül helyezte a 10/2018. (X.15.) számú önkormányzati rendeletet az önkormányzati közútkezelői feladatok ellátásáról és egyes önkormányzati hatáskörök átruházásáról, így a közútkezelői hozzájárulás megadása is a Képviselő-testület hatáskörében van. Kérem, hogy szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Handwritten signature and initials in blue ink, including the name "Csapó Gábor" and other illegible marks.

5/2022. (I.13.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Pusztacsalád külterület 0246/2 hrsz.-ú kivett közutat érintően a közútkezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

- Az önkormányzati tulajdonú 0246/2 hrsz.-ú kivett közterületet megbontani nem lehet, a munkát a közterület (közút) alatti átfúrással lehet csak elvégezni.
- A munkálatokat követően az építési területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben a kivett közútra, kivett járdára, kivett közterületekre sárfelhordás történik, annak letakarításáról azonnal és folyamatosan gondoskodni kell.
- A munka megkezdését legalább 8 nappal korábban Pusztacsalád Községi Önkormányzatnak be kell jelenteni.
- A munkát úgy kell végezni, hogy a kivett közúton, kivett járdán, kivett közterületeken közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
- Az utat, járdát föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad.

Amennyiben az építési munkákat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzik, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közműtulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Az egyéb időszerű feladatoknál nekem még lenne egy előterjesztés, de őszintén megmondom, hogy ezt tegnap kaptam meg. A napelem parkra jött egy ajánlat, amivel ha akarunk élni, ha nem akarunk, akkor nem. Felajánlják a napelem parkok 40 évre terjedő megvásárlását. Ez úgy nézne ki, hogy 5-5 millió Forintot fizetnének ki a jelzalogos területeinkért, és egy vállalkozói szerződést kötnének velünk 40 évre, amiben jelenleg 600.000.- Forint/erőmű fizetnek karbantartási díjat. Az ajánlatuk az, hogy ez a vállalkozói szerződésben lévő bérleti díj 450.000.- Forint/erőmű lenne 40 évig. 40 évre megvennék és a 40. év végén az önkormányzat 2.5-2.5 millió Forintért vissza tudná vásárolni a területet magának. A jelenlegi megkötött szerződésünk 48 millió Forintban teljesül a 40 év alatt. Hogyha így lenne, akkor a TOP pluszban készülünk pályázni infrastrukturális fejlesztésre 100 millió Forint értékben. Hogy a katasztervagyunkat megtoljuk, úgy gondoltam, hogy a Hujber területét megvásárolnánk ebből a pénzből, amit a két napelem területért kapnánk. Ez most bérleti és földhasználati szerződésben van 40 évig, ők itt hosszú távon nyernének rajtunk 2 millió Forintot, viszont mi rövidtávon kapnánk 10 milliót, amit 10 év alatt fizetnének ki.

Gazdag Ernő alpolgármester: Én azon gondolkodom, hogy ez most nekik miért ilyen fontos?

Csapó Gábor polgármester: A szerződés vége úgy szól, hogy a 40. év végén az önkormányzat tulajdonába kerül a napelem park, vagy ha nem akarjuk, hogy itt legyen, akkor a cég vagy az utóda el kell, hogy bontsa. Ez abban bonyolódna meg, hogy 2.5-2.5 millió Forint lenne 2061-

ben az önkormányzatnak, ha aláírja ezt az adásvételi szerződést. Ha ingatlan-fejlesztésben gondolkodunk, akkor több mint valószínű, hogy nem 2.5 millió Forintot fog érni az a telek 2061-ben, hanem körülbelül 25 milliót. Ha nem akarja, nem kapja vissza. Mivel a gazdasági-ipari parknak ez a rendeltetése, hogy ott menjenek ezek a beruházások, ki tudja hova fejlődik ez. Így is a két telkünkért kaptunk volna 3 millió Forintot, most kapunk érte 10 milliót rövid időn belül. Most kapnánk értük 10 milliót és kifizetnek 18-18 millió Forintot vállalkozói szerződésben. Ezt át kell gondolni!

Schubert Judit települési képviselő: Ez önkormányzati tulajdon és önkormányzati tulajdont eladni tilos! Én nem fogom megszavazni, az biztos!

Csapó Gábor polgármester: Ezt a pénzt be is fektetnénk az ipari parkba. Én azt mondtam nekik előzetesen, hogy én rosszabb konstrukcióba semmiképpen nem vagyok hajlandó belemenni, jobba viszont igen. Ha azt mondják, hogy adnak 10 millió Forintot és 500.000.- Forint karbantartási díjat, az már 50 millió Forint és úgy 2 millióval jobban járunk, mint a bérleti-üzemeltetési szerződés. Ha visszaszámolunk a végén 5 millió Forintot a visszavásárlás végett, az annyira elenyésző és csakis az önkormányzat jogosult visszakapni a területet. Bennem még az is felmerült, hogy ha már pénzhez jutunk, akkor megvásárolnám Szabó Pétertől az Arany János utca melletti 5 hektáros területet, amin el tudnánk indítani egy településfejlesztési koncepciót és 5-6 telek nagysággal lenne nagyobb az ipari parkunk, mint jelenleg. Ha igen, igen, ha nem, nem, nekem tervem lenne, településszerkezeti belterület növelés, építési telkek kialakítása és az ipari park továbbfejlesztése lenne, amennyiben azt mondjátok, hogy láttok benne velem együtt fantáziát.

Schubert Judit települési képviselő: Van mellette is érv és ellene is. Bennem, amennyire egyáltalán fel tudtam fogni kérdéseket vet fel. Nem lehet egy pillanat alatt dönteni. Nem is láttuk.

Csapó Gábor polgármester: Ezt körül kell járni. A lényege annyi, hogy a két napelem park területét eladnánk 10 millió Forintért, plusz egy vállalkozói szerződést kötnénk 450.000.- Forintra. Ez a vállalkozói szerződés azt is lehetővé tenné az önkormányzatnak, hogy tovább adja a napelem parknak a karbantartását.

Schubert Judit települési képviselő: Lehet 1 vagy 3 év múlva megduplázzák az ajánlatot, mert nekik ez jó. Ez sem kizárt.

Csapó Gábor polgármester: 3 millió Forintról indultunk, most 5 millió Forintnál tartunk.

Schubert Judit települési képviselő: Erről van szó, lehet, hogy 1 év múlva már 10 milliónál tartanánk.

Csapó Gábor polgármester: Vannak nekik is közzgazdászai, ez az ajánlatuk. Ez összesen nekünk 46 millió Forint, plusz az üzleti terv 2 millió. Ez a lassú lefolyású. A gyors lefolyású 46 millió Forint. Rövidtávon ennyi pénz, hosszú távon annyi pénz. Van még egy másik ajánlat, adnak 20 milliót, csak akkor 200.000.- Forint a karbantartás erőművenként. Ez megfontolandó dolog, mert 10 év alatt lenne 10 millió Forintunk és ez egy most ajánlkozó lehetőség. 40 évre így is úgy is odaadtuk nekik. Nekem az a javaslatom, hogy a jelenleginél jobb konstrukciót köt meg a terület.

Gazdag Ernő alpolgármester: Legyen 500.000.- Forint a karbantartás és a 10 millió. Akkor jövünk ki a legjobban.

Csapó Gábor polgármester: Akkor 2 millióval jobban jövünk ki.

Schubert Judit települési képviselő: Ezt most ki fogja átnézni?

Csapó Gábor polgármester: Elküldtem két jogásznak, de megnézni a jegyzőség is.

Schubert Judit települési képviselő: Határidőt jeleztek, hogy meddig érvényes az ajánlatuk? Hogy mikorra várják a választ?

Csapó Gábor polgármester: Minél előbb várnák, de érdemben azt mondom, hogy foglalkozzunk vele a soron következő testületi ülésen.

Csapó Gábor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület a nyilvános képviselő-testületi ülését 10.15 órakor bezárta.

Csapó Gábor

Csapó Gábor
polgármester

Schubert Judit

Schubert Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő

KMF

Hórváth László

Hórváth László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szakálné Szabó Zita

Szakálné Szabó Zita
aljegyző

