

JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 21-én du. 15.00 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott soros képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: Csapó Gábor polgármester
Gazdag Ernő alpolgármester
Schubert Judit települési képviselő
Horváth László települési képviselő
Tejmel Szabolcs települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Szakálné Szabó Zita aljegyző

Csapó Gábor polgármester: üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 1 fő alpolgármester, 3 fő települési képviselő és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 6/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet megalkotására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat házi gondozó munkakör betöltésére vonatkozó pályázat kiírására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadására, valamint alapító okiratának módosítására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita aljegyző
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan értékbecslés elfogadására és ajánlattételi felhívás kifüggesztésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat főépítési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 6.) **Napirendi pont:** Egyéb döntést igénylő feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 7.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőket határozta:

44/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 21-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 6/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet megalkotására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat házi gondozó munkakör betöltésére vonatkozó pályázat kiírására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadására, valamint alapító okiratának módosítására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita aljegyző
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan értékbecslés elfogadására és ajánlattételi felhívás kifüggesztésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat főépítész feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 6.) **Napirendi pont:** Egyéb döntést igénylő feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 7.) **Napirendi pont:** Szociális ügyek (zárt ülés)
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 6/2022. (IV.21.) önkormányzati rendelet megalkotására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Átadnám a szót az aljegyző asszonynak.

Szakálné Szabó Zita aljegyző: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21-22.§-ai előírják a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, amelynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző. A felülvizsgálat két eszköze az utólagos hatásvizsgálat, illetve az ennek tapasztalataira is figyelemmel végzett dereguláció, amely során megtörténik a jogi-adminisztrációs egyszerűsítés, a szükségtelen terhek csökkentése, valamint a normaállomány racionalizálása, optimalizálása. Így biztosítható a helyi joganyag átláthatósága, közérthetősége, rendezettsége és a szabályozás céljának megvalósulása, amely a jogbiztonság érvényesülésének egyik alapvető sarokköve. A technikai dereguláció mellett a joganyagok tartalmi felülvizsgálatát követő minőségi dereguláció keretében indokolt azon helyi rendeletek revíziója is, amelyek tartalma elavult, kiüresedett, illetve amelyek megalkotására már nincs törvényi felhatalmazás. A helyi jogrendszer megtisztítása a felesleges jogszabályoktól, a túlszabályozás visszafogása az adminisztratív terhek csökkentése révén hozzájárulhat a hatékonyabb hivatali munkavégzéshez, ügyintézéshez és jelentősen megkönnyíti a jogalkalmazási tevékenységet, ezáltal szolgálja a jogbiztonságot. A rendelet megalkotása nem jár közvetlen gazdasági hatással, azonban a szakmai hatások érvényesülése, az adminisztrációs terhek csökkentése járhat pozitív, gazdasági hatékonyságot javító hatással is.

Csapó Gábor polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban szavazzon!

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló
6/2022. (IV.21.) számú önkormányzati rendelete**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Egyes költségvetésről szóló rendeletek hatályon kívül helyezése

1.§

Hatályát veszti

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.15.) önkormányzati rendelet
2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.1.) önkormányzati rendelet
3. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III.15.) önkormányzati rendelet
4. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet
5. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (III.11.) önkormányzati rendelet
6. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2020.

évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.13.) önkormányzati rendelet

2. Egyes zárszámadásról és pénzmaradványról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

2.§

Hatályát veszti

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 5/2014. (V.15.) önkormányzati rendelet
2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2014.évi zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 6/2015, (IV.30.) önkormányzati rendelet
3. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 4/2016. (IV.30.) önkormányzati rendelet
4. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet
5. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 7/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet
6. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 6/2019. (V.29.) önkormányzati rendelet
7. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról szóló 6/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelet

3. Egyéb önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

3.§

Hatályt veszti

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 6/2016. (XI.15.) önkormányzati rendelet
2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 4/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet
3. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésnek megállapításáról szóló 2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet
4. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésnek megállapításáról szóló 1/2019. (I.24.) önkormányzati rendelet
5. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésnek megállapításáról szóló 8/2019. (XII.2.) önkormányzati rendelet
6. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2017. évi illetmény alapjának megállapításáról szóló 1/2017. (I.15.) önkormányzati rendelet

7. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2017. évi illetmény alapjának megállapításáról szóló 2/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet
8. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2018. évi illetmény alapjának megállapításáról szóló 1/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet
9. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjának megállapításáról szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet
10. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetmény alapjának megállapításáról szóló 7/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet
11. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetmény alapjának megállapításáról szóló 3/2020. (III.23.) önkormányzati rendelet
12. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők 2021. évi illetmény alapjának megállapításáról szóló 1/2021. (III.8.) önkormányzati rendelet

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pusztacsalád, 2022. április 21.

PH

Csapó Gábor sk.
polgármester

Szakálné Szabó Zita sk.
aljegyző

- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat házi gondozó munkakör betöltésére vonatkozó pályázat kiírására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Beszéltünk a Nyitott Kapuvárral és semmilyen döntést nem hoztak még az ügyünkben. Társulási tanácsülés szükséges, hogy fel tudjanak minket venni a településekhez. Javaslom a testületnek, hogy a házi gondozó munkakör betöltésére pályázatot írjunk ki.

Schubert Judit települési képviselő: A feltételek nagyon fontosak, hogy azoknak a jelentkező megfeleljen és ragaszkodom is ehhez. Vannak olyanok, akik a településen képesítéssel rendelkeznek, de nem tudom, ők elvállalnák-e. A pályázati feltételekhez megfelelő embert kell felvenni és semmiképpen se olyat, akit megint önkormányzati pénzen iskolázunk be. Ha nincs, akkor kivárunk. Erre már másodszor faragtunk rá!

Csapó Gábor polgármester: Ha ez nem fog működni, akkor a baptistáknak átadjuk a feladatot. Most először írjuk ki a pályázatot, nézzük meg, hogy van-e egyáltalán jelentkező. A társulásokkal tavaly év ősze óta küzdünk. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

45/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy munkáltatói jogkörében eljárva Pusztacsalád Községi Önkormányzat házi gondozó munkakör ellátására pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést a pályázati felhívás közzététele érdekében.

Pusztacsalád Községi Önkormányzat

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ alapján pályázatot
hirdet

Pusztacsalád Községi Önkormányzat

házi gondozó

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A munkavégzés helye:

Győr-Moson-Sopron Megye, 9373 Pusztacsalád, Fő u. 64.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátás biztosítása. Igényeikhez és szükségleteikhez igazodva támogatja, gondozza a rászorulókat.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Középfokú képesítés, szociális gondozó és ápoló,
- Gyakorlatban szerzett ismeret házi segítségnyújtás területén – legalább 1-3 év szakmai tapasztalat,
- Egészségügyi alkalmasság,
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

Szakmai önéletrajz, motivációs levél, képesítést igazoló okirat másolata, három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban szereplő személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul, valamint a

pályázó nyilatkozata, amely szerint nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2022. június 15. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 1.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Csapó Gábor polgármester nyújt, a 06 30 626 8892-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Pusztacsalád Községi Önkormányzat címére történő megküldésével (9373 Pusztacsalád, Fő u. 64.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: V/121/2022, valamint a munkakör megnevezését: házi gondozó.
- Elektronikus úton Baloghné Óri Elvira részére a kozoshivatal@ivanihivatal.hu címen keresztül.
- Személyesen: Győr-Moson-Sopron Megye, 9373 Pusztacsalád, Fő u. 64.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2022. június 10.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Iváni Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések hirdetőtábláin - 2022. május 2.

Határidő: elfogadásra: azonnal, közzétételre: 2022. május 1.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

3.) Napirendi pont: Javaslat az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadására, valamint alapító okiratának módosítására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita aljegyző

Szakálné Szabó Zita aljegyző: Az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának felülvizsgálata megtörtént. Az elmúlt években módosult a Magyar Államkincstár által az okiratokra meghatározott formanyomtatványa, így az alapító okiratot új szerkezeti egységben szükséges elkészíteni, amely mellékelve lett az előterjesztéshez. Csakugyan megtörtént a Közös Hivatal SZMSZ-ének felülvizsgálata is, amelyről szintén megkapta a Képviselő-testület az előterjesztést.

Csapó Gábor polgármester: Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

46/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának megalkotására

vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a Szabályzatot az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

A hatályba lépés időpontja: 2022. június 1.

2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester előterjesztésének megfelelően megtárgyalta az „Iváni Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
 - 2.1 A Képviselő-testület az Iváni Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetbe foglalt alapító és módosító okiratát – az előterjesztés 1. és 2. sz. mellékletei szerinti tartalommal – elfogadja.
 - 2.2 A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester
Szakálné Szabó Zita aljegyző

- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan értékbecslés elfogadására és ajánlattételi felhívás kifüggesztésére
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A februári ülésünk alkalmával hoztunk egy döntést az ingatlanok eladásával kapcsolatban. Ezt a döntés szükséges visszavonnunk. Ugyanakkor ezzel összhangban beérkeztek az értékbecslések is az ingatlanokra vonatkozóan. A tizenkilences ingatlan esetében 4.933.250.- Forint, a huszas esetében 4.571.350.- Forint. Javaslom a testületnek az ajánlattételi felhívás kitézéséről szóló döntést 4.999.999.- Forintos áron ingatlanonként. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

47/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 25/2022. (II.15.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.
2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú és 0142/20 hrsz.-ú kivett kisteljesítményű erömű napelemes művelési ágban nyilvántartott a Dr. Dénes és Társa Ingatlanközvetítő Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (székhely: 9600 Sárvár, Újsziget u. 13.) által készített ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben foglaltakat elfogadja
3. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbi tartalommal:

Ajánlattételi Felhívás
Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé Pusztacsalád Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

**Pusztacsalád településen önkormányzati tulajdonú 0142/19 hrsz.-ú kivett
kisteljesítményű erőmű napelemes**

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9373 Pusztacsalád, 0142/19 hrsz.

A telekterület: 1 ha 4095 m²

Az ingatlan irányára: 4.999.999.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Ajánlattevő(k) vállalj(ák), hogy az ingatlanon létesített kiserőmű tekintetében hozzájárul(nak), hogy a PANNON Green Power Pusztacsalád Dél Kft. és a PANNON Green Power Pusztacsalád Észak Kft.-val **használatba adási szerződést köt(nek)**, amennyiben birtokbaadási eljárásra van szükség az adás-vétel során.

Pusztacsalád Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2022. május 17. napjáig van lehetősége benyújtani Pusztacsalád Községi Önkormányzatnak címezve postai úton (9373 Pusztacsalád, Fő u. 64.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Pusztacsalád 0142/19 hrsz.-ú ingatlan)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(ke)l köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy

személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalnál (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388 057.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Pusztacsalád település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2022. május 2.

Ajánlattételi Felhívás Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé Pusztacsalád Községi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

Pusztacsalád településen önkormányzati tulajdonú 0142/20 hrsz.-ú kivett kisteljesítményű erőmű napelemes

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9373 Pusztacsalád, 0142/20 hrsz.

A telekterület: 1 ha 3061 m²

Az ingatlan irányára: 4.999.999.- Forint

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Ajánlattevő(k) vállalj(ák), hogy az ingatlanon létesített kiserőmű tekintetében hozzájárul(nak), hogy a PANNON Green Power Pusztacsalád Dél Kft. és a PANNON Green Power Pusztacsalád Észak Kft.-val **használatba adási szerződést köt(nek)**, amennyiben birtokbaadási eljárásra van szükség az adás-vétel során.

Pusztacsalád Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján a **legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban legkésőbb 2022. május 17. napjáig van lehetősége benyújtani Pusztacsalád Községi Önkormányzatnak címezve postai úton (9373 Pusztacsalád, Fő u. 64.).

A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Pusztacsalád 0142/20 hrsz.-ú ingatlan)”

Az ajánlattevőket levélben értesítjük az ajánlattételi felhívás eredményéről. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(kel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(ek) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes.** Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes.**

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen az Iváni Közös Önkormányzati Hivatalnál (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokon lehet kérni: (99) 388 057.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Pusztacsalád település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2022. május 2.

Határidő: 2022. május 2.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

5.) Napirendi pont: Javaslat főépítési feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Nekem a három ajánlat közül a javaslatom Puklerné Kovács Erika lenne. Neki a munkadíját kell megfizetni, készenléti díja nincs és az eddigi tapasztalatok alapján nincs folyamatosan szükség a főépítész munkájára. Tavalyi évben egyetlen egy ügyünk sem volt, amihez a főépítészt be kellett volna vonnunk. Az építési engedélyhez nem kötött beruházásnál nincs szükség a főépítész bevonására.

Gazdag Ernő alpolgármester: Széplakon a cserepet levetették és meg is büntette a tulajdonosokat.

Csapó Gábor polgármester: Ezt azért tartom embertelen formának, mert ha valakinek arra van pénze, hogy olyan tetőt tetessen, akkor miért ne tetetne? Ha most valaki építene egy lapos tetős házat, akkor nem mondhatjuk, hogy tegyen rá tetőt.

Schubert Judit települési képviselő: De mondhatjuk, mert vannak bizonyos szabályok. A településképi rendeletben és az arculati kézikönyvben szerepelnek, hogy milyen szabályoknak kell megfelelni egy építkezés során. Ezt nézi egy főépítész, hogy ezeknek feleljenek meg. És mivel megvan a kötelező előírás a falu képre vonatkozóan, az építész is csak abból tud kiindulni.

Csapó Gábor polgármester: A főépítész nem is tervezhet az adott településen. Ezzel egyébként szerintem az építészeket is kordában szeretnék tartani. Én javaslom Puklernét. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

48/2022. (IV.21.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztacsalád Község települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és dönt arról, hogy a Képviselő-testület

- 1.) megbízza Puklerné Kovács Erika okl.építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnököt 2022. május 15. napjától határozatlan időtartamra a települési főépítési feladatok ellátásával.
- 2.) Puklerné Kovács Erika okl.építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök megbízási díját 10.000.- Forint/óra összegben állapítja meg, amelynek aktuális fedezetét az önkormányzat tárgyévi költségvetésében biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

6.) Napirendi pont: Egyéb döntést igénylő feladatok


Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

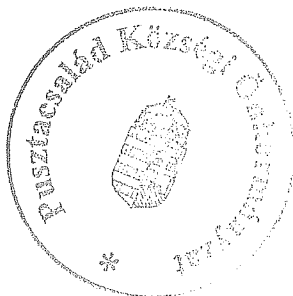
Csapó Gábor polgármester: Három rendezvényről szervezéséről kellene beszélnünk. Az egyik a kukorica fesztivál augusztus elején, a falunap július 23-án és gyereknap május 29-én. Rossz idő esetén a pajta alatt, a kultúrban vagy a közösségi házban is tudunk lenni. Most húsvétkor a tojáskeresés is jól sikerült nagyon. Vannak nyertes pályázataink is, illetve a járdaépítésünk is halad.

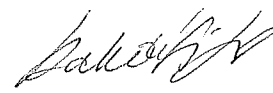
Csapó Gábor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület a nyilvános képviselő-testületi ülését 15.30 órakor bezárta.

KMF


Csapó Gábor
polgármester




Szakálné Szabó Zita
aljegyző

