

JEGYZŐKÖNYV

**Amely készült Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 31-én du. 15.30 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott soros képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: Csapó Gábor polgármester
Gazdag Ernő alpolgármester
Schubert Judit települési képviselő
Horváth László települési képviselő
Tejmel Szabolcs települési képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő testületi ülésen: Szakálné Szabó Zita aljegyző,
Póczáné Rákóczi Viktória pénzügyi főelőadó

Jelen vannak: Parrag Attiláné (1. napirendi pontnál)

Csapó Gábor polgármester: üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 1 fő alpolgármester, 3 fő települési képviselő és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1.) **Napirendi pont:** Javaslat a házi segítségnyújtó munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (V.31.) önkormányzati rendelet megalkotására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi zárszámadásáról szóló 8/2022. (V.31.) önkormányzati rendelet megalkotására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

6.) Napirendi pont: Javaslat a Pustacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú, és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban kiírt ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

7.) Napirendi pont: Javaslat bérleti-üzemeltetési szerződések megkötésére vonatkozó döntés meghozatalára

Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Melléklet:

- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozata
- Bakonykarszt víz- és csatornamű Zrt. levele
- AQUA Szolgáltató Kft. levele
- Pápai Víz- Csatornamű Zrt. levele
- Soproni Vízmű Zrt. levele és szerződés tervezete

8.) Napirendi pont: Egyéb döntést igénylő feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- Javaslat a Takarékbank Zrt.-vel keretszerződés megkötésére

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőket határozta:

50/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

Pustacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 31-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: Javaslat a házi segítségnyújtó munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

2.) Napirendi pont: Javaslat Pustacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (V.31.) önkormányzati rendelet megalkotására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

3.) Napirendi pont: Javaslat Pustacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi zárszámadásáról szóló 8/2022. (V.31.) önkormányzati rendelet megalkotására

Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

4.) Napirendi pont: Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- 5.) Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- 6.) Napirendi pont:** Javaslat a Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú, és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban kiírt ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- 7.) Napirendi pont:** Javaslat bérleti-üzemeltetési szerződések megkötésére vonatkozó döntés meghozatalára

Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Melléklet:

- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozata
- Bakonykarszt víz- és csatornamű Zrt. levele
- AQUA Szolgáltató Kft. levele
- Pápai Víz- Csatornamű Zrt. levele
- Soproni Vízmű Zrt. levele és szerződés tervezete

- 8.) Napirendi pont:** Egyéb döntést igénylő feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- Javaslat a Takarékbank Zrt.-vel keretszerződés megkötésére

A Képviselő-testület felkéri a napirendi pont előterjesztőjét, hogy a napirendet a fenti sorrendben terjessze a képviselő testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 1.) Napirendi pont:** Javaslat a házi segítségnyújtó munkakör betöltésére benyújtott pályázatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Szerintem Krisztát nem kell bemutatnom senkinek. Jó néhány évig Pusztacsaládon lakott. Más jelentkező nem is volt. Mi Krisztivel előzetesen beszéltünk és említette, hogy 4 órás munkakörben tudja ellátni a házi gondozást. Ez időtartamban hogyan alakulna?

Parrag Attiláné: Hétköznap három, esetleg négy nap jönnék, ami a beosztásomtól függ. Egy napon biztos, hogy nem tudok. Úgy gondoltam, hogy 8 órától jönnék, de meglátom, hogy a gondozottak is hogyan és mennyi gondozást igényelnek. El kell-e vinni őket szakrendelésre vagy orvoshoz, vagy bárhova.

Csapó Gábor polgármester: Azt úgyis a falugondnok megoldja, ha szükség van rá. Az ebéd kiszállítása akkor a falugondnokon marad, mint feladat.

Schubert Judit települési képviselő: Az előző ülésen én kérdeztem, hogy a Marietta előtt a

Zsuzsa, aki kitűnően ellátta ezt a területet és nagyon szerették a gondozottak is elvállalta volna ezt a munkakört 4 órában, de szigorúan azt mondta a polgármester, hogy ezt nem jöhet szóba. Most miért jöhet mégis szóba a 4 órás megbízás?

Csapó Gábor polgármester: A gondozottak közül ketten felmondták a gondozást. Most összesen négy gondozottunk van. Én úgy gondolom, hogy indítsuk el ezt az ellátást így és meglátjuk, hogy hány gondozottunk marad a továbbiakban.

Parrag Attiláné: Először fel kell mérnem, hogy ki hány órát igényel és milyen ellátást.

Csapó Gábor polgármester: A gondozás díját az alapján fogják majd fizetni a gondozottak. A feladatokat a Krisztinek kell majd lekönyvelni. Ezt mindenkiben tudatosulnia kell, hogy az után fizetnek, amennyi órát igénybe vesznek. Melyik naptól tudsz munkába állni Kriszti?

Parrag Attiláné: Június 7-től tudnék kezdeni, hogyha az megfelelő.

Csapó Gábor polgármester: Nekünk azért szerencsés, hogy jelentkeztl, mert szakképzett vagy, nem kell beiskoláznunk, ismered a lakosokat is. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következőket határozta:

51/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Parrag Attila Józsefné 9374 Iván, Hunyadi u. 17. szám alatti lakos házigondozó munkakör álláshelyre beérkezett pályázatában foglaltakat megismerte és megtárgyalta. Megállapítja, hogy fent nevezett érvényes pályázatot nyújtott be.

A Képviselő-testület a pályázóval 2022. június 7. naptól Pusztacsalád Községi Önkormányzatnál házigondozó munkakörben megbízási szerződést köt házi segítségnyújtás ellátása elvégzésével havi bruttó 130.000.- Forint díjazásért heti 20 órás időbeosztással.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a megbízási szerződést írja alá.

Határidő: 2022. június 3.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 2.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2022. (V.31.) önkormányzati rendelet megalkotására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Mindenki megkapta az írásbeli anyagot. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Schubert Judit települési képviselő: A 8. számú mellékletben szerepelnek civil szervezetek. Nálunk nincs civil szervezet, adtunk valakinek?

Póczáné Rákóczi Viktória pénzügyi főelőadó: Minden támogatás itt szerepel akár a társulások is. És a tavalyi évben az Iváni Vágtát is támogatta Képviselő-testület.

Csapó Gábor polgármester: További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének
7/2022. (V.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) számú rendeletének
módosításáról**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: ÖR) 2. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített **2021. évi költségvetési kiadási főösszegét 121.542.417 Ft-ban bevételi főösszegét 121.542.417 Ft-ban állapítja meg.** A költségvetési egyenleg: 51.469.387.- Ft hiány, a hiány finanszírozása az előző évek pénzmaradványának igénybevitelével belső finanszírozással történik.

(2) Az ÖR 2. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek egységes rovatrend szerint a kiemelt kiadási és bevételi jogcímenként az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az ÖR 2. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az (1) bekezdésben megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, a 2. és a 3. számú mellékletek szerint határozza meg.

(4) Az ÖR 2. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: A feladatonkénti hozzájárulások alakulását jogcímenként a 2. számú melléklet B111-B116. sorai tartalmazzák.

2. §

(1) Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: ÖR) 3. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép: A képviselő-testület a költségvetési

létszámot a 4. számú mellékletnek megfelelően határozza meg.

(2) Az ÖR 3. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: A tervezett fejlesztések megjelölését és előirányzatait a 5. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az ÖR 3. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: A képviselő-testületet a kiadások között 2.116.347.- Ft általános, 84.052.046.- Ft céltartalékot állapít meg a 6. számú melléklet szerint. A tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület fenntartja magának.

(4) Az ÖR 3. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettsége 2021. évben nincs.

(5) Az ÖR 3. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: A nyújtott támogatásokról az önkormányzat a 7. és a 8. számú melléklet szerint rendelkezik.

(6) Az ÖR 3. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: A támogatások és a helyi adók a 9. és 10. számú melléklet szerint alakulnak.

(7) Az ÖR 3. § (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 11. számú melléklet tartalmazza.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pusztacsalád, 2022. május 31.

PH

Csapó Gábor sk.
polgármester

Szakálné Szabó Zita sk.
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. május 31. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita sk.
aljegyző

- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi zárszámadásáról szóló 8/2022. (V.31.) önkormányzati rendelet megalkotására
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A következő napirendi pontunk a zárszámadás. Erről is mindenki megkapta az előterjesztést. A zárszámadás 121.542.417.- Forint bevétellel, ami tartalmaz pályázati pénzeket is a 2021-es évre vonatkozólag.

Schubert Judit települési képviselő: Volt olyan költség, amit érdemes megemlítenünk? Ahol kicsit kicsúsztunk?

Póczáné Rákóczi Viktória pénzügyi főelőadó: Takarékosan gazdálkodott a testület mindennel. Nem volt semmi rendkívüli.

Csapó Gábor polgármester: Mindig a takarékos gazdálkodás híve vagyok. A pályázatokkal is sikeresek voltunk. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének
8/2022. (V.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *f)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról és a pénzmaradvány jóváhagyásáról a következő rendeletet alkotja.

1. §

(1) Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót

a) 121.542.417 Ft bevétellel

b) 35.374.024 Ft kiadással

jóváhagyja.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított kiemelt kiadási és bevételi jogcímek szerint az 1. számú melléklet, a költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását a 2. és a 3. sz. melléklet tartalmazza.

2. §

(1) A képviselő-testület a Pusztacsalád Községi Önkormányzat 2021. évi bevételeit és kiadásait a 2. számú és a 3. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat 2021. évi záró létszámának címenkénti alakulását a 4. számú melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat felújítási és felhalmozási kiadásainak célonkénti, feladatonkénti részletezését a 5. számú melléklet tartalmazza.

(4) A lakosságnak juttatott támogatásokat a 6. számú melléklet, az egyéb támogatások nyújtását a 7. számú melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat kapott működési és felhalmozási célra kapott támogatásait a 8. számú melléklet részletezi.

(6) A helyi adó és közhatalmi bevételek megoszlását a 9. számú melléklet (mutatja.

3.§

Az önkormányzat nemzeti vagyonba tartozó és befektetett eszközeinek részletes vagyonkimutatását az 10. számú melléklet tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzat alaptevékenységének maradványa 86.168.393.- forint.

(2) A polgármester, Pustacsalád Községi Önkormányzat maradványát 86.168.393.- Ft-ban állapítja meg, 86.168.393.- Ft szabad maradvány.

5. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pustacsalád, 2022. május 31.

PH

Csapó Gábor sk.
polgármester

Szakálné Szabó Zita sk.
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. május 31. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita sk.
aljegyző

- 4.) **Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Beérkeztek az ajánlatok időben. A legjobb ajánlatot a Petom Sopron Kft. adta nettó 14.644.000.- Forinttal. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Csapó Gábor polgármester: Az ügyvel kapcsolatban érintettségemet bejelentem.

Gazdag Ernő alpolgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e a szavazásból Csapó Gábor polgármester urat?

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következőket határozta:

52/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a napirendi pont ügyében a szavazásból Csapó Gábor polgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdag Ernő alpolgármester

Csapó Gábor polgármester: További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következőket határozta:

53/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

1.) Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése* című pályázatra vonatkozóan

- Petom Sopron Kft. (székhely: 9400 Sopron, Táncsics Mihály u. 29.)
- Hopbau Építőipari Bt. (székhely: 9424 Fertőrákos, Vámház sor 9.)
- Kocsis Építőmester Kft. (székhely: 9451 Ebergőc, Petőfi S. u. 20.)

ajánlattevőkről megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatok közül a Petom Sopron Kft. felelt meg a kitételnek.

- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelent határozat 1. pontjában meghatározott egyszerű beszerzési eljárás nyertese a Petom Sopron Kft.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg, azt írja alá.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 5.) **Napirendi pont:** Javaslat a Magyar Falu Program keretében elnyert Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése pályázatra beérkezett árajánlatok elbírálására
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: A Kultúrház udvarának fejlesztésével kapcsolatban is beérkeztek

az ajánlatok. Ebben lenne egy pavilon, egy multifunkcionális sportpálya, és egy tenisz asztal. A három ajánlattevő közül a Petom Sopron Kft. adta a legjobb ajánlatot nettó 3.988.976.-Forinttal. Ebbe építés és beszerzés tartozik. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Csapó Gábor polgármester: Az ügyel kapcsolatban érintettségemet bejelentem.

Gazdag Ernő alpolgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e a szavazásból Csapó Gábor polgármester urat?

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következőket határozta:

54/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a napirendi pont ügyében a szavazásból Csapó Gábor polgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdag Ernő alpolgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következőket határozta:

55/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

1.) Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése* című pályázatra vonatkozóan

- Petom Sopron Kft. (székhely: 9400 Sopron, Táncsics Mihály u. 29.)
- Hopbau Építőipari Bt. (székhely: 9424 Fertőrákos, Vámház sor 9.)
- Kocsis Építőmester Kft. (székhely: 9451 Ebergőc, Petőfi S. u. 20.)

ajánlattevőkről megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatok közül a Petom Sopron Kft. felelt meg a kitételnek.

2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelent határozat 1. pontjában meghatározott egyszerű beszerzési eljárás nyertese a Petom Sopron Kft.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg, azt írja alá.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

6.) Napirendi pont: Javaslat a Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú, és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban kiírt ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatok elbírálására

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Egy-egy ajánlat érkezett a kiírt ajánlattételi felhívásokra. Mindkét ajánlatban 4.999.999.- Forint ajánlat szerepel.

Schubert Judit települési képviselő: Szerződés ezzel kapcsolatban hogyan érkezik be? Annak idején szó volt arról, hogy a szerződés tervezetet ügyvéddel megnézeted.

Szakálné Szabó Zita aljegyző: A szerződés tervezetet én áttekintettem és a visszavásárlási lehetőséget hiányoltam benne, amit kért a testület.

Schubert Judit települési képviselő: Ügyvéddel nem lett áttekintve?

Gazdag Ernő alpolgármester: Akkor szólni kell nekik, hogy tegyék bele. Miért nem szerepel benne?

Horváth László települési képviselő: Biztosan volt szó a visszavásárlás lehetőségéről.

Csapó Gábor polgármester: A döntésünkbe beletesszük, hogy ezzel a kiegészítéssel írjuk alá a szerződést.

Schubert Judit települési képviselő: A többi pont megfelelő? Az volt a kérés, hogy a tervezetet ügyvéd nézze meg. Ha valaki megnézte és nem vette ezt észre, akkor az milyen megnézés?

Csapó Gábor polgármester: Volt egy opcionális táblázat, emlékeztek rá? Abban szerepelt, az alapszerződésben. Akkor ez kerüljön bele. Javaslom a testületnek azzal a kiegészítéssel elfogadni az ajánlatot, hogy a visszavásárlási opció szerepeljen a szerződésben. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következőket határozta:

56/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2022. (IV.21.) számú önkormányzati határozata alapján a Pusztacsalád Községi Önkormányzat tulajdonában lévő az ingatlan-nyilvántartásban kivett kisteljesítményű erőmű napelemes megnevezésű 0142/19 hrsz.-ú, és 0142/20 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban a nyilvános ajánlattételi felhívásra tett ajánlatairól megállapítja, hogy azok megfelelnek a támasztott formai, alaki és tartalmi követelményeknek, így ezen ajánlatok érvényesek.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásban a legmagasabb összegű ajánlatokat a Pannon Green Power Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62.) tette.
2. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ajánlattételi felhívás nyertese mind a Pusztacsalád külterület 0142/19 hrsz.-ú, mind a Pusztacsalád külterület 0142/20 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatban a Pannon Green Power Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62.).
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről az árajánlattevőt értesítse és a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg azzal a feltétellel, hogy a szerződésben szerepeltetve van a visszavásárlási opció a Pusztacsalád Községi Önkormányzat részére 40 év elteltével.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 7.) **Napirendi pont:** Javaslat bérleti-üzemeltetési szerződések megkötésére vonatkozó döntés meghozatalára

Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

Melléklet:

- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozata
- Bakonykarszt víz- és csatornamű Zrt. levele
- AQUA Szolgáltató Kft. levele
- Pápai Víz- Csatornamű Zrt. levele
- Soproni Vízmű Zrt. levele és szerződés tervezete

Csapó Gábor polgármester: Megkaptuk a válaszokat a szolgáltatóktól. Nekem egyetlen egy kritériumom van megint. A Soproni Vízmű elküldött nekünk egy szerződést, ami nálunk már nem időszerű.

Schubert Judit települési képviselő: Mi az, hogy nem időszerű? Mindenki visszautasít minket. A harmadik kör, amit gyakorlatában futunk. Az idő megy, és a Soproni Vízmű jelenleg nekünk plusz költségért szolgáltat vizet. Nem tudjuk mennyiért, és azt a plusz összeget se kapjuk, amit az összes többi önkormányzat megkap. Nincs más lehetőségünk. Csak veszítenivalónk van. Mire várunk?

Gazdag Ernő alpolgármester: Fölmondtuk velük a szerződést, de most mire várunk? Mi az, amin nyerünk? Itt fogunk kikötni ezt úgymint mindenki tudja.

Csapó Gábor polgármester: Ezt a szerződés, ha megkötjük, akkor a másikat meg elbukjuk. Nem hajlandóak velünk másik szerződést kötni.

Gazdag Ernő alpolgármester: De hát 80-20 arányban menne. Az nekem már bőven elfogadható.

Schubert Judit települési képviselő: Évek óta ez megy, és már évek óta kaphatnánk ezt a pénzt. Sajnos a kúria ítélete után ami lett, esélytelen a helyzetünk. Folyamatosan csak a falu

fizet rá. Én ebben semmilyen formában nem asszisztálok. Ez az önkormányzati kasszában fog megjelenni. Nem tudom mire várunk.

Csapó Gábor polgármester: Most volt a Soproni Vízmű beszámolója és mínusz 80 millió Forint veszteséget termel papíron.

Schubert Judit települési képviselő: Ahhoz nekünk semmi közünk nincs, az nem a mi problémánk. Fogadott minket valaki? Harmadszor futunk neki és utasítanak vissza minket. Azt gondolod, hogy negyedszer, ötödször nem fognak minket visszautasítani?

Csapó Gábor polgármester: Nem fognak, de ebből nincs semmi probléma. Vezérigazgató úr hiába küld nekünk ide szerződést. Nekik azt a szerződést kell elfogadniuk, amit az Energetikai Hivatal is megszabott, amit a pusztacsaládi önkormányzat is meg kíván kötni. A szerződéskötés joga a pusztacsaládi önkormányzatot illeti meg. Hozzáteszem, hogy nem tudjuk, hogy például Bükkel milyen szerződést kötöttek.

Szakálné Szabó Zita aljegyző: Az Energetikai Hivatal határozatában szerepel, hogy 2022. január 1. napjával ismét közérdekű kijelölt lett a Soproni Vízmű. A határozatban továbbá szerepel az a bizonyos 75 nap, amire az önkormányzatnak figyelnie kell.

Csapó Gábor polgármester: Ha nem sikerült szerződést kötnünk, akkor újabb egy évünk lesz.

Schubert Judit települési képviselő: De milyen újabb egy évre várunk? Addig pörög az idő az önkormányzat kasszájára. Ami kiment az ablakon, az nem jön vissza. Egyszer csak jön egy számla.

Szakálné Szabó Zita aljegyző: A Soproni Vízmű a közérdekű kijelölés végével ki fog állítani egy számlát, hogy az önkormányzat neki mennyi plusz pénzbe került, amit az önkormányzatnak majd meg kell fizetnie.

Schubert Judit települési képviselő: Erről beszélek. Ez nagyon nem jó.

Csapó Gábor polgármester: A szolgáltatási díjak és bérleti díjak levonódnak, ugyanúgy, ahogyan levonják a többi évben is. Ami plusz lesz, ha valami tönkremegy időközben.

Gazdag Ernő alpolgármester: Én ettől félek, és én ezt már évek óta mondom. Ők fölöttünk állnak. Most már nincs tovább, ha én a helyedben lennék, én azt mondanám, hogy fogadjuk el ezt a szerződést. Tartozunk valahova, ezt az egészet hagyjuk abba, mert nincs értelme.

Schubert Judit települési képviselő: Annyira kis porszem vagyunk, hogy nincs ráhatásunk.

Gazdag Ernő alpolgármester: Nekünk ezzel nem kell hadakoznunk, nincs értelme.

Csapó Gábor polgármester: Most miről gyözköditek magatokat? A saját vizünk, a saját tulajdonunk. Más mondja meg, hogy hogyan húzzuk fel a kútból a vizet?

Gazdag Ernő alpolgármester: Igen, de kell egy szolgáltatónak lennie.

Schubert Judit települési képviselő: Ez a rendszer, kell egy szolgáltató.

Csapó Gábor polgármester: Most nyertünk pályázatot, nyitunk egy saját szolgáltatót. Ez az energiaközösség pályázat 18.000 kW energiát nulláz le az ivóvíz hálózaton. Nem tudnak villanyszámlát benyújtani az önkormányzatnak.

Schubert Judit települési képviselő: Már a múltkor kiderült, hogy erre nincs lehetőség. És nem ugyan arról beszélünk.

Csapó Gábor polgármester: Mi mindenkitől külön leszünk, létrehozunk egy nonprofit vállalatot.

Schubert Judit települési képviselő: Ha ez így lenne, legyen így, akkor is még mindig ki lehetne lépni. Addig pedig ne kockáztassunk olyan összegeket, amiről nem is tudjuk, hogy mennyi lesz a végén.

Csapó Gábor polgármester: Az Energetikai Hivatal is bele fog szólni, hogy mennyit kérhet el. Semmit nem tudnak megcsinálni, mindenhova alvállalkozót hívnak.

Gazdag Ernő alpolgármester: Ezt aláírom, de a másik oldalán meg nekik minden jogosítványuk megvan. Valószínűleg az állam ezt az önállóságot nem engedi.

Schubert Judit települési képviselő: Nem működhet mindenki a saját maga szakállára. Ha új rendszerek is jönnek létre, akkor is valahova tartoznunk kell.

Csapó Gábor polgármester: Én az antenna pénzekből semmit nem fizetek, és nem is fizethetek, mert nem a vízi-közmű törvény alá vonatkozik az antenna. Semmilyen vállalkozást nem fogok engedni a Soproni Vízműnek, csak amire a Vktsz. engedélyt ad. A Kúria ítélt is tisztén leírta, hogy ha az önkormányzat szerződésszegés és kártérítési pert indít, akkor megnyeri a pert.

Schubert Judit települési képviselő: De nem azt indítottunk.

Gazdag Ernő alpolgármester: Mi fölé akarunk menni egy olyanak, akinek nem tudunk. Jutottunk eddig valamire? Már nem tudunk mást elérni. Örök életünkre nem csinálhatjuk ezt. Mi mindig ellavírozunk magunk? Ugye tudjátok, hogy ez nem így működik? Előbb utóbb tartoznunk kell valahova. Nem vesz minket senki magához, nem húzhatjuk az időt.

Csapó Gábor polgármester: Az a lényeg, hogy én még egy próbálkozást kívárnék. Leírjuk, hogy hajlandóak vagyunk leszerződni a Soproni Vízművel abban az esetben, ha az adóantennák nálunk maradnak.

Gazdag Ernő alpolgármester: Én voltam az első, aki megszavazta, hogy menjünk a Kúriához, de most már látom, hogy nem tudunk hova menni. Nem látom tovább az értelmét. Hittem benne, hogy igazunk lesz, de nem lett.

Schubert Judit települési képviselő: A Legfelsőbb Bíróság mondja azt, hogy nincs igazunk.

Csapó Gábor polgármester: Megállapodtam a szolgáltatókkal, akik szerettek volna a víztornyon maradni. Öt önkormányzati pontot jelöltem ki, ahova átépíthetik az antennát, de a víztornyot választották. Ha nincs a víztornyon semmi, aláírhatnánk a szerződést. De nekünk így

35 millió forintunk bukta, ha ezt a szerződést aláírjuk. Én nem írom alá ezt a szerződést. Jelöljön ki az Energetikai Hivatal egy másik szolgáltatót.

Schubert Judit települési képviselő: Nem fog másikat kijelölni. Földrajzilag oda tartozunk.
Csapó Gábor polgármester: Vannak vegyes területek is, például Zsira.

Schubert Judit települési képviselő: De minket nem fogadtak sehol.

Csapó Gábor polgármester: Az önkormányzat eleget tett a kötelezettségének. Az, hogy nemleges válaszokat kapunk, akkor sincs semmi. Ha jön egy jogszabályi változás, akkor lépünk aszerint. Az én javaslatom az, hogy nem fogadom el a Soproni Vízmű ajánlatát. Visszaírjuk neki, hogy nem tudjuk ezt a szerződést bevállalni, mert már meglévő szerződésünk van, amin nem tudunk változtatni. Megígértük a szolgáltatóknak, hogy hosszú távon ott maradhatnak a víztorony tetején, amennyiben velünk kötnek szerződést. Mindegyik velünk írta alá, határidőben inflációt követően fizetnek, tehát már az idei évben növekedéssel fizetik be a díjait. A mi falunk, a mi vizünk, erről mi döntünk.

Schubert Judit települési képviselő: A vizet szolgáltatni kell és mi is ki vagyunk szolgáltatva annak, hogy valahogyan megoldjuk. Nincs olyan, hogy átvesszük az üzemeltetést.

Csapó Gábor polgármester: A szerződés kötés joga a pusztacsaládi önkormányzatot illeti meg. Mi szabjuk a feltételeket, mi állapodunk meg, nem ő. Felteszem szavazásra a javaslatom, hogy nem fogadom el a Soproni Vízmű szerződését. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következőket határozta:

57/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztésben szereplő bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet alapján a Soproni Vízmű Zrt.-vel (székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) nem köt szerződést. A szerződés meg nem kötésének indoka, hogy a szerződéskötés joga Pusztacsalád Községi Önkormányzatot illeti meg.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy szerződés-tervezetet küld a Soproni Vízmű Zrt.-nek (székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.) az önkormányzat részéről.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Soproni Vízmű Zrt.-t értesítse döntéséről.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

- 8.) Napirendi pont:** Egyéb döntést igénylő feladatok
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- Javaslat a Takarékbank Zrt.-vel keretszerződés megkötésére

Csapó Gábor polgármester: A Takarékbankkal a szerződésünkre egy kedvezőbb konstrukciót kaptunk, azonban ehhez a szerződést módosítanunk kell. Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

58/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Takarékbank Zrt.-vel (székhely: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9. G.ép.) keretszerződést köt fizetési számla, alszámla szolgáltatások nyújtására és betét lekötésére 2022. július 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a keretszerződést kösse meg és írja alá.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

Csapó Gábor polgármester: Sajnos az óvodai társulásunk nem fog tudni működni, de az önkormányzat kapott a falugondnoki szolgálatra plusz költséget, így ki tudunk jönni a pénzből. Arról kellene döntenünk, hogy a februárban meghozott döntésünket visszavonjuk. Sajnos nem tudunk mit csinálni, ha nem fogadnak minket, nem fogadnak minket. Kérdés, észrevétel?

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2022. (V.31.) önkormányzati határozat

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy hatályon kívül helyezi a 32/2022. (II.28.) önkormányzati határozatát hivatkozva arra, hogy a Röjtökmuzsaji Akácvirág Óvoda és Konyha Intézményfenntartó Társulás nem alakul meg 2022. szeptember 1-jei hatállyal.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester


Csapó Gábor polgármester: A képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a Képviselő-testület, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület a nyilvános képviselő-testületi ülését 17.30 órakor bezárta.

KMF



Csapó Gábor
polgármester



Szakálné Szabó Zita
aljegyző



