

Pusztacsalád Községi Önkormányzat  
9373 Pusztacsalád, Fő utca 64.  
8/2022. nyílt ülés

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. augusztus 31-án (szerdán) 15. 00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi  
ülésétől

**Ülés helye: Pusztacsalád, Fő utca 64. – Polgármesteri Hivatal**

**Jelen vannak:** Csapó Gábor polgármester  
Gazdag Ernő alpolgármester  
Horváth László települési képviselő  
Schubert Judit települési képviselő  
Tejmel Szabolcs települési képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testületi ülésen:** Szakálné Szabó Zita jegyző, dr.  
Ágh András aljegyző

**Csapó Gábor polgármester** üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy 3 fő települési képviselő az alpolgármester és a polgármester megjelent a Képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

- 1) **Napirendi pont:** Javaslat a World Technical Solution Kft.-vel történő együttműködési megállapodásról, illetve az ipari parkban megvalósítani kívánt projekthez szükséges energia pályázatban való részvételről történő döntésről  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2) **Napirendi pont:** Javaslat a térítési díjakról szóló 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, módosítására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3) **Napirendi pont:** Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, többször módosított 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett és a jegyzői hatáskörbe utalt gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita jegyző
- 4) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita jegyző
- 5) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Településrendezési Terv módosítás Rp.I.194-6 véleményezési szakasz lezárására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- 6) **Napirendi pont:** Javaslat Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának felülvizsgálatára és a módosítások, aktualizálások elfogadására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 7) **Napirendi pont:** Javaslat víziközmű bérleti üzemeltetési szerződés megkötésére  
Szóbeli előterjesztés: Csapó Gábor polgármester  
Melléklet:
- Magyar Energetikai Hivatal határozata Pusztacsalád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási feladat jóváhagyására irányuló eljárásban
- 8) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok  
Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- Javaslat Hermán Dávid kérelmező Pusztacsalád, belterület 100 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmének elbírálására

**Csapó Gábor polgármester:** Szabályos időben kiküldtük a meghívókat, előterjesztéseket. Ha mindenki egyetért a napirendi pontokkal, akkor kérem szavazzunk.

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**60/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 31-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1) **Napirendi pont:** Javaslat a World Technical Solution Kft.-vel történő együttműködési megállapodásról, illetve az ipari parkban megvalósítani kívánt projekthez szükséges energia pályázatban való részvételről történő döntésről  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 2) **Napirendi pont:** Javaslat a térítési díjakról szóló 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, módosítására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester
- 3) **Napirendi pont:** Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, többször módosított 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett és a jegyzői hatáskörbe utalt gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita jegyző
- 4) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita jegyző
- 5) **Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Településrendezési Terv módosítás Rp.I.194-6 véleményezési szakasz lezárására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

6) **Napirendi pont:** Javaslat Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának felülvizsgálatára és a módosítások, aktualizálások elfogadására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

7) **Napirendi pont:** Javaslat víziközmű bérleti üzemeltetési szerződés megkötésére  
Szóbeli előterjesztés: Csapó Gábor polgármester

Melléklet:

- Magyar Energetikai Hivatal határozata Pusztacsalád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási feladat jóváhagyására irányuló eljárásban

8) **Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- Javaslat Hermán Dávid kérelmező Pusztacsalád, belterület 100 hrsz-ú ingatlanal kapcsolatos kérelmének elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

1) **Napirendi pont:** Javaslat a World Technical Solution Kft.-vel történő együttműködési megállapodásról, illetve az ipari parkban megvalósítani kívánt projekthez szükséges energia pályázatban való részvételről történő döntésről  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

**Csapó Gábor polgármester:** Egy pirolízis üzemet terveznénk be a napelem park mögötti területre. Ott egy területet osztanánk meg nekik. Igazából nem nagy területigényű, kb. 4000 m<sup>2</sup>-t igényel. Ez kb. 10-12 embernek jelentene ez munkát helyben három műszakban. Műanyag hulladékot darálnának be egy gépbe, amiből foszilis anyag, olaj, gáz meg szénpor keletkezne. Ez egy teljesen zárt rendszer. Ami a mi érdeklődésünket felkeltette az elsősorban az, hogy nemcsak olajipari meg gázipari felhasználása lenne, hanem egy erőművi is, ami egy körforgásos technológiába működne. Jelen állás szerint jövő tavaszig meg is épülne az üzem. Mindenképpen itt szeretnék megvalósítani ezt, melyet jól jelképez az előterjesztéshez csatolt szándéknyilatkozat is.

**Gazdag Ernő alpolgármester:** Szerintem hatalmas pénz maga az elindítás.

**Schubert Judit települési képviselő:** Olvasva ezt az előterjesztést véleményem szerint ez alapvetően támogatandó, de felmerül bennem a kérdés, ha valami ilyen hihetetlen korszerű egyedi találmányról beszélünk, akkor az tényleg Pusztacsaládon kerül megvalósításra? Ez egy kicsit hihetetlen nekem. Miért pont itt akarják megépíteni?

**Csapó Gábor polgármester:** Hát erre konkrét választ nem tudok adni, de Pusztacsalád egyértelműen Magyarország egyik leginnovatívabb települése, ahova érdemes befektetni ezt ők is látták.

**Gazdag Ernő alpolgármester:** Én alapvetően támogatom az ötletet. Műanyag probléma megoldása egyértelműen szükséges. Számomra mindenképpen az a fontos, hogy ez a településen kívül valósuljon meg, ne a településen belül.

**Schubert Judit települési képviselő:** És ennek megvalósítása mennyibe kerülne?

**Csapó Gábor polgármester:** Hát elég sok pénzbe. Lenne egy befektető eddig úgy néz ki, illetve amennyiben indul pályázat azon mindenképpen szeretnénk részt venni. Szóval, ha megépül az üzem ahhoz szeretnénk a pályázatból az erőművi koncepcióját megvalósítani hozzá, ami még jobban beleillik az energiaközösségi projektbe.

**Schubert Judit települési képviselő:** Én azt mondom, hogy egy próbát megér, támogatom az ötletet.

**Csapó Gábor polgármester:** Úgy gondolom a lényeges dolgokat átbeszéltük. Ha nincs további kérdés, észrevétel kérem szavazzunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**61/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy a World Technical Solution Kft.-vel történő együttműködési megállapodást megkösse, illetve az ipari parkban megvalósítani kívánt projekthez szükséges energia pályázatban részt vegyen.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a projekt sikeres megvalósulása esetén a telepítés helyszínén Pusztacsalád, külterület 0142/18 hrsz.-ú az ingatlan-nyilvántartásban szántó és rét művelési ágban nyilvántartott területet biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

**2.) Napirendi pont:** Javaslat a térítési díjakról szóló 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, módosítására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

**Csapó Gábor polgármester:** Ennél a napirendi pontunknál a közétkeztetésről lenne szó, amivel kapcsolatban van egy gondunk. Telefonon az étkeztetők jelezték, hogy felmondják a szerződést, ez a mai napig ugyan még nem érkezett meg írásban, de valószínűleg a jövőben ezt a problémát is meg kell oldanunk.

**Schubert Judit települési képviselő:** Azt jelezném, hogy nekem többször többen is megjegyezték, hogy nem elégedettek ezzel a konyhával. Én azt javaslom, ha valóban, majd felmondják a szerződést térjünk vissza az iváni konyhához. Nem csak a mi szempontjainkat kell figyelembe venni, hogy mi előnyös az önkormányzatnak, hanem hogy az embereknek mi ízlik.

**Csapó Gábor polgármester:** A térítésidíjakról kellene most dönteni. Én azt gondolom, hogy elkerülhetetlen, hogy ne emeljünk ezen a díjon.

**Gazdag Ernő alpolgármester:** Minden emelkedik sajnos.

**Csapó Gábor alpolgármester:** Az előterjesztésben 630.- Forint szerepel. Szerintem ez egy

elfogadható összeg.

**Gazdag Ernő alpolgármester:** Én is úgy gondolom, hogy jelenleg 630.- Forintból, ha valaki megebédel az egy jó dolog.

**Schubert Judit települési képviselő:** Én is támogatom. De arra mindenképpen figyelni kell akkor, hogy amennyiben felmondják a szerződésünket több helyről is kérjünk be ajánlatot az étkeztetéssel kapcsolatban.

**Csapó Gábor polgármester:** Jó akkor igazából, ha nincs több kérdés, észrevétel vagy megjegyzés akkor kérem, szavazzunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

**Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (VIII. 31.)  
önkormányzati rendelete a térítési díjakról szóló 9/2021 (VI.14.) számú rendeletének  
módosításáról**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv., A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a térítési díjakról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

(1)A képviselő testület a szociális étkeztetés igénybevétele esetén a térítési díjat 630Ft/napban határozza meg.

A megállapított térítési díj az Áfá-t tartalmazza.

**2.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2022. szeptember 15. napjától kell alkalmazni.

Pusztacsalád, 2022. augusztus 31.

PH

Csapó Gábor s. k.  
polgármester

Szakálné Szabó Zita s. k.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. augusztus 31. napján kihirdetésre került.

Szakálné Szabó Zita s. k.  
jegyző

**3.) Napirendi pont:** Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló, többször módosított 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett és a jegyzői hatáskörbe utalt gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita jegyző

**Szakálné Szabó Zita jegyző:** Megkapták a testületi tagok az előterjesztést a jegyzői hatáskörbe utalt 2021. évben végzett gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységről. Kiegészítést nem kívánok tenni a beszámolóhoz.

**Csapó Gábor polgármester:** Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**62/2022. (VIII.31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése alapján a gyermekvédelmi, gyermekjóléti tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a beszámolót küldje meg a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester  
Szakálné Szabó Zita jegyző

**4.) Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Szakálné Szabó Zita jegyző

**Szakálné Szabó Zita jegyző:** Megkapták a testületi tagok az előterjesztést a 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyásáról. Kiegészítést nem kívánok tenni az előterjesztéshez.

**Csapó Gábor polgármester:** Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**63/2022. (VIII.31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) elfogadja a határozat 1. mellékletét képező Pusztacsalád Községi Önkormányzat 2022. évre szóló összesített közbeszerzési tervét azzal, hogy amennyiben év közben

- szükségessé válik a közbeszerzési eljárás lefolytatása, a közbeszerzési tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítani szükséges;
- b) felkéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi összesített közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester  
Szakálné Szabó Zita jegyző

**5.) Napirendi pont:** Javaslat Pusztacsalád Községi Önkormányzat Településrendezési Terv módosítás Rp.I.194-6 véleményezési szakasz lezárására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

**Csapó Gábor polgármester:** Tulajdonképpen a véleményezési szakasz lezárása a lényeg ebben a pontban. Ez az ügy már elég régóta, lassan egy éve fut.

**Horváth László települési képviselő:** Hu az biztos, már tavaly december környéke lehetett, amikor elkezdődött.

**Csapó Gábor polgármester:** Valahogy úgy igen. Hát ahogy a térképvázlaton is láthatjátok igazából ezek a változások lennének. Javaslom akkor zárjuk le a véleményezési szakaszt. Ha mindenki egyetért és nincs egyéb ötlet kérem szavazzunk.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**64/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

1. Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testület dönt arról, hogy Pusztacsalád Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához kapcsolódó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. A beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte, azokkal a Képviselő-testület egyetért és azt teljes mértékben elfogadja.
2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

**6.) Napirendi pont:** Javaslat Falugondnoki Szolgálat szakmai programjának felülvizsgálatára és a módosítások, aktualizálás elfogadására  
Írásbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

**Csapó Gábor polgármester:** Az email cím nem jól szerepelt a szakmai programban kicseréltük a polgarmester@pusztacsalad.hu-ra. Ezt az email címet használjuk. Még esetleg, ha

lehet amnyi kiegészítést tehetnénk, hogy a hivatali mobilszámot, illetve a falugondnok számát is betehetnénk. Akkor ezek még kerüljenek bele a szakmai programba, ha megoldható. Akkor, ha ezeken kívül nincs kérdés, vagy észrevétel akkor szavazzunk a szakmai programról.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**65/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat szakmai programját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

**7.) Napirendi pont:** Javaslat víziközmű bérleti üzemeltetési szerződés megkötésére

Szóbeli előterjesztés: Csapó Gábor polgármester

Melléklet:

- Magyar Energetikai Hivatal határozata Pusztacsalád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási feladat jóváhagyására irányuló eljárásban

**Csapó Gábor polgármester:** Határozatot kaptunk a Magyar Energetikai Hivataltól. Ezzel a határozattal, amit kaptunk nem értek egyet megint. Siemens számítógépünk meghibásodott, aminek legalább 50 évig működni kellett volna, emellett egy átemelő szivattyút is cserélni kellett. Ez az ágazat szerintem év végéig beszakad. Egyre több helyen borulnak be a vízművek. Továbbra is el vagyunk igazából utasítva mindegyik víziközmű részéről.

**Gazdag Ernő alpolgármester:** És erre mi az alternatíva?

**Csapó Gábor polgármester:** Hát igazából jó kérdés. Véleményem szerint a vízművek az idei év végére megszűnnek. Azt javaslom, hogy írjunk egy levelet a vízműnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**66/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Magyar Energetikai Hivatal határozata Pusztacsalád Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer víziközmű-rendszeren elvégzendő engedélyköteles felújítási és pótlási feladat jóváhagyására irányuló eljárás tárgyában megküldött levelére a Soproni Vízmű Zrt.-nek levelet küld a tényállás tisztázása végett.

A Képviselő-testület a víziközmű bérleti üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó döntést elnapolja.

Határidő: azonnal



Felelős: Csapó Gábor polgármester

**8.) Napirendi pont:** Egyéb időszerű feladatok

Szóbeli előterjesztés, előadó: Csapó Gábor polgármester

- Javaslat Hermán Dávid kérelmező Pusstacsalád, belterület 100 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelmének elbírálására

**Csapó Gábor polgármester:** Hermán Dávid pusztacsaládi lakos szeretne a 100 hrsz.-ú ingatlanból egy kis részt lekeríteni a gyerekeknek egy ilyen játszósarok céljából. Ki mit gondol? Igazából nem forgalomképes önkormányzati vagyon.

**Tejmel Szabolcs települési képviselő:** Persze adjuk oda nekik a család az első a településen. A gyerekek nyugodtan játszanak ott. Csak cserébe azt a kis kanyart nyírja le legalább.

**Gazdag Ernő alpolgármester:** Szerintem ne kössünk hozzá feltételt. Azt mégsem köthetjük ki, hogy mekkora legyen a fű magassága.

**Schubert Judit települési képviselő:** Én sem ragaszkodom a feltételhez.

**Csapó Gábor polgármester:** Nekem annyi kérésem lenne, hogy a biztonságos közlekedés miatt fél méterrel beljebb helyezték majd el a kerítést. Akkor, szerintem ezt a kérdéskört megtárgyaltuk, ha nincs egyéb megjegyzés szavazzunk kérem.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**67/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusstacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Hermán Dávid 9375 Pusstacsalád, Fő u. 32. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és azt az alábbi feltételekkel elfogadja:

A Képviselő-testület a kérelmet elfogadja, és a kérelmezőnek lehetőséget biztosít, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Pusstacsalád, belterület 100 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett közút és tűzoltóság művelési ágban nyilvántartott ingatlanból mobil kerítéssel a 9375 Pusstacsalád, Fő u. 32. szám alatti ingatlan mellett ~336 m<sup>2</sup>-t lekerítsenek úgy, hogy az a közlekedést ne akadályozza. Az út melletti árok és a kerítés között 0.5m eltartást kell biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

**Csapó Gábor polgármester:** Szabó Péter szeretne tőlünk két földterületet bérbé venni. Az Arany János utca mögötti földterületek szeretné. Ha jól emlékszem a 246 és 247 hrsz-ú ingatlanok lennének azok. Nem vagyok benne biztos, de ha jól emlékszem ezek szántóként vannak nyilvántartva. Hektáronként 40.000.- Forintot fizetne bérleti díjként.

**Schubert Judit települési képviselő:** Szerintem bérbe adhatjuk neki.

**Csapó Gábor polgármester:** Én is így gondolom. Akkor, ha nincs több kérdés szerintem szavazzunk róla.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**68/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek – Pusztacsalád, külterület 246 hrsz. és 247 hrsz. – minimális földhasználati (bérleti) díját 40.000.- Forint/ha/év szerint határozza meg.
2. a haszonbérleti szerződések időtartama legfeljebb 10 év, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.), bármely szerződő fél, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadására vonatkozó haszonbérleti szerződéseket a jelen határozatban foglaltak figyelembevételével, – az előhaszonbérletre jogosultakkal kapcsolatos, hatályos jogszabályi közzési eljárások betartása mellett – kösse meg.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

**Csapó Gábor polgármester:** A Bioson Kft.-től is érkezett egy földhasználati kérelem, amit egy ÖKO-pályázathoz szeretnének kérni. Az ingatlanból 1,5000 ha-t szeretnének bérbe venni 2024. december 31-ig.

**Schubert Judit települési képviselő:** Támogatom a kérelmet.

**Csapó Gábor polgármester:** Kérdés, észrevétel?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**69/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek – Pusztacsalád, külterület 058 hrsz.-ú ingatlanból 1,5000 ha –

minimális földhasználati (bérleti) díját 65.000.- Forint/ha/év szerint határozza meg.

2. a haszonbérleti szerződések időtartama legfeljebb 10 év, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható, azzal, hogy a haszonbérleti jogviszonyt 6 hónap felmondási idővel a gazdasági év végére (szeptember 30.), bármely szerződő fél, indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági hasznosításra alkalmas földterületek bérbeadására vonatkozó haszonbérleti szerződéseket a jelen határozatban foglaltak figyelembevételével, – az előhaszonbérletre jogosultakkal kapcsolatos, hatályos jogszabályi közzési eljárások betartása mellett – kösse meg.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Csapó Gábor polgármester

**Szakálné Szabó Zita jegyző:** Lenne egy közútkezelői meg egy tulajdonosi kérdéskör is, mivel mindkettő a testület hatáskörében van. Az E.ON szeretne gyengeáramú hírközlő hálózatot szeretnének telepíteni öt ponton. Ezek új villamos berendezések lennének összesen tizenhat oszlopot érintene.

**Schubert Judit települési képviselő:** Mire szolgálnának?

**Csapó Gábor polgármester:** Kábeltévé és internet. Én úgy gondolom ehhez járuljunk hozzá. Ez szinten tartja az árakat és fenntartja a kellő egészséges versenyhelyzetet is. Kérdés, észrevétel?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **70/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja és megadja az önkormányzati tulajdonban lévő Pusztacsalád 100, 135, 197 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat követően az építési területet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- Amennyiben a kivett közútra, kivett járdára, kivett közterületekre sárfelhordás történik, annak letakarításáról azonnal és folyamatosan gondoskodni kell.
- A munka megkezdését legalább 8 nappal korábban Pusztacsalád Községi Önkormányzatnak be kell jelenteni.
- A munkát úgy kell végezni, hogy a kivett közúton, kivett járdán, kivett közterületeken közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
- A kivett közutat, kivett járdát, kivett közterületet föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad.

- Az építés alatt biztosítani kell az ingatlanok megközelítését, amennyiben az építési munkákat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzik, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapó Gábor polgármester

**Csapó Gábor polgármester:** Megnyertük ezt az ÉMI-s pályázatot, amelynek én is a menedzsment tagja vagyok. A pályázat lebonyolításában egy öt fős csapat vesz részt. Projektmenedzsmentek kifizetését viszont a testületnek kell engedélyeznetek. Erre megkapta a pénzt az önkormányzat, hogy a kifizetéseket el tudjuk indítani ez ahhoz szükséges. Mivel ennek a projektmenedzsmentnek én is tagja vagyok, így a kérdésben érintettségemet szeretném bejelenteni.

**Gazdag Ernő alpolgármester:** Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az érintettség bejelentése alapján a szavazásból a Képviselő-testület kizárja-e Csapó Gábor polgármester urat?

Ezt követően a képviselő testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**71/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a napirendi pont ügyében a szavazásból Csapó Gábor polgármestert nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdag Ernő alpolgármester

**Gazdag Ernő alpolgármester:** További kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

A napirendekkel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**72/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az „Energiaközösségek kialakítását támogató több éves program megvalósítása keretében (2021-ÉMI-MA)” pályázati kiíráson elnyert „*Megújuló energiaközösség megalakítása Pusztacsaládon új technológiai megoldással, további kutatási és fejlesztési eredmények megalapításához*” című, 2021-ÉMI-MA-08 azonosító számon 2022. május 5. napján kelt Támogatási döntés keretében kapott vissza nem térítendő támogatásból engedélyezi a projektmenedzsment támogatási soron elkülönített összegek kifizetését a projektmenedzsment részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az alpolgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg, a kifizetéseket írják alá.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Csapó Gábor polgármester  
Gazdag Ernő alpolgármester

**Csapó Gábor polgármester:** A hivatali telefonom tönkre ment, ezért szükséges volt beruházni egy újra. Egy hat éves rosszul működő telefon volt, teljesen jól kihasználtam a telefont. A telefonszám és a csomag is maradt, egy telefont vettünk csak. Kérem a testülete, hogy szíveskedjen jóváhagyni a beruházást.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**73/2022. (VIII. 31.) önkormányzati határozat**

Pusztacsalád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a polgármester részére a kommunikációs kapcsolat érdekében 1 db mobiltelefont vásárlását bruttó 156.083.- Forint értékben a 2022. évi költségvetés terhére.

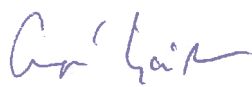
**Csapó Gábor polgármester:** Lenne még egy fontos felvetnivalóm a falubusszal kapcsolatban. Tudjátok, hogy a gyerekeket Röjtökmuzsajra szállítjuk minden nap. A költségeink azonban végesek, nem tudjuk meddig fogjuk tudni fizetni ilyen árak mellett az üzemanyagot.

**Schubert Judit települési képviselő:** Javaslom, hogy küldjünk levelet a szülőknek, mert nem csinálhatjuk azt, hogy hétfőn még elvisszük a gyerekeket, kedden meg nem.

**Csapó Gábor polgármester:** Ez rendben van. Írunk levelet, hogy nem tudjuk, hogy mire készüljünk. Ami tőlünk telik megteesszük, ameddig tudjunk őket vinni visszük, de szólhatnak, hogy kórházba kell vinni az időseket, vagy ha az ebédet is nekünk kell szállítani, akkor nem tudjuk mi lesz. Nagyon sok ez a kilométer, de mindent megteszünk.

**Csapó Gábor polgármester:** A képviselő-testületi ülés nyílt napirendi pontjait a Képviselő-testület megtárgyalta, a részvételt megköszönöm, az ülést bezárom.

A Képviselő-testület ülése 18.00 perckor bezárássra került.



Csapó Gábor  
polgármester



Szakálné Szabó Zita  
jegyző

