

TÜSKEVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2015. (XI.17.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról
Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2009. (IX.17.) rendelet módosításáról



MEGBÍZÓ

Túskevár Község Önkormányzata
Molnár Levente polgármester
8477 Túskevár,
Kossuth Lajos u. 48.

TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 20-9138-575, 70-944-3015

Településrendezés:

Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259
Südi Beáta - építészmérnök

Tájrendezés,
környezetvédelem:

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Közlekedés:

Tóth Attila
közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

Munkatárs:

Henk Bence



2015. december
Tervszám: VZM 1283/15
tvár_8as_jovahagyott_151203.docx

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**8477 TÜSKEVÁR**

Szám: 72-26/2015/Tv.

K I V O N A T

Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 17-én (kedd) 18,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

43/2015. (XI.17.) határozat

Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Túskevár község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat mellékletei alapján állapítja meg:

1. melléklet: szerkezeti terv leírás módosítása;
2. melléklet: TSZT/M3 rajzszámú szerkezeti tervlap módosítás.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítást küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg, a 2. mellékletben a módosítás területi hatálya alá eső területre Túskevár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2009.(IX.16.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv szerkezeti tervlapja helyébe a mellékletben szereplő tervlaprészlet lép.

Határidő: azonnal
Felelős: Molnár Levente polgármester

kmf.

Molnár Levente sk.
polgármester

Szarka Gyula sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Túskevár, 2015. november 27.

Szarka Gyula
jegyző

1. MELLÉKLET -SZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK CÍMŰ FEJEZET MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti terv leírás 3.3.6. Közlekedési és közműterületek gyorsforgalmi utakat ismertető része az alábbiak szerint módosul:

GYORSFORGALMI UTAK

Tervezett:

- A 8. sz. kiemelt főút a települést északról elkerülő nyomvonala

A szerkezeti terv leírás 3.3.6. Közlekedési és közműterületek közötti csomópontokat ismertető része az alábbiak szerint módosul:

KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

Meglévő

- Rákóczi utca (8. sz. főút belterületi átkelési szakasza) és a Kossuth Lajos utca (73183 jelű bekötőút belterületi átkelési szakasza) kezdő csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát;
- 8. sz. főút és a 84301 jelű bekötőút kezdő csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát;
- 8. sz. főút és Rózsa utca csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát.

Tervezett

- a 73183 jelű bekötőút és a Túskevár és a Gyepükaján - Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út tervezett csomópontja;
- a Túskevár és a Gyepükaján - Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út és a Túskevár-Somlójenő között tervezett településközi út csomópontja;
- a tervezett 8. sz. kiemelt főút és a Székesfehérvár-szombathely vasútvonal külön szintű csomópontja;
- a tervezett 8. sz. kiemelt főút és az F1030. j. út külön szintű csomópontja.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2009. (IX.17.) rendelet módosításáról**

Túskevár Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a következő rendeletet alkotja:

1.§ 1.§ Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2009. (IX.17.) rendeletének (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

„(2) A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:2000 méretarányú, SZT-1, SZT-1M jelű belterületi és az M=1:10000 méretarányú, SZT-2, SZT-2M/1, SZT-2M/2 jelű külterületi szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) együtt alkalmazható.”

2.§ A R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő (5) bekezdés lép:

„(5) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek, telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek.”

3.§ (1) Hatályát veszti a R. 38. § (8) bekezdése.

(2) A R. 4. mellékletét képező Szabályozási terv normatartalma - a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területekre vonatkozóan - hatályát veszti és helyébe az SZT-2M/2 jelű melléklet normatartalma lép.

(3) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, majd a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Molnár Levente
Polgármester

Szarka Gyula
Jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2015. november 30.

Szarka Gyula
jegyző