

TÚSKEVÁR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



MEGBÍZÓ

Túskevár Község Önkormányzata
Molnár Levente polgármester
8477 Túskevár,
Kossuth Lajos u. 48.

TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: (70) 9383-222, (20) 9138-575
sudib@vzm.hu, ferikt@vzm.hu

Településrendezés:	Ferik Tünde – okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező TT1 12-0130/06 Südi Beáta – építészmérnök
Tájrendezés, Környezetvédelem:	dr. Lapos József – táj- és kertépítészmérnök, városépítési – városgazdasági szakmérnök TK1 01-5032/12 (Környezetterv Kft.)
Műemlékvédelem, építészet:	Ferik Tünde – okl. építészmérnök É2 12-0130/06 Südi Beáta – építészmérnök
Közlekedés:	Kajtárné Varga Ida – okl. építőmérnök TRk-T 19/0320/2008 Kurenkov Vjacseszláv – építőmérnök, településmérnök
Közművek:	Kováts János – okl. építőmérnök V3-Á1 012448 (Ligninvest Kft.)

2009. szeptember

VZM 1117/06
Tvar_jovahagyott_090921.doc

TARTALOMJEGYZÉK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS -----	4
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET -----	5
2. IGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS -----	7
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS -----	7
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI-----	8
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK-----	9
3.2.1. Lakóterületek-----	9
3.2.2. Gazdasági területek-----	9
3.2.3. Különleges területek-----	9
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-----	10
3.3.1. Beépítésre nem szánt különleges területek-----	10
3.3.2. Zöldterület – közpark-----	10
3.3.3. Erdőterületek-----	11
3.3.4. Mezőgazdasági területek-----	11
3.3.5. Vízgazdálkodási terület-----	11
3.3.6. Közlekedési terület és közműterület-----	12
4. ÉRTÉKVÉDELEM -----	14
4.1 TÁJI ÉRTÉKEK-----	14
4.2. MŰVI ÉRTÉKEK-----	15
4.3 RÉGÉSZETI TERÜLETEK-----	15
5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM -----	16
5.1. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM-----	16
5.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME-----	16
5.3. HULLADÉKKEZELÉS-----	16
5.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM-----	16
6. KÖZMŰELLÁTÁS -----	17
6.1 VÍZI KÖZMŰVEK-----	17
6.2 ENERGIA KÖZMŰVEK-----	17
6.3 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-----	17
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV -----	18
TÜSKEVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 9/2009 (IX.17.) SZ. RENDELETE -----	19
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL -----	19
I. FEJEZET -----	19
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK -----	19
A szabályzat hatálya és alkalmazása-----	19
A szabályozás elemei-----	19
Belterülethatár módosítás-----	19
Telekalakítás engedélyezési eljárás-----	20
Építési és használatbavételi engedélyezési eljárás-----	20
Építmények elhelyezése-----	21
Beépítési mód, építési hely-----	21
II. FEJEZET -----	22
KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME -----	22
Országos védelem-----	22
Helyi védelem-----	22
Általános építészeti előírások-----	23
Régészeti területek-----	23
Reklám, hirdetőtábla-----	23
Táj- és természetvédelem-----	23
Felszíni és felszín alatti vizek védelme-----	23
A levegő védelme-----	24

A termőföld védelme -----	24
Zaj elleni védelem -----	24
Védőterületek, védőtávolságok -----	24
III. FEJEZET -----	25
TERÜLETFELHASZNÁLÁS -----	25
Beépítésre szánt terület -----	25
Falusias lakóterület -----	25
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület -----	26
Ipari gazdasági terület -----	27
Különleges területek -----	27
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület -----	28
Különleges terület - Sportterület -----	28
Különleges terület - Turisztikai terület -----	29
Különleges terület – vasútállomás terület -----	29
Beépítésre nem szánt területek -----	31
Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető -----	31
Különleges beépítésre nem szánt terület – Régészeti bemutató terület -----	31
Zöldterület -----	32
Erdőterület -----	32
Erdőterület – védelmi erdők terület -----	32
Erdőterület – gazdasági erdők területe -----	33
Mezőgazdasági terület -----	33
Általános mezőgazdasági terület (Má) -----	33
Vízgazdálkodási terület -----	34
Közlekedési terület -----	35
IV. FEJEZET -----	36
KÖZMŰ TERÜLETEK, KÖZMŰELLÁTÁS -----	36
V. FEJEZET -----	36
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ -----	36
Sajátos jogintézmények -----	36
VI. FEJEZET -----	36
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK -----	36
MELLÉKLETEK -----	37
1. sz. melléklet - Fogalommagyarázat -----	38
2. sz. melléklet – Belterületbe vonható területek -----	40
3. sz. melléklet – Sajátos jogintézmények -----	40
FÜGGELÉKEK -----	41
1. sz. függelék - Épület elhelyezés lehetőségei a beépítési mód függvényében -----	42
2. sz. függelék – Országos védelem alatt álló művi értékek -----	43
3. sz. függelék – Helyi védelem alatt álló művi értékek -----	44
4. sz. függelék - Régészeti területek -----	45
5. sz. függelék – Helyi védelem alatt álló természeti értékek -----	45
6. sz. függelék - Mintakeresztszelvények -----	46
7. sz. függelék - Közművek, közműlétesítmények védőtávolságai -----	47
8. sz. függelék – Örökségvédelmi adatlapok -----	49

**Tüskevár Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szám: 117/8/2009.

K I V O N A T

Tüskevár község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. szeptember 16-án, 16,00 órakor a tüskevári Polgármesteri Hivatalban órakor tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

34/2009. /IX. 16./ sz. határozat

Tüskevár Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§. (3) bekezdésének b) pontja alapján Tüskevár település településszerkezeti tervét és leírását (tervező: Völgyzugoly Műhely Kft, tervszám: VZM 1117/06).

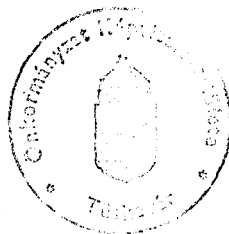
A településszerkezeti terv és leírás a határozat mellékletei:

- 1.sz. melléklet: Tüskevár településszerkezeti terv szöveges leírása
- 2.sz. melléklet: Tüskevár településszerkezeti terve M 1: 10 000 tervlap

9/2009./IX.17./ számú rendelet – A Helyi Építési Szabályzatról

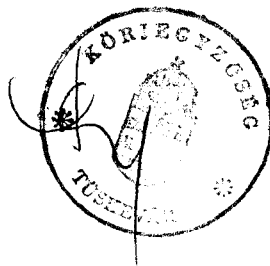
Kmf.

Molnár Levente sk.
polgármester



Dr. Bíró Eszter sk.
körjegyző

A kivonat hitelül:



1.SZ. MELLÉKLET
TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 8. sz. főút;
- 20. sz. Székesfehérvár – Szombathely vasútvonal;
- 73183 j. Tüskevári bekötőút;
- Szerkezeti jelentőségű földutak a külterületen;
- Hosszúvíz-patak;
- A település külterületét északról érintő MOL 300-as gázvezeték.

Új vonalas szerkezeti elemek:

- M8-as gyorsforgalmi út;
- Tüskevár és a Gyepűkaján-Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út;
- Tüskevár és Somlójenő között tervezett települési összekötő út;
- Térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak.

Szerkezeti jelentőségű területhasználati jellemzők:

- Külterületi majorok, gazdasági területek;
- A tüskevári vasútállomás területe;
- Monokultúras szántóföldi területek a 8. sz. főúttól északra;
- Nagy kiterjedésű erdőterületek a déli területeken;
- A 8. számú főút és a Torna-patak közötti intenzívebben használt települési belterülettel és gazdasági területekkel jellemezhető zóna;
- A belterület lakóterületi túlsúlya;
- A Torna-patak menti természetközeli területek;

Új szerkezeti jelentőségű területhasználati jellemzők:

- Fasorok, erdősávok;
- Erdőterületek;
- Vízfolyások menti gyepterületek;
- Tavak a Torna-patak mentén;
- Új falusias lakóterületek;
- Új gazdasági területek a 8. sz. főúttól északra;
- Új régészeti bemutató terület a 8. sz. főúttól északra.

A település tájszerkezetét döntően a földrajzi adottságok, a természetvédelmi területek és a meglévő, illetve tervezett közlekedési nyomvonalak határozzák meg.

A település belterületétől északra eső területeken zömmel a nagyüzemi jellegű szántóterületek, illetve a településtől délre eső nagyterjedésű erdőterületek a területhasználat ma meghatározó elemei és ezek maradnak hosszabb időtávban is.

Az erdők, mint az ökológiai hálózat részei, megtartandók. Az árkok, illetve a patakok menti gyepterületek szélesítésére nagyobb figyelmet kell fordítani. A szerkezeti terven jelölt helyeken erdősávok, fasorok telepítendőek.

A külterületi meglévő gazdasági területek megtartandók, új telephelyek a 8. számú út és a tervezett M8-as gyorsforgalmi út nyomvonala közötti területeken fejleszthetők. A tervezett M8 és a 8.sz. főút jelenlegi nyomvonala között újonnan kijelölt beépítésre szánt területeken kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a megépülő épületek látványa a Somló irányából ne legyen zavaró, ezért a szabályozás során a látványvédelemről rendelkezni kell.

A tervezett közlekedésfejlesztési elemek közül kiemelkedő jelentőségű az M8-as gyorsforgalmi út vonalvezetése, amely a megyei területrendezési tervben foglaltak mellett egy másik nyomvonalon is kijelölésre került, támogatva a Somlójenő és Somlónásárhely településrendezési tervében megjelenő, a két települést délről elkerülő gyorsforgalmi út gondolatát. A szabályozás során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyorsforgalmi út környezeti terhelésének csökkentése érdekében hozható szabályozási előírások alkalmazására, illetve a település északi irányú közlekedési kapcsolatainak változatlan minőségű biztosítására.

Tüskevár a nőtt települések közé tartozik. Területe alapvetően két különböző szerkezeti egységre osztható: a 8. sz. főútra és a Torna-patakra merőleges és azzal párhuzamos úthálózattal rendelkező nőtt településrésze, valamint a nyugati irányba kinyúló, a 8. sz. főút mentén kialakult együtcsás településrésze. A beépült részek jellemzően falusias lakóterület területfelhasználásúak. A falusias beépítésű területeken belül kiemelt településképi jelentőségű a helyi utcaképvédelmi terület, amely területen részletesebb szabályozás megfogalmazása szükséges.

Tüskeváron a kialakult településszerkezethez illeszkedő fejlesztési terület kijelölése szükséges a lakosság építési igényének kielégítésére, illetve a tervezett szépkorúak falvának helybiztosítása érdekében. Építési telkek létrehozása a mai belterülethatáron belül, az ősi településmagtól keletre, új utca nyitásával történhet. A szépkorúak falvának helyigénye, illetve további lakóterületek helybiztosítása a belterület keleti irányú növelésével elégíthető ki, ugyancsak falusias lakóterületen. A kialakuló, új falusias lakóterületként fejlesztésre javasolt terület feltárására a már kialakult belterületi településszövethez alkalmazkodó úthálózatot kell kialakítani. Annak érdekében, hogy a kijelölt fejlesztési terület beépítése folyamatos legyen és ne alakuljanak ki nagy számban a településképet kedvezőtlenül formáló foghíjtelkek, a terület fejlesztése csak ütemezetten történhet a településszerkezeti terven jelöltek és a falusias lakóterület területfelhasználási egység leírásában foglaltak szerint.

A település legmarkánsabban változó, további potenciális fejlesztési területe a 8-as főút menti területek. A nyugati, belterületi szakaszon a közeli lakóterületek védelme érdekében véderdősáv telepítése szükséges, míg a központi szakaszon kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeket jelölt ki a településszerkezeti terv, a területen megtalálható tóhoz kapcsolódó fejlesztések és a főút forgalmának kiszolgálása érdekében. Különleges mezőgazdasági üzemi terület a belterülettől keletre fekvő meglévő major területe. A 8. sz. főúttól északra, a belterület közelében újonnan kijelölt, de attól 100 m-es véderdősávval elválasztott terület pedig ipari gazdasági területként került szabályozásra. A gazdasági területek szabályozásakor kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a területükön megvalósuló fejlesztések ne befolyásolják hátrányosan a településképet.

A település zöldterületei megtartandók, illetve további zöldterület alakítandó ki a település kapujában, a kialakításra kerülő új utca északi szakaszán, illetve az újonnan kijelölt keleti falusias lakóterület súlypontjában.

A sportpálya, a vasútállomás, a Püspöki erdőben található vadászház kibővített területe különleges területfelhasználási egységbe kerülnek. Míg a település temetője, valamint a római kori leletek bemutatását biztosító régészeti bemutató terület különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe kerül.

2. IGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén az igazgatási határ megtartandó.

A belterület bővíthető a település keleti részén lakóterületfejlesztés céljából. A terület 6,35 ha kiterjedésű, a belterületbe vonás egy ütemben vagy a lakóterület felhasználási igényével összhangban, ütemezetten történhet.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységbe került:

A) Beépítésre szánt területek

- 1) Lakóterület
 - a) falusias lakóterület
- 2) Gazdasági terület
 - a) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
 - b) ipari gazdasági terület
- 3) Különleges terület
 - a) Sportterület
 - b) Turisztikai terület
 - c) Vasútállomás
 - d) Különleges mezőgazdasági üzemi terület

B) Beépítésre nem szánt területek

- 1) Beépítésre nem szánt különleges területek
 - a) Temető
 - b) Régészeti bemutató terület
- 2) Zöldterületek
- 3) Erdőterületek
- 4) Mezőgazdasági területek
 - a) általános mezőgazdasági terület – szántó
 - b) általános mezőgazdasági terület – gyep
- 5) Vízgazdálkodási területek
- 6) Közlekedési és közmű elhelyezési területek

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Túskevár Településszerkezeti tervében a területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre. Az egyes területek konkrét szabályozását a Szabályozási terv tartalmazza, itt csupán keret jelleggel a Szerkezeti terv által biztosított lehetőségek és követelmények összegzése található. Az egyes területfelhasználási egységeknél meghatározásra került a tömbönkénti maximális szintterület-sűrűség, a maximális beépíthetőség, amely természetesen a szabályozás során a tömb egyedi sajátosságát figyelembe véve alacsonyabb lehet.

	Területfelhasználási egység	Megengedett max. szint-területsűrűség	Tervezett max. építmény-magasság	Tervezett beépítettség	Min. zöldfelületi arány	Közmű-vesítettség
Lf	Falusias lakóterület	0,5	4,5 m	30 %	60%	össz ¹
Gip	Ipari gazdasági terület	0,8	6,0 m	30%	40%	össz ¹ /részleges
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,7-0,8	6,0 m	30-35%	40%	össz ¹ /részleges
K-Sp	Különleges terület - Sportterület	0,15	4,5 m	15 %	70 %	össz ¹
K-Tur	Különleges terület - turisztikai	0,5	4,5 m	25 %	50%	részleges
K-Vá	Különleges terület - vasútállomás	0,3	6,0 m	15 %	30 %	részleges
K-mű	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	0,8	6,0 m	30%	40%	össz ¹ /részleges

¹ Csatorna-hálózat kiépítését követően

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

3.2.1. Lakóterületek

a) Falusias lakóterületek (Lf)

Falusias lakóterület területfelhasználású a 8-as út menti változó területhasználatú területektől eltekintve a belterület beépített része. A területen a hagyományoknak megfelelő gazdálkodási tevékenység és állattartás érdekében az ezeket kiszolgáló építmények is elhelyezhetők.

A kialakult beépítési módnak megfelelően jellemzően 4,5m a megengedhető legnagyobb építménymagasság, ami közterületről takart földszintes gazdasági építmény esetében 3 méterrel túlléphető.

Új falusias lakóterület

A település lakóterületi tartalékkal nem rendelkezik, foghíjtelkek szinte egyáltalán nincsenek, ezért új falusias lakóterület került kijelölésre a belterület keleti részén. A jelenleg is belterületi területre új utca nyitása szükséges, amelynek vonalvezetését Túskevár történeti településmagjának utcahálózatához alkalmazkodva kell kijelölni. Az új utca Madách utcára történő kivezetése a jelenleg beépítetlen 341 hrsz-ú építési telek igénybevételével történhet meg, ezért a településrendezési terv jóváhagyásáig változtatási tilalmat kell elrendelni a nevezett telek területére annak érdekében, hogy a település jövője szempontjából fontos lakóterület-fejlesztés kivitelezhető legyen.

További fejlesztési terület a Rákóczi utcától délre, illetve a történelmi településmagtól keletre eső külterületi településrész. A területen a falusias lakóterületek mintájára lehetőség nyílik a településfejlesztési koncepcióban körvonalazott szépkorúak falvának kiépítésére, illetve további lakótelkek létrehozására.

- a) Túskevár keleti, belterületi lakóterület: 3,6 ha, kb. 22 db lakótelek;
- b) Túskevár szépkorúak falva, belterületbe vonható terület: 6,35 ha, amiből a 46 lakótelek 4,8 ha-t tesz ki. A terület falusias lakóterületként való fejlesztése kizárólag a belterületen kijelölt új falusias lakóterület legalább 70%-ban megtörtént beépítése után történhet, a településszerkezeti terven jelölt ütemezés szerint. Az ütemezetten fejleszthető falusias lakóterületek csak a korábbi ütem legalább 70%-ban megtörtént beépítése után vehetők igénybe.
 - I. ütem – 4,15 ha, legfeljebb 28 db építési telek;
 - II. ütem – 2,2 ha, legfeljebb 18 db építési telek;

3.2.2. Gazdasági területek

a) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Belterületen ebbe a területfelhasználási egységbe a 8-as út menti kerámia üzlet területe került.

Új kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a településfejlesztési koncepcióval összhangban a belterület 8-as út menti szakaszán került kijelölésre.

A szabályozás során kiemelt figyelmet kell fordítani a telephelyek településképi megjelenésére és telken belüli fásítást kell előírni, s az épületelhelyezés kérdését elvi engedélyezési eljárás során kell tisztázni.

b) Ipari gazdasági terület (Gip)

A település belterületén ipari gazdasági terület nem került kijelölésre. Az ipari területek esetén a szabályozás során elő kell írni a telken belüli fásítást.

Új ipari gazdasági terület a belterülettől és a 8. sz. főút nyomvonalától északra került kijelölésre. (7,6 ha)

3.2.3. Különleges területek

a) Különleges terület – zöldfelületi jellegű intézményterület

Sportterület (K-Sp)

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

A belterület északnyugati részén található, jelenleg is sportpályaként használt terület, valamint az öltözőnek és az ifjúsági klubnak használt épület telke tartozik e területfelhasználási egységbe.

b) Különleges terület – egyéb egyedi kezelést igénylő különleges területek**Turisztikai terület (K-Tur)**

A település turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseinek célterületei. A területen az átmeneti ott tartózkodást szolgáló szállásépületek valamint szociális funkciók mellett, kemping, ellátási, vendéglátási funkciójú épületek, szolgáltató épületek, valamint idegenforgalmi, bemutató, oktatási épületek helyezhetők el. A területen elhelyezhető turisztikai és szociális funkciót betöltő épületek mellett sportcélú létesítmények elhelyezését is biztosítani kell.

A püspöki erdő területén fekvő vadászház telke és környezete (összesen 1ha) került e területfelhasználási egységbe. (066 hrsz)

Közlekedési építmények területei – vasútállomás (K-Vá)

A terület kizárólag vasútállomás és egyéb, a vasút üzemelésével összefüggő gazdasági és intézményi funkciók elhelyezésére szolgál.

Különleges övezeti besorolást kapott a belterülettől északkeletre, külterületen található vasútállomás és a korábbi rakodóterület.

Mezőgazdasági üzemi terület (K-mű)

A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület olyan gazdasági célú ipari építmények, illetve e terület olyan nagyüzemi állattartás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál, amely más beépítésre szánt területen nem helyezhető el.

A település területén e területfelhasználási egységbe a belterülettől keletre fekvő major került.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**3.3.1. Beépítésre nem szánt különleges területek****Temető (Kk-T)**

A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Túskeváron közvetlenül az ősi településmagtól délre eső dombon, csodálatos táji környezetben található a temető. Bővítése nem indokolt.

Régészeti bemutató terület (Kk-R)

A terület a területen és környékén feltárt régészeti leletek bemutatásához és a területet látogatók kiszolgálásához szükséges épületek elhelyezésére szolgál.

A túskevári vasútállomás és a 8.sz. főút közötti területen egy nagyterjedésű római település részei feltételezhetők, ezért a területen régészeti feltárást kell végezni, s alkalmas lehet egy régészeti bemutató terület kialakítására. A terület szabályozásakor elő kell írni, hogy az épület elhelyezést a régészeti feltárások ismeretében, elvi építési engedélyezési eljárás során kell tisztázni.

3.3.2. Zöldterület – közpark**Meglévő közparkok**

- a játszótér területe (74/14 hrsz);
- a tűzoltószertár telkének keleti része (48 hrsz);

Közparkká fejlesztendő terület

- belterületen, a település kapujában fekvő jelenleg gyepterület, a létrehozandó új utca kezdeti, északi szakasza mentén (a 366 és 393 hrsz-ú területek egy része);
- az újonnan kijelölt falusias lakóterületen.

3.3.3. Erdőterületek

Tüskevár területén az erdőterületek közé tartoznak a már **meglévő erdők**

- a vasútvonal melletti bozótos erdősávok, illetve a 8 számú főút és a vasútvonal közötti erdőterület a település belterületétől északkeletre (kb. 7,0 ha);
- a Torna-pataktól délre eső több mint 700 ha-os gyakorlatilag összefüggő erdőterület (kb. 700,0 ha).

Tervezett erdők

- a déli nagy erdőtömbbe ékelődő bozótos területek (kb. 17,0 ha);
- a major körüli, illetve a 8 számú főút és a Malom-árok közötti, valamint a 8 számú főút mentén véderdő telepítés (kb. 50,0 ha).

Tartalék erdők

A tervezett M8 számú gyorsforgalmi út megvalósulása esetén, a tervezett út mindkét oldalán 100 méteres területsávon véderdő telepítése szükséges. A tartalék véderdők a gyorsforgalmi út megvalósításával egy időben telepítendőek.

Az erdők telepítésénél fontos, hogy honos, a tájra jellemző fafajok kerüljenek telepítésre, az erdő élővilága gazdagodjon és turisztikai szempontból vonzó erdők alakuljanak ki.

3.3.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a szerkezeti tervben általános mezőgazdasági terület szántó és általános mezőgazdasági terület gyepterületfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

a.) Általános mezőgazdasági terület – szántó

Az általános mezőgazdasági terület – szántó övezetbe kell tartozzanak azok a jelenleg szántóföldi műveléssel hasznosított területek, amelyek – a helyi erősen közepes adottságokat figyelembe véve – viszonylag jobb minőségűek, megközelítésük, vadaktól való védelmük elfogadható.

b.) általános mezőgazdasági terület – gyepterület

A meglévő, jelenleg is gyepeként „használt” területek mellett gyepesítendőek a vízfolyások melletti mélyebb fekvésű, vagy az élővilág, a vízminőség szempontjából fontos patak menti területek, lásd:

- Torna-patak, illetve a tervezett tavak menti területek,

3.3.5. Vízgazdálkodási terület

A település külterületén lévő csatornák, patakok, tavak medrét a szerkezeti terv vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolta.

3.3.6. Közlekedési terület és közműterület

GYORSFORGALMI UTAK

Tervezett

- M8 autópálya (Ausztria–Ráabafüzes) – Veszprém – M7 keresztezése – (M65 keresztezése – Dunaújváros – Duna-híd – Szolnok – Füzesabony (100-100 méteres védőtávolság). Megvalósítása hosszútávra (10-15 év) tehető, ezért csak a szerkezeti terven kerül jelölésre.

A helyi úthálózati, területhasználati és domborzati viszonyok figyelembevételével a megyei területrendezési tervtől eltérő, az UNITEF Zrt. Által készített tanulmányterv „A/5 és A/6”, illetve „B/5 és B/6” nyomvonalváltozatok megvalósítása támogatandó.

FŐUTAK

Meglévő

- 8. sz. főút (M7 Székesfehérvár)–Várpalota–Veszprém–(Ráabafüzes–Ausztria) (100-100 méteres védőtávolság)

ORSZÁGOS MELLÉKUTAK

Meglévő

- 73183 j. Tüskevári bekötőút (50-50 méteres védőtávolság),
- 84301 j. Vasútállomási bekötőút (50-50 méteres védőtávolság)

Tervezett

- Tüskevár és a Gyepükaján – Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út (50-50 méteres védőtávolság);

TELEPÜLÉSKÖZI UTAK

Tervezett

- Tüskevár – Somlójenő közötti településközi út.

TELEPÜLÉSI GYÚJTÓUTAK

Meglévő

- Kossuth Lajos utca (a 73183 jelű országos mellékút belterületi átkelési szakasza),
- Rákóczi utca (a 8. sz. főút belterületi átkelési szakasza).

Tervezett

- 281 hrsz-ú utca (a Tüskevár és a Gyepükaján – Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út belterületi átkelési szakasza).

TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ UTAK

A település úthálózata kialakultnak mondható, a beállt lakóterületen lévő utcák szabályozási szélességek megfelelőek, megtartandók. Kivételt képez a Gábor Áron utca, amely 6 méterre leszűkülő szakaszait a szabályozás során legalább 8,0 méterre kell szélesíteni.

KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

Meglévő

- Rákóczi utca (8. sz. főút belterületi átkelési szakasza) és a Kossuth Lajos utca (73183 jelű bekötőút belterületi átkelési szakasza) kezdő csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát,
- 8. sz. főút és a 84301 jelű bekötőút kezdő csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát.
- 8. sz. főút és Rózsa utca csomópontja, amely hosszútávon is el tudja látni a feladatát.

Tervezett

- a 73183 jelű bekötőút és a Tüskevár és a Gyepükaján – Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út tervezett csomópontja;
- a Tüskevár és a Gyepükaján – Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út és a Tüskevár–Solójenő között tervezett településközi út csomópontja.

KERÉKPÁRUTAKTervezett

- Sárvár-Ajka-Veszprém kerékpárút, amely része az OTrT felülvizsgálata során tervezett országos kerékpárút hálózatnak,
- a Somlóra Somlójenőn át vezető településközi kerékpárút.

PARKOLÓKMeglévő

- a Polgármesteri Hivatal előtt a Rózsa utcával párhuzamosan kialakított 4 parkoló állás,
- az Óvoda előtt kialakított 8 parkoló állás,
- a parókia előtt a Kossuth Lajos utcára merőlegesen kialakított 4 parkolóállás.

Tervezett

- a település központjában a Kossuth Lajos utca mentén legfeljebb 8 autó számára biztosítható, az útra merőleges kialakítású parkolóhely,
- a Rózsa utcában lévő bolt előtti területen legfeljebb 2 autó számára biztosítható, az útra merőleges kialakítású parkolóhely.

Az országos mellékutak belterületi átkelési szakasza melletti parkoló fejlesztési igény felmerülése esetén, a tervezést megelőzően egyeztetni szükséges a közút kezelőjével.

GYALOGOS ÚTVONALAK

A település gyalogútjai megfelelő kiépítettségűek. Új gyalogút kiépítése nem szükséges.

VASÚT

A település területén halad keresztül a nemzetközi törzshálózati vasúti fővonalak közé tartozó 20 sz. (Székesfehérvár – Szombathely) villamosított, egy vágányú vasútvonal.

VASÚTI ÁTJÁROKMeglévő

- A Tüskevári vasúti megállóhelyre vezető 84301 j. országos mellékút egy fényisorompóval biztosított vasúti átjáróban keresztezi a 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonalat, a település külterületén,
- A 04 hrsz-ú dűlőút egy fényisorompóval biztosított vasúti átjáróban keresztezi a 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonalat a település külterületén.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

A településnek önálló közlekedési rendszere nincs, de a község útjait használó buszjáratok el tudják látni a belső közlekedési igényeket, így ennek fejlesztésére hosszútávon sem lesz szükség.

4. ÉRTÉKVÉDELEM

4.1 TÁJI ÉRTÉKEK

a) Az OtrT módosításával életbe lépett új Országos Ökológiai Hálózat szerint:

- **magterületbe** tartoznak Túskevár erdőterületei,
- **ökológiai és zöldfolyosó területébe** tartozik a Torna-patak, a Malom-árok, valamint a Hosszúvíz-patak medre,
- **pufferterületként** határozták meg azt a négy kisebb erdőterületet Túskeváron, amely nem került magterületbe.

b) A hatályos megyei területrendezési terv szerint az ökológiai hálózatba tartozik

- **Védett természeti terület** védőövezetébe sorolja a terv a természeti terület övezetéből kimaradt túskevári erdőket.
- **Természeti terület** övezetébe sorolja a terv a túskevári erdők 95%-át.
- **Ökológiai (zöld) folyosó** területbe a Torna-patak és a Malom-árok mente, valamint a Hosszúvíz-patak völgye tartozik.

c) Helyi védett természeti érték

- a túskevári erdőben a Képesfa és környéke elsősorban kulturális, történeti jelentősége folytán,

d) Tájképvédelemi terület

- a település keleti külterületén egy kisebb földrészlet.

4.2. MŰVI ÉRTÉKEK**Országos védelem**

Tüskeváron két országos védelem alatt álló művi érték található. A műemlékek megóvása mellett környezetük fokozott védelme is fontos, ezért a műemlék épületek környezetében biztosítani kell, hogy a kialakult léptéktől, arányoktól eltérő épületek a jövőben se épüljenek.

Műemlékileg védett épületek és építmények:

ssz.	Cím	hrsz	funkció	Nyilvántartási szám
1.	Kossuth Lajos u. 25.	303	Római katolikus templom	M4973
2.	Kossuth Lajos utca	269	Nepomuki Szent János szobor	M4913

Helyi védelem

SORSZÁM	CÍM	HRSZ	FUNKCIÓ
1.	Jókai u.	269	Szobor
2.	Kossuth Lajos u.	365	Kápolna
3.	Kossuth Lajos u.	366	Kereszt
4.	Kossuth Lajos u. 35.	305	Múzeum
5.	Kossuth Lajos u. 25.	303	Római Katolikus templom előtti kereszt
6.	Kossuth Lajos u. 23.	282	Parókia
7.	Kossuth Lajos u.	228	Kereszt
8.	Külterület	028/15	Kükép
9.	Kossuth Lajos u.	292	Világháborús emlékmű
10.	Külterület, temető	053	kőkereszt

Helyi értékvédelmi terület Tüskeváron: a temető területe – 053 hrsz

Helyi utcaképvédelmi terület által érintett ingatlanok Tüskeváron:

Cím	Hrsz
Kossuth L. u. 35.	305
Kossuth L. u. 37.	306
Kossuth L. u. 39.	307
Kossuth L. u. 41.	308
Kossuth L. u. 43.	309
Kossuth L. u. 45.	310
Kossuth L. u. 47.	311
Madách u. 1.	312
Madách u. 2.	351
Madách u. 3.	313
Madách u. 4.	350
Madách u. 5.	314
Madách u. 6.	349

Madách u. 8.	348
Madách u. 10.	347
Madách u. 12.	346
Madách u. 14.	345
Madách u. 18.	340
Madách u. 20.	339
Madách u. 22.	338
Madách u. 28.	335
Madách u. 30.	334
Madách u. 32.	333
Madách u. 34.	332
Madách u. 36.	331
Madách u. 38.	330
Madách u. 40.	329

Madách u. 42.	328
Madách u. 44.	327
Madách u. 46.	326
Madách u. 48.	325
Madách u. 50.	324
Madách u. 52.	323
Madách u. 7.	316
Madách u. 9.	315
Madách u. 11.	317
Madách u. 13.	318
Madách u. 19.	319
Madách u. -	320
Madách u. 21.	321

4.3 RÉGÉSZETI TERÜLETEK

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása szerint a településen több régészeti lelőhely található.

Az örökségvédelmi hatástanulmányban számba kell venni a régészeti eredetű területeket, a régészeti emlékeket és lelőhelyeket, illetve ezek védőövezeteit, a műemlékeket, a műemléki értékeket, valamint az egyéb építészeti értékeket és javaslatot kell tenni a fenntartható használat lehetőségeire, illetve ki kell térni a tervezett változtatások, új beruházások örökségvédelmi következményeire.

Az ismert régészeti lelőhelyek pontos elhelyezkedése és kiterjedése a Településszerkezeti terven ábrázolt. Régészeti érdekességű területen a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

A település területén jelentős szennyező forrás nem található, gondot az apácatornai pulykatelep trágya-, és dögkezelési szabálytalanságai jelentenek. Környezetvédelmi problémák elsősorban a település csatornázatlanságából és abból adódnak, hogy a terület felszíni szennyeződésre érzékeny, a felszínen települő porózus, jó vízvezető talajképződmények miatt.

A közlekedésből adódó szennyezés, terhelés a 8 számú főút forgalmából adódóan állandóan érzékelhető.

5.1. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

A település a nitrátérzékeny települések közé tartozik. Ezért a területhasználat, az építés, a település üzemeltetése és a mezőgazdasági termelés során szükséges az ésszerű vegyszerhasználat és a környezetkímélő technológiák alkalmazása.

A szélerezio káros hatásai a tervben jelölt erdősávokkal, fasorokkal mérsékelhetők. A vízerozio ellen való védekezés összetett feladat. A vízvezető árkok karbantartása a fő feladat, mert a magas talajvíz okozhat gondokat.

A község korábbi hulladéklerakóját szakaszerű környezeti vizsgálatot követően rekultiválni, erdősíteni kell.

5.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A település területén jelentős légszennyező forrás nem található. Diffúz légszennyezés származik a közlekedésből, télen a lakossági fűtésből, illetve kis részben – száraz időszakokban – a mezőgazdasági termelésből.

A lakossági fűtésből eredő szennyezés csökkentése fatüzelés, illetve a megújuló energiák használata esetén a legnagyobb mértékű és tekintettel a jelentős és egyre növekvő mértékű erdőterületekre ez a lehetőség adott.

A mezőgazdasági gépek által keltett portterhelés a dűlőutak, illetve a patakok menti fasorok, erdősávok, gyepsávok létesítésével mérsékelendők.

5.3. HULLADÉKKEZELÉS

A települési hulladékkezelés megoldott, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. gyűjti be a háztartási hulladékot heti egy alkalommal.

A település területén lévő majorok, telephelyek terheltségéről – a hulladékokat, veszélyes hulladékokat tekintve – nincsenek megfelelő adatok.

A település területén lévő illegális hulladék-elhelyezéseket elsősorban környezetvédelem, illetve esztétikai szempontból fel kell számolni.

5.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A közlekedésből származó zajterhelés elsősorban a 8 számú főút forgalmából adódó terhelés, mely növényzet (fasorok, zöldsávok) telepítésével csökkentendő.

A rezgésterhelés mértéke a települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető.

Az M8-as gyorsforgalmi út új, a településtől távolabb eső nyomvonala zaj- és rezgésvédelmi szempontokból is kedvezőbb a jelenleginél.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékek:

	gyűjtőút, összekötő út, bekötőút, egyéb közút mentén	
Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Falusias lakóterület	60 dB	50 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB

Az üzemi létesítményektől származó zajterhelési határértékek:

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Falusias lakóterület	50 dB	40 dB

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1 VÍZI KÖZMŰVEK

Ivóvízellátás

A településen a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült. Tüskevár és Apácatorna vízellátását további négy településsel együtt közös vízműrendszer biztosítja, melynek tulajdonosa és üzemeltetője a veszprémi székhelyű Bakonykarszt Zrt. A kiszolgáló rendszer vízbázisa a Kerta község területén lévő három mélyfúrású kút.

Szennyvízelhelyezés

A településen jelenleg közszatornás szennyvízelvezetés nincs. A keletkező szennyvizet telkenként elhelyezett tárolókba gyűjtik, amelyek jellemzően szikkasztóként üzemelnek, ez tekinthető a település egyik szennyező forrásának. A szennyvíz okozta környezetszennyezés, a talajvíz veszélyeztetés mértékének csökkentése érdekében a szennyvizet közhálózattal történő összegyűjtését és tisztító telepen történő kezelését mielőbb meg kell oldani.

Felszíni- és csapadékvíz elvezetés

Felszíni vízelvezetését tekintve a település a Torna-patak és nevezetlen ágai vízgyűjtő területéhez tartozik, amelyek befogadója a Marcal folyó. A vízelvezető rendszer kialakítása nem tekinthető minden elemében megnyugtatóan megoldottnak. A vízelvezető árkok és időszakos vízfolyások jelen fenntartottságban jelentős csapadékvíz – zápor elvezetésére nem alkalmasak, mederszelvényük vízínövényzettel sűrűn benőtt, átereszeik, műtárgyaik feliszapolódtak.

6.2 ENERGIA KÖZMŰVEK

Villamosenergia

A település és térsége középfeszültségű villamosenergia ellátását 20 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítja.

A településen a villamosenergia-ellátás 100%-osnak mondható. A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója az E-ON Észak-Dunántúli Áramszolgáltató Zrt.

Gáz- és hőenergia

A gázellátó hálózat a '90-es évek végén épült, a földgázellátás szolgáltatója a nagykanizsai székhelyű E-on Közép-Dunántúli Gázszolgáltató Zrt. A szolgáltatásba való bekapcsolódás lehetősége minden belterületi ingatlan számára biztosított, a gázellátásba ténylegesen bekapcsolt épületek aránya 40 %-ra tehető. A gázellátó hálózat műszaki állaga kiváló, üzeme rendeltetésszerű, a jelentkező igények kielégítésére maradéktalanul alkalmas.

A vezetékes gázellátó hálózathoz nem csatlakozott ingatlanok háztartási célokra jellemzően palackos PB gázt használnak. A községben gázcseretelep működik. A melegvíz előállítás zömében elektromos üzemű bojlerrel történik. Fűtésre szilárd, illetve olajtüzelésű berendezések szolgálnak.

külterületen, kelet-nyugati irányban halad a Mol Rt. 300a 64 bar-os nagynyomású regionális ellátó vezetéke, amely védőtávolságát a továbbtervezés során figyelembe kell venni.

6.3 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények megfelelően működnek.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

TÜSKEVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 9/2009 (IX.17.) SZ. RENDELETE**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

Túskevár Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerint a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****A szabályzat hatálya és alkalmazása****1. §**

- /1/ E rendelet hatálya Túskevár község közigazgatási területére terjed ki.
- /2/ A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:2000 méretarányú, SZT-T1 jelű belterületi és az M=1:10000 méretarányú, SZT-2 jelű külterületi Szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv) együtt alkalmazható.
- /3/ Jelen építési szabályzat mellékletei:
1. sz. melléklet: Fogalommagyarázat
 2. sz. melléklet: Belterületbe vonható területek
 3. sz. melléklet: Sajátos jogintézmények
 4. sz. melléklet: Szabályozási Terv

A szabályozás elemei**2. §**

- /1/ Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosítása esetén lehetséges:
- a) szabályozási vonal;
 - b) belterület határa;
 - c) építési övezet, övezet határa és paraméterei;
 - d) telek be nem építhető része;
 - e) meglévő, megtartandó fasor;
 - f) a kötelező erejű megszüntető jel;
 - g) tömbönként kialakítható maximális telekszám;
 - h) sajátos jogintézmények;
 - i) védőtávolságok.
- /2/ Az /1/ bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendő figyelembe.

Belterülethatár módosítás**3.§**

- /1/ A belterületbe vonható területeket a 2. sz. melléklet és Szabályozási terv tartalmazza.
- /2/ Területet csak a meglévő belterülethez csatlakozóan lehet belterületbe vonni. A jelenlegi külterületi besorolású ingatlanokat úgy kell belterületbe vonni, hogy ne keletkezzenek belterülettel körbezárt külterületi földrészletek.

Telekalakítás engedélyezési eljárás**4.§**

- /1/ Telekalakításra engedély kiadható, ha:
- a telekalakítás a Szabályozási terven jelölésre került és a kialakítandó telekszám a Szabályozási terven jelölteknek megfelel,
 - a Szabályozási terven nem került külön kijelölésre, de az övezet paramétereinek alapján a telekalakítás végrehajtható.
- /2/ Építési telek alakításra engedély csak abban az esetben adható ki, ha az eljárás eredményeként nem jön létre:
- nyúlványos (nyeles) telek (lásd: fogalommagyarázat),
 - olyan telek, amely közútról, vagy jelen jogszabály jóváhagyását megelőzően kialakított magánútról gépjárművel nem közelíthető meg,
- s a létrejövő telek egyszerű kontúrú, alakja az övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.
- /3/ Amennyiben egy építési övezetben a legkisebb kialakítható telekméret K-val jelölt, úgy a már kialakult telek tovább nem osztható, kizárólag telekhatárkorrekció lehetséges, legfeljebb 1 alkalommal, a telek területének legfeljebb 10%-át igénybe véve.
- /4/ A település területén közműterület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.
- /5/ Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja az 550 m²-t, s a telek beépítése az szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- /6/ Újonnan kialakításra kerülő közforgalom elől elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

Építési és használatbavételi engedélyezési eljárás**5.§**

- /1/ Beépítésre szánt területen,
- oldalhatáron álló beépítés esetén: 10 m
 - szabadon álló beépítés esetén: 16 m
- szélességű telek is beépíthető.
- /2/ Amennyiben egy belterületi, meglévő építési telek nagysága nem elégíti ki az építési övezet teleknagyság méretére vonatkozó előírásokat, de nagyobb mint 550 m², és a /1/ bekezdésében foglalt minimális szélességi méreteket eléri, úgy beépíthető.
- /3/ Ha egy építési telek területe vagy szélességi mérete az /1/,/2/ bekezdésben foglalt minimális méreteket nem elégíti ki, úgy:
- a meglévő épület felújítható, tetőtere beépíthető és alapterülete az építési helyen (lásd: Fogalommagyarázat) belül bővíthető;
 - új épület nem építhető.
- /4/ Ha egy épület önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken áll, s azon belül önálló helyrajzi számmal rendelkezik, ezért nem elégíti ki a /1/ és /2/ bekezdésben foglalt minimális telekméreteket, s közterületi kapcsolata sincs, úgy:
- a meglévő épület a szomszédos épülettől való távolságtól függetlenül, felújítható, tetőtere beépíthető;
 - új épület nem építhető.
- /5/ Ha egy meglévő épület beépítési módja eltér az övezeti előírásoktól, a meglévő épület – ha az övezet egyéb előírásait kielégíti - felújítható, tetőtere beépíthető, az építési helyen (lásd: Fogalommagyarázat) belül bővíthető, de új épület csak az övezet előírásai szerinti építési helyre (lásd: Fogalommagyarázat) építhető.
- /6/ Amennyiben egy épület külterületen:
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
 - ipari gazdasági terület,
 - különleges beépítésre nem szánt régészeti bemutató terület
- építési övezetbe/övezetbe kerül, elvi építési engedélyt kell kérni a telek beépítésével kapcsolatos, valamint a településképi és építészeti követelmények tisztázására.
- /7/ Amennyiben egy épület különleges beépítésre nem szánt régészeti bemutató terület övezetben épül, elvi építési engedélyt kell kérni a régészeti követelmények tisztázására.
- /8/ Beépítésre szánt területen a belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó gazdasági és különleges területek kivételével – a csatornahálózat kiépítést követően - új épület építése csak teljesen közművesített építési telken lehetséges.
- /9/ A közüzemi ivóvízellátás kötelezettsége azokat a telkeket nem érinti, ahol az ivóvízellátás egyedileg, az ÁNTSZ által elfogadott módon megoldott.

- /10/ A csatornahálózat kiépítéséig zárt engedélyezett szennyvíztároló vagy alternatív szennyvíztisztítási technológia (lásd: fogalommagyarázat) alkalmazása esetén is építhető épület.
- /11/ A közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás kötelezettsége azokat az építési telkeket nem érinti, ahol olyan alternatív szennyvíztisztítási technológiát (lásd: fogalommagyarázat) alkalmaznak, amely a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

Építmények elhelyezése

6. §

- /1/ A település területén távközlési magasépítmény, adótorony, 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop:
- a) belterületen, illetve a belterület 200 méteres környezetében, valamint tájképvédelmi területen és az országos ökológiai hálózat magterületén kivételes esetben sem helyezhető el,
 - b) egyéb területeken csak látványterv alapján helyezhető el.
- /2/ 5 m-es vagy annál nagyobb előkertben és 6 m-es vagy annál nagyobb oldalkertben:
- a) kerti építmény;
 - b) a terepszintnél 0,5 m-nél nem magasabbra kiemelkedő, lefedés nélküli terasz;
 - c) közműbecsatlakozás építménye;
 - d) terepszint alatti háztartási tüzelőanyag tároló;
 - e) zárt szennyvíztároló;
 - f) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.
- /3/ Az 5 m-nél kisebb előkertben csak:
- a) közműbecsatlakozás építménye;
 - b) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.

Beépítési mód, építési hely

7. §

- /1/ A település területén az egyes építési övezetekben a telkek beépítési módja az alábbi:
- O oldalhatáron álló,
 - SZ szabadon álló,
- /2/ Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely (lásd: Fogalommagyarázat) egyik határvonala:
- a) az északi telekhatár;
 - b) észak-nyugati telekhatár;
 - c) észak-keleti telekhatár;
 - d) a már túlnyomó részben beépített telektömbben a kialakult telekhatár, mely esetben a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.
- /3/ Saroktelek esetében, a telek beépítési módjának figyelembevételével, az építési helyet (lásd: fogalommagyarázat) az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák építési vonalához (lásd: fogalommagyarázat) igazodjon.
- /4/ Az előkert, mely egyben építési vonal is:
- a) túlnyomórészt beépített telektömb esetén a tömb érintett utcaszakaszán kialakult állapothoz igazodó kell legyen,
 - b) új beépítés esetén:
 - lakóterület esetében: 5 m;
 - ipari gazdasági terület esetében: legalább 10 m;
 - egyéb esetben: legalább 5 m.
- /5/ Amennyiben az utcában jellemző beépítés előkert nélküli, úgy az új épület építési vonala legfeljebb 2,0 m-ig hátrahúzható, amennyiben az utca felől az épületet legalább 90 %-ban áttört kerítés határolja.
- /6/ Fekvő telek (lásd: fogalommagyarázat) esetében az építési hely (lásd: Fogalommagyarázat) meghatározásánál a hátsókerítést 0 méterrel vehető figyelembe.

II. FEJEZET

KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

Országos védelem

8.§

- /1/ Az országos művi értékvédelem alá eső épületeket és az egyes műemléki környezeteket a Szabályozási terv tartalmazza.
- /2/ Az országos védelem alatt álló művi értékek kezelésére, megőrzésére vonatkozóan a hatályos országos rendelkezések irányadók.

Helyi védelem

9.§

- /1/ A településen a helyi értékvédelmi rendelet szerinti területek, épületek, építmények állnak helyi védelem alatt.
- /2/ A helyi védelem alatt álló épületek helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
- /3/ A helyi védelem alatt álló épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva, illetve helyreállítva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve, illetve helyreállítva a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.
- /4/ A helyi védelem alatt álló épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- /5/ A helyi védelem alatt álló épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafép szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- /6/ Helyi védett épület bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor. A bontási engedélyhez részletes épületfelmérés és fotódokumentáció készítenendő.
- /7/ Helyi védelem alatt álló keresztek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.
- /8/ Helyi utcafép védelmi területen az utcafépet meghatározó kialakult telek és épületritmus megőrzése érdekében védelem alatt áll az érintett telkek homlokvonala.
- /9/ A helyi utcafép védelmi területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata védendő, az alkalmazott anyagokat, azok színét, felületképzését össze kell hangolni.
- /10/ Helyi utcafép védelmi területen új épület építése esetén az épületszélesség (lásd: fogalommagyarázat) nem lehet több, mint 7,0 m.
- /11/ A helyi utcafép védelmi területen kialakult zárt kerítések védendők, felújítandók a lakóépület felújításával egy időben, a homlokzat színével megegyezően.
- /12/ Helyi utcafép védelmi területen légvezeték, légkábel újonnan nem létesíthető, új építés, korszerűsítés, csere során csak földkábel építhető.
- /13/ A helyi utcafép védelmi területen az épületek egyik homlokzati felületre számított építmény magasság sem haladhatja meg az övezetben előírt építménymagasság + 1,00 m-t, és az utcai homlokzatmagasság legfeljebb 3,5m lehet.
- /14/ A kedvező utcafép megtartása és kialakítása érdekében a helyi utcafép védelmi területen:
- a) alagsori helyiség, emelet, valamint tetőtér – a padlástér szintemeléssel nem járó beépítésének kivételével nem alakítható.
 - b) a főépületben pinceszinti helyiség abban az esetben alakítható, amennyiben a főépület földszinti padlóvonalának magassága az útkorona szintjéhez ($\pm 0,00$ m) viszonyítva nem haladja meg a +0,45m-t. Nyílászáró a pinceszinti helyiség utcai homlokzatán nem alakítható.
 - c) új épület építése esetén a főépület földszinti padlóvonala az útkorona szintjéhez képest ($\pm 0,00$ m) viszonyítva +0,45m-nél magasabban nem lehet.
- /15/ Helyi utcafép védelmi területen az utcai homlokzat csak oromfalas kialakítású lehet és a tetőhajlásszöveget 37-43° között kell kialakítani.

- /16/ A helyi értékvédelmi területen fekvő temetőben urnafalas temetés csak a temető alsó harmadában végezhető.
- /17/ A helyi értékvédelmi területen a temetődomb löszfalának állékonyságát meg kell őrizni, a löszfal tovább nem bontható.

Általános építészeti előírások

10.§

- /1/ A település belterületén nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok:
- a) műanyag hullámlemez;
 - b) alumínium trapézlemez (gazdasági területeken kívül);
 - c) mesterséges pala;
 - d) bitumenes zsindelel.
- /2/ A település közigazgatási területén két vagy több szintes tetőterű épület nem létesíthető.
- /3/ Az épületek egyik homlokzati felületre számított építménymagassága sem haladhatja meg az övezetben előírt építménymagasság + 1,50 m-t.
- /4/ Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága sem haladhatja meg az 1,80 m-t.
- /5/ A homlokzatfelújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

Régészeti területek

11.§

- /1/ A település régészeti területeit a Szabályozási terv tartalmazza.
- /2/ A régészeti érintettségű területen, a Szabályozási terven jelölt kiterjedésben a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

Reklám, hirdetőtábla

12.§

- /1/ A település közigazgatási területén a 8.sz. főút külterületi szakasza menti 10 m-es területsáv kivételével óriásplakát (lásd: fogalommagyarázat) nem helyezhető el.
- /2/ Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál az intézmények cégéreinek, hirdetőtábláinak méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető csak el.
- /3/ A település területén az épületek tetőzetén hirdetési berendezések, fényreklámok nem helyezhetők el.

Táj- és természetvédelem

13.§

- /1/ A település területén az élővilágot, a természetes flórát és faunát, a természeti területeket gondos emberi tevékenységgel védeni szükséges.
- /2/ A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a jellemző természetes rendszerek megővését. Az ingatlanok és épületek kialakítása, fejlesztése és használata során a meglévő tájkarakterhez kell illeszkedni.
- /3/ Külterületen az árutermelő mező- és erdőgazdasági területeket kivéve csak a tájra jellemző, őshonos növényfajok telepíthetők. A könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fajok telepítése tilos.
- /4/ A település külterületén a szerkezeti jelentőségű utak, vízfolyások, időszakos csatornák mellé a Szabályozási terv szerint fasorokat, védősávokat kell telepíteni és a vízparti galéria-növényzetet fel kell újítani, ki kell egészíteni.
- /5/ A helyi védett természeti értékeket és területeket a szabályozási terv tartalmazza.
- /6/ Helyi védett természeti érték a túskevári Képes-fa. A Képes-fa kivágása csak balesetveszély vagy a fa betegsége esetén és a helyi védelem megszüntetését követően lehetséges.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

14. §

- /1/ A település a felszíni víz állapota szerint érzékeny, a felszín alatti vízminőség-védelem szempontjából érzékeny besorolású területhez tartozik, ahol a vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.
- /2/ A beépítésre szánt területen új létesítmények abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvizek megfelelő módon történő kezelése megoldott és biztosított. Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába nem vezethetők.
- /3/ A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. Nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, a felszín alatti vizek, illetve a talaj állapotát károsan befolyásolják.

- /4/ A Torna- és a Hosszúvíz-patak mellett a parti sáv természetközeli ökoszisztémáinak védelmét, illetve létrehozását a vízfolyások két oldalán 50-50 méteres sávban biztosítani kell.
- /5/ Állattartó telep működtetése esetén a telepet és a trágyatárolót a vonatkozó rendeletben előírtak szerint kell kialakítani.

A levegő védelme

15.§

- /1/ A település levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területként kezelendő, ezért tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint tilos a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- /2/ A település területén a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendelet szerint telken kívüli védelmi övezetet igénylő tevékenység csak a szabályozási terven ábrázolt helyen engedélyezhető.
- /3/ A levegő védelme érdekében a rendeletben előírt légszennyezettségi ökológiai határértéket kell figyelembe venni.

A termőföld védelme

16.§

- /1/ A település területén a kertek szennyvízzel történő öntözése tilos.
- /2/ Épületek, létesítmények elhelyezésekor a termőföld védelméről, összegyűjtéséről és megfelelő újrahasznosításáról kötelező gondoskodni.

Zaj elleni védelem

17.§

- /1/ A gazdasági tevékenységből, illetve a közlekedésből származó környezeti zaj- és rezgésszint a lakóépületek környezetében a vonatkozó rendeletben meghatározott határértéket nem haladhatja meg.
- /2/ A tervezett gyorsforgalmi út zajvédelmét úgy kell megoldani, illetve a nyomvonalat úgy kell megtervezni, hogy a vonatkozó jogszabályokban előírt határértékek teljesülése biztosított legyen.

Védőterületek, védőtávolságok

18.§

- /1/ A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöl:
 - a) közlekedési területek,
 - b) közművek, közműlétesítmények,
 - c) szennyvíztisztító,
 - d) ipari gazdasági területek,
- /2/ A káros hatású tevékenység hatása nem közelítheti meg a már kialakult más rendeltetésű övezeteket a védőtávolságnál jobban.
- /3/ Az ipari gazdasági–agrárpari övezet védőterületen (védőövezet, védősáv területén) belül épület, építmény csak az illetékes szakhatóság(ok) hozzájárulásával létesíthető. A beépíthetőség feltételeit az építésügyi hatóság állapítja meg a káros hatás mértéke, a helyi adottságok és az illetékes szakhatóságok véleménye alapján. A káros hatású tevékenység nem közelítheti meg a már kialakult más rendeltetésű övezeteket a védőtávolságnál jobban.
- /4/ Az ipari gazdasági terület építési övezetben új építmény létesítése esetén – amennyiben a szabályozási terv védőtávolságot nem jelöl - a vonatkozó jogszabályokban előírt környezetvédelmi határértékeknek a telekhatáron belül kell teljesülnie.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt terület

19.§

- /1/ Túskevár területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:
- a) Lakóterület
 - falusias lakóterület (Lf)
 - b) Gazdasági terület
 - kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)
 - ipari terület (Gip)
 - c) Különleges területek
 - mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)
 - sportterület (K-Sp)
 - turisztikai terület (K-Tur)
 - vasútállomás (K-Vá)

Falusias lakóterület

20.§

- /1/ Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel szabályozott építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál, ahol gazdasági épületek is elhelyezhetők.
- /2/ Falusias lakóterületen önálló épületként elhelyezhető:
- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - c) szálláshely szolgáltató épület;
 - d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - e) kézműipari építmény;
- /3/ Falusias lakóterületen önálló főépületként kivételesen elhelyezhető:
- a) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény.
- /4/ Falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:
- a) sportépítmény;
 - b) üzemanyag-töltő állomás.
- /5/ A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Lf1	O	1000	18	30	4,5*	60	0,5
Lf2	O	K	K	K	K	30	0,5
Lf3	O	1000	16	40 ¹	4,5*	50	0,5

O - oldalhatáron álló beépítés

* - lásd /13/ bekezdés

- /6/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be a 5.§ /8-11/ bekezdések figyelembe vételével.
- /7/ Az Lf1 építési övezet építési telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben, az Lf1* övezetben legfeljebb 2 épületben helyezhető el.

¹ Az előírás az OTÉK-ban foglaltaknál megengedőbb, alapja az állami főépítész 09-327-4/2009 ügyszámú nyilatkozata.

- /8/ Az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:
- járműtároló;
 - háztartással kapcsolatos tárolóépület;
 - barkács műhely;
 - műterem;
 - a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye;
 - a telken folyó mezőgazdasági tevékenység gazdasági épületei;
 - kereskedelmi-, szolgáltató épület
- helyezhető el.
- /9/ Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése
- új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben;
 - önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat elfogadását megelőzően épített főépület esetén;
- történhet.
- /10/ Az övezet területén állattartást szolgáló épületek, építmények és melléképületek csak akkor helyezhetők el, ha a területen a helyi önkormányzati rendelet az állattartást lehetővé teszi. Az állattartási rendelet megalkotásáig állattartó épület elhelyezhető.
- /11/ A Szabályozási terven jelöltek szerint az építési telek be nem építhető részén (lásd: fogalommagyarázat) épület nem helyezhető el. Kizárólag a telkek utcafronti telekrésze építhető be a Szabályozási terven jelöltek szerint. A beépítési százalék és a minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.
- /12/ Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság földszintes gazdasági épületek esetében 7,5m, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

21.§

- /1/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, a Szabályozási terven Gksz jellel szabályozott építési övezet, amely elsősorban nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek lehelyezésére szolgál.
- /2/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló épületként elhelyezhető:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
 - a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kétlakásos lakóépület;
 - igazgatási, egyéb irodaépület;
- /3/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen elhelyezhető:
- egyéb közösségi, szórakoztató épület;
 - sportépítmény.
- /4/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen sem helyezhető el:
- parkolóház, üzemanyagtöltő állomás.
- /5/ A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Gksz1	SZ	1500	30	35	6,0	40	0,8
Gksz2	SZ	3000	30	30	6,0	40	0,7

SZ- szabadonálló beépítés

* - lásd /8/ bekezdés

- /6/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /8-11/ bekezdések figyelembevételével.
- /7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
- /8/ Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen épület csak a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el.
- /9/ Az építési övezetben az építési engedélyezési eljárást a 5.§ /6/ bekezdésekben foglaltak szerinti elvi építési engedélyezési eljárás kell, hogy megelőzze.

- /10/ Földszintes gazdasági épület esetében ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb építménymagasság szükséges, az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető építménymagasság 3 méterrel túlléphető.
- /11/ Az építési övezet területén a kialakítható legkisebb telekterület másfélszeresét meghaladó telekméret esetén a beépítési mérték számításánál a kialakítható legkisebb telekterület másfélszerese feletti többletterületnek csak a fele vehető figyelembe, de a kialakuló beépítés így sem haladhatja meg a minimális teleknagyság esetében engedélyezhető beépítettség (lásd: Fogalommagyarázat) kétszeresét.

Ipari gazdasági terület

22.§

- /1/ Az ipari gazdasági terület ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban ipari létesítmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ Ipari gazdasági terület ipari területen önálló épületként elhelyezhető:
- ipari tevékenységi célú épületek;
 - az ipari tevékenységhez kapcsolódó igazgatási és szociális épület.
- /3/ Ipari gazdasági terület ipari területen önálló főépületként kivételesen elhelyezhető:
- a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület.
- /4/ Az ipari gazdasági terület ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Gip	SZ	2ha	60	30	6,0*	40	0,8

SZ - szabadonálló beépítés

* - lásd /7/ bekezdés

- /5/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /8-11/ bekezdések figyelembevételével.
- /6/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
- /7/ Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság, ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb építménymagasság szükséges 9,0m.
- /8/ Az építési övezet területén új épület elhelyezésének építési engedélyezési eljárását az 5.§ /6/ bekezdésben foglaltak szerinti elvi építési engedélyezési eljárás kell, hogy megelőzze.
- /9/ Ipari gazdasági terület ipari területen épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.
- /10/ Az építési övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.
- /11/ Az építési övezetben a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 10 m-es sávban többszintű növényzet (gyep-, fa- és cserjeszint) telepítése kötelező.

Különleges területek

23.§

- /1/ Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:
- mezőgazdasági üzemi terület (K-mű)
 - sportterület (K-Sp)
 - turisztikai terület (K-Tur)
 - vasútállomás (K-Vá)

Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület**24.§**

- /1/ A mezőgazdasági üzemi terület, a Szabályozási terven K-mű jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban az állattartást szolgáló állattartó majorok, valamint egyéb jelentős környezeti hatással járó mezőgazdasági üzemi létesítmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ Az építési övezetben önálló épületként elhelyezhető:
- állattartó épület és kiszolgáló épületei;
 - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület;
 - egyéb mezőgazdasági üzemi létesítmények;
 - a területen folytatott tevékenységhez kapcsolódó igazgatási és szociális épület.
- /3/ A mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
K-mű	SZ	2ha	60	30	6,0	40	0,8

SZ - szabadonálló beépítés

* - lásd /8/ bekezdés

- /4/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /8-11/ bekezdések figyelembevételével.
- /5/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.
- /6/ Az építési övezet területén legfeljebb 2 építményszintű épület helyezhető el.
- /7/ Ha az alkalmazott technológia nagyobb építménymagasságot követel meg az övezetben előírt legnagyobb megengedhető építménymagasság földszintes épület esetén 9,0m.
- /8/ Az építési övezetben épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.
- /9/ Az építési övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.

Különleges terület - Sportterület**25.§**

- /1/ Különleges terület sportterület a Szabályozási Terven K-Sp jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ Különleges terület sportterületen kizárólag:
- sportépítmények;
 - sportépítmények kiszolgáló létesítményei;
 - szálláshely szolgáltató épületek a beépíthető szintterület legfeljebb 20%-án;
 - a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények a beépíthető szintterület legfeljebb 20%-án;
- helyezhetők el.
- /3/ Különleges terület sportterületen lakóépület kivételesen sem helyezhető el.
- /4/ A különleges terület sportterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
K-Sp	SZ	1ha	60	10	4,5*	70	0,15

SZszabadonálló beépítés

* Lásd /7/ bekezdés

- /5/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be az 5. § /8-11/ bekezdések figyelembe vételével.
- /6/ Az építési övezet építési telkein több fő funkciójú épület építhető.

- /7/ Sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0m.
 /8/ Különleges terület sportterületen legfeljebb 2 építményszintű épület építhető.

Különleges terület - Turisztikai terület

26.§

- /1/ Különleges terület turisztikai terület a Szabályozási terven K-tur jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely elsősorban a turizmust szolgáló, kulturális, kereskedelmi vendéglátó és szálláshelyszolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ Az építési övezetben kizárólag:
- turizmust szolgáló épületek;
 - szálláshely szolgáltató épületek;
 - állattartó épületek, istállók, a lovassport építményei;
 - a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és oktatási létesítmények;
 - szabadtéri sportépítmények;
 - valamint a terület tulajdonosa, üzemeltetője és dolgozói számára kialakított szolgálati lakóépületek legfeljebb 2 egységig helyezhetők el.
- /3/ A különleges terület turisztikai terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
K-Tur	SZ	5000	40	25	4,5	50	0,5

SZ - szabadonálló beépítés

- /4/ Az építési övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be az 5.§ /8-11/ figyelembevételével.
- /5/ Az építési övezet építési telkein több fő funkciójú épület építhető.
- /6/ Különleges terület turisztikai területen a megengedhető legnagyobb szintszám F+T.
- /7/ Az engedélyeztetésre benyújtott tervdokumentációnak kertépítészeti tervet is kell tartalmaznia.
- /8/ Az építési övezet területén az építési telek beépíthetőségét a 5.§ /6/ bekezdésben foglaltaknak megfelelően, elvi építési engedélyezési eljárás keretében kell tisztázni.

Különleges terület – vasútállomás terület

27.§

- /1/ Különleges terület vasútállomás terület a Szabályozási terven K-vá jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely elsősorban vasútállomás és egyéb, a vasút üzemelésével összefüggő gazdasági és intézményi funkciók elhelyezésére szolgál.
- /2/ Különleges terület vasútállomás területen kizárólag:
- vasútállomás épületei;
 - a területet használók – utazóközönség - ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények;
 - vasútállomás gazdasági és raktár létesítményei;
 - szolgálati lakások legfeljebb 2 egységig helyezhetők el.

- /3/ A különleges terület vasútállomás terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
K-vá	SZ	1000	40	15	6,0	40	0,3

SZ- szabadonálló beépítés

- /4/ Az építési övezet építési telkei legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be az 5.§ /8-11/ figyelembe vételével.
- /5/ Az építési övezet építési telkein több fő funkciójú épület építhető.

Beépítésre nem szánt területek**28.§**

- /1/ A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:
- a) Különleges beépítésre nem szánt területek
 - Temető (Kk-T)
 - Régészeti bemutató terület (Kk-R)
 - b) Zöldterület (Zkp, Zkk)
 - c) Erdőterületek
 - Védelmi (védett és védőerdő) (Ev1, Ev2)
 - Gazdasági erdő (Eg)
 - d) Mezőgazdasági területek:
 - Általános mezőgazdasági terület - szántó (Má1, Má3)
 - Általános mezőgazdasági terület - gyeplő (Má2, Má4)
 - e) Vízgazdálkodási terület
 - Vízfelszín (Vv)
 - f) Közlekedési és közmű terület
 - Közúti (Köu)
 - Kötőpályás (Kök)

Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető**29.§**

- /1/ Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kk-T jellel szabályozott övezet, amely elsősorban a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Kk-T	SZ	K	K	2	4,5*	70	0,02

SZ - szabadonálló beépítés

* - Lásd /6/ bekezdés

- /3/ Az övezet telkein több fő funkciójú épület építhető.
- /4/ Az övezetben legfeljebb F+T építményszintű épület helyezhető el.
- /5/ A temető körül min. 5 m széles háromszintű növénytakarás biztosítandó, területén csak urnásíros temetkezés végezhető.
- /6/ Harangtorony, illetve harangláb építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 3 méterrel túlléphető.
- /7/ A meglévő temetők telke tovább nem osztható.

Különleges beépítésre nem szánt terület – Régészeti bemutató terület**30.§**

- /1/ Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület a Szabályozási terven Kk-R jellel szabályozott övezet, amely kizárólag a régészeti emlékek, leletek és a régészeti terület bemutatásához szükséges építmények, illetve a területet látogatók kiszolgálását biztosító építmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ A különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
Kk-R	SZ	1500	30	2	4,5	70	0,05

- /3/ Az övezet területén új épület elhelyezésének építési engedélyezési eljárását az 5.§ /6,7/ bekezdésekben foglaltak szerinti elvi építési engedélyezési eljárás kell, hogy megelőzze.

Zöldterület

31.§

- /1/ Zöldterület, közpark, közkert a Szabályozási terven Zkp és Zkk jellel szabályozott övezet, mely növényzettel fedett, elsősorban pihenést, kikapcsolódást, játszást szolgáló közterület.
- /2/ Zkp övezetben elhelyezhető:
- a pihenést, szabadidő eltöltést és testedzést szolgáló építmény;
 - a terület fenntartásához szükséges épület, építmény és közművek,
 - vendéglátó épület.
- /3/ Zkp jelű övezetben az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel (lásd: fogalommagyarázat), 4,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el.
- /4/ Zkk jelű övezetben a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő pihenési, sportolási célú és játszótéri létesítmények és köztárgyak helyezhetők el.
- /5/ Zkk jelű övezetben épület nem helyezhető el.
- /6/ A zöldterület legalább 75%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át többszintű növényzetnek kell alkotnia.
- /6/ Az övezet területein közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.
- /7/ A zöldterületen csak a táj jellegéhez és ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó – betegséget nem okozó – növények telepíthetők.
- /8/ A településen található zöldterületek területe nem csökkenthető, fel nem osztható.
- /9/ Az övezet területén csak az EU-s szabványoknak megfelelő létesítmények és köztárgyak helyezhetők el.

Erdőterület

32.§

- /1/ A szabályozási terven erdőterület az E jellel szabályozott erdő művelési ágú, illetve a terv szerint erdősítésre javasolt ingatlanok területe.
- /2/ A közigazgatási területen lévő erdőterületek elsődleges rendeltetésük szerint
- védelmi (Ev),
 - gazdasági (Eg)
- erdők lehetnek.
- /3/ Az erdő művelési ág létrejöttéig a területeken az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.
- /4/ Az erdőterületen kerítés csak erdőgazdálkodási, vadvédelmi vagy természetvédelmi céllal létesíthető.
- /5/ Az erdőterületen csak olyan erdőgazdasági és egyéb más tevékenység folytatható, amely az erdő rendeltetését nem zavarja.

Erdőterület – védelmi erdők terület

33.§

- /1/ A védelmi rendeltetésű erdőterületek a szabályozási terven Ev jellel jelölt területek (Ev1 – védőerdő, Ev2 - védett erdő), melyek elsődlegesen a természeti környezet és különböző környezeti elemek, valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.
- /2/ Az övezetben épület nem helyezhető el.
Az OTÉK-ban felsorolt építmények – távközlési és energetikai magas építmény, adótorony, antenna kivételével – akkor helyezhetők el, ha az erdő természeti értékeit és védelmi rendeltetését nem zavarják.

- /3/ Az Ev2 övezetben, a folyamatos borítottság érdekében, csak természetsterű, az erdő többcélú rendeltetését figyelembe vevő kíméletes erdőgazdálkodás és természetes módszerű erdőfelújítás végezhető, amennyiben a talajadottságok lehetővé teszik.
- /4/ Az övezetbe tartozó erdőterületeken legkevesebb 85%-ban zárt faállományú erdők telepítendők. A fennmaradó rész gyepes, cserjés felületként alakítható ki. Ev2 övezetben, amennyiben a talajadottságok lehetővé teszik, az új telepítésnél kizárólag honos fajok használhatók.

Erdőterület – gazdasági erdők területe

34.§

- /1/ A gazdasági rendeltetésű erdőterületek a Szabályozási terven Eg jellel jelölt területek, amelyeken a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek (lásd: Fogalommagyarázat) előállítására és hasznosítására.
- /2/ Gazdasági erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú épületek, építmények helyezhetők el. Az épület elhelyezés feltételei:
- c) a beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10 ha),
 - d) a beépítés módja: szabadon álló,
 - e) a beépítés mértéke legfeljebb 0,5%,
 - f) az építménymagasság legfeljebb 4,5 m.
- /3/ A gazdasági erdőterületen szakszerű, természetkímélő erdőgazdálkodást kell folytatni.

Mezőgazdasági terület

35.§

- /1/ A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint esetenként lakó funkciót is kielégítő épületek helyezhetők el.
- /2/ Az egyes mezőgazdasági övezetekben az övezeti szabályozásnál kisebb telkeken épület nem helyezhető el.
- /3/ A mezőgazdasági területen a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek, építmények építhetők.
- /4/ A mezőgazdasági területen az új épületek körül takaró fásítást kell létesíteni.
- /5/ A mezőgazdasági területen a szélerozió elleni védelem és a helyi klíma javítása céljából mezővédő erdősávok, fasorok telepítendők.
- /6/ Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható, de bővíteni csak az adott övezet előírásainak megfelelően lehetséges.
- /7/ Mezőgazdasági területen gyep, erdő, vízfelület, sportolási célú gyep létesíthető.

Általános mezőgazdasági terület (Má)

36.§

- /1/ Általános mezőgazdasági területbe az Má jellel szabályozott árutermelésre alkalmas szántó, gyümölcssterületek, egyéb ültetvényterületek, illetve az elsődlegesen természetvédelmi rendeltetésű gyepsterületek tartoznak.
- /2/ Az általános mezőgazdasági területek a felhasználás és az építés feltételeit és módját meghatározó besorolás szerint:
- a) általános mezőgazdasági terület – szántó (Má1)
 - b) általános mezőgazdasági terület – gyep (Má2),
 - c) általános mezőgazdasági terület – szántó (Má3),
 - d) általános mezőgazdasági terület – gyep (Má4),
- /4/ A Szabályozási terven Má1 jellel jelölt övezet szántóföldi művelésre, illetve ültetvény létesítésére kijelölt terület. Az övezetben épületek, építmények tilos.
- /5/ A Szabályozási terven Má2 jellel jelölt övezet elsődlegesen a gyepművelésű terület. Az övezetben épületek, építmények elhelyezése tilos.
- /6/ A Szabályozási terven Má3 jellel jelölt övezet elsődlegesen nagyüzemi jellegű árutermelésre kijelölt terület, ahol elsősorban szántóföldi művelés, illetve ültetvény telepítés, gondozás végzhető. Az övezetben a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódóan a növénytermesztés és az azzal kapcsolatos szolgáltatás, terményfeldolgozás, tárolás építményei, valamint lakófunkciójú épület létesíthető.
- /7/ Az Má3 jelű övezetben az építmény elhelyezés feltételei a következők:
- a) a legkisebb beépíthető telek 20.000 m² (2 ha),
 - b) a beépítés módja szabadon álló (több épület létesíthető),
 - c) a beépítés mértéke legfeljebb 2%,
 - d) a megengedett maximális építménymagasság 4,5 m,
 - e) a beépíthető alapterület legfeljebb 1000 m²,

- /8/ Az Má3 jelű övezetben az OTÉK szerinti birtokközpont (lásd: Fogalommagyarázat) kialakítható, amennyiben a mezőgazdasági birtoktest bizonyítottan létezik és legalább 30 ha (300.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 10.000 m² (1 ha) kell legyen, a beépítés mértéke legfeljebb 20% lehet,
- /9/ A birtokközpont akkor hozható létre, ha a beépítés a szomszéd telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza és a telek közútról megközelíthető,
- /10/ A birtokközpont épületegyüttese körül 15 méter széles, többszintű erdősáv ültetendő a tájra jellemző, őshonos fajokkal.
- /11/ A Szabályozási terven Má4 jellel jelölt övezet elsődlegesen gyepművelés, legeltető állattartás végezhető. Az övezetben a gyepgazdálkodás a környezetet nem károsító állattartás, továbbá az állattartáshoz kapcsolódó szolgáltatás, tárolás termékfeldolgozás építményei, valamint lakófunkciójú épületek létesíthetők. Az eltérő funkciók hagyományos tanya jelleggel több épületben is elhelyezhetők.
- /12/ Az Má4 jelű övezetben az épület elhelyezés feltételei a következők:
- a) a beépíthető telek területe legalább 30.000 m² (3 ha),
 - b) a beépítés módja szabadon álló (több épület is építhető),
 - c) a beépítés mértéke legfeljebb 2,0%,
 - d) a megengedett építménymagasság 4,5 m,
 - e) a beépíthető alapterület legfeljebb 800 m².
- /13/ Az Má4 jelű övezetben az OTÉK szerinti birtokközpont (lásd: Fogalommagyarázat) nem alakítható ki.

Vízgazdálkodási terület

37.§

- /1/ Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven V jellel jelölt övezet.
- /2/ A Vv jellel szabályozott övezet a folyóvizek, tavak, időszakosan vízzel borított területek és vízvezető csatornák medre és parti sávja.
- /3/ A vízgazdálkodási területeken a vízgazdálkodással és a természetvédelemmel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.
- /4/ A vízfolyások, csatornák mellett 6,0-6,0 méter szélességű kezelősáv biztosítandó, amelybe a galéria-növényzetten kívül más nem helyezhető el.
- /5/ A vízgazdálkodási területeken kiemelt figyelemmel kell lenni a vizek védelmére és a természetközeli állapot kialakítására. A vizek minőségét veszélyeztető tevékenység nem folytatható.

Közlekedési terület

38.§

- /1/ Közlekedési terület a szabályozási terven a „Köu” vagy „Kök” jellel jelölt területfelhasználási egység, melyhez közlekedést szolgáló területek, közlekedési területek tartoznak.
- /2/ A magánutak kialakítását telekalakítási terv készítése során kell meghatározni, jelen előírások, és az érintett szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével. A települések területén 6,0 m szélesség alatt magánút nem alakítható ki.
- /3/ Az építési (szabályozási) szélességen belül a – a közlekedésbiztonságot figyelembe véve - közmű létesítmények, valamint utcabútorok, a közművek létesítményei és berendezései helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- /4/ Túskevár közlekedési területeinek lehatárolását és övezeti tagolódását a Szabályozási terv tartalmazza:

Út	Közlekedési terület jele	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
				belterület	külterület
8 sz. főút	Köu-1	I. rendű főút K.IV.A	Meglévő (16-24 m)	-	100m-100m
73183 j. bekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (12-20 m)	-	50m-50m
84301 j. állomáshoz vezető út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (12-14 m)	-	50m-50m
Tervezett bekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Tervezett (22 m)	-	50m-50m
Túskevár-Somlójenő közötti településközi út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Tervezett (16 m)	-	-
Rákóczi utca	Köu-3	I. rendű főút (belterületi átkelési szakasza) B.III.a-C	Meglévő (16-24 m)	-	-
Kossuth Lajos utca	Köu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (12-20 m)	-	-
Lakó és kiszolgáló utak	Köu-10	lakóút B. VI. d-A,B,C.	Meglévő (8-18 m) Tervezett (8 és 16 m)	-	-
Egyéb feltáró mezőgazdasági és ipari kiszolgáló utak	Köu-8	Egyéb kiszolgáló út K.VI. B,C	Meglévő (4-12 m)	-	-
Vasút	Kök		Meglévő (16-24 m)	-	50m-50m

- /5/ A mező- és erdőgazdasági üzemi utak, külterületi utak, dűlőutak mentén a tengelytől mért 6,0-6,0 m sávon belül építmény, műtárgy nem helyezhető el.
- /6/ A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, ill. területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére, megfordulására.
- /7/ Az utak burkolatának kialakításakor és a tűzcsapok elhelyezésekor figyelemmel kell lenni, hogy a tűzcsapról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.
- /8/ A hosszú távra tervezett gyorsforgalmi út szabályozási szélessége 60m.

IV. FEJEZET**KÖZMŰ TERÜLETEK, KÖZMŰELLÁTÁS****39.§**

- /1/ Közterületen a közműhálózatokat, közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak, eseti szakhatósági, illetve üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, az adott szabályozási szélességen belül.
- /2/ A közműlétesítmények térszín alatti elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK, valamint a vonatkozó szabványok előírásait kell figyelembe venni.
- /3/ Az elkészült közcstornába csapadékvizet, állati eredetű hígtrágyát vezetni tilos.
- /4/ A területen szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokról kell biztosítani. A tűzcsapok távolsága a védendő létesítménytől 100 m-nél nagyobb és 5 m-nél kisebb nem lehet.
- /5/ Kút csak az egyéb jogszabályokban rögzített feltételek megléte esetén létesíthető.
- /6/ Az élővízfolyások és mellékágaik mindkét oldalán 6-6 méteres üzemeltetési és fenntartási sáv biztosítandó. Időszakos vízfolyások, árkok esetében ez az érték 3-3 méter.
- /7/ A közterületek megvilágítását kategóriába sorolásuknak megfelelő módon kell biztosítani.
- /8/ A meglévő nem közterületen vezetett közüzemű ellátó vezetékek, vízvezető árkok helyigényét - ha azok építési korlátozást nem jelentenek - szolgalmi jogos bejegyzéssel kell fenntartani. Építési korlátozás esetén azokat közterületre kell áthelyezni. A szolgalmi átvezetés tényét az illetékes földhivatalokban, a földrészletek tulajdoni lapjára be kell jegyeztetni.
- /9/ Bármilyen okból feleslegessé vált közműhálózatot el kell bontani. Funkcióját veszített vezeték a földben nem maradhat.

V. FEJEZET**A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ****Sajátos jogintézmények****40.§**

- /1/ A beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlanokat a Szabályozási terv és az 3. sz. melléklet tartalmazza.

VI. FEJEZET**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****41.§**

- /1/ E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- /2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Tüskevár, 2009. szeptember 17.

Molnár Levente
Polgármester

Dr. Bíró Eszter
Jegyző

A rendeletet 2009. szeptember 17-én kihírdettem.

Dr. Bíró Eszter
Jegyző

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet - Fogalommagyarázat

E rendelet alkalmazásában:

1. **Beépítettség:** a bruttó földszinti alapterület és a telekterület hányadosa.
2. **Birtokközpont:** A mezőgazdasági területen több önálló telekből az 1. számú melléklet 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtok-központ), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtok-központ telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.
3. **Erdei termékek:** Fa erdei termékek: faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítógally. „Nem fa” erdei termékek: gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
4. **Építési határvonal:** a telek előkertjét, oldalkertjét és hátsókertjét meghatározó vonalak.
5. **Építési hely (telek beépíthető része):** az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
6. **Épületszélesség:** Az épület rövidebbik homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonallal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonallal síkjára állított 45 fokos egyenes érint.
7. **Fekvő telek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
8. **Házikert:** a lakótelek Szabályozási tervben kertként szabályozott, be nem építhető része, amelyen elsődlegesen a saját ellátást szolgáló kerti növények (zöldségfélék, gyümölcs, szőlő) és az állatok takarmányául szolgáló növények (kukorica) termesztendőek, illetve a lakók pihenését szolgáló díszkert alakítható ki.
9. **Homlokzatmagasság (H):** az építmény terepcsatlakozása feletti vetületének átlagos magassága, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni.
 - a. a kémények, szellőzőkürtök, tetőszerelvények magasságát,
 - b. a vizsgált homlokzatfelülettől 12 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,
 - c. a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3 m magasságú tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,
 - d. terepbeugrás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá
 - e. a magastető és oromfalainak 6 m-t meg nem haladó magasságú részét. A gömb, félgömb, donga vagy sátozott alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12 m magasságot nem haladja meg.
10. **Jelentős zavaró hatás:** különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőző-veszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó tevékenységből eredő hatás
11. **Jó mezőgazdálkodási gyakorlat:** célja a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése oly módon, hogy biztosítani lehessen a növények optimális tápanyagellátását, valamint a talajok termékenységének fenntartását, ugyanakkor be kell tartani a trágyázásra, trágyakezelésre, erózióvédelemre, öntözésre vonatkozó előírásokat.
12. **Kialakult telek:** Azon tömbbe tartozó építési telkek vagy telkek összessége, amelyek felosztása már megtörtént, tovább nem oszthatók, telekalakítás telekegyesítésen kívül nem végezhető. Telekhatárkorrekció esetén az érintett telek területe maximum 10%-ban módosulhat.
13. **Kialakult beépítési mód:** A település már beépült részén történelmileg kialakult beépítési mód, mely nem határozható meg egyértelműen, oldalhatáron álló, vagy szabadon állóként. A kialakult beépítési módhoz való alkalmazkodás új épület építése esetén is megengedett.
14. **Nem jelentős zavaró hatás:** minden olyan tevékenységből fakadó hatás, mely a környezetét kevésbé zavarja zajjal, bűzzel, környezetszennyező kibocsátással.
15. **Nyúlványos (nyeles telek):** olyan telek, mely telekmegosztás során jön létre, úgy hogy a megosztást követően kialakul egy, a közterülettel továbbra is homlokvonallal kapcsolódó telek (visszamaradó telek) és egy „hátsó” telek (nyeles telek), mely a közterülethez mindössze egy, min. 3 m széles teleknyúlvánnyal kapcsolódik.
16. **Óriásplakát:** elemeiben vagy összességében a DIN AO méretet meghaladó méretű plakát.
17. **Rekultivációs terv:** hulladéklerakók, tájsebek környezetvédelmi előírásoknak megfelelő felszámolására, tájba illesztésére és további hasznosítására vonatkozó dokumentáció, amelyet a területileg illetékes hatóságok számára kell benyújtani.
18. **Alternatív szennyvíztisztítási technológia:** olyan szennyvízkezelési technológia, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére-tisztítására és elhelyezésére szolgál, a közműves szennyvízelvezetéssel-és tisztítással egyenértékű környezetvédelmi megoldást biztosít. A szennyvizek tisztítása biológiai módszerekkel történik.
19. **Telek be nem építhető része:** a telek azon része ahol épület nem helyezhető el.
20. **Telektömb:** A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határolt. (Építési tv. 2.§, 25. pont.)

A tömb határait jelentheti tehát a közterületi határ (meglévő szabályozási vonal), a belterülethatár, az igazgatási határ, valamint beépítésre nem szánt terület határa is.

21. **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
22. **Zárt kerítés:** A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal, melyek áttetsző felületeinek arány max. 70%.

2. sz. melléklet – Belterületbe vonható területek

1. 042/1hrsz terület szabályozási terven jelöl része



3. sz. melléklet – Sajátos jogintézmények**Beültetési kötelezettség:**

- 08/5,8,9,12 hrsz

FÜGGELÉKEK

1. sz. függelék - Épület elhelyezés lehetőségei a beépítési mód függvényében

		ÉPÜLET ELHELYEZÉS		
		Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Zárt sorú
BEÉPÍTÉSI MÓD	Zárt sorú			
	Oldalhatáron álló			
	Szabadon álló			

 Építési hely
 Épület

2. sz. függelék – Országos védelem alatt álló művi értékek

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása szerint Túskevár országos művi értékvédelem alá eső épületei, valamint a műemlékekhez tartozó műemléki környezetek területe:

Ssz	Műemlék védelmi szám	Cím	Ház sz.	Hrsz	Funkció
1.	4972	Túskevár, Kossuth L. u.	-	304/2	Nepomuki Szent János szobor
<i>Műemléki környezet: 151, 304/1, 309-314, 322, 347-351</i>					
2.	4973	Túskevár, Kossuth L. u.	25.	303	Római katolikus templom
<i>Műemléki környezet: 151, 190, 281-282, 300/2, 300-301</i>					

3. sz. függelék – Helyi védelem alatt álló művi értékek

SORSZÁM	Cím	Hrsz	FUNKCIÓ
1.	Jókai u.	269	Szobor
2.	Kossuth Lajos u.	365	Kápolna
3.	Kossuth Lajos u.	366	Kereszt
4.	Kossuth Lajos u. 35.	305	Múzeum
5.	Kossuth Lajos u. 25.	303	Római Katolikus templom előtti keresztek
6.	Kossuth Lajos u. 23.	282	Parókia
7.	Kossuth Lajos u.	228	Kereszt
8.	Külterület	028/15	Kúrkép
9.	Kossuth Lajos u.	292	Világháborús emlékmű
10.	Külterület, temető	053	kőkereszt

Helyi értékvédelmi terület Túskeváron: a temető területe – 053 hrsz

Helyi utcaképvédelmi terület által érintett ingatlanok Túskeváron:

Cím	Hrsz
Kossuth L. u. 35.	305
Kossuth L. u. 37.	306
Kossuth L. u. 39.	307
Kossuth L. u. 41.	308
Kossuth L. u. 43.	309
Kossuth L. u. 45.	310
Kossuth L. u. 47.	311
Madách u. 1.	312
Madách u. 2.	351
Madách u. 3.	313
Madách u. 4.	350
Madách u. 5.	314
Madách u. 6.	349

Madách u. 8.	348
Madách u. 10.	347
Madách u. 12.	346
Madách u. 14.	345
Madách u. 18.	340
Madách u. 20.	339
Madách u. 22.	338
Madách u. 28.	335
Madách u. 30.	334
Madách u. 32.	333
Madách u. 34.	332
Madách u. 36.	331
Madách u. 38.	330
Madách u. 40.	329

Madách u. 42.	328
Madách u. 44.	327
Madách u. 46.	326
Madách u. 48.	325
Madách u. 50.	324
Madách u. 52.	323
Madách u. 7.	316
Madách u. 9.	315
Madách u. 11.	317
Madách u. 13.	318
Madách u. 19.	319
Madách u. -	320
Madách u. 21.	321

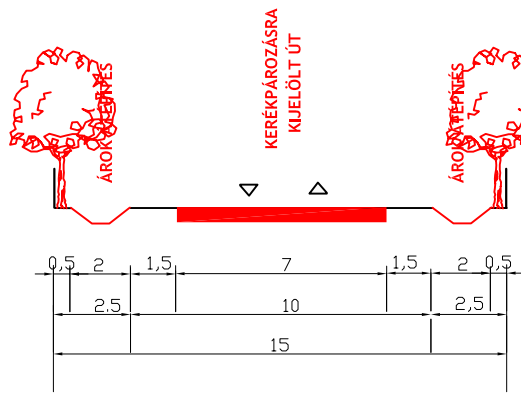
4. sz. függelék - Régészeti területek

SORSZÁM	HRSZ
T1.	44/1, 45, 49-55, 57-68, 69/1-2, 70, 101-122, 151, 154-169, 170/1-2, 171-172, 173/1-2, 174-189, 224, 226-228, 229/1-3, 231, 244-248, 251-255, 257-259, 262-269, 275-283, 284/1-3, 285, 292-295, 299, 300/1-2, 301-303, 304/1-2, 305-314, 318-326, 347-352
T2.	048
T3.	050/14
T4.	040
T5.	042/7
T6.	042/3-7, 044
T7.	059/4-7, 056/9-11
T8.	059/7-9
T9.	016/3
T10.	026/7-10
T11.	026/11-16

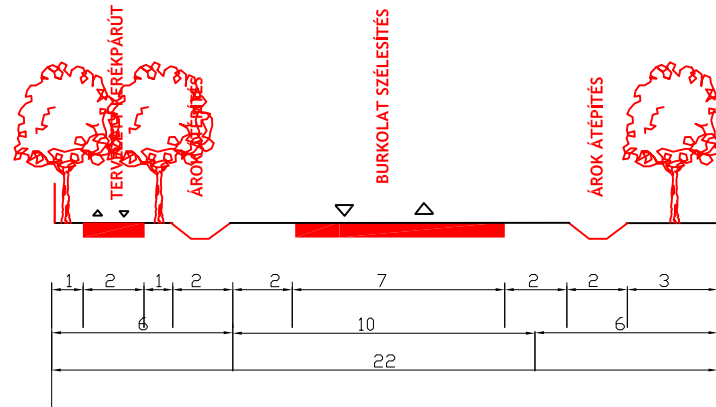
5. sz. függelék – Helyi védelem alatt álló természeti értékek

Helyi védett természeti érték Tüskeváron: Képes-fa, 058/2 hrsz

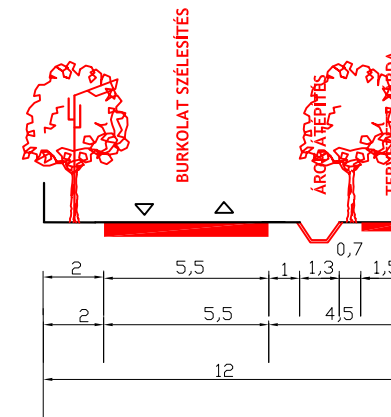
⑧ 73183 j. ök. út külterületi szakasza
ÁTÉPÍTÉS



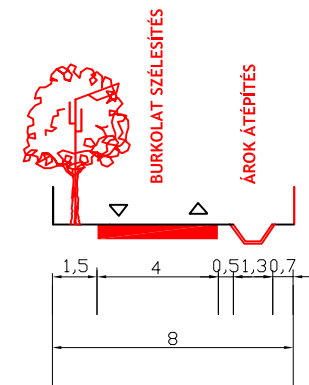
⑪ Tervezett összekötő út
TERVEZETT



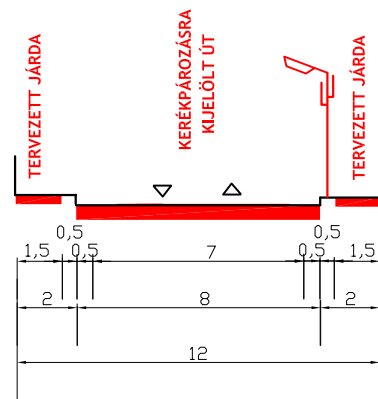
⑭ Ifjúság utca és új építésű utca
ÁTÉPÍTÉS/TERVEZETT



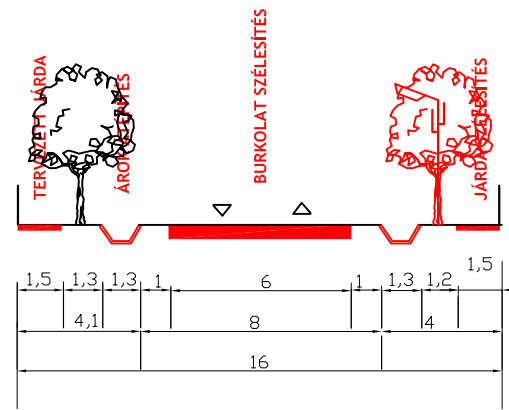
⑰ Kiszolgáló út (köz)
TERVEZETT



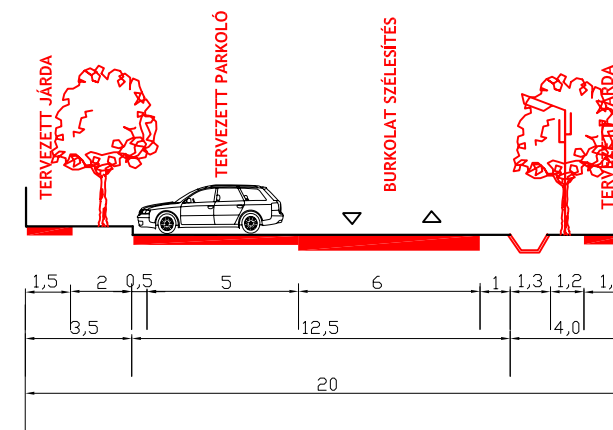
⑨ Kossuth Lajos utca
(73183 j. ök. út belterületi átkelési szakasza)
ÁTÉPÍTÉS



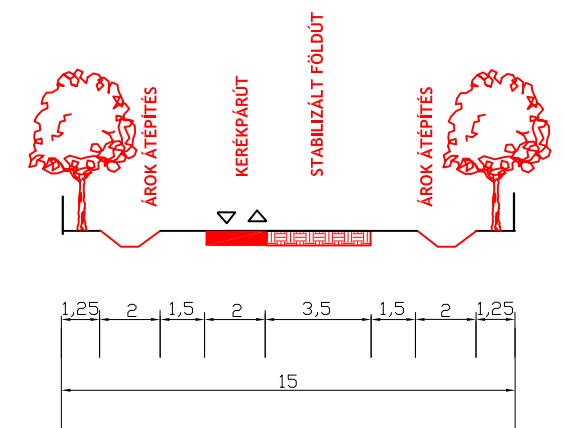
⑫ Tervezett kiszolgáló utca
ÁTÉPÍTÉS



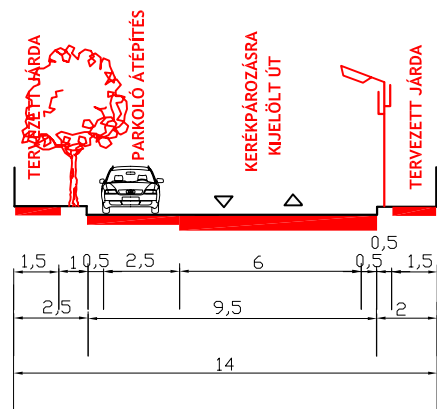
⑮ Ifjúság utca
ÁTÉPÍTÉS



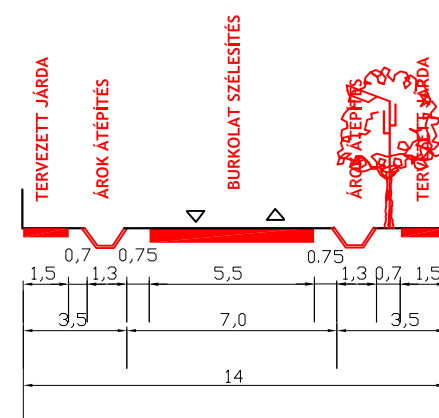
⑱ Kerékpározásra kijelölt dűlőt
ÁTÉPÍTÉS



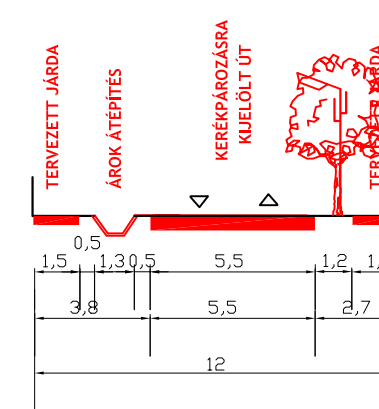
⑩ Tervezett országos mellékút
belterületi átkelési szakasza
ÁTÉPÍTÉS



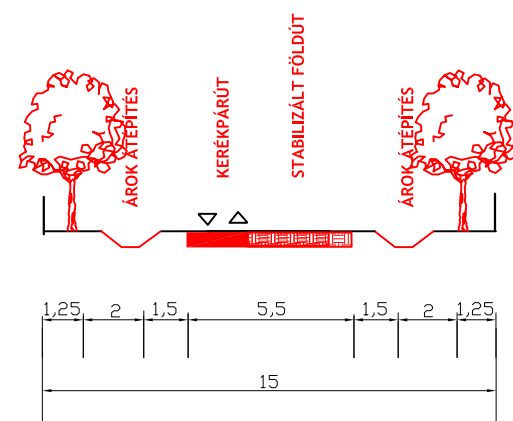
⑬ Madách Imre utca
ÁTÉPÍTÉS



⑯ Rózsa utca
ÁTÉPÍTÉS



⑲ Kerékpározásra kijelölt dűlőt
ÁTÉPÍTÉS



7. sz. függelék - Közművek, közműlétesítmények védőtávolságai

1) Vízellátás – tűzvédelem

Védőtávolság a MSz 7487/2 szerint:

Ivóvízvezeték (épület alapjától) D 300 mm-ig 3,0 m

2) Szennyvízelvezetés

Védőtávolságok

Gravitációs csatorna (épület alapjától) 3,0 m

Szennyvíz nyomócső D 300 mm-ig 3,0 m

3) Csapadékvíz elvezetés

Védőtávolság

Felszíni vízfolyás mindkét part mentén a partélétől számított 6,0 m széles szabadon hagyandó sáv.

4) Gázvezeték hálózatok

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolság

(MSz 7487/2 szerint) méretek m-ben

Vezeték megnevezése	Vízvezeték	Csatorna	Közép-feszültségű kábel	Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	Gázelosztó vezeték
Vízvezeték	-	1,5	0,7	0,7	0,7
Csatorna	1,5	-	1,0	1,0	1,0
Középfesz. kábel	0,7	1,0	-	0,5	0,5
Távközlő vezeték (védőszerkezetben)	0,7	1,0	0,5	-	0,5
Gázelosztó vezeték	0,7	1,0	0,5	0,5	-

5) Villamosenergia - hálózatok

Föld feletti 20 kV-os villamos távvezeték hálózat esetében a védőtávolság a vezeték nyomvonala mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért

külterületeken 5,0 – 5,0 m-es
 belterületen, kettős felfüggesztés esetében 2,5 - 2,5 m-es
 függőleges síkokig terjed.

A tengelyvonalától mért biztonsági övezet:

külterületeken (1-1 m-es kartávolság+5-5 m-es védőtávolság) 6,0 – 6,0 m
 belterületeken (1-1 m-es kartávolság+2,5-2,5 m-es védőtávolság) 3,5–3,5 m

Föld feletti 0,4 kV-os villamos szabadvezeték hálózat esetében a 6. sz. melléklet szerint alakítandók. A vezeték nyomvonala mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért 1,0 – 1,0 m-es függőleges síkokig terjed.

A tengelyvonalától mért biztonsági övezet:

(1-1 m-es kartávolság + 1-1 m-es védőtávolság) 2,0 – 2,0 m

Föld feletti 0,4 kV-os légekábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve **1,0 – 1,0 m-es** függőleges síkokig terjed.

A föld alatti villamos 20 kV-os, 0,4 kV-os, jelző-, mérő-, működtető-, optikai kábel vagy alépítmény biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen **1,0 méteres** távolságú függőleges síkokig terjed.

6) Távközlési - hálózatok

Föld feletti távközlési légkábel hálózatok esetében a nyomvonal két oldalán szükséges biztonsági sáv a tengelyvonalától mérve **1,0 méteres** távolságú függőleges síkokig terjed.

Föld alatti távközlési hálózatok, kábelek és alépítmények az MSz 7487. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal mindkét oldalán, arra merőlegesen **1,0 méteres**

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY TŰSKEVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

H1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: JÓKAI UTCA

HÁZSZÁM:

HRSZ: 269

Az épület/épületcsoport megnevezése: SZOBOR

Jelenlegi védelem: NINCS

Jelenlegi védelem: NINCS

**ÉPÍTMÉNYLEÍRÁS:**

A Jókai és a Kossuth Lajos utca kereszteződésének közelében áll ez a három részre tagolódó kőből készült oszlop. Négyzetes talapzaton karcsú oszlop áll, melyen karjában a gyermek Jézust tartó, barokkos megformáláú Mária szobor látható. A négyzetes talapzat faltükrében a következő felirat olvasható: "Emeltette/ Hábor/ Benedek/ 1756". Az emléket kőbábos kerítés veszi körül. A kerítés, a talapzat és a szobor halványzáróval festett.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A talapzat felirata nehezen olvasható, felújításra szorul. Az emlék folyamatos állagmegőrző munkákat igényel.

H2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA

HÁZSZÁM:

HRSZ: 365

Az épület/épületcsoport megnevezése: KÁPOLNA

Jelenlegi védelem: NINCS

Jelenlegi védelem: NINCS

**ÉPÜLETLEÍRÁS:**

A település keleti részén áll ez a fémlemezzel, kontyolt nyeregtetővel fedett, kis méretű kápolna. Az eresztől lefelé lemezzel fedett osztópárkány található. A bejárati oldalon hangsúlyos, íves vonalakkal képzett, csúcsos lezárású oromzat jelenik meg. Az oromfalban csúcsíves záródású falfülke található. A keretes homlokzaton egyetlen nyílás van, a szegmensíves záródású, festett fémből készült bejárati kapu. Felette az építés ideje olvasható, 1880. Az épület vakolt, a fehér színű keretek kiemelkednek a sárga falsíkból. A szentély íves záródású.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A kápolna homlokzatai felújítandóak. A fémlemezfedés sceréje javasolt, egyben a vízvezetés is megoldandó.

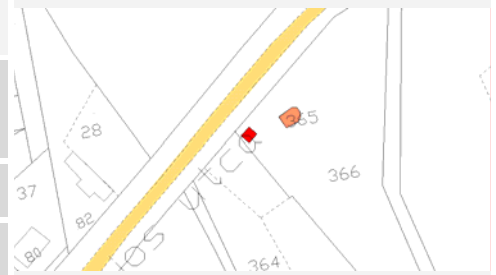
H3. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA
HÁZSZÁM:
HRSZ: 366

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KERESZT

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS



ÉPÜLETEÍRÁS:

A feszület a kápolna közelében található. Három részre tagolódik. A felső részen a kereszt található, melyen Krisztus megfeszített szobra áll. A középső részen íves belsejű falfülkében Szűz Mária szobra áll. Az alsó rész tagozott talapzatból áll, melyen fonatdíszsel szegélyezett íves tábla található. A táblába vésett szövegből kiderül a feszület állításának ideje: 1886. A korpusz, a Mária szobor és a tábla a feszület többi részétől eltérő anyagból készült, de az összes felület kő. A feszület körül kő pillérek közé helyezett kovácsoltvas elemekből készült kerítés található.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A feszület jó állapotúnak mondható, de kisebb felújításokat el kell végezni rajta. Fontos a felületek gondos védelme, valamint a táblán lévő szöveg újravésése, mielőtt végleg elkopik. Rendszeres karbantartás szükséges.

H4. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA
HÁZSZÁM: 35.
HRSZ: 305

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: MŰZEUM

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS



ÉPÜLETEÍRÁS:

A fésűs, utcavonalas beépítésben található földszintes épület gerince utcára merőleges kialakítású. Cseréppel, nyeregtetővel fedett. Az utcai macskalépcsős homlokzat és a nyílások vakolatkerettel díszítettek. Az oromfalon két hosszúkás, szemöldökgyámos padlásszellőző található. A homlokzatok vakoltak, fehér színűre festettek, a lábazat sötét színezést kapott. Az épület oldaltornáca gerendás áthidalással, falazott négyzetes pillérekkel, mellvéd nélkül készült. Az utca felől szegmensíves záródású nyíláson keresztül juthatunk a tornácra, ami felett tábla jelzi az épület rendeltetését. A többi nyílás egyenes záródású. Az épülethez cseréppel fedett oszlopokból és barna színűre festett fából álló kerítés csatlakozik.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az ablaknyílásokon elhelyezett vasrácsok az épület szellemétől idegenek.

H5. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA
HÁZSZÁM: 25.
HRSZ: 303

Az ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: KERESZT ÉS SZENTHÁROMSÁGOSZLOP

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A két emlék a római katolikus templom előtt található. A bejárat mellett bal oldalt egy kőből készült, három részre tagolódó feszület áll. A felső rész a keresztből és a megfeszített Krisztus szobrából áll. A középső részen timpanonnal záródó szoborfülkében Szűz Mária szobra áll. Az alsó részen félköríves záródású táblás talapzat található, melyet íves sorminta díszít.

A szentháromságoszlop a bejárat jobb oldalán helyezkedik el. Tagozott, táblás talapzattal emelkedik ki az obeliszk, melynek tetején a megszemélyesített szentháromság –Atya, Fiú és Szentlélek– található. A feszületet és az oszlopot alacsony kovacsoltvas kerítés szegélyezi.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlékek rendszeres karbantartást igényelnek, a feliratok felújítása javasolt.

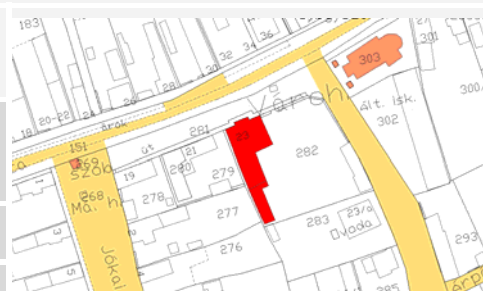
H6. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA
HÁZSZÁM: 23.
HRSZ: 282

Az ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: PARÓKIA

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS

JELENLÉGI VÉDELEM: NINCS



ÉPÜLETLEÍRÁS:

A parókia tagolt tömegű épülete utcavonalas beépítésben áll. Kontyolt nyeregteteje cseréppel fedett, utcai tömbjének gerincvonala az utcával párhuzamos. Főhomlokzata négy tengelyes, egy kéttengelyes, nyeregtetővel fedett, kis kiülésű rizalit osztja három részre. A rizalitet három, csúcsos záródású padlásszellőzővel ellátott oromfal zárja. Az épület sarokélei mentén sárga vakolatsávvá kváderezett. A könyöklőpárkánnyal ellátott, egyenes záródású nyílások körül egyszerű vakolatkeret fut. A rizalitek két oldalán egy-egy vakablak került elhelyezésre. Az épület vakolt, a falsíkok fehérre, a vakolatsávok sárgára, a magas lábazat sötét színűre festett. A parokiához cseréppel fedett, falazott kerítés csatlakozik, hangsúlyos kapupilléreket.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A homlokzatok és a kerítés felújításra szorulnak.

H7. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA
HÁZSZÁM:
HRSZ: 228

Az épület/épületcsoport megnevezése: KERESZT

Jelenlegi védelem: NINCS

Jelenlegi védelem: NINCS



ÉPÜLETEÍRÁS:

A kereszt a Széchenyi és Kossuth utca kereszteződésének közelében található. A sötétbarnára festett, fából készült tetejes keresztet íves lemezzel alakították ki. A feszületen Jézus Krisztust festve ábrázolták. A keresztoszárak csúcsos végződésűek.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A közvetlenül a talajjal érintkező fa feszület karbantartása különös figyelmet igényel. A kereszt teljes felületének védelmét rendszeresen biztosítani kell.

H8. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: (KÜLTERÜLET)
HÁZSZÁM:
HRSZ: 028/15

Az épület/épületcsoport megnevezése: KÜKÉP

Jelenlegi védelem: NINCS

Jelenlegi védelem: NINCS



ÉPÜLETEÍRÁS:

Túskevár külterületén, a jenei határ mellett, a szántó föld közepén található a kükép, ami feltehetően határkő lehetett. Anyaga homokkő. Formája egyszerű, egy téglatestből és egy rá helyezett nyeregtetőre emlékeztető tömbből áll. A téglatest felső harmadában szegmensíves záródású falfülke található. Az emlék tetején érseki kereszt áll. Egyedi és ritka emlék.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

A kükép kicsit megdőlt, felülete több helyen elmállott és elszíneződött. Javasolt az emlék állagának felmérése, megerősítése, a felületek gondos kezelése és folyamatos karbantartása.

H9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA
HÁZSZÁM:
HRSZ: 292

Az ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ**

JELENELGI VÉDELEM: NINCS

JELENELGI VÉDELEM: NINCS



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Az I. és II. világháborúban elesettek emlékére állította Tüskevár Önkormányzata az emlékművet. 1993. október 31-én avatták fel. Az emlék egyszerű formájú. A műkö lapokkal burkolt beton fal közepére két sötét színű műmárvány táblát helyeztek, amin az elesettek nevei szerepelnek. Felettük egy kisebb táblán a következő felirat található: „I. ÉS II.VILÁGHÁBORÚ / HŐSEI ÉS ÁLDOZATAI / EMLÉKÉRE”. Az emlék bal sarkában bronzból készült ország címer, jobb sarkában kereszt, két oldalán koszorú elhelyezésére alkalmas kampó található. Az emlék körülötti terület lebetonozták, két oldalán beton virágláda, előtte oszlopok közé kifeszített láncból készült kerítés található.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Az emlékművön több helyen elszíneződés található, felújítása javasolt.

H10. ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím: UTCA: TEMETŐ
HÁZSZÁM.:
HRSZ: 053

Az ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE: **KŐKERESZT**

JELENELGI VÉDELEM: NINCS

JELENELGI VÉDELEM: NINCS



ÉPÜLETLEÍRÁS:

Tüskevár római katolikus temetőjében található kőből készült feszület magas, karcosú megjelenésű. Három részre tagolódik. A felső részen a keresztoszárú kereszt található a megfeszített Krisztus szobrával. A középső részen Szűz Mária szobra található keresztbe tett kezekkel. Az alsó részen fogsorra emlékeztető sormintával díszített, tagozott talapzat található, rajta csúcsíves és összetett íves alakú besüllyesztéssel.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:

Javasolt a feszület restaurálása, a felületek gondos védelme.

M1

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím:

UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA

HÁZSZÁM: 25.

HRSZ: 303

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE:

RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

JELENLÉGI VÉDELEM:

MŰEMLÉK

MŰEMLÉKI NYILV.T. SZÁM:

M 4973

AZ ÉPÜLET EREDETI RENDELTETÉSE:

TEMPLOM

AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE:

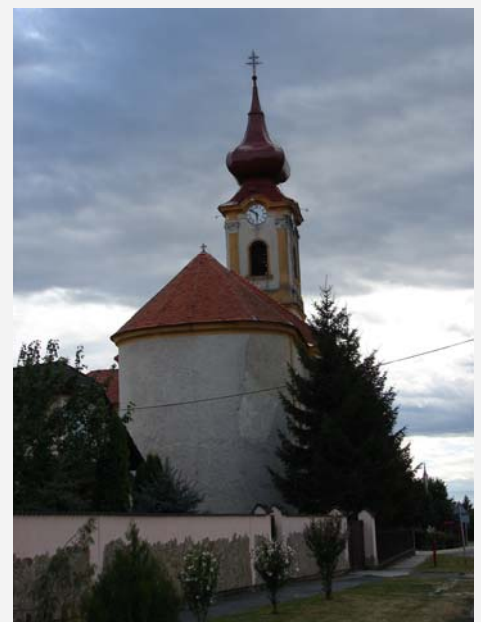
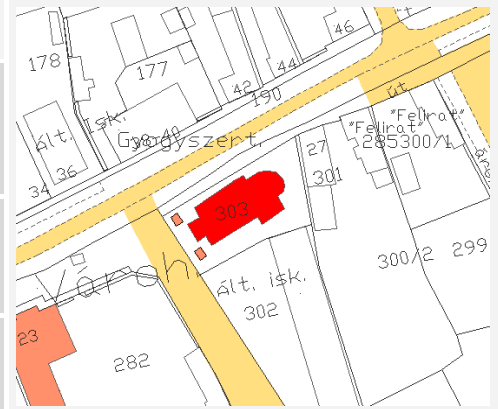
TEMPLOM

AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

A római katolikus templomot 1762. és 1767. között emelték a győri Stórum János tervei alapján. Garai János gróf sírköveit beépítették a falába. A hajdani pálos templom kétüléssel állomát itt őrzik. A templom barokk stílusban épült. Az egyhajós templom fő tömege előtt órával kiegészülő órapárkányos torony áll. A toronyba oldalról egykarú lépcső vezet. A félköríves záródású szentély egyik oldalt beugrik, a másik oldalt kis bővítményt kapott. A szentély tömege alacsonyabb a hajó többi részéhez képest. A torony fémlemezzel, a hajó cseréppel fedett. A hajó kontyolt nyeregtetővel készült. A homlokzatok keretes díszítésűek. Az oldalsó homlokzaton minden traktusban félköríves záródású, lant alakú, vakolatkeretes nyílás található. A főhomlokzat három részre tagolódik. Alul vakolatkeretes, zárókővel utánozó díszrel ellátott bejárati kapu található, felette lant formájú vakolatkeretes ablak van. Az alsó részt az ereszvonala magasságában végigfutó párkány zárja le. A középső részen a torony két oldala függönyíves oromfallal gazdagodik, kör alakú nyílással egészül ki. A felső részen a torony mind a négy oldalát vakolatkeretes, félköríves záródású ablakok díszíti. Az alsó részen dór jellegű, a felső részen korinthoszi fejezetű falsávok találhatóak. A homlokzatok vakoltak, a sárga színű tagozatok kiemelkednek a fehér falsíkból.

A TELKEN LÉVŐ EGYÉB MELLÉKÉPÜLETEK/ÉPÍTMÉNYEK:

FESZÜLET, SZENTHÁROMSÁGOSZLOP



M2

ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÓ LAP

Cím:

UTCA: KOSSUTH LAJOS UTCA

HÁZSZÁM: -

HRSZ: 269

AZ ÉPÜLET/ÉPÜLETCSOPORT MEGNEVEZÉSE:

NEPOMUKI SZENT JÁNOS SZOBOR

JELLENLEGI VÉDELEM:

MŰEMLÉK

MŰEMLÉKI NYILV.T. SZÁM:

M 4913

AZ ÉPÜLET EREDETI RENDELTETÉSE:

SZOBOR

AZ ÉPÜLET JELENLEGI RENDELTETÉSE:

SZOBOR

AZ EMLÉK ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

Napomuki Szent János 1350-ben született Pomuk helységben, Dél-Csehországban. Egyházi pályára lépett, országszerte ismerték. IV. Vencel király feleségének gyóntatója lett, de mivel nem árulta el a királynak, mit gyónt a felesége, megkínozták és a Moldva folyóba dobták. A Moldva leapadt annyira, hogy holttestét megtalálhassák, a prágai Szent Vid- székesegyházban temették el 1383-ban. 1729-ben avatták szenté, Közép-Európa legismertebb szentjei közé tartozik, gyakran állítanak neki szobrot. A néphit szerint a vizek elapadásától és a víz okozta károktól véd. A hidak szentje és a gyónási titkok védőszentje. Tűskevár fő útvonalán, kút mellett található szobor kőből készült. Három része tagolódik. A felső részen Nepomuki Szent János szobra található. Csillagkoszorús glóriával övezett fején papi sapka található, karinget hord, kezében feszületet fog. A középső részen növényi motívumokat mintázó domborművel díszített, tagozott pillér található, két oldalról csigavonalas konzollal erősítve. Az alsó részen tagozott, domború felületű talpazat található, rajta a következő felirattal: „NEPOMUKI SZENT JÁNOS / KÖNYÖRÖGJ ÉRTÜNK / 1767”.

A TELKEN LÉVŐ EGYÉB MELLÉKÉPÜLETEK/ÉPÍTMÉNYEK:

-

