

PÉCSÉLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-BELTERÜLET



M 1 : 2 000

Régészeti értékek

- R1 Ref. templom környéke - középkori falu
- R2 Ref. templom - középkori temető
- R7 Homokbánya - őskori és római leletanyag

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- belterület határa
- beépítési és nem beépítési ter.hat.
- belterületi gva-szóló új határa
- beépítési és nem beépítési ter.új hat.
- meglévő-megmaradó szab. vonal
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység hat.
- építési övezet határa
- ajánlott új telekhatár
- régészeti terület határa
- műemléki környezet határa
- belsőterületi kötelezettség határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI

Lakóterület

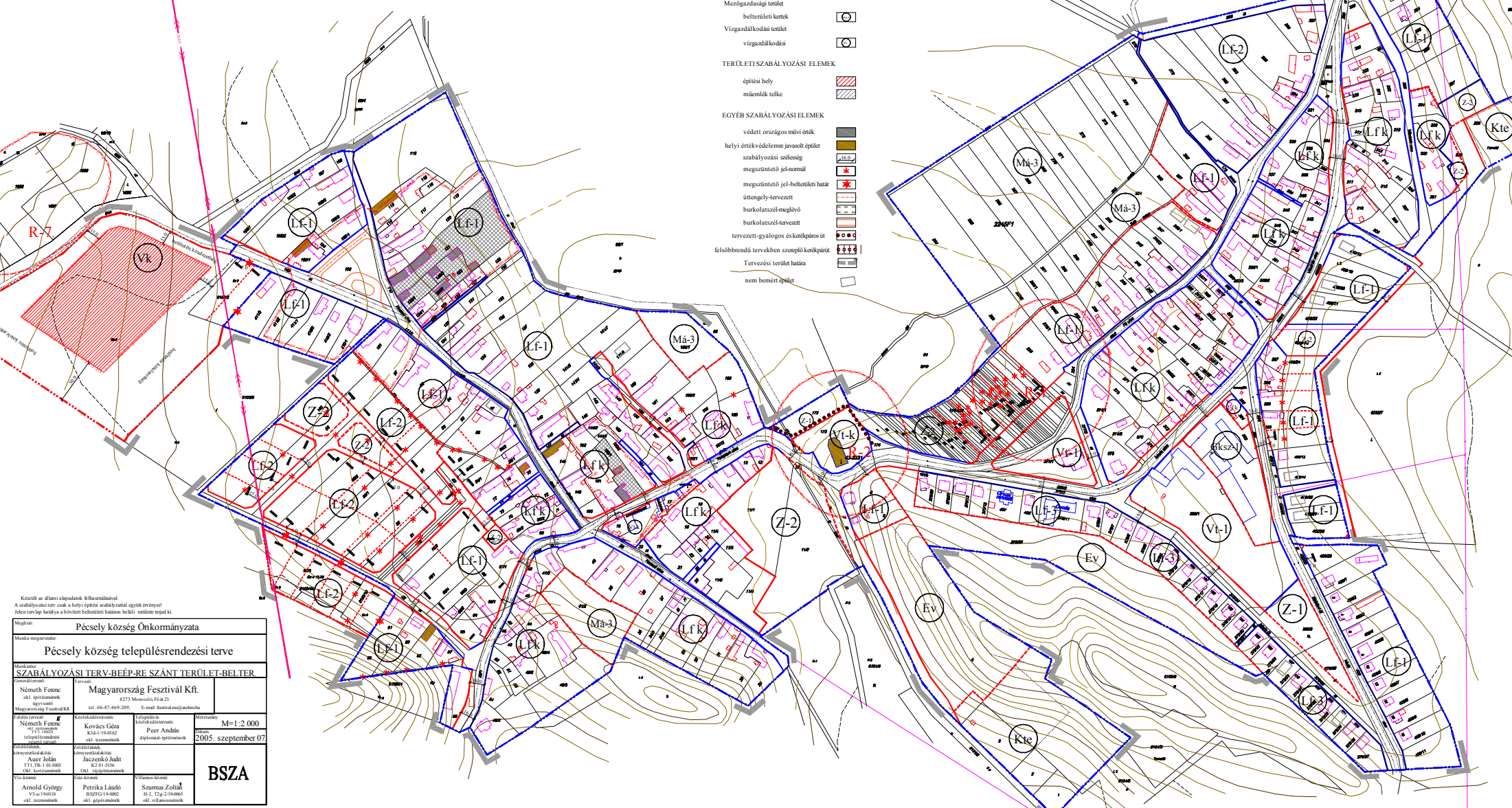
- falusias-kialakult
- falusias
- Vegyes terület
- településközpont
- körzpont
- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató
- Különleges terület
- temető
- sportolási és rekreációs célú
- Erdőterület
- védő erdő
- Zöldterület
- Mezőgazdasági terület
- belterületi kerek
- Vizgazdálkodási terület
- vizgazdálkodási

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- építési hely
- műemlék telke

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- védett országos művi érték
- helyi érték eddig nem javasolt épület
- szabályozási szűköség
- megszüntető jel-nommal
- megszüntető jel-behímelési határ
- utángyűjtés-tervezett
- burkolatszel-meglévő
- burkolatszel-tervezett
- tervezett-gyalogos és kerekpáros út
- felsőbbrendű tervekben szereplő közlekedési
- Tervezési terület határa
- nem beépítési terület



Készítők az állami alapadatok © Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzatok és Területfejlesztési Hivatala
 A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzat együttes érvényesítésével terjesztés hatálya alá tartozó belterületi határon belüli területre terjed ki.

Műhely: Pécsely község Önkormányzata	
Munka megnevezése: Pécsely község településrendezési terve	
Tervező: Magyarország Fesztivál Kft.	
Németh Ferenc akadémikus ny. vezető Magyarország Fesztivál Kft.	2273 Munkácsy, 1142-23 tel. 06-87-469-209 e-mail: Szabolcs.molnar@fesztival.hu
Értékelő szervezet: Németh Ferenc Ft-11/2007 településrendezési szakértői szervezet	Kovács Gábor Kft. 194042 akadémikus akadémikus
Értékelő szervezet: Németh Ferenc Ft-11/2007 településrendezési szakértői szervezet	Peer Andrási diplomás építész
Méretarány: M=1:2.000	Dátum: 2005. szeptember 07
Zárótervező: Auer János Tt. 18-01-000 akadémikus	Jaczenko János Kt. 01-01-006 akadémikus
Villamos-közvetítő: Arnold György Vt-1/04011 akadémikus	Szirmai Zoltán Rt-2/194062 akadémikus
BSZA	