

Pécsely Község Önkormányzatának
11/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Pécsely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Pécsely Község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény (a továbbiakban: Htv.) 4.§-ban meghatározott adótárgyakra.

2. A kommunális adóról

2.§ Az adó évi mértéke:

- a) külterületi épületek esetében helyrajzi számonként, egy épület után – alapterülettől függetlenül 15.000 Ft.
- b) belterületi épületek esetében lakóingatlanonként, helyrajzi számonként egy épület után – alapterülettől függetlenül – 15.000 Ft.

3.§ (1) A község illetékességi területén 60 %-os adókedvezmény illeti meg, a belterületi állandó lakosként bejelentkezett, belterületi lakóingatlan tulajdonosokat.

(2) A község illetékességi területén 20 %-os adókedvezmény illeti meg a külterületi állandó lakosként bejelentkezett, külterületi ingatlan tulajdonosokat.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adókedvezmény csak egy ingatlan után vehető igénybe.

4.§ Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól:

- a) belterületen a lakóingatlanhoz tartozó melléképület,
- b) külterületen a főépülethez tartozó melléképület.

5.§ (1) Az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság megnyíltát követő évtől kell engedélyezni, vagy a megszűnését követő évtől kell megszüntetni.

(2) Az adómentesség, vagy adókedvezmény megállapítása iránt kérelmet kell benyújtani.

6.§ A kommunális adó bevallásához használandó nyomtatvány mintáját, e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. A telekadóról

7.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.

8.§ Az adó mértéke évente 5 Ft/m²

9.§ Mentésül a telekadó fizetési kötelezettség alól, a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl,

- a) a beépített ingatlan, az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül, amennyiben ugyanazon helyrajzi számon van nyilvántartva,
- b) az építési tilalom alatt álló telek egésze, az építési tilalom hatálya alatt,
- c) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt belterületi ingatlan,
- d) a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben, a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek.

10.§ A telekadó bevalláshoz használandó nyomtatvány mintáját e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. Az idegenforgalmi adóról

11.§ Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

12.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,- Ft.

13. § Az idegenforgalmi adóbevalláshoz használandó nyomtatvány mintáját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

14.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégeknyvet) kell vezetnie. A vendégeknyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettek a vendégeknyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégeknyvnek) tartalmaznia kell:

- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- b) a vendég lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét
- g) a vendég aláírását.

(3) A vendégeknyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.

(4) A vendégeknyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.

(5) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.

(6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégeknyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.

(7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:

- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- b) a vendég lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét
- g) a vendég aláírását.

(8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 4. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvény, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)

(9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.

(10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégkönyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

5. A helyi iparűzési adóról

15.§ Az iparűzési adó mértéke:

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,3 %-a.
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzése után naptári naponként 1.000 Ft.
- c) ideiglenes jelleggel végzett építőipari tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.

16.§ (1) Mentés az iparűzési adó alól Pécsely Község területén székhellyel, telephellyel rendelkező kezdő vállalkozó, a kezdés évében, ha nettó árbevétele a 2.000.000 Ft-ot nem haladja meg.

(2) Pécsely Község területén székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek/amelynek a nettó árbevétele az 1.000.000 Ft-ot nem haladja meg, az adó mértékét 0,2%-kal csökkentheti.

Záró rendelkezések

17.§ (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) számú kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

- a) Pécsely Község Önkormányzatának, a kommunális adóról szóló 9/2003. (XII. 30.) rendelete,
- b) Pécsely Község Önkormányzatának, a telek adóról szóló 8/2010. (XII. 20.) rendelete,
- c) Pécsely Község Önkormányzatának, az idegenforgalmi adóról szóló 8/2003. (XII. 30.) rendelete.

ifj. Sebők Lajos
polgármester

Jurics Tamás
körjegyző

Kihirdetve:

2012. november 30.

Jurics Tamás
körjegyző