

VONYARCVASHEGY KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó fasor
- Kötelező fásítás
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, be nem építhető területe
- Tábla illesztés szempontjából meghatározó terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Megőrzendő természetes partvonal
- Örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Övezeti jelek

- Kertvárosias lakóövezet
- Településközpont vegyes övezet
- Üdülőházas üdülőövezet
- Különleges kikötőövezet
- Különleges közhasználatú intézmény övezete
- Különleges szabadidőközpont övezete
- Különleges strandterület övezete
- Különleges kempingterület övezete
- Különleges temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt temetőterület övezete
- Különleges beépítésre nem szánt települészervezési terület övezete
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Közjelli erdő
- Vízgazdálkodási övezet
- Vízgazdálkodási övezet - parti sáv
- Általános mezőgazdasági övezet

Közeledési - és közlekedési övezetek

- Meglévő országos főforgalmú út, gyűjtőút, kiszolgáló út, külterületi út
 - Tervezett országos főforgalmú út, gyűjtőút, kiszolgáló út, külterületi út
 - Vasút területe
 - Gyalogosút
 - Kerekpárút
- Balaton törvény övezetei**
- Felsőfokú vízminőségvédelmi terület övezete (F-1)
 - Kiváló minőségű erdőterület (E-3)
 - Partterület övezete (O-3)
 - Magterület övezete (O-1)
 - Vízterületen kitett terület övezete (P-2)

Irányadó elemek

- Irányadó telekhatár
- Magánút
- Csillapított forgalmú út
- Megszüntetendő jel
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Pihenő-, hálótérhely kialakításának javasolt helye
- Kút, forrás
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő, megtartható épület

Tájékoztató elemek

- Műemlékek műemléki környezetének határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Natura 2000 határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Fokozottan védett erdőterület határa
- Régészeti lelőhely határa
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Tervezett vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózat (20 kV)
- Vízbazis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Vízbazis hidrogeológiai védőterület belső határvonala
- Nádas
- Árok, vízfolyás
- SZA-1 terlvonal szabályozott területész

A település teljes területe az OTT Tájékoztatói szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

MEGÍZDŐ:

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
A Terve hiteles Földhivatali térkép felhasználásának kizárásával.

KÉSZÍTETTE:

	5T 11. Fehérvári út 111. sz. házszám 7623 Pápa Tel: 76/512-0602 Fax: 76/512-0603 E-mail: info@5t.hu
--	--

MUNKÁ-MEGNEVEZÉSE

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

TERVFAJTA: BELTERÜLETI ÉS PART MENTI SZABÁLYOZÁSI TERV

LEPTÉK: M=1:2000 RAJZSZÁM: SZA-2

DATUM: 2018. OKTÓBER 13.

