

Piliscsév Község Önkormányzatának

8/2006. (III.28.) rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és
vagyongazdálkodásának szabályairól**

Piliscsév község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében, 79.§. (2) bekezdés a.) és b.) pontjainak, 80. §. (1) bekezdésének, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 100.§. (3) bekezdésének és 108.§-ának felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§.

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Piliscsév község Önkormányzatára, tisztségviselőire, önkormányzat polgármesteri hivatalára (a továbbiakban: Önkormányzat) költségvetési szerveire (a továbbiakban Intézmény), tárgyi hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő, az Önkormányzat és intézményei által kezelt vagyoni (ingatlanok, ingóságok, vagyoni értékű jogok) valamint a velük való gazdálkodásra.

(2) A rendelet szabályait - kivéve a tulajdonjog gyakorlásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket - kell alkalmazni az állam, más önkormányzat vagy más szerv tulajdonában lévő, az Önkormányzat és intézményei által használt vagyontárgyakra, amennyiben jogszabály, illetve a használatra vonatkozó megállapodás ettől eltérő szabályt nem tartalmaz.

(3) Önkormányzati lakásokra vonatkozóan a képviselő-testület kizárólag a lakbér mértékére alkotott helyi rendeletet, a jelenleg szolgálati lakásként hasznosított ingatlanokra is e rendelet szabályait kell alkalmazni.

2.§.

(1) Forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakhoz kapcsolódó tulajdonosi rendelkezési jog csak törvény vagy e rendelet szabályai szerint gyakorolható.

(2) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha az önkormányzat éves költségvetési rendelete, valamint a közterületek használatáról szóló rendelete eltérően nem rendelkezik.

(3) E rendelet szabályait akkor kell alkalmazni az értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, valamint az önkormányzatot megillető követelések elengedésére, illetve mérséklésére, ha arról az önkormányzatéves költségvetéséről alkotott rendelete ettől eltérően nem rendelkezik.

II. fejezet

Az önkormányzat vagyona

3.§

- (1) Az önkormányzat vagyontárgyait rendeltetésüktől függően
 - törzsvagyona, vagy
 - egyéb vagyona kell besorolni.
- (2) A vagyontárgyak jogi besorolásáról és jogi átminősítéséről a képviselő testület határozati formában dönt.
- (3) A törzsvagyon körébe sorolt vagyontárgyak forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.
- (4) Az önkormányzat egyéb vagyonához a forgalomképes vagyontárgyak tartoznak. A forgalomképes vagyontárgy elidegeníthető, apportálható, megterhelhető, bérbe adható, és egyéb más módon hasznosítható.
- (5) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem apportálható, nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá.
- (6) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésének, apportálásának, megterhelésének feltétele:
 - ha a törzsvagyona sorolás képviselő testületi határozaton alapul, úgy a vagyontárgy forgalomképesé nyilvánítása (jogi átminősítése)
 - ha a törzsvagyona sorolás törvényen alapul, úgy a törvényben meghatározott hozzájárulás
- (7) A képviselő testület akkor nyilváníthat forgalomképesé, forgalomképtelenné, illetve korlátozottan forgalomképesé vagyontárgyat, ha az átminősítésnek nincs jogszabályi akadálya, és az eredeti besorolás indoka már nem áll fenn.

A vagyontárgyak nyilvántartása

4.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat vezet.
 - a.) az Önkormányzat tulajdonában lévő, valamint az 1.§. (2) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlanokról,
 - b.) az Önkormányzat gazdasági társaságban, közhasznú társaságban meglévő részesedéseiről (befektetett pénzügyi eszközök).
 - c.) A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) Az (1) bekezdés alá nem tartozó vagyontárgyakat a vagyonkezelők tartják nyilván.
- (3) Az (1) bekezdés alatti nyilvántartással a vagyonkezelők analitikus nyilvántartásait összhangba kell hozni.

5.§.

(1) Az Önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyonát bekerülési értéken, az értékpapírjait - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – névértéken tartja nyilván.

(2) A nyilvántartásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő esetleges kötelezettségeket is.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról a Képviselőtestületet évente egy alkalommal, leltárral alátámasztottan a költségvetés teljesítéséről szóló beszámolóhoz kapcsolódóan tájékoztatni kell.

(4) Az évenkénti tájékoztató tartalma:

- önkormányzati szintű vagyonmérleg a számviteli mérleg alapján,
- a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak, illetve a forgalomképes ingatlanok és a részesedések bemutatása kezelőnként,
- az ingatlanok és részesedések változásának bemutatása, növekedés-csökkenés jogcímeinek megjelölésével,
- az önkormányzat intézményei által megállapodás alapján használt idegen tulajdonú ingatlanok bemutatása.

(5) Az önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződésekről a vagyonkezelőnél folyamatos nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak a szerződéskötés, illetve a szerződés lejártának idejét, a használó (bérlo) adatait és a kikötött ellenszolgáltatás értékét, lényeges feltételeit tartalmaznia kell.

III. fejezet**Az önkormányzati vagyon hasznosításának
általános szabályai****6.§.**

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása, a község fejlődésének elősegítése, a vagyon gyarapítása.

(2) Az Önkormányzat vagyonával csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. Vállalkozásba csak az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyon vihető be.

(3) A vagyon hasznosítását az Önkormányzat és vagyonkezelői, valamint állampolgár és gazdálkodó szervezet is kezdeményezheti.

(4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor szükség esetén előzetes célszerűségi, gazdaságossági vizsgálatot kell végezni. Az előkészítésben a hasznosítást

kezdeményező is részt vehet. A munkába külső szakértő közreműködése is igénybe vehető.

**Forgalomképtelen vagyon (1. sz. melléklet)
feletti rendelkezési jog gyakorlása**

7.§.

(1) A forgalomképtelen vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a polgármester feladatkörébe tartozik.

(2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződések, használatra, illetve használati jogra vonatkozó megállapodások, valamint a telekredezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

(3) Forgalomképtelen vagyon tulajdonjogának megszerzése a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

**Korlátozottan forgalomképes vagyon (2. sz. melléklet)
feletti rendelkezési jog gyakorlása**

8.§.

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzése, elidegenítése, vállalkozásba vitele, cseréje vagy biztosítékba adása a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tartós bérbe, haszonbérbe adása – a vagyonkezelő véleményének kikérése után – a polgármester hatásköre. Az alkalmi bérbeadás az intézményvezető hatásköre.

**Forgalomképes vagyon (3. sz. melléklet)
feletti rendelkezési jog gyakorlása**

9.§.

(1) Lakóház építésére alkalmas telek értékesítés formájában is hasznosítható. A vevő(k) kiválasztása a képviselő testület hatásköre.

(2) Az üzleti, vállalkozási és egyéb építési célra szolgáló telkek értékesítése (kivéve, amelyek vételárát a képviselőtestület előre meghatározta), bérbeadása, vállalkozásba vitele a képviselőtestület hatásköre.

10.§.

(1) A lakások bérbeadás és értékesítés útján is hasznosíthatók. A bérlő kijelölése a polgármester az értékesítés a képviselő testület hatásköre.

11.§.

(1) Az üzletek, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése, vállalkozásba vitele a képviselőtestület, bérbeadása a polgármester hatásköre.

12.§.

(1) Beépítetlen földterület kivételesen adható bérbe abban az esetben, ha a bérbeadásra kijelölt ingatlanon a rá vonatkozó településrendezési tervi előírásoknak megfelelő terület felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósítható meg.

(2) Beépítetlen földterület bérbeadása esetén a bérelt földterület kizárólag ideiglenes, a bérlet megszűnésekor elvihető épületekkel építhető be.

13.§.

(1) Mezőgazdasági művelésű ingatlanok értékesítés, csere, haszonbérlet formájában hasznosíthatók. A tulajdont érintő hasznosítás a képviselőtestület, a haszonbérbe adás a polgármester hatásköre.

(2) Haszonbérleti szerződést határozott, öt évet meg nem haladó időtartamra lehet kötni. Bérleti díj mértékét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

14.§.

(1) Az önkormányzati vagyon kezelői a használatukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (alapfeladataik sérelme nélkül) vállalkozásba és alapítványba csak a Képviselőtestület előzetes engedélyével vihetik be.

(2) A vagyont kezelők az 50.000,- Ft–ot meghaladó forgalmi értékű feleslegessé vált eszköz értékesítését vagy selejtezését csak a polgármester előzetes hozzájárulásával végezhetik.

(3) A használó intézmény az értékesítésre, selejtezésre szánt vagyontárgyak esetében más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

15.§.

(1) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik:

a.) gazdasági, közhasznú társasági üzletrész, a befektetett eszközként nyilvántartott értékpapírok elidegenítésének, apportálásának, megterhelésének engedélyezése, illetve az ellenértéknek az önkormányzat és a vagyonkezelő szervezet közötti megosztása,

b.) ingatlanok, vagyontárgyak az önkormányzat egyes intézményei közötti átcsoportosítása, új vagyonkezelő kijelölése,

- c.) a megvalósított beruházás üzemeltetőjének, kezelőjének kijelölése,
- d.) az önkormányzatnak gazdasági társaságban, közhasznú társaságban való részvételéről való döntés,
- e.) az önkormányzat részvételével működő egyszemélyes gazdasági társaság, közhasznú társaság alapítása, alapító okiratának elfogadása és módosítása, megszüntetése, a vezető tisztségviselők és felügyelő bizottság, könyvvizsgáló megválasztása, a tulajdonosi képviselő tartalmának meghatározása.
- f.) az önkormányzat vagy intézménye javára történő felajánlás elfogadása, az elfogadás kezdeményezésekor bizonyítani kell , hogy a felajánlott vagyontárgy működtetéséhez, fenntartásához szükséges feltételek megvannak,
- g.) vagyontárgyról térítésmentesen történő lemondás, azok térítésmentes átruházása csak közérdekből, a képviselőtestület jóváhagyásával történhet,
- h.) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjog, vagy szolgálmi jog, használati jogalapításához hozzájáruljon önkormányzati ingatlanon olyan mértékig, amely az érintett ingatlanok rendeltetésszerű felhasználását nem befolyásolja.

16.§.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a.) a képviselőtestület tulajdonosi döntései alapján a szerződéseket megkösse,
- b.) ellenőrizze a szerződésekben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, illetve érvényesítse az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- c.) önállóan megkössön olyan szerződéseket, amelyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg közcélú felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogát,
- d.) önállóan elutasítson olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,

A vagyon hasznosításával kapcsolatos bevételek felhasználása

17.§.

(1) Az ingóvagyon hasznosításából származó bevétel, amennyiben annak egyedi értéke a 50.000,- Ft-ot nem haladja meg, a kezeléssel megbízott intézmény saját bevétele.

(2) A vagyonkezelő saját bevételét képezi a 8.§. (2) bekezdésbe foglalt, az intézményvezető hatáskörében tartozó bérbeadásból származó bevétel.

(3)

Eljárási rendelkezések

18.§.

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyak hasznosítására vagy vagyontárgy szerzésére irányuló döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselőtestület elé.

(2) Minden az (1) bekezdésben megjelölt javaslatot a Pénzügyi Gazdasági Bizottság véleményez a döntést megelőzően.

19.§.

(1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás joga:

- a.) az adósok, vevők, egyéb követelések vonatkozásában 10.000,- Ft-tól a képviselő testület joga
- b.) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 10.000,- Ft alatt a képviselő testület által átruházott hatáskörben a polgármester joga
- c.) 10 000 Ft alatti, a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás joga a munkáltató jogok gyakorlóját illeti meg.

(2) A polgármester az (1) bekezdés (b), pontja szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő testületet. A munkáltatói jogkör gyakorlója az (1) bekezdés c.) pontja szerint hozott döntéseiről tájékoztatja a polgármestert.

20.§

- (1) A 19 § (1) a.) pontjában foglalt követelésről csak akkor lehet lemondani,
- a.) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b.) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés nem hajtható be,
 - c.) ha a követelés behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
 - d.) ha felszámolási, illetve csődeljárás során a követelés részben vagy egészében nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható,
 - e.) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyított módon nem elérhető, nem lelhető fel.

21.§

Értékesítés lebonyolítása

- (1) Az önkormányzat 20 millió Ft értékhatár feletti vagyonát csak nyílt pályázaton lehet értékesíteni.
- (2) A pályázat feltételeit a képviselő-testület határozza meg.
- (3)** Az (1) bekezdés alatti értékű vagyon értékesítését a képviselő-testület határozatában elfogadott eljárás szerint kell elvégezni.

22. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2006. január 1-től kell alkalmazni.

Baumstark Tiborné
jegyző

Nagy Mária
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2006. március 29.

Baumstark Tiborné
jegyző