

4. SZABÁLYOZÁSI TERV

4.1 Jóváhagyandó munkarészek

4.1.1. TH-05-02-07 sz. dokumentáció

SZ-1/a, SZ-1/b, SZ-1/c számú Szabályozási terv M=1:2 000
felbontású
SZ-2 számú Szabályozási terv M=1:10 000 felbontású

4.1.2. Rendelet tervezet

Piliscsév község Önkormányzatának képviselőtestülete
.../...(...) Ök. sz. Rendelet tervezete

a 17/2004.(XII.20.) Ök. sz. rendelettel jóváhagyott Piliscsév Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.

Piliscsév község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. Rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

A szabályozási tervet módosítja a TH-05-02-07 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/a, SZ-1/b, SZ-1/c, SZ-2 számú szabályozási tervlapjai szerint.

A HÉSZ 5.§ övezeti besorolásokat tartalmazó táblázat kiegészül az alábbiak szerint:

Megnevezés:	Rajzi jel:
Beépítésre nem szánt területek:	
<i>Közeledési és közmûterületek</i>	
országos I. rendû fõút	KO f1

A HÉSZ 11.§ (12) módosul az alábbiak szerint:
(12) Amennyiben a területen régészeti emlék illetve lelet kerül elő a felfedező köteles a vonatkozó jogszabályban¹ előírt módon eljárni.

A HÉSZ 14.§ kiegészül az alábbiak szerint:
(20) A vonatkozó levegő védelmével kapcsolatos jogszabály² előírásait be kell tartani.

¹ 2001. évi 64. sz. tv. 24 §.

² 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 13. § 3) bek.

(21) A vonatkozó jogszabály³ szerint a 10. számú elkerülő út tengelyétől számított, 25 méteres levegő védelmi övezetet kell kialakítani. Az út mentén a légszennyezettségi határértékeknek a védelmi övezet határán kell teljesülniük.

A HÉSZ 19.§ (6) kiegészül az alábbiak szerint:

A területen az útkategóriák az alábbiak:

KÖ f1 Állami elsőrendű főút

Tervezési osztály:

K. III. B. • K. II. B.-re fejlesztendő 10. számú főút elkerülő szakasza

Tervezett szabályozási szélesség: 40 m, a távlati kategóriának megfelelő szabályozási szélesség 60 m.

K. V. B. tervezett Piliscsét elkerülő összekötő út

Tervezett szabályozási szélesség: 30 m

³ 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 13. § 3) bek.