

**Piliscsév Község Önkormányzatának
3/2006.(II.13.) számú KT. rendelete**

a helyi adókról

Piliscsév község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdése alapján, a Helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§.

Piliscsév község Önkormányzata az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzat feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Piliscsév község közigazgatási területére

- a) magánszemélyek kommunális adóját
 - b) vállalkozók kommunális adóját
 - c) idegenforgalmi adót
 - d) helyi iparüzési adót
- állapít meg.

A helyi adók bevallása, a változás bejelentése

2.§.

(1) A helyi adók bevallása:

- a) A vállalkozók kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150.napig nyújtja be.
- b) Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- c) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- d) Az idegenforgalmi adó vonatkozásában az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.

(2.) Az e rendelet szerinti szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos ügyintézés elektronikus úton nem biztosított.

A helyi adók befizetése

3.§.

- 1.) Magánszemélyek kommunális adója
 - a) A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.
- 2.) Vállalkozók kommunális adója, helyi iparüzési adó
 - a) A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.
 - b.) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak a helyi kommunális és iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.
 - b) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetni.
 - c) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.
 - d) Az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100,-Ft-ra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti.
- 3.) Idegenforgalmi adó
 - a) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz befizetnie.

II. Fejezet**Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések****Magánszemélyek kommunális adója****Az adó mértéke****4.§.**

Az adó mértéke adótárgyanként 3.000,-Ft/év/ingatlan

Az adómentesség**5.§.*****Mentes az adó alól:***

- a) az építmények közül a község külterületén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az a telek, amely méretei alapján a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,

- c) az a telek, amely az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik, és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.

Adókedvezmény

6.§.

A 70 éven felüli, egyedülálló adóalanyok 100%-os adókedvezményben részesülnek.

Vállalkozók kommunális adója

Az adó alapja, az adó mértéke

7.§.

- 1.) Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.
- 2.) Az adó mértéke az 1) bekezdés alapján számított létszámmra vetítve 1.000,-Ft/fő/év

Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

8.§.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

9.§.

Az adó mértéke személyenként és megkezdett éjszakánként 150,-Ft

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

10.§.

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az átalány összege
- a.) Piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozó esetén:
1000 Ft/nap
- b.) Építőipari tevékenységet folytató, illetve természeti erőforrást feltáró vagy kutató vállalkozó esetén
3.000,-Ft/nap.
- c.) Bármely az a) és b) pontba nem sorolható tevékenységre, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel: 3.000,- Ft/nap

III. Fejezet

Hatályba léptető rendelkezések

11.§.

- (1) E rendelet 2006. február 13. napján lép hatályba. Egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 23./2005.(IX.27.) sz. rendelet.

Piliscsév, 2006. február 13.

N a g y Mária
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2006. február 13.

Baumstark Tiborné
jegyző