

**Piliscsév Község Képviselő-testületének  
17/2009.(XII.15) számú rendelete**

**a helyi adókról**

Piliscsév község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdése alapján, a Helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1.§.**

Piliscsév község Önkormányzata az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzat feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Piliscsév község közigazgatási területére

- a) magánszemélyek kommunális adóját
- b) vállalkozók kommunális adóját
- c) idegenforgalmi adót
- d) helyi iparüzési adót

állapít meg.

**A helyi adók bevallása, a változás bejelentése**

**2.§.**

(1) A helyi adók bevallása:

- a) A vállalkozók kommunális adójáról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150.napig nyújtja be.
- b) Ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- c) Nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- d) Az idegenforgalmi adó vonatkozásában az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.

(2.) Az e rendelet szerinti szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos ügyintézés elektronikus úton nem biztosított.

**A helyi adók befizetése****3.§.**

- 1.) Magánszemélyek kommunális adója
  - a) A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.
- 2.) Vállalkozók kommunális adója
  - a) A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.
  - b) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.
  - c) Az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100,-Ft-ra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti.
- 3.) Idegenforgalmi adó
  - a) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz befizetnie.

**II. Fejezet****Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések****Magánszemélyek kommunális adója****Az adó mértéke****4.§.**

Az adó mértéke adótárgyanként 3.000,-Ft/év/ingatlan

**Az adómentesség****5.§.*****Mentes az adó alól:***

- a) az építmények közül a község külterületén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) az a telek, amely méretei alapján a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
- c) az a telek, amely az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik, és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata.

## **Adókedvezmény**

### **6.§.**

A 70 éven felüli, egyedülálló adóalanyok 100%-os adókedvezményben részesülnek.

## **Vállalkozók kommunális adója**

### **Az adó alapja, az adó mértéke**

#### **7.§.**

- 1.) Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.
- 2.) Az adó mértéke az 1) bekezdés alapján számított létszámba vetítve 1.000,-Ft/fő/év

## **Idegenforgalmi adó**

### **Az adó alapja**

#### **8.§.**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **Az adó mértéke**

#### **9.§.**

Az adó mértéke személyenként és megkezdett éjszakánként 150,-Ft

## Helyi iparűzési adó

### Az adó mértéke

#### 10.§.

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az átalány összege
- a.) Piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozó esetén:  
1000 Ft/nap
  - b.) Építőipari tevékenységet folytató, illetve természeti erőforrást feltáró vagy kutató vállalkozó esetén  
3.000,-Ft/nap.
  - c.) Bármely az a) és b) pontba nem sorolható tevékenységre, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel:  
3.000,- Ft/nap

## III. Fejezet

### Hatályba léptető rendelkezések

#### 11.§.

- (1) E rendelet 2010. január 1-től lép hatályba. Egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 3/2006.(II.13.) számú KT. Rendelet.

Piliscsév, 2009. december 15.

N a g y Mária  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. december 15.

Baumstark Tiborné  
jegyző