

**Piliscsév Község Képviselő-testületének
6/2009.(V.26) számú rendelete
Piliscsév Község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2004.(XII.20.) számú rendelet
módosításáról**

Piliscsév község önkormányzatának képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbiakban építési törvény valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 8 § (1) bekezdésében és a 16 § (1) bekezdésében biztosított feladat és jogkörében eljárva megalkotja Piliscsév helyi építési szabályzatáról továbbiakban HÉSZ szóló rendeletének módosítását.

1 §

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 3 § -át az alábbiak szerint módosítja:

„az állatok tartására szolgáló építmények és az ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények kialakítása, építési engedély és bejelentés nélkül végezhető, ha 50 m², vagy annál kisebb alapterületű és 2,5 m vagy annál kisebb építmény magasságú emberi tartózkodásra nem alkalmas. Ettől eltérő nagyságú létesítmény továbbra is építés engedély köteles.”
Lakóterületen melléképítmények közül állattartási épület, állatkifutó, trágyatároló, árnyékszék, siló, nem helyezhető el.

2 §

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 4 § -át az alábbiak szerint módosítja:

- (1) az a./, b./ c./ pontját hatályon kívül helyezi.
- (2) a 4.§ (2) pontja helyébe az alábbi szövegrész kerül: *„Külterületen a kerítés anyaga fa, élősvévény, illetve drótháló lehet, fa, fém és kő oszlopokkal, beton lábazattal.*

3. §.

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 10 § -át az alábbiakkal kiegészíti:

/8./ A közcsonnával ellátott beépítésre szánt területeken használatbavételi engedély az ingatlan csatorna hálózatra történő rákötését követően, a meglévő közműpótló berendezés funkcióját meg kell szüntetni.

/9./ A beépítésre szánt területen közművek (víz, villany, gázenergia és szennyvíz- hálózat), illetve az utak, járdák és vízelvezető árkok kiépítése az építtető feladata.

(10)/ Amennyiben az építtető a beépítésre szánt területeket belterületbe kívánja vonatni, Piliscsév Község Önkormányzata a hozzájárulását akkor adja meg, ha a (8)bekezdésben felsoroltak kiépítését az építtető vállalja.

4. §

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 11 § -át az alábbiak szerint módosítja:

(1) az eredeti rendelet /3/ bekezdését hatályon kívül helyezi.

(2) az eredeti rendelet /5/ bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

A védett lakóházbelső átalakítása során a válaszfalak bontása, illetve átépítése engedélyezett.

(3) Az eredeti rendelet /7/ bekezdés „az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani helyébe az alábbi szövegrész lép:

- „az épületek lehetnek téglá, fa és rönk szerkezetűek.
- Tömör kerítés nem építhető, a kerítés felületének minimum 40%-a átlátható legyen.
A kerítés mező anyaga fa és drótháló, a kerítés oszlopa fa, fém és kő is lehet.

(4) az eredeti rendelet /8/ bekezdése az alábbiak szerint módosul

A településszerkezeti védelem alatt álló területeken belül a kialakult utcaszerkezet. tömbstruktúra, tömbhatárok utcai telekosztások szabályozási szélességek megtartandók. A homlokzat színezése extrém színű nem lehet.

5. §

Az Önkormányzat az eredeti rendelet 12. § -át az alábbiak szerint módosítja.

(1) az eredeti rendelet /5/ bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül

Lakó és melléképületeknél a tetőhéjalás anyagaként cserép, zsindelyfedés és lemezfedés egyaránt alkalmazható. Nem engedélyezett az extrém erős, nem természetes színek, lila, narancs-sárga, rózsaszín, égszínkék.

(2) az eredeti rendelet /12/ bekezdés az alábbiak szerint módosul.

A településen tömör kerítés nem építhető, a kerítés felületének maximum 40 %-a átlátható legyen, magassága 2,5 m.

6.§

A rendelet kihirdetéskor lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Piliscsév Község helyi építési szabályzatáról szóló 17/2004.(XII.20.) számú rendelet 3 §-a; 4 § a./, b./ c./ pontja 4.§ (2) pontja 11 § /3/ és /5./ a 4.§ /7/ bekezdése és /8/ bekezdése, a 12. § /5/ bekezdése valamint /12/ bekezdése.

Piliscsév, 2009. május 26.

Nagy Mária
polgármester

Baumstark Tiborné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. május 26-án.

Baumstark Tiborné
jegyző