

Pinnye község Önkormányzata

P i n n y e

Arany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

1-10/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2019. november 28-án a pinnyi Községháza nagytermében, a helyi Képviselő-testület által tartott ülésről.

<u>Jelen voltak:</u>	Farkas Tamás	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Mészáros Lászlóné	képviselő
	Nagy Krisztián	képviselő
	Zombó Gergely	képviselő
	Fücsökné Torma Livia	jegyző

Farkas Tamás polgármester köszöntötte a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A határozatképesség megállapítását követően a jegyzőkönyv vezetésére Fücsökné Torma Líviát kérte fel. A jegyzőkönyv hitelesítői Kóbor Csaba alpolgármester és Zombó Gergely képviselő, melyet a Képviselő-testület elfogadott. A napirendre a polgármester úr az írásos meghívó szerint tett javaslatot:

A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatban elfogadta az ülés napirendjét:

47/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 2019. november 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:

N A P I R E N D:

1. **Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek**
 - a.) *Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás - Társulási Tanácsba delegálás*
 - b.) *Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás - Társulási Megállapodás elfogadása*
 - c.) *Pinnye 099/18. hrsz. szervízút ügye*

- d) *Otthon Centrummal kötött megállapodás ügye*
- e) *Befektetési lehetőség*
- f) *Magyar Falu Program nyertes pályázatait – ajánlatkérés*

2. Egyéb, aktuális feladatok

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

(Az írásos előterjesztések és kérelmek, a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

1. napirendi pont: Képviselő-testületi határozatot igénylő ügyek

a.) *Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás -Társulási Tanácsba delegálás*

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat elfogadta és egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Pinnye község képviseletében Marton Árpád Ferencet, Nagylózs község polgármesterét delegálja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

b.) *Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás - Társulási Megállapodás elfogadása*

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt, egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alábbi határozat szerint:

49/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Tamás polgármestert a Társulási Megállapodás aláírásával.

Határidő: 2019. november 30.
Felelős: Farkas Tamás polgármester

c.) Pinnye 099/18. hrsz. szervízút ügye

Farkas Tamás polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet az előzményekről: az ipari parkban, a megvásárolt 1,5 hektáros területhez szükséges a szervízút, amely a főútra való ráhajtás miatt volt indokolt. Az M 85-ös – rendezési tervünkhöz képest – megváltozott nyomvonala miatt a rendezési terv szabályozása alól ezt ki kell venni. Ehhez kapcsolódik a jegyzőkönyv mellékletét képező Magyar Közút által megfogalmazott nyilatkozattételi felhívás. A tervezővel és a Magyar Közúttal történt egyeztetés alapján terjesztettem a határozati javaslatot a Képviselő-testület elé.

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozta:

50/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pinnyei 099/18. hrsz-ú szervízút útburkolat építése tárgyában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóságánál GYMS-1294-1294/3/2019. ügyiratszám alatti ügyben, az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Froad Kft. (9400. Sopron, Mikes K. u. 4.) által tervezett, pinnyei 099/18. hrsz-ú ingatlan kiszolgálására tervezett szervízút kapcsán, Pinnye község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2006. (IX.15.) önkormányzati rendeletben foglalt 85. számú főút korrekciós nyomvonalának rendezési terv alól történő kivételére irányuló eljáráshoz elvi hozzájárulását adja és nyilatkozik, hogy az erre irányuló eljárást a rendezési terv soron következő módosítása, felülvizsgálata alkalmával tervezi.

Egyúttal Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a csomópontban a 85. számú főút régi nyomvonala és az általa feltárt terület hasznosítására kialakult elképzelés jelenleg nincs, a közeljövőben - vélhetően - az ipari park feltárása nem innét fog történni.

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, mivel az Önkormányzat a szervízút kialakításához hozzájárul, így a későbbiekben a csomóponti távolsági kötöttségek miatt, az ipari park feltárási útja ellehetlenül. Ezért a következő településrendezési szabályozási tervi kialakításnál ezt a kötöttséget is figyelembe veszi Pinnye község Önkormányzata.

Határidő: folyamatos
Felelős: Farkas Tamás polgármester

d.) Otthon Centrummal kötött megállapodás ügye

Kóbor Csaba alpolgármester elmondta, hogy az Otthon Centrummal az elmúlt hónapokban ő tartotta a kapcsolatot az Önkormányzat képviseletében. A 32/2019. (IX.2.) önkormányzati határozatban a Képviselő-testület felfüggesztette a telkek, valamint a Pinnye, Arany J. u. 31. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatok befogadását, ettől függetlenül az Otthon Centrum továbbra is vételi ajánlatokat nyújtott be és vevőkkel is tárgyalt. Az elmúlt időszakban írásban megfogalmazásra került az Önkormányzat feltételrendszere az értékesítéshez, amelyben foglaltat a legutóbb benyújtásra kerülő vételi ajánlat sem vette figyelembe. Nagy Sándor, Sopronkövesd, Kossuth L. u. 124. szám alatti lakos által, a Pinnye, Arany J. u. 31. szám alatti ingatlanra benyújtott vételi ajánlatot a Képviselő-testület nem fogadhatja el, mert az halasztott fizetést tartalmaz.

A Képviselő-testület a vételi ajánlatra az alábbi döntést hozta:

51/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Pinnye, Arany János u. 31. szám alatti ingatlanra,
Nagy Sándor, Sopronkövesd, Kossuth L. u. 124. szám
alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatot elutasítja,
mivel az halasztott fizetést tartalmaz.

Az Otthon Centrum jegyzőkönyvi kivonat megküldésével
értesül a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tamás polgármester

Kóbor Csaba alpolgármester véleménye szerint a decemberi közmeghallgatáson a lakosság véleményét megismerni szükséges. Biztonságot az jelentene az Önkormányzatnak, ha a volt bolt-kocsmá épülete elbontásra kerülne és két családi ház építésére alkalmas telket tudnánk meghirdetni értékesítésre. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az Otthon Centrum meghatalmazását az Arany János u. 31. szám alatti ingatlan tekintetében 2019. november 30. napjával vonja vissza, a telkek tekintetében pedig 2020. június 30-ig korlátozza.

Az Arany János utca 31. szám alatti építmény bontására, valamint a bontási engedélyhez szükséges tervdokumentáció készítése érdekében árajánlat beszerzése szükséges.

Az alábbi határozatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal hozott:

52/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Otthon Centrummal kötött megállapodás hatályát,
a Pinnye, Arany J. u. 31. szám alatti ingatlan tekintetében
2019. november 30. napjával felbontja, az építési
telkek vonatkozásában pedig 2020. június 30. napjában
határozza meg.

Az Otthon Centrum jegyzőkönyvi kivonat megküldésével
értesül a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: folyamatos
Felelős: Farkas Tamás polgármester

e.) Befektetési lehetőség

A számlavezető ajánlata nem kedvező az Önkormányzat részére a megtakarítások kezelésére.
A Képviselő-testület úgy döntött, hogy más pénzügyintézetől is kérjen Önkormányzatunk a
40.000.000.- Ft-os megtakarítás lekötésére ajánlatot.

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testület döntést nem hozott.

f.) Magyar Falu Program nyertes pályázatait – ajánlatkérés

fa.) Eszközbeszerzés

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2020. január 20. napjáig kérjük az ajánlatokat az alábbi
határozatba foglalt döntés alapján, amelyet a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal
hozott:

53/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Magyar Falu Program keretében az MFP-KKE/2019 – Eszközfejlesztés
belterületi közterület karbantartására” c. felhívás által támogatott
3032023506 azonosító számú projekthez ajánlatot kér az **Erőgépek,
munkagépek, kisebb gépek beszerzése** tevékenység elvégzésére
vonatkozóan, az alábbi vállalkozásoktól:

1. Kóbor László E.V. Kóborkisgép Szervíz

Telephely: 9400 Sopron, Somfalvi u. 14.
Adószám: 65933451-2-28
Képviselő: Kóbor László
email: info@koborkisgep.hu

2. Kertigép Klinika Kft.

Telephely: 8200 Veszprém, Jutasi u. 27.
Adószám: 23598964-2-19
Képviselő: Vészi Attila
email: info@kertigepklinika.hu

3. Nemes Gergely E.V. Nemes Szerviz Centrum

Telephely: 2234 Maglód, Perczel Mór u. 28.
Adószám: 65579132-2-33
Képviselő: Nemes Gergely
email: nemesszervizcentrum@gmail.com,

Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2020. január 20.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

fb.) Fűtőkorszerűsítés

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a fűtőkorszerűsítésre kiküldött ajánlatkérés beérkezési határideje is 2020. január 20. napja legyen.

Az ajánlatkérésben kiemelt fordítsunk az alábbiakra:

- kondenzvíz elvezetés megoldása
- gázterv készíttetése és engedélyezése a gázszolgáltatóval
- az ajánlatokat a helyszín ismeretében kell megadni
- hőtechnikai számítás is készüljön
- a fűtésvezérlés kialakítása három részre osztva készüljön, figyelembe véve az épület funkcióit
- az ajánlatnak figyelembe kell vennie a meglévő kémény felhasználásával a szabvány szerinti füst-gáz elvezetést
- jótállás időtartalmáról az ajánlat rendelkezést tartalmazzon

Fentiek alapján, egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi döntést hozta a Képviselő-testület

54/2019. (XI.28.) önkormányzati határozat

Pinnye község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Magyar Falu Program keretében az „MFP-HPH/2019 – Polgármesteri hivatal felújítása” c. felhívás által támogatott 3021655558 azonosító számú projekthez ajánlatot kérek a **fűtőkazán cseréje kondenzációs** tevékenység elvégzésére vonatkozóan, az alábbi, térségünkben működő vállalkozásoktól:

1. Fodróczy Ferenc E.V.

Telephely: 9444 Fertőszentmiklós, Lukinich u. 3.

Adószám: 62893277-2-28

Képviselő: Fodróczy Ferenc

email: fodroczyferenc@t-online.hu

2. Eőri János E.V.

Telephely: 9444 Fertőszentmiklós, Fertődi u. 18.

Adószám: 63552557-2-28

Képviselő: Eőri János

email: eorijani@gmail.com

3. Kacsoj és Fia Kft

Telephely: 9444 Fertőszentmiklós, Kossuth L u. 27/C

Adószám: 13150538-2-08

Képviselő: Kovács Sándor

email: kovacssandorne0505@gmail.com

Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2020. január 20.

Határidő: folyamatos

Felelős: Farkas Tamás polgármester

2. napirendi pont: Egyéb, aktuális feladatok

a.) 2019. december 10-i közmeghallgatás anyagának egyeztetése: A 2019. évi önkormányzati munka beszámolója december első hetének közepén minden ingatlanhoz eljuttatásra kerül, hogy annak tartalmát a lakosság a közmeghallgatásig megismerhesse.

b.) Év végi időpontjaink:

- **Mikulás ünnepség** – 2019. december 7. (szombat) 15.00 órától (kézműves foglalkozás, bábelőadás, 50 csomag kiosztása Mikulás által – 14 éves korig)

c.) További egyeztetések, tájékoztatások

- **Orvosi rendelőben elromlott az EKG gép:** javításra el kell küldeni.
- **Hivatal előtti járdaszakasz csúszik, bemohásodott, balesetveszélyes:** pontos szakasz meghatározása és tisztítása
- **Nagy Krisztián által végzett munkák:** 2019 tavaszán a vállalkozó által végzett munkát eddig nem számlázta le az Önkormányzatnak, ezt követően pedig nem kíván számlát benyújtani.
- **Hirdetőtáblák cseréje:** 1 db megrendelését támogatta a Képviselő-testület az Arany J. u. 100. előtti ingatlanra. Kedvező tapasztalatok után a többi hirdetőtábla is kicserélhető lesz.
- **Rossz állapotú a nyomtató, színes nyomtatóra lenne szükség a Hivatalban:** Kérjen a Hivatal ajánlatot és megvásárolható az eszköz, olyan típusú, amely a hivatali munkát segíti.
- **Pinnyei II. disznóvágás – 2020. 02. 08.:** a rendezvény majd meghirdetésre kerül a lakosság számára. A farsangi rendezvény tervezett időpontja: 2020. február 22.

d.) Képviselői hozzászólások, észrevételek

- Felmerült az akácfák kivágása a Petőfi utca szélén, de a Képviselő-testület a fák állapotát nem tartja problémásnak, emiatt nem kerül kivágásra.
- „Nagyfa” teljesen elhalt, a jövő év elején kivágását meg kell oldani.
- Közút felé jelzéssel, kéréssel élni: a Községi Ház mellé 30-as tábla kihelyezése, a buszmegállóhoz zebra.

A napirendi pontok tárgyalását követően további kérdés, hozzászólás nem volt, így Farkas Tamás polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta és jelezte, hogy zárt ülés következik.

Kmf.



Farkas Tamás
polgármester



Fücsökné Torma Livia
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítjük:
Pinnye, 2019. december 2.



Kóbor Csaba
alpolgármester



Zombó Gergely
képviselő