

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

.....<sup>10.</sup> napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**

**a GYŐR PROJEKT Kft. Alapító Okirata módosításának elfogadására**

Győr, 2015. február 18.

Előterjesztő:

Kalmár Ákos

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

Meghívásra javasolt:

Simon Csaba

GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Az előterjesztést látta:

Borikai Zsolt  
polgármester

Radnóti Ákos  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

## **A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELŐTERJESZTÉSE**

### **JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. ALAPÍTÓ OKIRATA MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

Tisztelt Közgyűlés!

A GYŐR PROJEKT Kft. (Cg.: 08-09-021453, székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., a továbbiakban: Kft.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Alapító) által alapított és annak egyszemélyi tulajdonában álló gazdasági társaság, melyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság mint Cégbíróság 2011. március 1. napjával jegyzett be a cégnyilvántartásba.

A Kft. társasági szerződését (Alapító Okirat) az Alapító az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokra – így elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésére, továbbá a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény módosulására – tekintettel, továbbá az ügyvezető megbízatásának újraszabályozása (határozott időtartam), új telephely feltüntetése, illetve a tevékenységi körök változásának céljából, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 165/2014. (IX. 12.) Kgy. határozata szerint a megváltozott jogi környezet szabályozása alá rendelte és ezzel összefüggésben a Kft. Alapító Okirata módosításának elfogadásáról (a módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalásról) döntött.

A 2015. év során a Kft. a korábbi székhelyéről (9024 Győr, Orgona u. 10.) a társaság központi ügyintézését új irodába – 9027 Győr, Kiskút liget 5764/2 hrsz alá – helyezte át, továbbá új telephelyet kíván működtetni, 9025 Győr, Bercsényi liget 8712/2 hrsz alatt.

Az új székhelyként használni kívánt, 9027 Győr, Kiskút liget 5764/2 hrsz-ú ingatlant az Alapító – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) GYMJVÖ. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 42. § (1) bekezdése alapján – 2015. január 1. napjától a Kft. működtetésébe adta, míg a 9025 Győr, Bercsényi liget 8712/2 hrsz alatti ingatlan a Közgyűlés 101/2014. (V. 27.) Kgy. határozata értelmében 2014. június 1. napjától a Kft. technikai kezelésében, majd 2014. november 1. napjától a Kft. működtetésében van.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságok esetében az Alapító Okirat módosításáról – a Vagyonrendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja értelmében – a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet 2. melléklet 1. pont 1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a Kft. új székhelyének és telephelyének rögzítését a társaság Alapító Okiratában és mindezekkel összefüggésben javasoljuk a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elfogadását és a következő döntések meghozatalát:

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYŐR PROJEKT Kft. Alapító okiratának I. fejezet 2. pontját módosítja és hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a 9027 Győr, Kiskút liget 5764/2 hrsz alatti ingatlant – határozatlan ideig – székhelyeként működtesse és ezzel összefüggésben a GYŐR PROJEKT Kft. székhelye a korábbi 9024 Győr, Orgona utca 10. szám alatti címről a 9027 Győr, Kiskút liget 5764/2 hrsz-ú címre módosuljon.
- 2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYŐR PROJEKT Kft. Alapító okiratának I. fejezet 3. pontját módosítja és hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a 9025 Győr, Bercsényi liget 8712/2 hrsz alatti ingatlant – határozatlan ideig – telephelyeként működtesse.
- 3.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az új székhely és telephely bejelentését érintő módosításokat tartalmazó, 1. sz. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja. Az Alapító Okirat módosításának elfogadása a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésre vonatkozó döntést is jelenti.

Felelős: polgármester

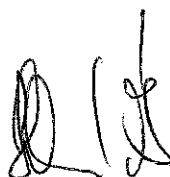
Határidő: azonnal

- 4.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhívja a társaság ügyvezetője figyelmét arra, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester és a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. március 31.

Győr, 2014. február 18.



**Kalmár Ákos**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke**

**GYŐR PROJEKT**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

*Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt*  
*Alapító okirata*  
(2015. ....)

---

**Szerkesztette és ellenjegyezte:**  
**dr. Pergel Elza**  
ügyvéd

## Alapító okirat

A Társaságot 2011. március 1. napján a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 08-09-021453 cégjegyzékszám alatt jegyezte be.

Az időközbeni törvényi és egyéb változásokra tekintettel jelen Alapító okirat biztosítja – a módosításokkal egységes szerkezetben – a Társaság működésének alapját a tulajdonos akaratának és törvényi – különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. – rendelkezéseinek megfelelően:

### I.

#### A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYE

1. A társaság cégneve: **GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **GYŐR PROJEKT Kft.**

2. A társaság székhelye: **9027 Győr, Kiskút liget 5764/2. hrsz.**  
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3. A társaság telephelyei: **9021 Győr, Baross Gábor utca 21.**  
**9025 Győr, Bercsényi liget 8712/2. hrsz.**

### II.

#### A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

1. A társaság alapítója: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Nyilvántartási szám: 735595  
Székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.  
Képviselőre jogosult neve: Borkai Zsolt polgármester  
Anyja születési neve: Szijártó Erzsébet  
Lakcím: 9030 Győr, Fenyőszer u. 18.

### III.

#### A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

1. Főtevékenység: **TEÁOR 41.10 '08 Épületépítési projektek szervezése**

2. Egyéb tevékenységi körök:

71.12 '08 Mérnöki tevékenység , műszaki tanácsadás

41.20 '08 Lakó és nem lakó épület építése

81.10 '08 Építményüzemeltetés

81.21 '08 Általános épülettakarítás

81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
81.30 '08 Zöldterület kezelés  
7990 '08 Egyéb foglalás  
8110 '08 Építményüzemeltetés  
8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
004 '08 Művészeti létesítmények működtetése  
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
7911 '08 Utazásközvetítés  
5914 '08 Filmvetítés  
7021 '08 PR, kommunikáció  
7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
4725 '08 Ital-kiskereskedelem  
4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
4751 '08 Textil-kiskereskedelem  
789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás  
7911 '08 Utazásközvetítés  
4751 '08 Textil-kiskereskedelem  
4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem  
7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
4771 '08 Ruházat kiskereskedelem  
9004 '08 Művészeti létesítmények működtetése  
4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
4765 '08 Játék-kiskereskedelem  
8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
4725 '08 Ital-kiskereskedelem  
7464 '08 Sportszer-kiskereskedelem

#### IV.

#### A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

1. A társaság határozatlan időtartamra jött létre.
2. A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

#### V.

#### A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAG TÖRZSBETÉTE ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

1. A társaság törzstőkéje **30.500.000.-Ft**, azaz harmincmillió-ötszázezer forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

2. Az alapító törzsbetéte:  
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetéte 30.500.000.-Ft, azaz harmincmillió-ötszázezer forint, amely a törzstőke 100 %-át képezi.
3. A törzstőke összegét az alapító teljes egészében a Társaság részére befizette.

## **VI. ÜZLETRÉSZ, A TÁRSASÁG ÁLTAL TELJESÍTETT KIFIZETÉSEK TELJESÍTÉSE**

1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.
2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
3. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.
4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
5. A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
6. A pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.
7. Azokat a kifizetéseket, amelyeket az 5. pont rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.
8. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétje arányában meghatározott összeg ( osztalék ) illeti meg. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult.

## **VII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, CÉGJEGYZÉS**

1. A társaság ügyvezetője:

**Simon Csaba**

( anyja születési neve: Egyed Rozália, születési hely és idő: Sümeg, 1973.08.10.,  
lakcíme: 9025 Győr, Harmat u. 21/3. )

Az ügyvezető megbízatása 2013. március 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra szól.

A társaság ügyvezetőjének jogkörére, feladatára, felelősségére a 2013. évi V. törvényben előírtak vonatkoznak.

## 2. Cégjegyzés

A társaságot a vezető tisztségviselői (ügyvezetői) és képviselőre feljogosított munkavállalói írásban cégjegyzés útján képviselik.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosultak aláírják nevüket, az alábbiak szerint: ügyvezető(k) önállóan.

3. A társaságnál a taggyűlés jogait az alapító gyakorolja. Az alapító írásban határoz és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

## 4. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálóját az alapító jelöli ki. A könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról vagy megszüntetéséről és az új könyvvizsgáló kijelöléséről szintén az alapító határoz.

A Társaság könyvvizsgálója 2013. február 1. napjától 2018. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra:

Cégnév: RAAB-AUDIT Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Kft.

Cégjegyzékszám: 08-09-004846

Székhely: 9012 Győr, Hegymester utca 50.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Szabó István

Kamarai nyilvántartási száma: 004455

Anyja születési neve: Baranyai Mária

Lakcím: 9012 Győr, Hegymester utca 50.

## 5. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megbízatása 2013. február 1. napjától 2018. január 31. napjáig szól.

A felügyelőbizottság elnöke:

Borsi Róbert

Anyja születési neve: Szabó Mária Magdolna

Lakcím: 9024 Győr, Ikva u. 58. VII/19.

A felügyelőbizottság tagjai:

Takács Tímea

Anyja születési neve: Madarász Erzsébet

Lakcím: 9021 Győr, Győri út 69.

Németh Árpád

Anyja születési neve: Tompos Irma

Lakcím: 9023 Győr, Szabolcska M. u. 29.



**VIII.  
VEGYES SZABÁLYOK**

1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.
2. A tagot mellékszolgáltatási és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.
3. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbizonylatban tesz eleget.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Győr, 2015. ....

**Az alapító aláírása:**

.....  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester

Alulírott dr. Pergel Elza ügyvéd igazolom, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. .... napján tartott Közgyűlése által meghozott ..... Kgy. számú határozat hatályos tartalmának.

**Alulírott dr. Pergel Elza 9022 Győr, Kiss János u. 18. szám alatti székhelyű ügyvéd készítettem és ellenjegyzem Győrött 2015. .... napján:**

.....  
**dr. Pergel Elza ügyvéd**