

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat állami tulajdonban álló közutak ingyenes átvételére

Győr, 2015. február 18.

Előterjesztő: **Kalmár Akos**
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat állami tulajdonban álló közutak ingyenes átvételére

Tisztelt Közgyűlés!

Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében áll a győri 6322/4 hrsz-ú, 1 ha 1530 m² területű, kivett közterület megnevezésű, a győri 6420/3 hrsz-ú, 2780 m² területű, kivett út megnevezésű és a győri 6458/1 hrsz-ú 171 m² területű, kivett közterület megnevezésű (Budai út és Árkád előtti járdaszakasz egy része) továbbá a győri 01132/4 hrsz-ú, 2 ha 9637 m² területű, kivett út megnevezésű és a győri 01211 hrsz-ú, 5 ha 4706 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan (8136. sz. Tatai út és folytatása).

A felsorolt ingatlanok eddig az országos közúthálózat részeként üzemeltek, ennek megfelelően - figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak - állami tulajdonban kellett állniuk.

Kkt. 32. § (3) bekezdése szerint, ha az utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, az arra hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, a magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a győri 6322/4, 6420/3 és 6458/1 hrsz-ú ingatlanokat a Kkt. fenti rendelkezése alapján hozott jogerős határozataival helyi közúttá nyilvánította. Ez alapján a három ingatlan tulajdonjogát át kell venni a Magyar Államtól.

A győri 01211 és 01132/4 hrsz-ú utak helyi közúttá történő átminősítésére irányuló eljárás megindításával és az utak önkormányzati tulajdonba adásával a vagyonkezelő egyetért. Az átminősítést követően e két útnak is önkormányzati tulajdonba kell kerülnie.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenes átruházással megszerző fél a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, melyre a határozatban kötelezettséget kell vállalni.

Tekintettel arra, hogy a győri 01211 és 01132/4 hrsz-ú utak átminősítésére ezután kerül sor, a győri 6322/4, 6420/3 és 6458/1 hrsz-ú ingatlanok esetében pedig az erre vonatkozó határozat már rendelkezésre áll, a jelen előterjesztésben szereplő ingatlanok tulajdonjogának átvételére két külön eljárásban kerülhet sor, amely miatt két határozat meghozatalára van szükség.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Győr belterület 6322/4 hrsz-ú, 1 ha 1530 m² területű, kivett közterület megnevezésű, továbbá a Győr belterület 6420/3 hrsz-ú, 2780 m² területű, kivett út megnevezésű és a Győr belterület 6458/1 hrsz-ú 171 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdésében foglaltak alapján történő - ingyenes átvételéhez.

2. A Közgyűlés kijelenti, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy Magyar Állam tulajdonát képező vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja és az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy az Önkormányzat vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr belterület 6322/4, 6420/3 és 6458/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr belterület 6322/4, 6420/3 és 6458/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Győr külterület 01132/4 hrsz-ú, 2 ha 9637 m² területű, kivett út megnevezésű és a Győr külterület 01211 hrsz-ú, 5 ha 4706 m² területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdésében foglaltak alapján történő - ingyenes átvételéhez.

2. A Közgyűlés kijelenti, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy Magyar Állam tulajdonát képező vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja és az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

3. A Közgyűlés kijelenti, hogy az Önkormányzat vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr külterület 01211 és 01132/4 hrsz-ú ingatlanok hatósági átminősítésével és az átminősítést követően az ingatlanok ingyenes

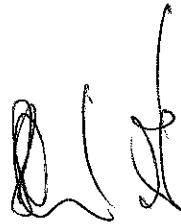
önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr külterület 01211 és 01132/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Győr, 2015. február 18.



Kalmár Ákos

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke