



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a győri 11170/12 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyon köréből

Győr, 2015. február 18.

Előterjesztő: Kalmár Akos
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést véleményezte: -

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a győri 11170/12 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyon köréből

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Győr belterület 11170/12 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű 3726 m² területű, természetben a Győr, Medvei utca folytatásában (Sárás településrészen) található ingatlan.

Az Önkormányzat a fenti ingatlant is magába foglaló területen szociális bérlakások építését tervezi. A leendő beruházás kapcsán fontos kiválasztási szempont volt, hogy az épületek önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon létesüljenek. A győri 11170/12 hrsz-ú ingatlant Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr Város szabályozási terve és helyi építési szabályzata (GYÉSZ) szerint Kertvárosias lakóterület-felhasználású övezetbe sorolja, ezáltal az ingatlan közterületi rendeltetését megszünteti.

A szociális bérlakás építési projekt sikeres megvalósítása érdekében indokolt a győri 11170/12 hrsz-ú ingatlan – önkormányzati nyilvántartás szerinti – forgalomképtelen törzsvagyon köréből való kivonása és átsorolása az üzleti vagyoni körbe.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) GYMJVÖ. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből – a (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével – kivonható, és az üzleti vagyonba átsorolható.”

A Rendelet 5. § (6) bekezdése alapján a vagyon (3) bekezdés szerinti átsorolása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 11170/12 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű, 3726 m² területű ingatlan kivett beépítetlen területté történő átminősítéséhez, egyúttal az átminősítés napjával kivonja a forgalomképtelen törzsvagyon köréből és az üzleti vagyoni körébe sorolja át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2015. február 18.



Kalmár Ákos

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke