

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

13. napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a győri 7858 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra

Győr, 2015. február 18.

Előterjesztő:

Kalmár Akos

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat a győri 7858 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra

Tisztelt Közgyűlés!

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 08-10-001825 adószám: 11693062-2-08 képviseli Sági Géza Tibor elnök-vezérigazgató önállóan) 9024 Győr, Orgona u. 10. sz. alatti székhelyű cég, mint eladó, valamint a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég, mint vevő között 2014. október 03-án adásvételi szerződés jött létre a győri belterületi 7858 hrsz alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, mindösszesen 666 m² alapterületű ingatlanra, mely természetben 9025 Győr, Kossuth u. 17. szám alatt található. Az ingatlan vételárát felek 60.000.000,- Ft összegben határozták meg. Az ingatlanon álló épület műemléknek minősül, a terület műemléki jelentőségű terület. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében foglaltak alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen a Magyar Államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján - figyelembe véve a városfejlesztési szempontokat - az elővásárlási jogról való lemondásnak akadálya nincs.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) GYMJVÖ. rendelet 22. §-ában foglaltak alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

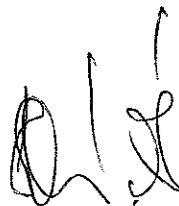
A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, mindösszesen 666 m² alapterületű természetben 9025 Győr, Kossuth u. 17. szám alatt található belterületi ingatlanra 2014. október 03-án a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint eladó, valamint a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság mint vevő között létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti 60.000.000,- Ft vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős : polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2015. február 18.



Kalmár Ákos

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke