

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

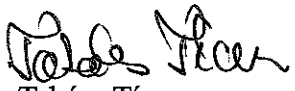
A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat

a győri 4778/38/A/43 és 4778/58/A/10 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

Győr, 2015. február 16.

Előterjesztő:


Takács Tímea
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság elnöke


Az előterjesztést véleményezte: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést látta:



Borkai Zsolt
polgármester


Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Gazdálkodási Főosztály/Vagyongazdálkodási Osztály

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat a győri 4778/38/A/43 és 4778/58/A/10 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelete lehetővé teszi egyes önkormányzati tulajdonú bérlakások - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultjai részére történő, az elővásárlási jogot alapító szerződést követő kettő, indokolt esetben három éven belüli - elidegenítését. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. §. (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

I.) A győri 4778/38/A/43 hrsz-ú (Győr, Tihanyi Árpád út 75. IV/3. ajtó) 62 m² nagyságú 1 egész + 2 fél szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 11.300.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára - a csökkentett forgalmi érték 70%-a, - **7.910.000,- Ft.** A bérlők a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötték, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultjai (továbbiakban jogosultak) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlők lakáshasználati jogával terhelten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosultak bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultakat megelőző elővásárlási jogával - nem tudják megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlők számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

II.) A győri 4778/58/A/10 hrsz-ú (Győr, Kassák Lajos utca 1. III/1. ajtó) 53 m² nagyságú 1 egész + 1 fél szobás bérlakás elidegenítésre történő előkészítése megtörtént. A lakás becsült ÁFA mentes értéke 9.000.000,- Ft.

A rendelet 10. §-a szerint a szerződésen alapuló elővásárlási joggal érintett bérlakás vételára - a csökkentett forgalmi érték 70%-a, - **6.300.000,- Ft.** A bérlő a bérleti jogviszonyt megszüntető és elővásárlási jogot alapító szerződést az Önkormányzattal már megkötötte, így amennyiben a Magyar Állam az Nvt-ben biztosított elővásárlási jogával az arra nyitva álló határidő (35 nap) alatt nem él, vagy arról nem nyilatkozik, a lakás - szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja (továbbiakban jogosult) részére történő - értékesítésére lehetőség nyílik. Amennyiben a Magyar Állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben a lakást a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelten vásárolhatja meg. Az elővásárlási jogot alapító szerződés rendelkezik arról is, hogy amennyiben a jogosult bármely okból - értve ez alatt azt is, ha a Magyar Állam élni kíván a jogosultat megelőző elővásárlási jogával - nem tudja megvásárolni a lakást, az önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti jogot biztosít a volt bérlő számára.

A rendelet 1. § (2) bekezdése alapján döntésre a Közgyűlés jogosult.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

I. Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 4778/38/A/43 hrsz-ú** (Győr, Tihanyi Árpád út 75. IV/3. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 7.910.000,- Ft vételáron.**

Felelős : polgármester
Határidő: azonnal
az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 04.

II. Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a **győri 4778/58/A/10 hrsz-ú** (Győr, Kassák Lajos utca 1. III/1. ajtó) **társasházi lakás** értékesítését. Az ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő lakáshasználati jogával terhelt) **értékesíthető 6.300.000,- Ft vételáron.**

Felelős : polgármester
Határidő: azonnal
az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 19.

Győr, 2015. február 16.



Takács Tímea

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke